



PIANO URBANISTICO COMUNALE

SERIE A: AZZONAMENTO E STRUMENTI DI ATTUAZIONE

PIANI ATTUATIVI PREVIGENTI

AS4

ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE | MARZO 2023

L.R. 34/92 Art. 26.1

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale

Sindaco

Dott. Simone Pugnaroni

Assessore all'Urbanistica e Patrimonio

Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica

Arch. Manuela Vecchietti

Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano

Geom. Dario Santagiustina

Coordinamento, Progetto di Piano

Dott.ssa Sabina Bottegoni

Aspetti amministrativi

Collaboratori

Dott.ssa Ilaria Marini

Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM

Prof. Arch. Giovanni Marinelli

Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano

Ing. Luca Domenella

Aspetti storico-culturali, resilienza territoriale, Progetto di Piano

Ing. Francesco Botticini

Aspetti urbano-territoriali, insediativi, SIT

Ing. Monica Pantaloni

Aspetti ambientali, REM, REC

Collaboratori

Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini

Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigioni

Dott. Luigi Alessandrino

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC



Dott.ssa For. Carla Bambozzi

Collaboratori

Dott. For. Natalino Capicciotti

Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici

Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici



Centro assistenza Ecologica Srl

Dott. Andrea Ascani

Dott. Stefano Virgulti

Dott.ssa Eleonora Nagliati

Ing. Ilaria Bechis

Attività di rilievo e modellazione 3D

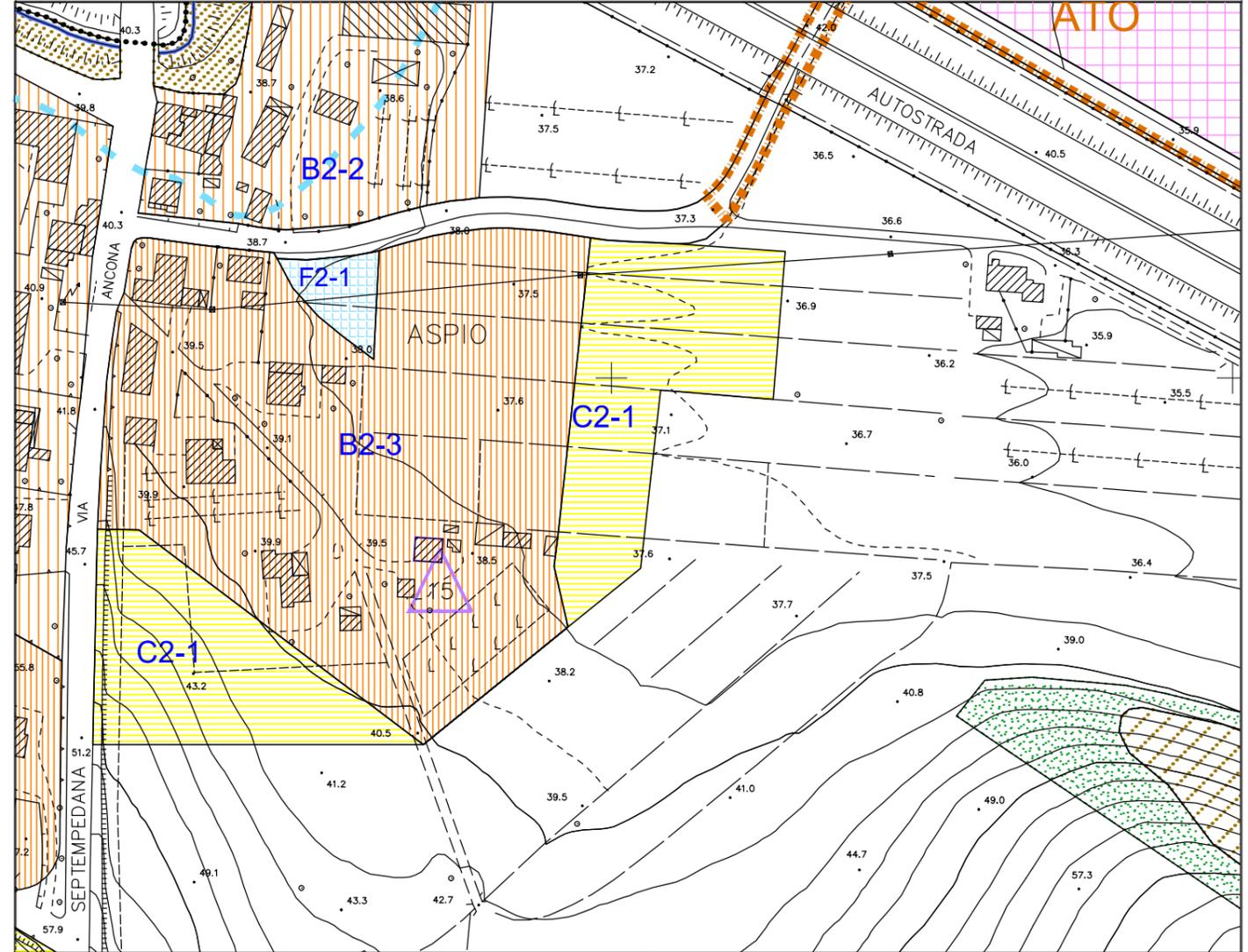


Flyengineering s.r.l.

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



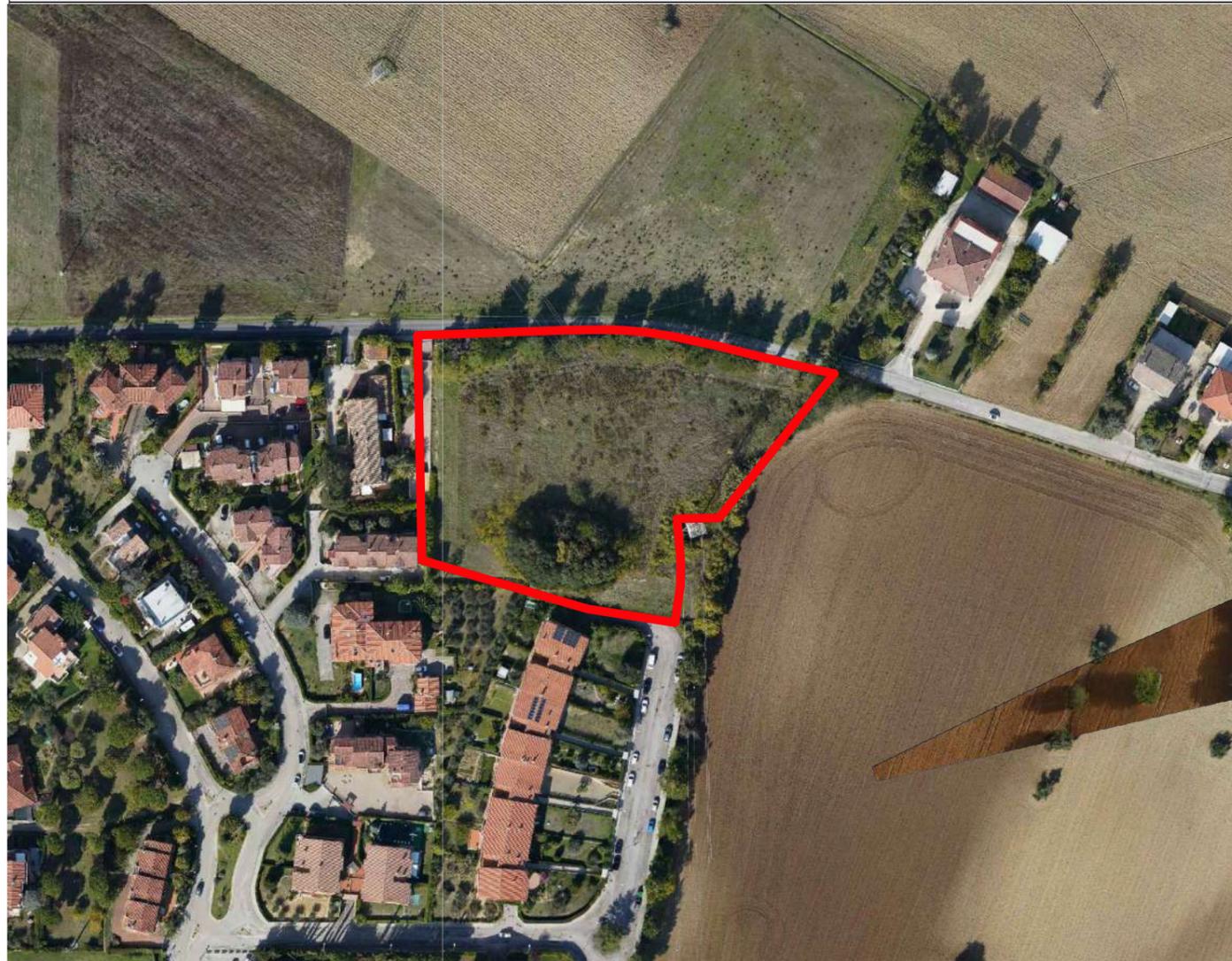
ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 DCC n°32 del 23/04/2008
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-1_Art. 43.01: Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IT:0,60 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	FORTECNO S.R.L
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	ASPIO TERME/VIA EDISON

