

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
Sindaco
Dott. Simone Pugnatori
Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
Arch. Manuela Vecchiatti
Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagiustina
Coordinatore tecnico-progettuale, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottigioni
Aspetti amministrativi
Collaboratori
Dott.ssa Ilaria Maria
Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Coordinatore tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Ing. Luca Domenella
Aspetti tecnico-costruttivi, individuazione interventi, Progetto di Piano
Ing. Francesco Bottioni
Aspetti urbanistici, territoriali, esecutivi, SIR
Ing. Monica Pantalone
Aspetti ambientali, REM, REC
Collaboratori
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Carignoni
Dott. Luigi Alessandro

Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
Dott.ssa For. Carla Bambozzi
Collaboratori
Dott. For. Natalino Capricciotti
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo
Aspetti geologici - geomorfologici
Dott. Geol. Fabio Vita
Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Centro Assistenza Ecologica Srl
Dott. Andrea Anconi
Dott. Stefano Virgulti
Dott.ssa Eleonora Nagliati
Ing. Ilaria Gehris

Attività di rilievo e modellazione 3D
Flyengineering s.r.l.

- Legenda**
Limiti e confini
Confini comunali
Piani attuativi vigenti (art. 77 NTA)
Piano particolareggiato del centro storico (art. 77 NTA)
- Classificazione del territorio**
Ambiti urbani - capo I NTA
Zone residenziali di interesse storico artistico - ZTO A (art. 10 NTA)
A1 - Centro e nucleo storico originario
A2-A2* - Tessuti edilizi di interesse storico
A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico
Zone residenziali di completamento - ZTO B (art. 11 NTA)
B1 - Zone consolidate ad alta intensità
B2 - Zone consolidate a media densità
B3 - Zone di completamento della forma urbana
B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia
B5 - Zone residenziali di volumetria definita
Zone residenziali di espansione - ZTO C (art. 12 NTA)
C1 - Zone C con Piani attuativi preesistenti
C2 - Zone a completamento della forma urbana
C3 - Zone di ridifinizione del margine urbano
C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani
C5 - Zone C di trasformazione guidata
C6 - Zone di ridifinizione del margine urbano
Zone con Piani attuativi preesistenti - capo II NTA
Zone artigianali produttive - ZTO D (art. 15 NTA)
D1 - Zone produttive artigianali di completamento
D2 - Zone produttive artigianali di espansione
Zone per servizi multifunzionali - ZTO E (art. 16 NTA)
E1 - Zone di completamento
E2 - Zone di espansione
E3 - Zone D in ambiti rurali o ambiti di fragilità (art. 17 NTA)
- Servizi e attrezzature pubbliche - capo III NTA**
Attrezzature pubbliche
F1 - Zone per attrezzature per l'istruzione (art. 22 NTA)
F2 - Zone per attrezzature civiche, sociali, sportive (art. 23 NTA)
F3 - Zone per attrezzature sportive (art. 24 NTA)
F4 - Zone per infrastrutture strategiche e attrezzature per la Protezione Civile (art. 25 NTA)
F5 - Zone per attrezzature ombelicali (art. 26 NTA)
Dotazioni ambientali
F6-F6* - Zone per aree verdi attrezzate (art. 27 NTA)
F7-F7* - Zone per aree verdi con funzioni servizio ambientale (art. 28 NTA)
Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile
F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art. 29 NTA)
Hub connessioni
Percorsi urbani, extraurbani e piste ciclabili
- Trasformazioni urbane - capo IV NTA**
Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse
S - Schede di assetto urbanistico (art. 31 NTA)
Ambiti di trasformazione guidata
• Zone D (art. 15 NTA)
• Zone E (art. 16 NTA)
• Zone F (art. 22 NTA)
T - Interventi di trasformazione coordinata (art. 33 NTA)
R - Interventi di rigenerazione urbana (art. 34 NTA)
Norme generali per gli ambiti urbani
Vp - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art. 35 NTA)
Strade esistenti e di progetto (art. 36 NTA)
Strade pubbliche e private esistenti
Strade interquartiere primarie
Strade interquartiere di secondo livello
Strade e connessioni di valore socio-economico e storico-culturale
Zone agricole - capo V NTA
Ambiti di paesaggio
E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art. 38 NTA)
E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Mugello (art. 39 NTA)
E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana del Tevere (art. 40 NTA)
E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art. 41 NTA)
Aree di trasformazione nel territorio extraurbano
Aree agricole di compensazione idraulica (art. 42 NTA)
Parchi agricoli periurbani e aree agricole multifunzionali (art. 43 NTA)
Aree di recupero ambientale e di reinserimento paesaggistico (art. 44 NTA)

