

Comune di Gaisio

Amministrazione Comunale
 Sindaco: Dott. Simone Pugnali
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariuella Vecchiatti
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagiustina
 Coordinamento Progettazione
 Dott.ssa Sabina Bottigoni
 Aspetti amministrativi
 Collaboratori:
 Dott.ssa Ilaria Marini
 Arch. Chiara Plesqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Marinelli
 Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
 Ing. Luca Domenella
 Aspetti tecnico-culturali, analisi e orientamento, Progetto di Piano
 Ing. Francesco Bottone
 Aspetti urbanistici, territoriali, esecutivi, SIR
 Ing. Monica Pantalone
 Aspetti ambientali, RM, REC
 Collaboratori:
 Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
 Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigioni
 Dott. Luigi Alessandrino

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi
 Collaboratori:
 Dott. For. Natalino Capicciotti
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Assistenza Ecologica Srl
 Dott. Andrea Ancani
 Dott. Stefano Virgulti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilaria Gehris

Attività di rilievo e modellazione 3D
 Flyengineering s.r.l.

- Legenda**
- Limiti e confini**
- Confini comunali
 - Piani attuativi vigenti (art.78 NTA)
 - Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
- Classificazione del territorio**
- Ambiti urbani - capo I NTA**
- Zone residenziali di interesse storico artistico - ZTO A (art.10 NTA)**
- A1 - Centro e nucleo storico originario
 - A2-A2* - Tessuti edilizi di interesse storico
 - A3 - Ambienti urbani di valorizzazione del nucleo storico
- Zone residenziali di completamento - ZTD B (art.11 NTA)**
- B1 - Zone consolidate ad alta intensità
 - B2 - Zone consolidate a media densità
 - B3 - Zone di completamento della forma urbana
 - B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia
 - B5 - Zone residenziali di volumetria definita
- Zone residenziali di espansione - ZTD C (art.12 NTA)**
- C1 - Zone C con Piani attuativi preesistenti
 - C2 - Zone a completamento della forma urbana
 - C3 - Zone di ridifinizione del margine urbano
 - C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani
 - C5 - Zone C di trasformazione guidata
- Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA**
- Zone artigianali produttive - ZTD D (art.14 NTA)**
- D1 - Zone produttive artigianali di completamento
 - D2 - Zone produttive artigianali di espansione
- Zone per servizi multifunzionali - ZTD E (art.16 NTA)**
- E1 - Zone di completamento
 - E2 - Zone di espansione
 - E3 - Zone D in ambiti rurali o ambiti di fragilità (art.17 NTA)
- Servizi e attrezzature pubbliche - capo III NTA**
- Attrezzature pubbliche**
- F1 - Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)
 - F2 - Zone per attrezzature civiche, sociali, sanitarie (art.23 NTA)
 - F3 - Zone per attrezzature sportive (art.24 NTA)
 - F4 - Zone per infrastrutture strategiche e attrezzature per la Protezione Civile (art.25 NTA)
 - F5 - Zone per attrezzature ombelicali (art.26 NTA)
- Dotazioni ambientali**
- F6-F6* - Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)
 - F7-F7* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico-ambientali (art.28 NTA)
- Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile**
- F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)
- Hub connessioni**
- Percorsi urbani, extraurbani e piste ciclabili