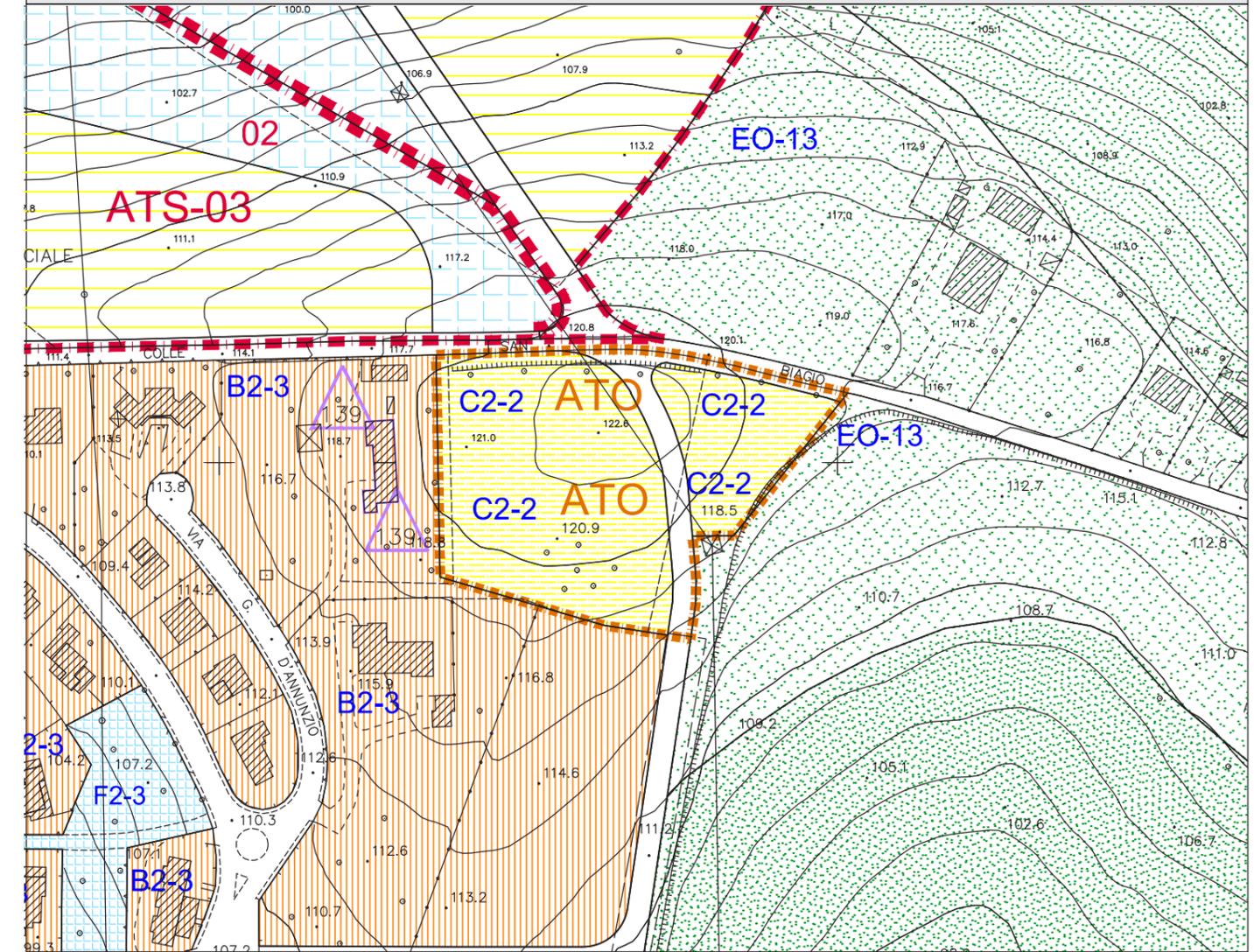
LIVELLO DI ATTUAZIONE	
PIANO COMPLETATO	
PIANO ATTUATO >75%	
PIANO ATTUATO <75%	
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 8/04/2019
PIANO APPROVATO	
PIANO ADOTTATO	
PIANO NON ATTUATO	
COLLAUDO	SI
	NO
	PARZIALE

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	4.900	mq/ha
	SUP. FONDARIA	-	mq
B	SUP. STANDARD	di cui: ATTUATA	-
		di cui: RESIDUA	4.900
C	VIABILITÀ E STRADE	REALIZZATE	-
		DA REPERIRE	363
D	SUL	TERRITORIALE	-
		ATTUATA	-
		RESIDUA	-
	TOT.	-	
VOLUME	ATTUATO	-	mc
	RESIDUO	2.940	mc
	TOT.	2.940	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 DCC n°32 del 23/04/2008
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATO Art.58:Ambito delle trasformazioni ordinate C2-2_Art. 43.02 Art.43.02 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti a valenza ambientale IT: 0,30 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	COLLE SAN BIAGIO
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	SAN BIAGIO/VIA COLLE SAN BIAGIO

LIVELLO DI ATTUAZIONE

PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO			
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI		
	NO		
	PARZIALE		

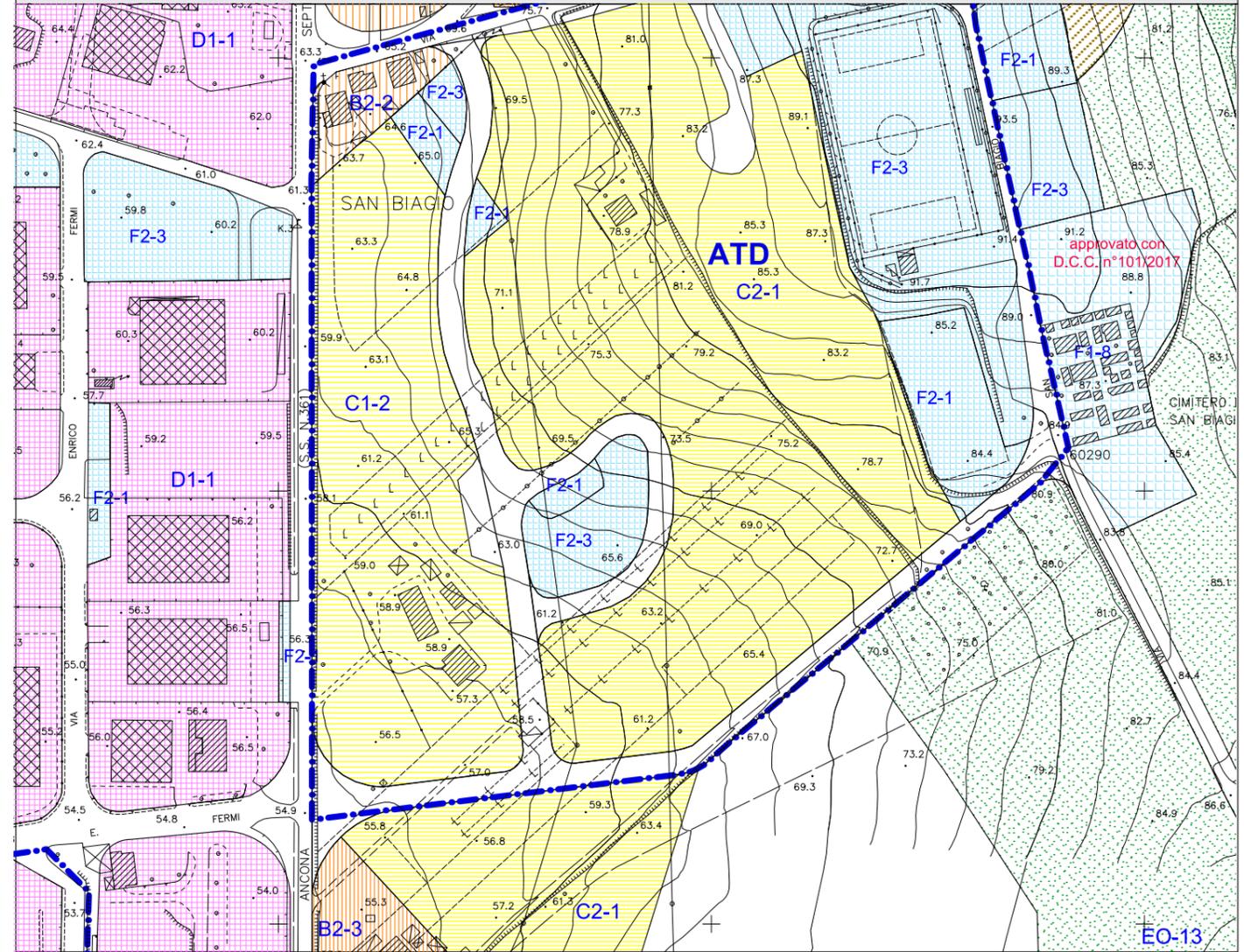
DATI DIMENSIONALI

A	SUP. TERRITORIALE	7.691	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	-	mq
B	SUP. STANDARD	di cui: ATTUATA	-
		di cui: RESIDUA	7.691
C	VIABILITÀ E STRADE	REALIZZATE	-
		DA REPERIRE	-
D	SUL	TERRITORIALE	-
		ATTUATA	-
		RESIDUA	-
	TOT.	-	
VOLUME	ATTUATO	-	mc
	RESIDUO	2.307	mc
	TOT.	2.307	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C ZTO B
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD_ Art. 39 N.T.A.:Ambito delle trasformazioni definite C2-1_ Art.43.01: Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IF: 0,60 mc/mq C1-2_ Art.42.02: Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti ad alta valenza ambientale IF:0,85 mc/mq B2-2_ Art. 43.02:Parti con impianto incompleto in contesti con valenza ambientale IF:1,3 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / propriet�)	P.P.E. SAN BIAGIO
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	SAN BIAGIO/VIA D'ANCONA

