

**Comune di Osimo**  
**Amministrazione Comunale**  
 Sindaco: Dott. Simone Pugnali  
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci  
**Gruppo tecnico di progettazione**  
**Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica**  
 Arch. Mariela Vecchiatti (Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano)  
 Geom. Dario Santagiustina (Coordinatore tecnico-progettuale, Progetto di Piano)  
 Dott.ssa Sabina Bottigoni (Aspetti amministrativi)  
 Collaboratori: Dott.ssa Ilaria Marini, Arch. Chiara Pasqualini  
**Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM**  
 Prof. Arch. Giovanni Marinelli (Coordinatore tecnico-scientifico, Progetto di Piano)  
 Ing. Luca Domenella (Aspetti tecnico-costruttivi, simulazione ambientale, Progetto di Piano)  
 Ing. Francesco Bottioni (Aspetti urbanistico-territoriali, esecutive, SIR)  
 Ing. Monica Pantalone (Aspetti ambientali, REM, REC)  
 Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini, Arch. Jessica Brun, Arch. Silvia Cerignoni, Dott. Luigi Alessandro  
**Consulenze specialistiche**  
**Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC**  
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi (Collaboratori: Dott. For. Natalino Capicciotti, Dott.ssa For. Francesca M. Lallo)  
**Aspetti geologici - geomorfologici**  
 Dott. Geol. Fabio Vita  
**Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici**  
 Centro Assistenza Ecologica Srl (Dott. Andrea Ascari)  
 Dott. Stefano Virgulti  
 Dott.ssa Eleonora Nagliati  
 Ing. Ilaria Gecchi  
**Attività di rilievo e modellazione 3D**  
 Flyengineering s.r.l.

- Legenda**
- Limiti e confini**
- Confine comunale
  - Piani attuativi vigenti (art.78 NTA)
  - Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
- Classificazione del territorio**
- Ambiti urbani - capo I NTA**
- Zone residenziali di interesse storico artistico - ZTO A (art.10 NTA)**
- A1 - Centro e nucleo storico originario
  - A2-A2\* - Tessuti edilizi di interesse storico
  - A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico
- Zone residenziali di completamento - ZTO B (art.11 NTA)**
- B1 - Zone consolidate ad alta intensità
  - B2 - Zone consolidate a media densità
  - B3 - Zone di completamento della forma urbana
  - B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia
  - B5 - Zone residenziali di volumetria definita
- Zone residenziali di espansione - ZTO C (art.12 NTA)**
- C1 - Zone C con Piani attuativi preesistenti
  - C2 - Zone a completamento della forma urbana
  - C3 - Zone di ridifinizione del margine urbano
  - C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani
  - C5 - Zone C di trasformazione guidata
  - C6 - Zone agricole della campagna periurbana - I versante della piana dell'Osimo (art.40 NTA)
  - C7 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)
- Zone con Piani attuativi preesistenti - ZTO D (art.14 NTA)**
- D1 - Zone produttive artigianali di completamento
  - D2 - Zone produttive artigianali di espansione
  - D3 - Zone di completamento
  - D4 - Zone di espansione
  - D5 - Zone D in ambiti rurali o ambiti di fragilità (art.13 NTA)
- Servizi e attrezzature pubbliche - capo III NTA**
- Attrezzature pubbliche**
- F1 - Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)
  - F2 - Zone per attrezzature civiche, sociali, sportive (art.23 NTA)
  - F3 - Zone per attrezzature sportive (art.24 NTA)
  - F4 - Zone per infrastrutture strategiche e attrezzature per la Protezione Civile (art.25 NTA)
  - F5 - Zone per attrezzature ombelicali (art.26 NTA)
- Dotazioni ambientali**
- F6-F6\* - Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)
  - F7-F7\* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico-ambientali (art.28 NTA)
- Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile**
- F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)
- Hub connessioni**
- Percorsi urbani, extraurbani e piste ciclabili
- Trasformazioni urbane - capo IV NTA**
- Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse**
- S - Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)
  - Ampli di trasformazione guidata
    - Zone S (art.33 NTA)
    - Zone D (art.34 NTA)
    - Zone C (art.35 NTA)
  - T - Interventi di trasformazione coordinata (art.33 NTA)
  - R - Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)
- Norme generali per gli ambiti urbani**
- Vp - Zone a vocazione privata, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
  - Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)
  - Strade pubbliche e private esistenti
  - Strade interquartiere primarie
  - Strade interquartiere di secondo livello
  - Strade e connessioni di valore socioeconomico e intercomunali
- Zone agricole - capo V NTA**
- Ambiti di paesaggio**
- E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
  - E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
  - E3 - Zone agricole della campagna periurbana - I versante della piana dell'Osimo (art.40 NTA)
  - E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)
- Aree di trasformazione nel territorio extraurbano**
- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
  - Parchi agricoli periurbani e aree agricole multifunzionali (art.43 NTA)
  - Aree di recupero ambientale e di reinserimento paesaggistico (art.44 NTA)

