

**Comune di Osimo**  
**Amministrazione Comunale**  
 Sindaco: Dott. Simone Pugnali  
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

**Gruppo tecnico di progettazione**  
**Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica**  
 Arch. Mariuella Vecchiotti  
 Arch. Dario Santagiustina  
 Dott.ssa Sabina Bottigioni  
 Arch. Chiara Pavesqualini

**Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM**  
 Prof. Arch. Giovanni Martelli  
 Ing. Luca Domenella  
 Ing. Francesco Bottioni  
 Ing. Monica Pantalone  
 Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini  
 Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni  
 Dott. Luigi Alessandrino

**Consulenze specialistiche**  
**Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC**  
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi  
 Dott. For. Natalino Capocciotti  
 Dott. ssa For. Franca M. Lallo

**Aspetti geologici - geomorfologici**  
 Dott. Geol. Fabio Vita

**Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici**  
 Centro Assistenza Ecologica Srl  
 Dott. Andrea Anconi  
 Dott. ssa Eleonora Nagliati  
 Ing. Ilaria Gecchi

**Attività di rilievo e modellazione 3D**  
 Flyengineering s.r.l.

**Legenda**

**Limiti e confini**

- Confine comunale
- Piani attuativi vigenti (art. 78 NTA)
- Piano particolareggiato del centro storico (art. 77 NTA)

**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani - capo I NTA**

**Zone residenziali di interesse storico artistico - ZTO A (art. 10 NTA)**

- A1 - Centro e nucleo storico originario
- A2-A2\* - Tessuti edilizi di interesse storico

**Zone residenziali di completamento - ZTO B (art. 11 NTA)**

- B1 - Zone consolidate ad alta intensità
- B2 - Zone consolidate a media densità
- B3 - Zone di completamento della forma urbana
- B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia
- B5 - Zone residenziali di volumetria definita

**Zone residenziali di espansione - ZTO C (art. 12 NTA)**

- C1 - Zone C con Piani attuativi preesistenti
- C2 - Zone a completamento della forma urbana
- C3 - Zone di ridistribuzione del margine urbano
- C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani
- C5 - Zone C di trasformazione guidata

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA**

- D1 - Zone artigianali produttive - ZTO D (art. 15 NTA)
- D2 - Zone produttive artigianali di completamento
- D3 - Zone di completamento
- D4 - Zone di espansione
- D5 - Zone D in ambiti rurali o ambiti di fragilità (art. 13 NTA)

**Servizi e attrezzature pubbliche - capo III NTA**

**Attrezzature pubbliche**

- F1 - Zone per attrezzature per l'istruzione (art. 22 NTA)
- F2 - Zone per attrezzature civiche, sociali, culturali (art. 23 NTA)
- F3 - Zone per attrezzature sportive (art. 24 NTA)
- F4 - Zone per infrastrutture strategiche e attrezzature per la Protezione Civile (art. 25 NTA)
- F5 - Zone per attrezzature ombra (art. 26 NTA)

**Dotazioni ambientali**

- R1-R1\* - Zone per aree verdi attrezzate (art. 27 NTA)
- R2-R2\* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico-ambientali (art. 28 NTA)

**Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile**

- S1-S1\* - Zone per la sosta e parcheggi (art. 29 NTA)

**Altre dotazioni**

- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art. 32 NTA)
- VP\* - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art. 32 NTA)
- SP - Strade esistenti e di progetto (art. 36 NTA)
- SP\* - Strade pubbliche e private esistenti
- SP\*\* - Strade interquartiere primarie
- SP\*\*\* - Strade interquartiere di secondo livello
- SP\*\*\*\* - Strade e connessioni di valore comunitario e intercomunali

**Zone agricole - capo IV NTA**

- E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - in colture del paesaggio rurale storico (art. 38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art. 39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana del Musone (art. 40 NTA)
- E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art. 41 NTA)

**Aree di trasformazione nel territorio extraurbano**

- A1 - Aree agricole di compensazione idraulica (art. 42 NTA)
- A2 - Parchi agricoli periurbani e aree agricole multifunzionali (art. 43 NTA)
- A3 - Aree di recupero ambientale e di reinserimento paesaggistico (art. 44 NTA)

**Altre dotazioni**

- H1 - Hub connessioni
- P1 - Percorsi urbani, extraurbani e piste ciclabili

**Trasformazioni urbane - capo IV NTA**

**Ambiti di trasformazione urbana**

- S - Schede di assetto urbanistico (art. 32 NTA)
- Ambiti di trasformazione guidata
  - Zone D (art. 15 NTA)
  - Zone D1 (art. 15 NTA)
  - Zone D2 (art. 15 NTA)
- I - Interventi di trasformazione coordinata (art. 33 NTA)
- R - Interventi di rigenerazione urbana (art. 34 NTA)

**Norme generali per gli ambiti urbani**

**Altre dotazioni**

- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art. 32 NTA)
- VP\* - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art. 32 NTA)
- SP - Strade esistenti e di progetto (art. 36 NTA)
- SP\* - Strade pubbliche e private esistenti
- SP\*\* - Strade interquartiere primarie
- SP\*\*\* - Strade interquartiere di secondo livello
- SP\*\*\*\* - Strade e connessioni di valore comunitario e intercomunali