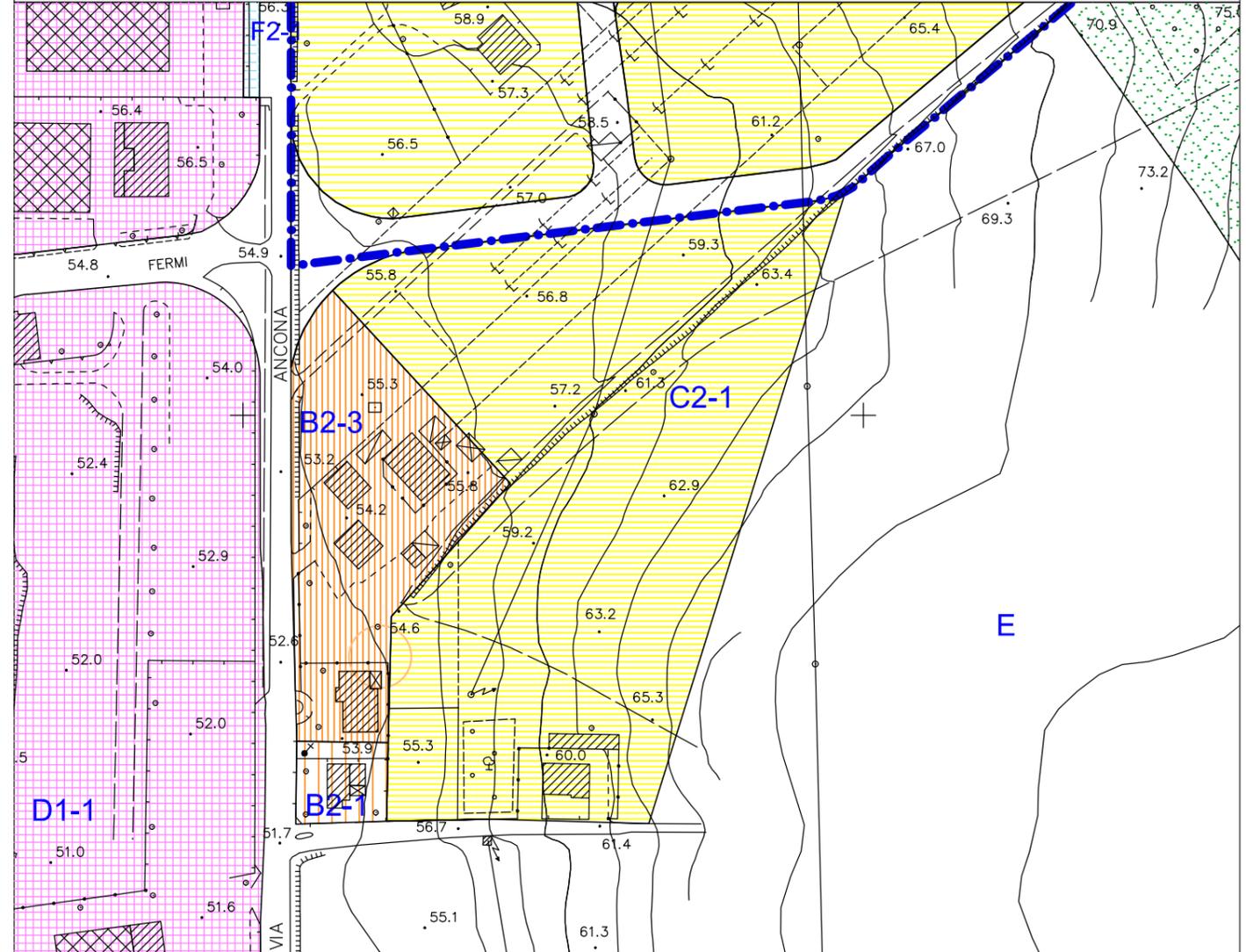
LIVELLO DI ATTUAZIONE	
PIANO COMPLETATO	
PIANO ATTUATO >75%	
PIANO ATTUATO <75%	
PIANO CONVENZIONATO	06/12/2013 (comp. A-B-C-D-G) 25/06/2005 (comp. E)
PIANO APPROVATO	
PIANO ADOTTATO	
PIANO NON ATTUATO	
COLLAUDO	SI 25/11/2015 (comp. A-B-C-D-G)
	NO
	PARZIALE 26/03/2011 parziale (comp. E)

DATI DIMENSIONALI				
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	76.270	mq	
	di cui: ATTUATA	37.090	mq	
B	di cui: RESIDUA	39.180	mq	
	REALIZZATE	10.342	mq	
	DA REPERIRE	-		
C	TERRITORIALE	13.590	mq	
	VIABILIT� E STRADE	16.892	mq	
D	SUL	ATTUATA	-	mq
		RESIDUA	-	mq
		TOT.	-	mq
	VOLUME	ATTUATO	42.024	mc
	RESIDUO	44.273	mc	
	TOT.	86.297	mc	

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



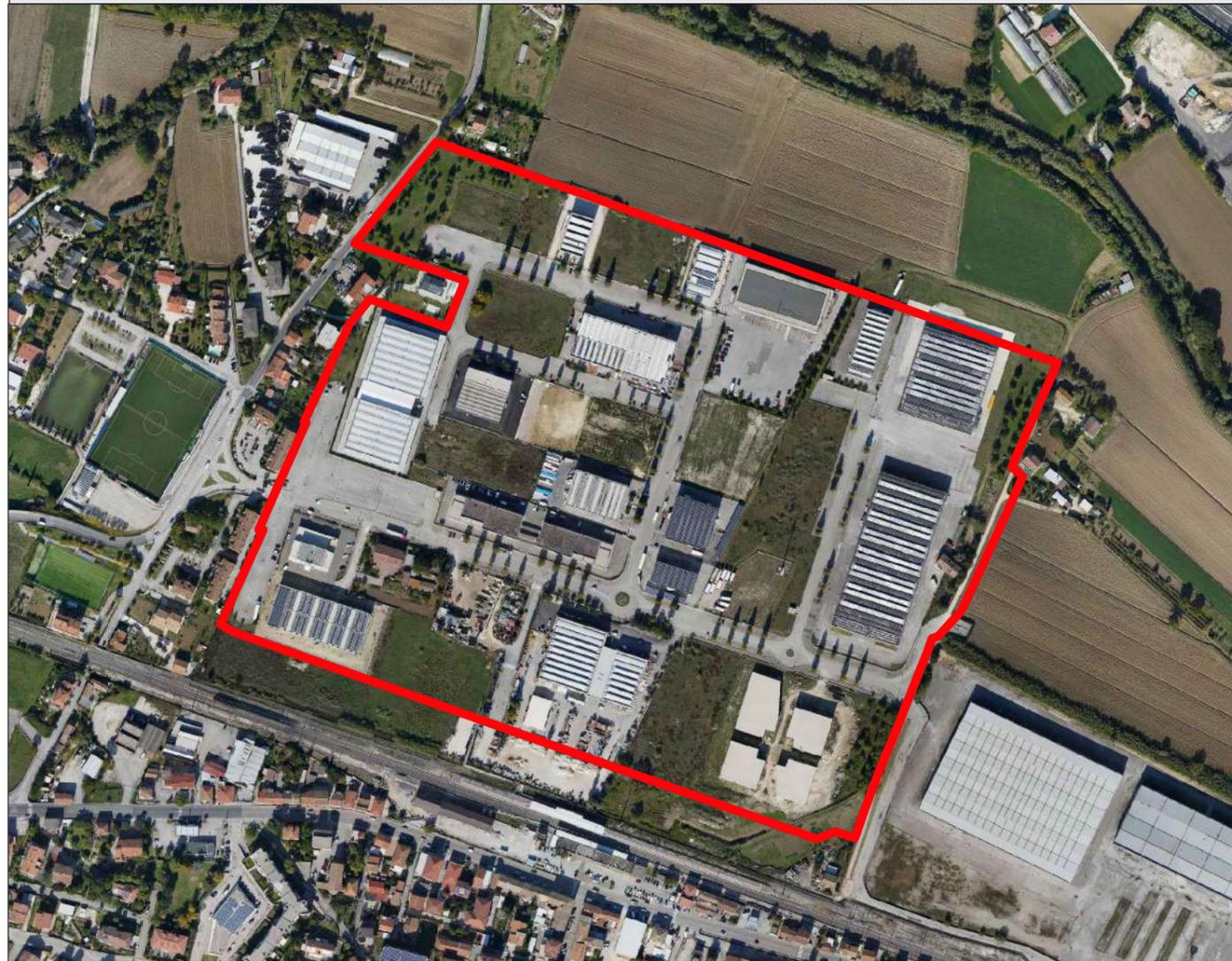
ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 DCC n°32 del 23/04/2008
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-1_Art.43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IT: 0,6 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	DUE QUERCE
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	SAN BIAGIO/VIA DOMENICO MODUGNO

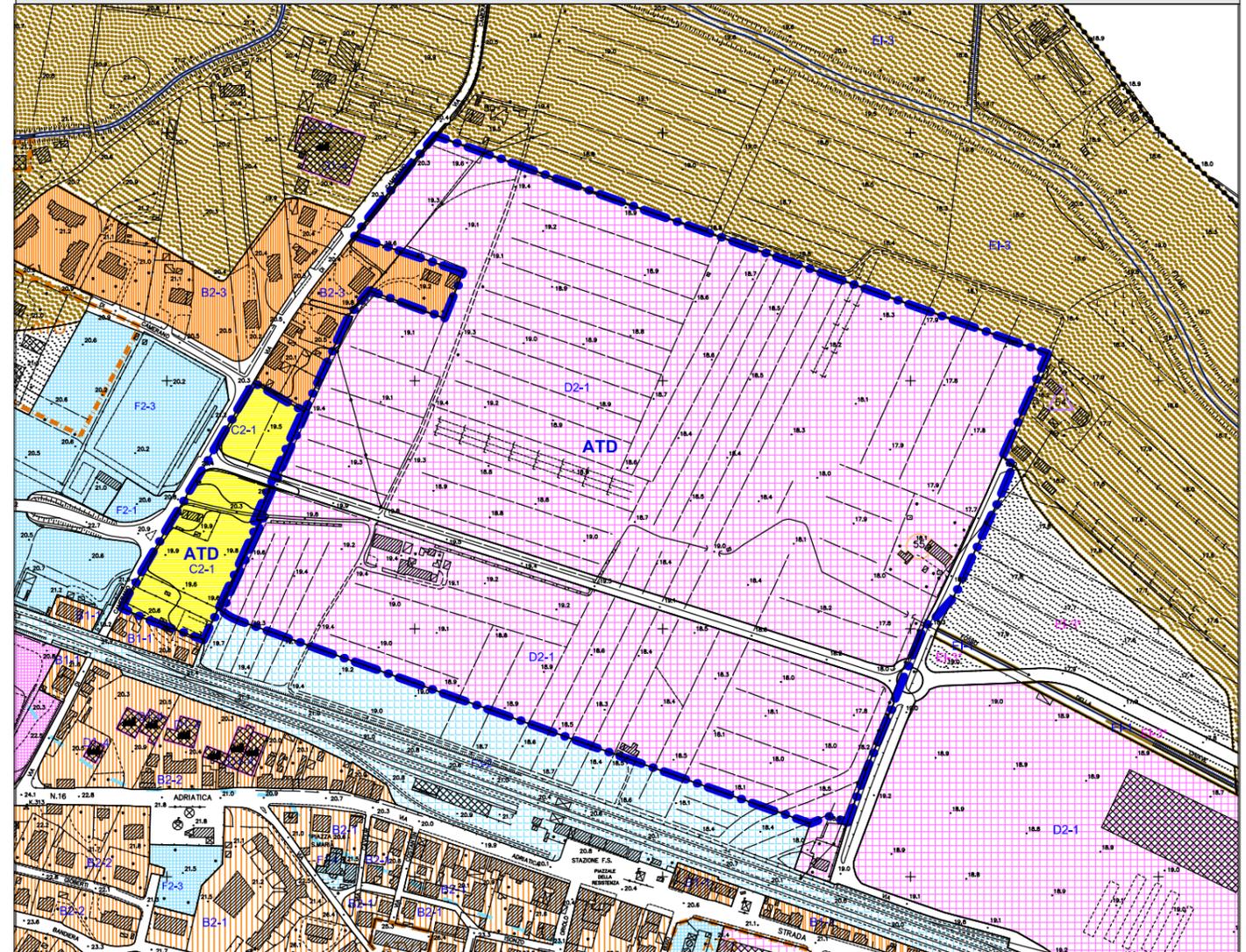
LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 12/09/2013		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	01/08/2016	
	NO		
	PARZIALE		

