

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
Sindaco
Dott. Simone Pugnali
Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Dott. ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
Arch. Mariella Vecchiotti
Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagiustina
Assistenti tecnici: edilizia urbanistica, Progetto di Piano
Dott. ssa Sabina Bottagioni
Aspetti amministrativi
Collaboratori
Dott. ssa Ilaria Marini
Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Coordonatore tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Ing. Luca Domenella
Aspetti tecnico-progettuali, edilizia urbanistica, Progetto di Piano
Ing. Francesco Bottone
Aspetti urbanistici, insediamenti, sif
Ing. Monica Pantalone
Aspetti ambientali, REM, REC
Collaboratori
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Carigoni
Dott. Luigi Alessandrino

Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
Dott. ssa For. Carla Bambozzi
Collaboratori
Dott. For. Natalino Capocciotti
Dott. ssa For. Francesca M. Lallo
Dott. ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Centro Assistenza Ecologica Srl
Dott. Andrea Ancani
Dott. Stefano Virgulti
Dott. ssa Eleonora Nagliati
Ing. Ilaria Gehris

Attività di rilievo e modellazione 3D
Flyengineering s.r.l.

- Legenda**
Limiti e confini
Confine comunale
Piani attuativi vigenti (art. 78 NTA)
Piano particolareggiato del centro storico (art. 77 NTA)
- Classificazione del territorio**
Ambiti urbani - capo I NTA
Zone residenziali di interesse storico artistico - ZTO A (art. 10 NTA)
A1 - Centro e nucleo storico originario
A2-A2* - Tessuti edili di interesse storico
A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico
Zone residenziali di completamento - ZTO B (art. 11 NTA)
B1 - Zone consolidate ad alta intensità
B2 - Zone consolidate a media densità
B3 - Zone di completamento della forma urbana
B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia
B5 - Zone residenziali di volumetria definita
Zone residenziali di espansione - ZTO C (art. 12 NTA)
C1 - Zone C con Piani attuativi preesistenti
C2 - Zone a completamento della forma urbana
C3 - Zone di ridefinizione del margine urbano
C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani
C5 - Zone C di trasformazione guidata
Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA
Zone con Piani attuativi preesistenti - ZTO D (art. 14 NTA)
D1 - Zone produttive artigianali di completamento
D2 - Zone produttive artigianali di espansione
Zone per servizi multifunzionali - ZTO E (art. 16 NTA)
E1 - Zone di completamento
E2 - Zone di espansione
E3 - Zone D in ambiti rurali o ambiti di fragilità (art. 17 NTA)
Servizi e attrezzature pubbliche - capo III NTA
Attrezzature pubbliche
F1 - Zone per attrezzature per l'istruzione (art. 22 NTA)
F2 - Zone per attrezzature civiche, sociali, sanitarie (art. 23 NTA)
F3 - Zone per attrezzature sportive (art. 24 NTA)
F4 - Zone per infrastrutture strategiche e attrezzature per la Protezione Civile (art. 25 NTA)
F5 - Zone per attrezzature ombelicali (art. 26 NTA)
Dotazioni ambientali
F6-F6* - Zone per aree verdi attrezzate (art. 27 NTA)
F7-F7* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico-ambientali (art. 28 NTA)
Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile
F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art. 29 NTA)
Hub connessioni
Percorsi urbani, extraurbani e piste ciclabili
- Trasformazioni urbane - capo IV NTA**
Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse
S - Schede di assetto preliminare (art. 31 NTA)
Ambiti di trasformazione guidata
• Zone S (art. 32 NTA)
• Zone D (art. 33 NTA)
• Zone T (art. 34 NTA)
T - Interventi di trasformazione coordinata (art. 33 NTA)
R - Interventi di rigenerazione urbana (art. 34 NTA)
Norme generali per gli ambiti urbani
Vp - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art. 35 NTA)
Strade esistenti e di progetto (art. 36 NTA)
Strade pubbliche e private esistenti
Strade interquartiere primarie
Strade interquartiere di secondo livello
Strade e connessioni di valore socio-culturale e storico-comunitari
Zone agricole - capo V NTA
Ambiti di paesaggio
E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art. 38 NTA)
E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art. 39 NTA)
E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art. 40 NTA)
E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art. 41 NTA)
Aree di trasformazione nel territorio extraurbano
Aree agricole di compensazione idraulica (art. 42 NTA)
Parchi agricoli periurbani e aree agricole multifunzionali (art. 43 NTA)
Aree di recupero ambientale e di reinserimento paesaggistico (art. 44 NTA)

