

**Comune di Osimo**

**Amministrazione Comunale**  
Sindaco: Dott. Simone Pugnaroni  
Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

**Gruppo tecnico di progettazione**

**Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica**  
Arch. Mariuella Vecchiotti  
Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano  
Geom. Dario Santagiustina  
Coordinamento Progettazione  
Dott.ssa Sabina Bottagioni  
Aspetti amministrativi  
Collaboratori:  
Dott.ssa Ilaria Marini  
Arch. Chiara Plesqualini

**Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM**  
Prof. Arch. Giovanni Marinelli  
Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano  
Ing. Luca Domenella  
Aspetti tecnico-culturali, studio di sostenibilità, Progetto di Piano  
Ing. Francesco Bottorini  
Aspetti urbanistici, esecutivi, SIR  
Ing. Monica Pantalone  
Aspetti ambientali, RM, REC  
Collaboratori:  
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini  
Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni  
Dott. Luigi Alessandrino

**Consulenze specialistiche**

**Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC**  
Dott.ssa For. Carla Bambozzi  
Collaboratori:  
Dott. For. Natalino Capicciotti  
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo  
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

**Aspetti geologici - geomorfologici**  
Dott. Geol. Fabio Vita

**Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici**  
Centro Assistenza Ecologica Srl  
Dott. Andrea Anzani  
Dott. Stefano Virgulti  
Dott.ssa Eleonora Nagliati  
Ing. Ilaria Gehris

**Attività di rilievo e modellazione 3D**  
Flyengineering s.r.l.

**Legenda**  
Limiti e confini

Confini comunali  
Piani attuativi vigenti (art.78 NTA)  
Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)

**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani - capo I NTA**

**Zone residenziali di interesse storico artistico - ZTO A (art.10 NTA)**

A1 - Centro e nucleo storico originario  
A2-A2\* - Tessuti edilizi di interesse storico

**Zone residenziali di valorizzazione del nucleo storico**

A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico

**Zone residenziali di completamento - ZTD B (art.11 NTA)**

B1 - Zone consolidate ad alta intensità

B2 - Zone consolidate a media densità

B3 - Zone di completamento della forma urbana

B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia

B5 - Zone residenziali di volumetria definita

**Zone residenziali di espansione - ZTD C (art.12 NTA)**

C1 - Zone C con Piani attuativi preesistenti

C2 - Zone a completamento della forma urbana

C3 - Zone di rifinitura del margine urbano

C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani

C5 - Zone C di trasformazione guidata

C6 - Zone C di trasformazione guidata

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA**

**Zone artigianali produttive - ZTD D (art.14 NTA)**

D1 - Zone produttive artigianali di completamento

D2 - Zone produttive artigianali di espansione

**Zone per servizi multifunzionali - ZTD E (art.16 NTA)**

E1 - Zone di completamento

E2 - Zone di espansione

E3 - Zone D in ambiti rurali o ambiti di fragilità (art.17 NTA)

**Servizi e attrezzature pubbliche - capo III NTA**

**Attrezzature pubbliche**

F1 - Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)

F2 - Zone per attrezzature civiche, sociali, sportive (art.23 NTA)

F3 - Zone per attrezzature sportive (art.24 NTA)

F4 - Zone per infrastrutture strategiche e attrezzature per la Protezione Civile (art.25 NTA)

F5 - Zone per attrezzature ombelicali (art.26 NTA)

**Dotazioni ambientali**

P6P6\* - Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)

P6P7\* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico-ambientali (art.28 NTA)

**Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile**

F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)

Hub connessioni

Percorsi urbani, extraurbani e piste ciclabili