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	18.740	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	-	mq
	di cui: ATTUATA	7.870	mq
B	di cui: RESIDUA	10.870	mq
	REALIZZATE	1.787	mq
	DA REPERIRE	-	
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	4.418	mq
D	SUL	-	mq
	RESIDUA	-	mq
	TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	4.722	mc
	RESIDUO	6.522	mc
	TOT.	11.244	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive D2-1_Art:47.02 Nuovi insediamenti produttivi nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali-artigianali di espansione UF:0,60 mq/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	ZOPPI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	ABBADIA-OSIMO STAZIONE/ VIA AGNELLI

LIVELLO DI ATTUAZIONE

PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 13/06/2005		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	11/12/2008	
	NO		
	PARZIALE		

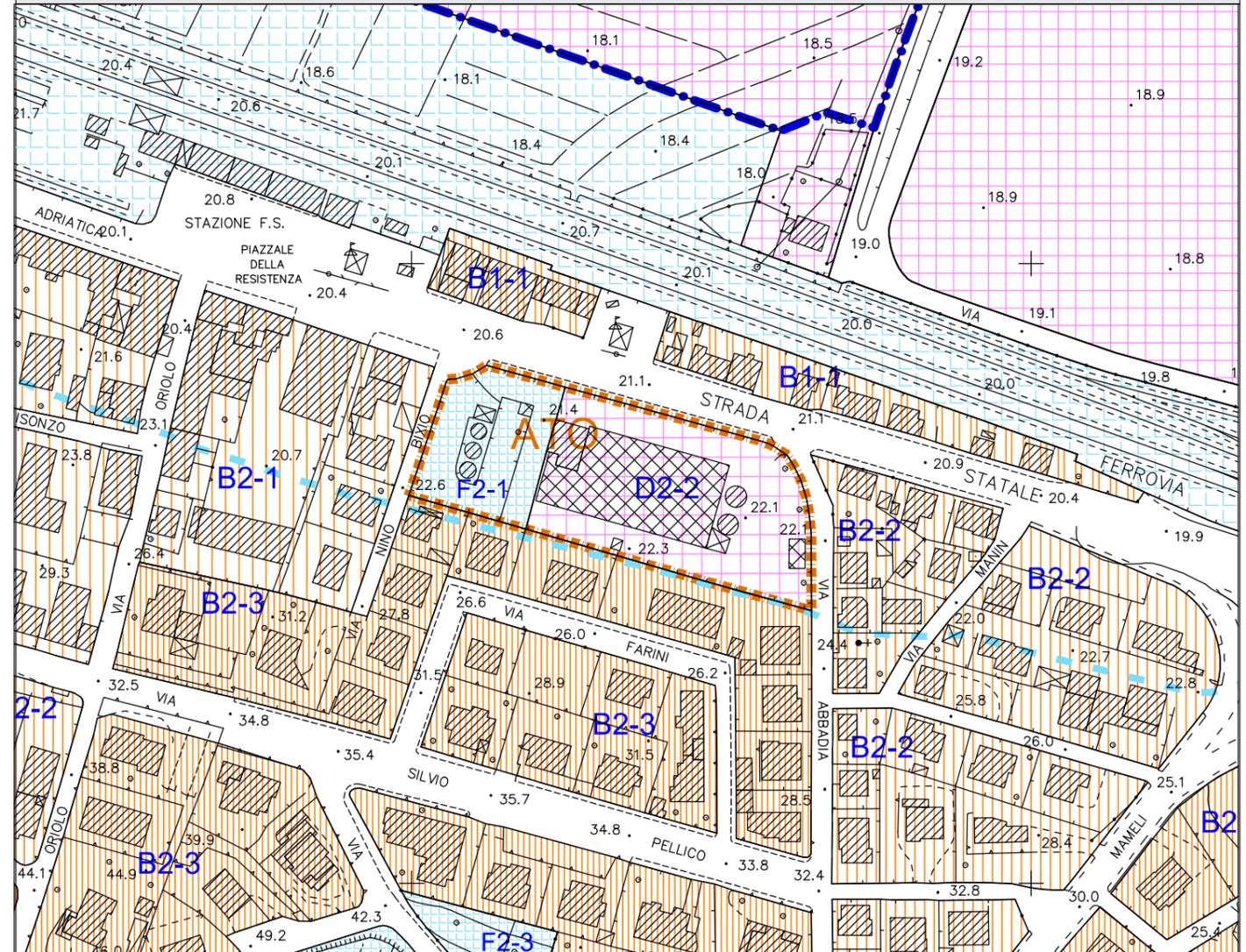
DATI DIMENSIONALI

A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	155.242	mq	
	di cui: ATTUATA	96.750	mq	
	di cui: RESIDUA	18.492	mq	
B	SUP. STANDARD	26.150	mq	
	DA REPERIRE TERRITORIALE	-	mq	
C	VIABILITÀ E STRADE	32.667	mq	
D	SUL	ATTUATA	82.050	mq
		RESIDUA	11.095	mq
		TOT.	93.145	mq
D	VOLUME	ATTUATO	-	mc
		RESIDUO	-	mc
		TOT.	-	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



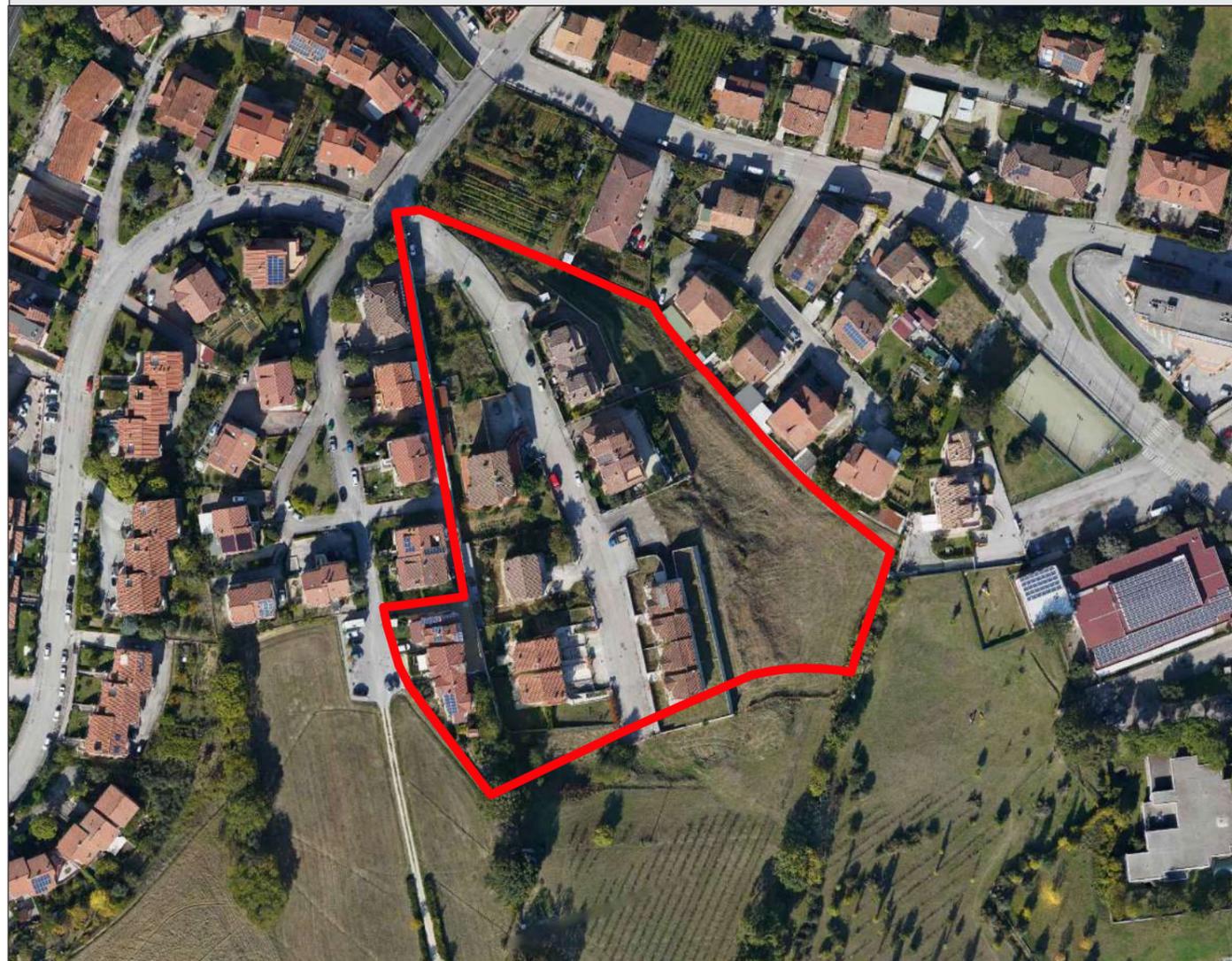
ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 - DCC n°32 del 23/04/2008
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATO Art:58 Ambito delle trasformazioni ordinate D2-2_Art: Nuovi insediamenti produttivi nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente commerciali di espansione UT:0,40 mq/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	COMMERCIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	EX CONSORZIO AGRARIO
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	ABBADIA-OSIMO STAZIONE/ VIA ADRIATICA

