

**Comune di Osimo**  
**Amministrazione Comunale**  
Sindaco  
Dott. Simone Pugnali  
Assessore all'Urbanistica e Patrimonio  
Dott. ssa Annalisa Pagliarecci

**Gruppo tecnico di progettazione**  
**Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica**  
Arch. Mariuella Vecchiatti  
Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano  
Geom. Dario Santagiustina  
Coordinatore Progettazione Urbanistica  
Dott. ssa Sabina Bottagioni  
Aspetti amministrativi  
Collaboratori  
Dott. ssa Ilaria Maria  
Arch. Chiara Pasqualini

**Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM**  
Prof. Arch. Giovanni Martelli  
Coordinatore tecnico-scientifico, Progetto di Piano  
Ing. Luca Domenella  
Aspetti tecnico-costruttivi, analisi e implementazione, Progetto di Piano  
Ing. Francesco Bottone  
Aspetti urbanistici, territoriali, assessoriali, SIT  
Ing. Monica Pantani  
Aspetti ambientali, REM, REC  
Collaboratori  
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini  
Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni  
Dott. Luigi Alessandro

**Consulenze specialistiche**  
**Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC**  
Dott. ssa For. Carla Bambozzi  
Collaboratori  
Dott. For. Natalino Capicciotti  
Dott. ssa For. Francesca M. Lallo  
Dott. ssa For. Francesca M. Lallo

**Aspetti geologici - geomorfologici**  
Dott. Geol. Fabio Vita

**Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici**  
Centro Assistenza Ecologica Srl  
Dott. Andrea Anani  
Dott. Stefano Virgulti  
Dott. ssa Eleonora Nagliati  
Ing. Ilaria Gecchi

**Attività di rilievo e modellazione 3D**  
Flyengineering s.r.l.

- Legenda**
- Limiti e confini**  
Confine comunale  
Piani attuativi vigenti (art. 77 NTA)  
Piano particolareggiato del centro storico (art. 77 NTA)
- Classificazione del territorio**  
**Ambiti urbani - capo I NTA**  
**Zone residenziali di interesse storico storico - ZTO A (art. 10 NTA)**  
A1 - Centro e nucleo storico originario  
A2-A2\* - Tessuti edilizi di interesse storico  
A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico  
**Zone residenziali di completamento - ZTO B (art. 11 NTA)**  
B1 - Zone consolidate ad alta intensità  
B2 - Zone consolidate a media densità  
B3 - Zone di completamento della forma urbana  
B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia  
B5 - Zone residenziali di volumetria definita  
**Zone residenziali di espansione - ZTO C (art. 12 NTA)**  
C1 - Zone C con Piani attuativi preesistenti  
C2 - Zone a completamento della forma urbana  
C3 - Zone di rifinitura del margine urbano  
C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani  
C5 - Zone C di trasformazione guidata  
**Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA**  
**Zone con Piani attuativi preesistenti - ZTO D (art. 14 NTA)**  
D1 - Zone produttive artigianali di completamento  
D2 - Zone produttive artigianali di espansione  
**Zone per servizi multifunzionali - ZTO E (art. 16 NTA)**  
E1 - Zone di completamento  
E2 - Zone di espansione  
E3 - Zone D in ambiti rurali o ambiti di fragilità (art. 17 NTA)  
**Servizi e attrezzature pubbliche - capo III NTA**  
**Attrezzature pubbliche**  
F1 - Zone per attrezzature per l'istruzione (art. 22 NTA)  
F2 - Zone per attrezzature civiche, sociali, culturali (art. 23 NTA)  
F3 - Zone per attrezzature sportive (art. 24 NTA)  
F4 - Zone per infrastrutture strategiche e attrezzature per la Protezione Civile (art. 25 NTA)  
F5 - Zone per attrezzature ombra (art. 26 NTA)  
**Dotazioni ambientali**  
F6-F6\* - Zone per aree verdi attrezzate (art. 27 NTA)  
F7-F7\* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico-ambientali (art. 28 NTA)  
**Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile**  
F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art. 29 NTA)  
**Hub connessioni**  
Percorsi urbani, extraurbani e piste ciclabili
- Trasformazioni urbane - capo IV NTA**  
Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse  
S - Schede di assetto prefissivo (art. 32 NTA)  
Ambiti di trasformazione guidata  
• Zone D (art. 14 NTA)  
• Zone D (art. 18 NTA)  
• Zone D (art. 21 NTA)  
T - Interventi di trasformazione coordinata (art. 33 NTA)  
R - Interventi di rigenerazione urbana (art. 34 NTA)  
Norme generali per gli ambiti urbani  
VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art. 35 NTA)  
Strade esistenti - di progetto (art. 36 NTA)  
Strade pubbliche e private esistenti  
Strade interquartiere primarie  
Strade interquartiere di secondo livello  
Strade e connessioni di valore socio-comunitario e intercomuni  
**Zone agricole - capo V NTA**  
Ambiti di paesaggio  
E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - in coltura del paesaggio rurale storico (art. 38 NTA)  
E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Mugello (art. 39 NTA)  
E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Asso (art. 40 NTA)  
E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art. 41 NTA)  
**Aree di trasformazione nel territorio extraurbano**  
Aree agricole di compensazione idraulica (art. 42 NTA)  
Parchi agricoli periurbani o aree agricole multifunzionali (art. 43 NTA)  
Aree di recupero ambientale e di reinserimento paesaggistico (art. 44 NTA)