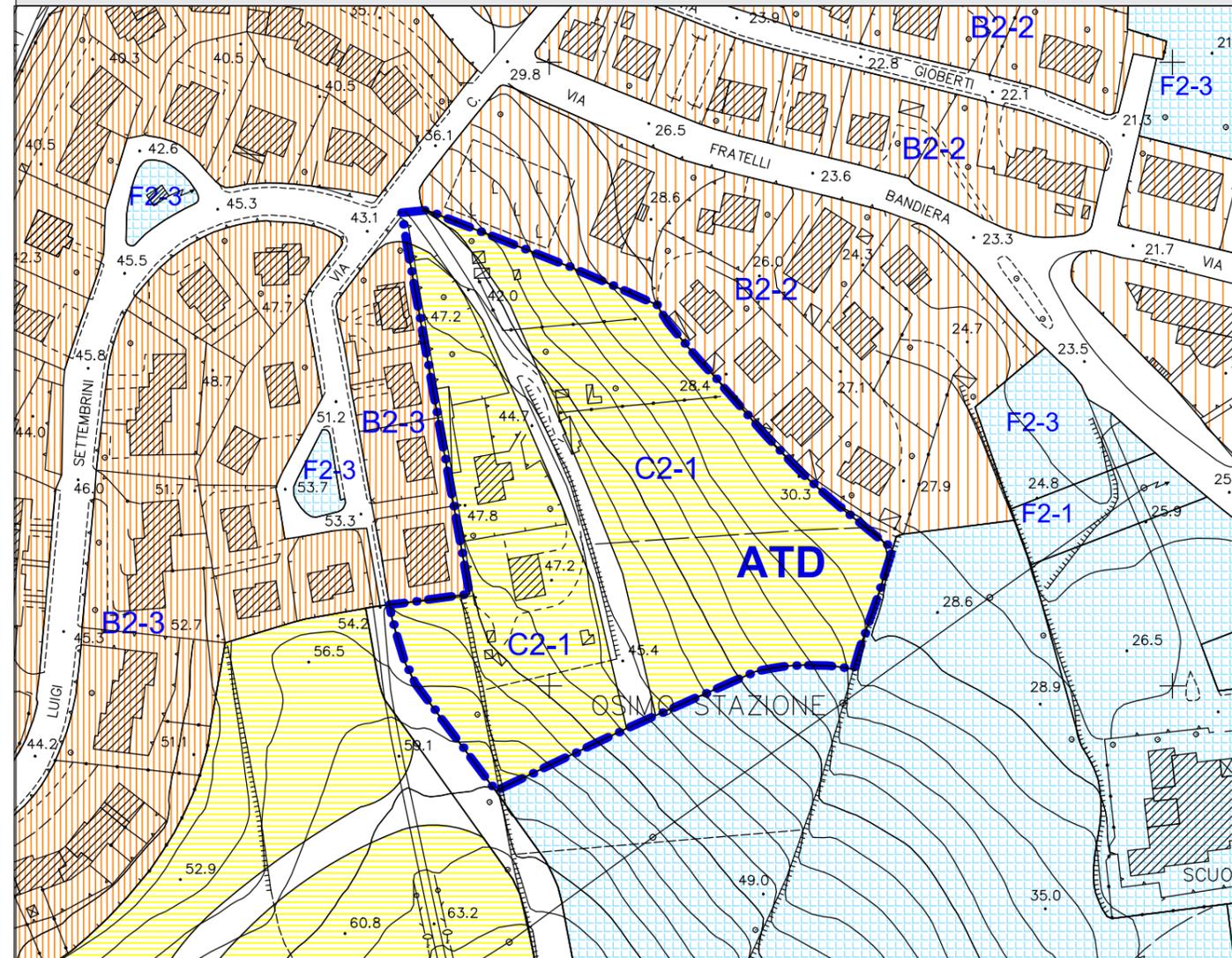
LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO		
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	4.216	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	-	mq
	di cui: ATTUATA	-	mq
B	di cui: RESIDUA	4.216	mq
	REALIZZATE	-	mq
	DA REPERIRE	1.751	
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	-	mq
D	SUL	ATTUATA	-
	RESIDUA	-	mq
	TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	-	mc
	RESIDUO	800	mc
	TOT.	800	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive C2-1_Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privati di valenza ambientale IT:0,90 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	MERCANTE
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	ABBADIA-OSIMO STAZIONE/ VIA IPPOLITO NIEVO

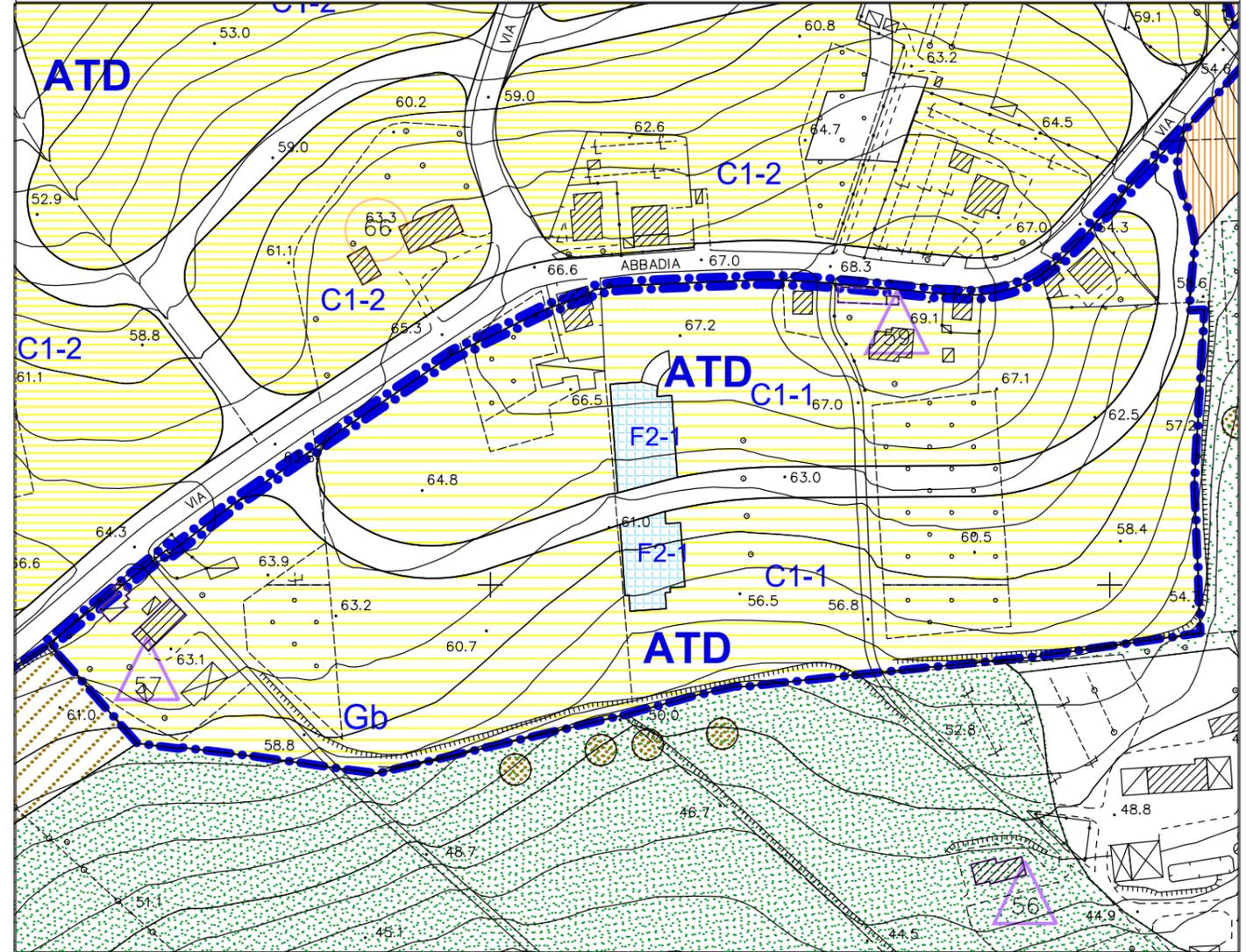
LIVELLO DI ATTUAZIONE	
PIANO COMPLETATO	
PIANO ATTUATO >75%	
PIANO ATTUATO <75%	
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 09/07/2004
PIANO APPROVATO	
PIANO ADOTTATO	
PIANO NON ATTUATO	
COLLAUDO	SI
	NO
	PARZIALE 11/07/2014

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	14.833	mq
	di cui: ATTUATA	9.338	mq
B	di cui: RESIDUA	5.495	mq
	REALIZZATE	-	mq
	DA REPERIRE	-	mq
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	1.917	mq
D	SUL	ATTUATA	-
	RESIDUA	-	mq
	TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	8.404	mc
	RESIDUO	4.946	mc
	TOT.	13.350	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive C1-1_Art:42.01 Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti in contesti a valenza ambientale IF:1,31 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	SER s.r.l. - RUFFINI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	ABBADIA-OSIMO STAZIONE/ VIA SANTORRE DI SANTAROSA

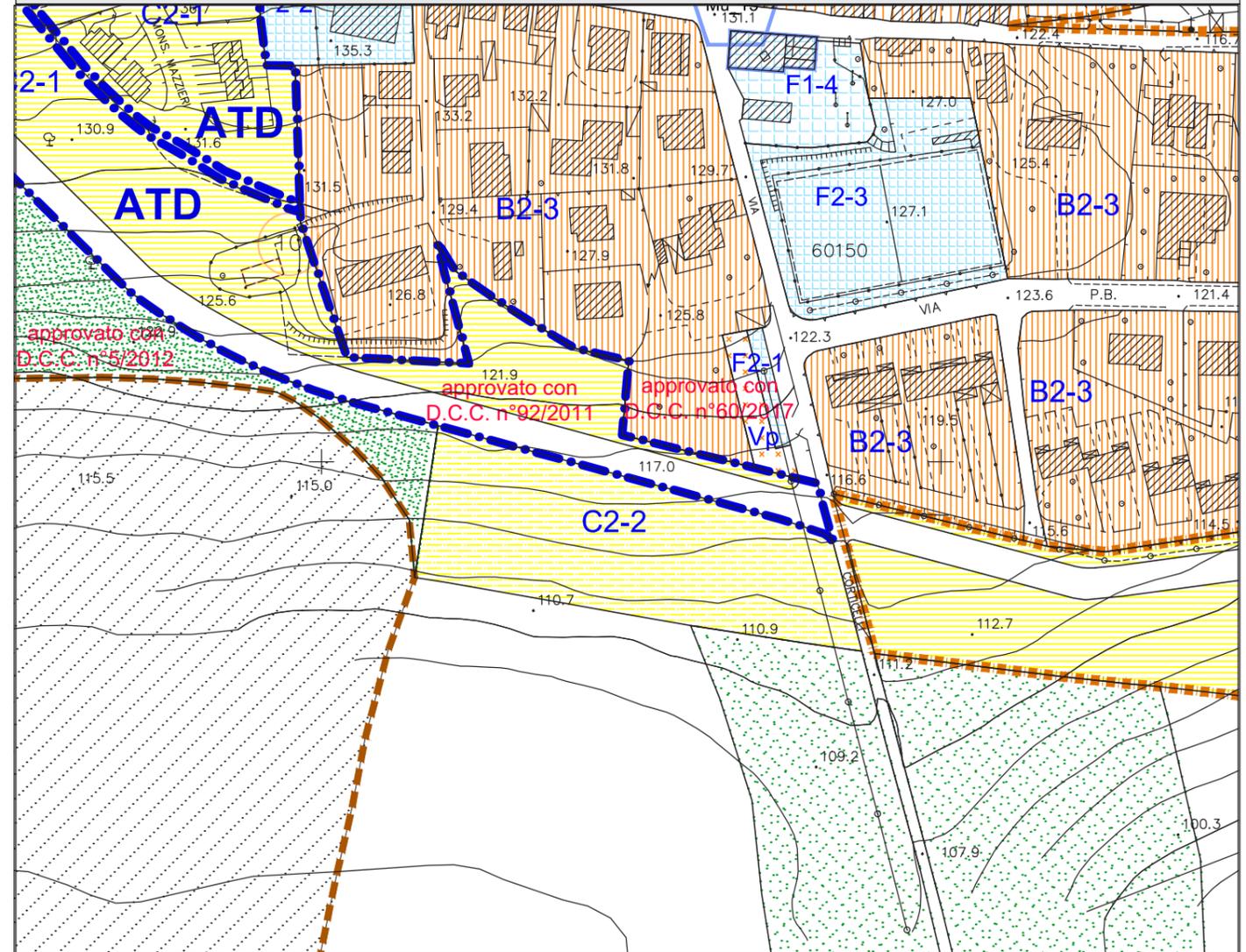
LIVELLO DI ATTUAZIONE	
PIANO COMPLETATO	
PIANO ATTUATO >75%	
PIANO ATTUATO <75%	
PIANO CONVENZIONATO	09/06/2005 (lotti 1-2-6-7-8)
PIANO APPROVATO	
PIANO ADOTTATO	
PIANO NON ATTUATO	
COLLAUDO	SI NO PARZIALE 08/02/2007 (lotti 1-2-6-7-8)

DATI DIMENSIONALI				
A	SUP. TERRITORIALE		mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	42.389	mq	
	di cui: ATTUATA	14.416	mq	
	di cui: RESIDUA	27.923	mq	
B	SUP. STANDARD	4.064	mq	
	REALIZZATE	-	mq	
C	DA REPERIRE	-	mq	
	TERRITORIALE	-	mq	
D	VIABILITÀ E STRADE	4.721	mq	
	SUL	ATTUATA	-	mq
		RESIDUA	-	mq
		TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	19.154	mc	
	RESIDUO	36.579	mc	
	TOT.	55.733	mc	

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 - DCC n°32 del 23/04/2008
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-2_Art:43.02 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti a valenza ambientale IT:0,30 mq/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	DUEBI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	ABBADIA-OSIMO STAZIONE/ VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II - VIA CORTICELLI

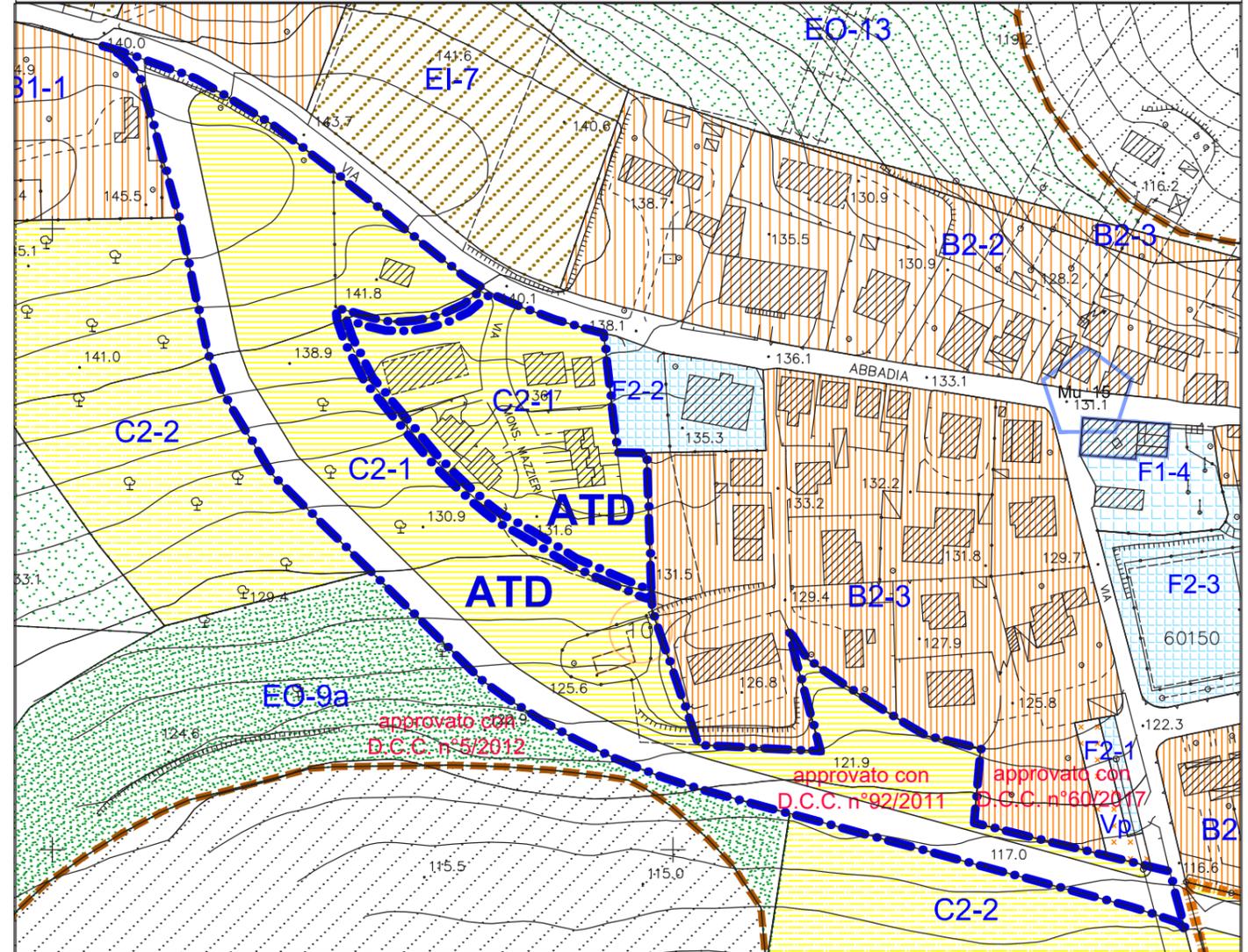
LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO		
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	

DATI DIMENSIONALI				
A	SUP. TERRITORIALE	5.943	mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	-	mq	
	di cui: ATTUATA	-	mq	
B	di cui: RESIDUA	5.943	mq	
	REALIZZATE	-	mq	
	DA REPERIRE	312		
C	TERRITORIALE	-	mq	
	VIABILITÀ E STRADE	-	mq	
D	SUL	ATTUATA	-	mq
		RESIDUA	-	mq
		TOT.	-	mq
D	VOLUME	ATTUATO	-	mc
		RESIDUO	1.783	mc
		TOT.	1.783	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive C2-1_Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privati di valenza ambientale IF:0,90 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	CIMA
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	ABBADIA-OSIMO STAZIONE/ VIA GIOVANNI PAOLO II

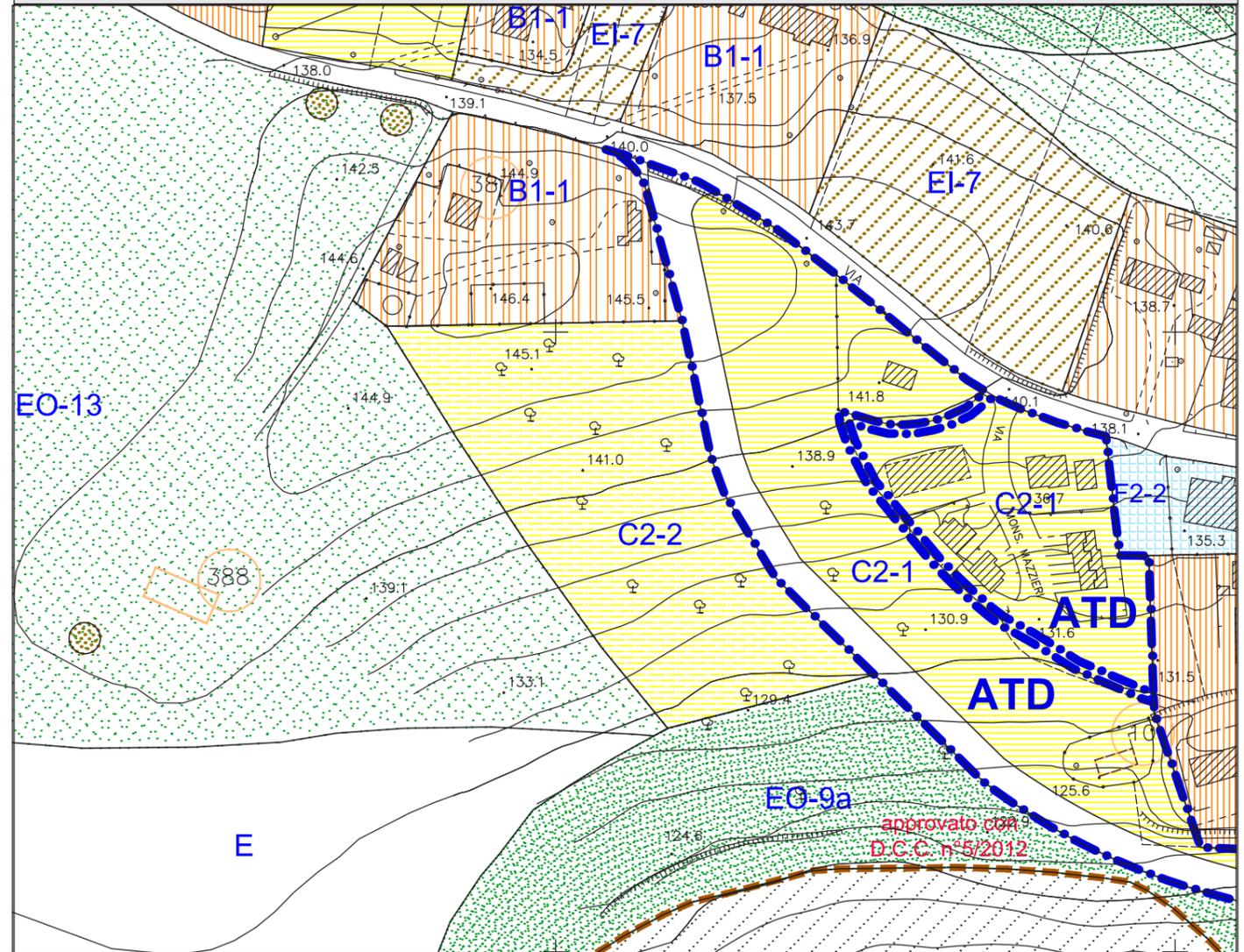
LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 15/12/2005	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	08/01/2015
	NO	
	PARZIALE	

DATI DIMENSIONALI				
A	SUP. TERRITORIALE		mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	10.617	mq	
B	di cui: ATTUATA	8.760	mq	
	di cui: RESIDUA	1.857	mq	
	REALIZZATE	1.072	mq	
C	DA REPERIRE	-		
	TERRITORIALE	-	mq	
D	VIABILITÀ E STRADE	3.964	mq	
	SUL	ATTUATA	-	mq
		RESIDUA	-	mq
		TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	7.884	mc	
	RESIDUO	1.671	mc	
	TOT.	9.554	mc	

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 - DCC n°32 del 23/04/2008
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-2_Art:43.02 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti a valenza ambientale IT:0,30 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	ABBADIA-OSIMO STAZIONE/ VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II

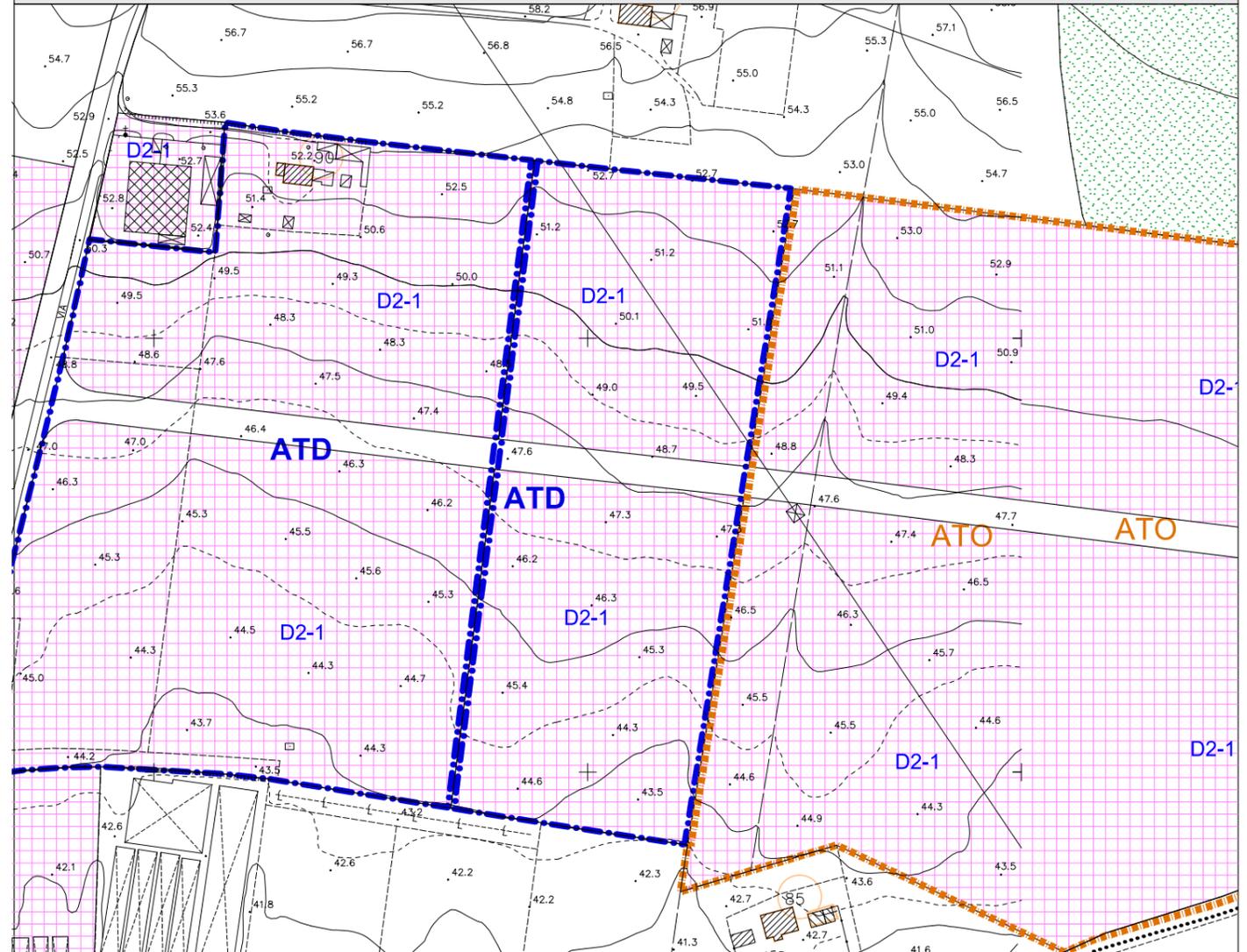
LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO		
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	9.763	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	-	mq
	di cui: ATTUATA	-	mq
B	di cui: RESIDUA	9.763	mq
	REALIZZATE	-	mq
	DA REPERIRE	513	
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	-	mq
D	SUL	ATTUATA	-
	RESIDUA	-	mq
	TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	-	mc
	RESIDUO	2.929	mc
	TOT.	2.929	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A. Ambito delle trasformazioni definite D2-1_ Art. 47.02 Nuovi insediamenti produttivi nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali - artigianali di espansione UF: 0,60 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	TONTI-CEDRARO
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	CAMPOCAVALLO/VIA FALLACE

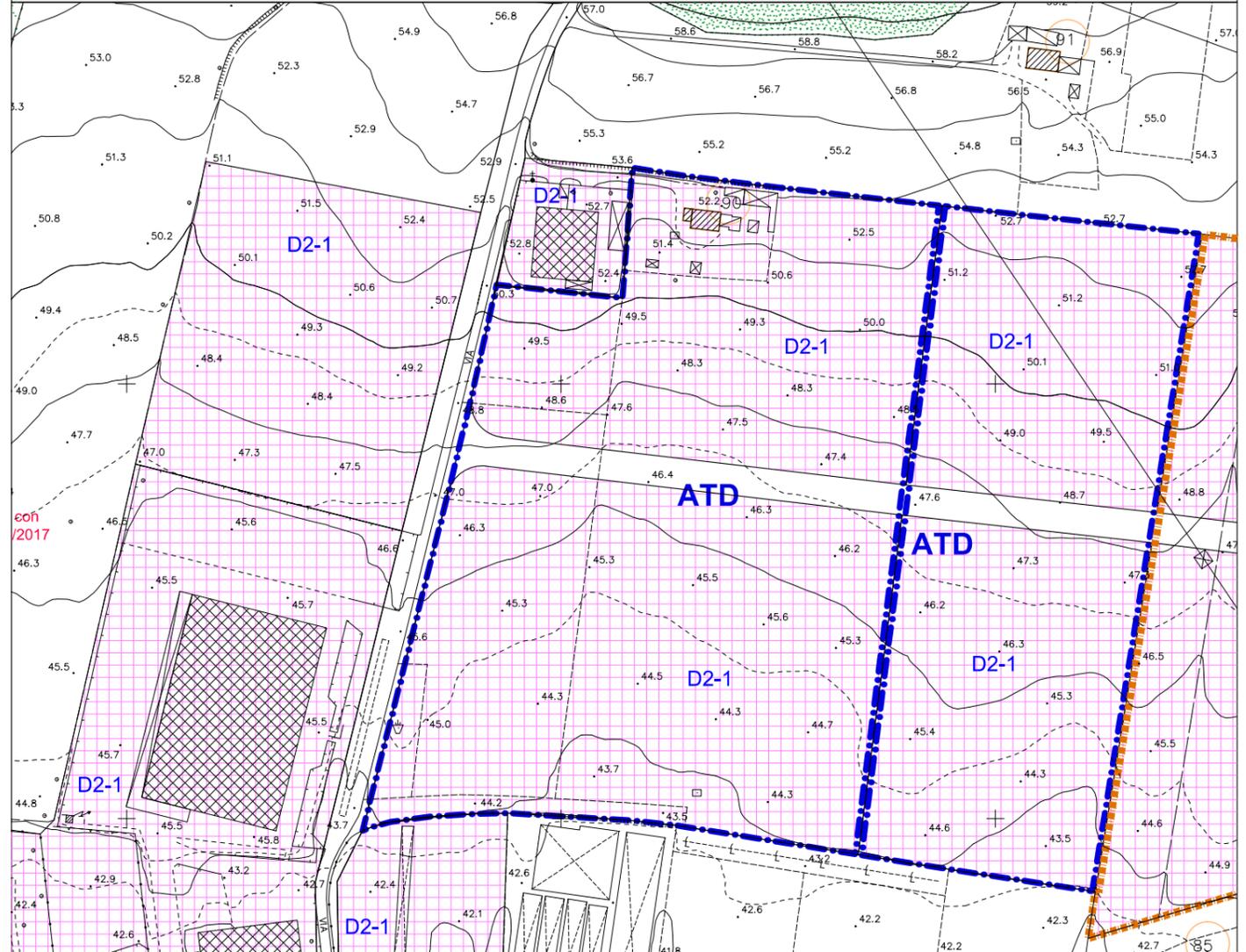
LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 27/01/2006		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	07/09/2012	
	NO		
	PARZIALE		

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	24.999	mq
	di cui: ATTUATA	11.685	mq
	di cui: RESIDUA	13.314	mq
B	REALIZZATE	3.858	mq
	DA REPERIRE	-	
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	5.307	mq
D	ATTUATA	7.011	mq
	RESIDUA	7.988	mq
	TOT.	14.999	mq
VOLUME	ATTUATO	-	mc
	RESIDUO	-	mc
	TOT.	-	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A.: Ambito delle trasformazioni definite D2-1_Art. 47.02 Nuovi insediamenti produttivi nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali - artigianali di espansione UF 0,60mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	PAEL BOCCANERA
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	CAMPOCAVALLO-VIA GIUGGIOLI

LIVELLO DI ATTUAZIONE

PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 27/01/2006		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	07/09/2012	
	NO		
	PARZIALE		

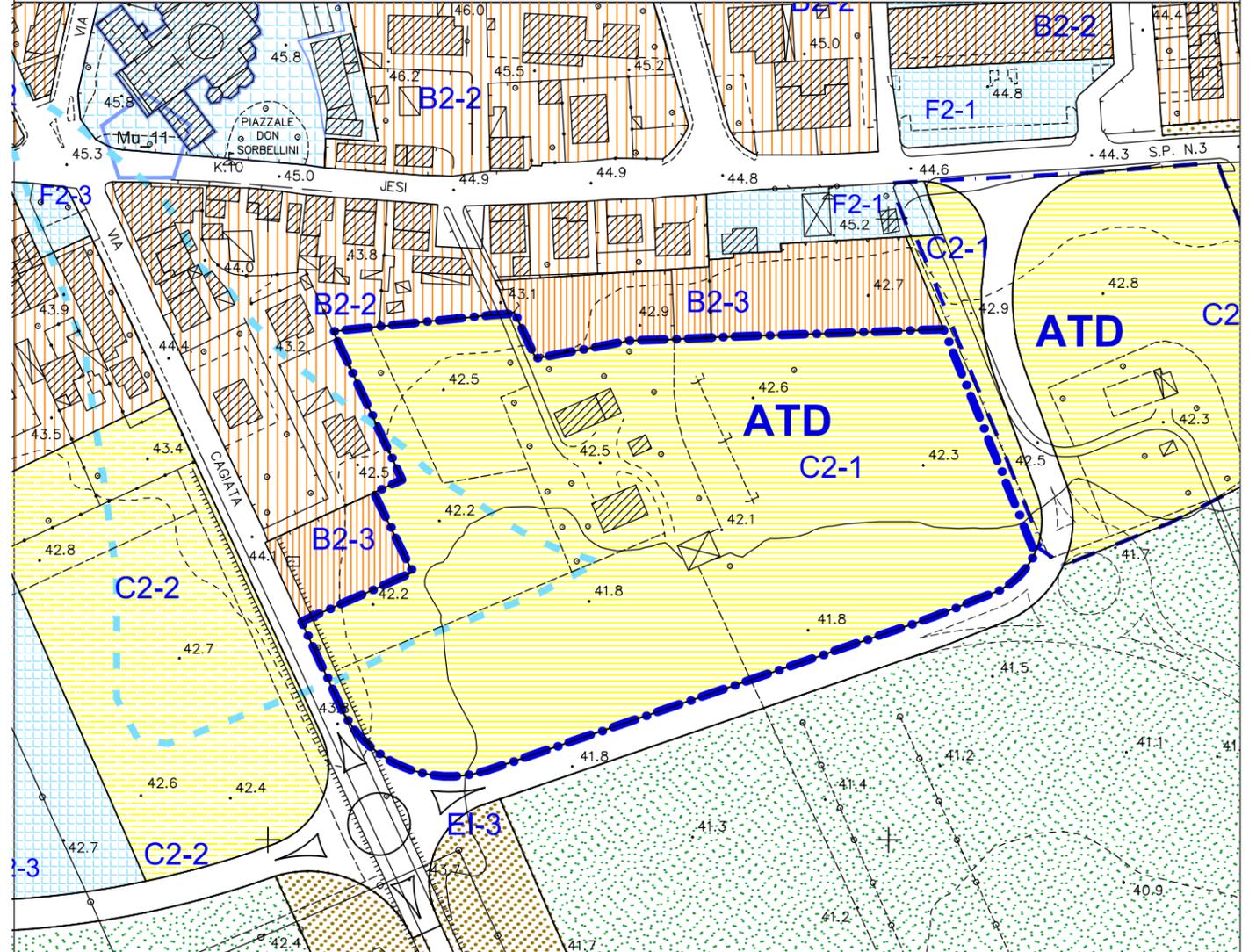
DATI DIMENSIONALI

A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	43.045	mq
	di cui: ATTUATA	29.005	mq
	di cui: RESIDUA	14.040	mq
B	SUP. STANDARD		
	REALIZZATE	8.302	mq
	DA REPERIRE	-	
	TERRITORIALE	-	mq
C	VIABILITÀ E STRADE	7.817	mq
D	SUL		
	ATTUATA	17.403	mq
	RESIDUA	8.424	mq
	TOT.	25.827	mq
D	VOLUME		
	ATTUATO	-	mc
	RESIDUO	-	mc
	TOT.	-	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A. Ambito delle trasformazioni definite C2-1_Art. 43.01: Nuovi insediamenti di definizione dei margini edifici in contesti privi di valenza ambientale IF: 0,9 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	ORSETTI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	CAMPOCAVALLO//VIA GIUSEPPE SARAGAT

LIVELLO DI ATTUAZIONE

PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 08/05/2002		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI		
	NO		
	PARZIALE	12/07/2014	

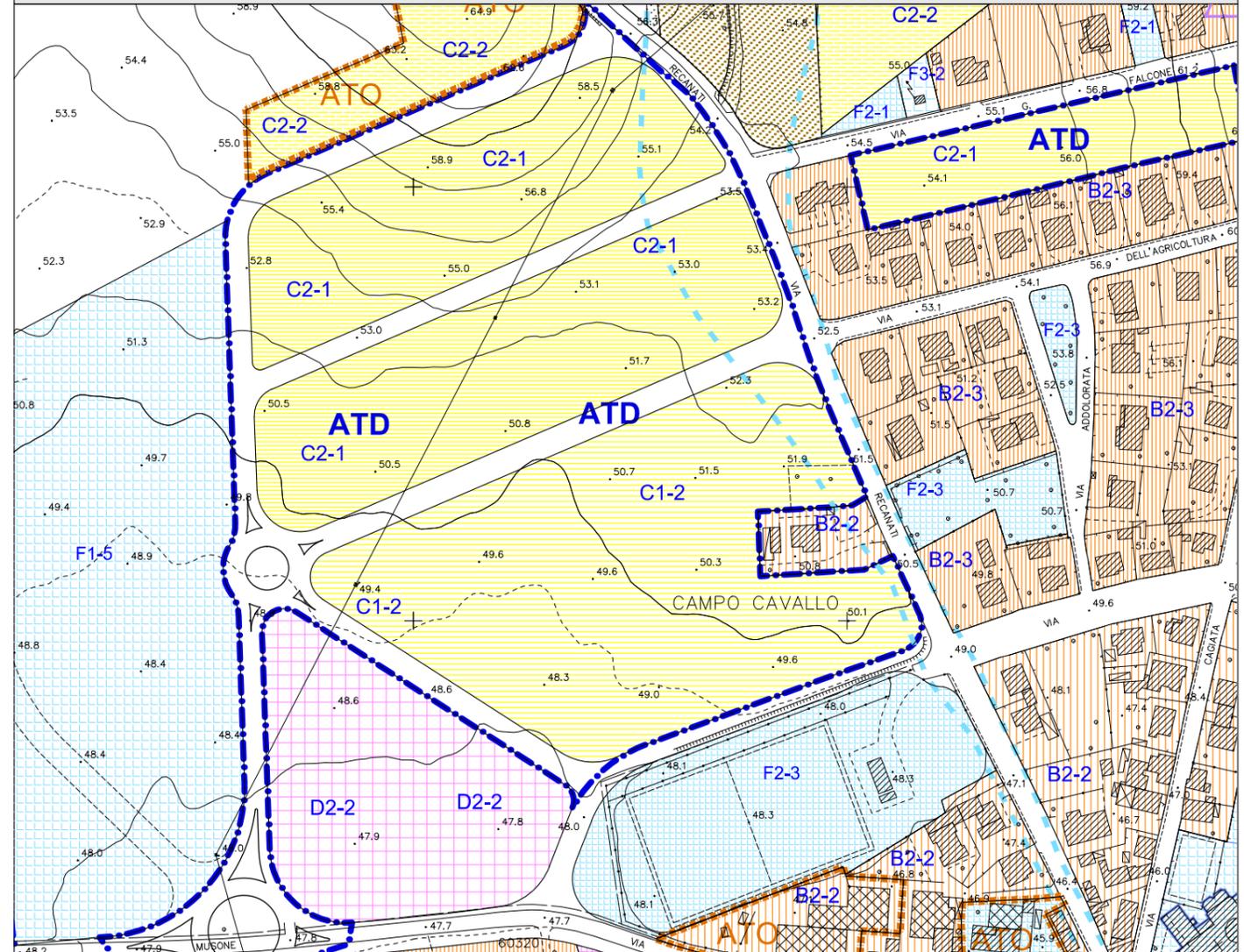
DATI DIMENSIONALI

A	SUP. TERRITORIALE		mq/ha
	SUP. FONDIARIA	26.220	mq
	di cui: ATTUATA	22.018	mq
	di cui: RESIDUA	4.202	mq
B	REALIZZATE	1.266	mq
	DA REPERIRE	-	
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	-	mq
D	SUL	ATTUATA	-
		RESIDUA	-
		TOT.	-
VOLUME	ATTUATO	19.816	mc
	RESIDUO	3.782	mc
	TOT.	23.598	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A.:Ambito delle trasformazioni definite C2-1_Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IF: 0,90 mc/mq C1-2_Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti in contesti ad alta valenza ambientale IF: 1,35 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	INV. IMMOBILIARE
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	CAMPOCAVALLO/VIA RECANATI

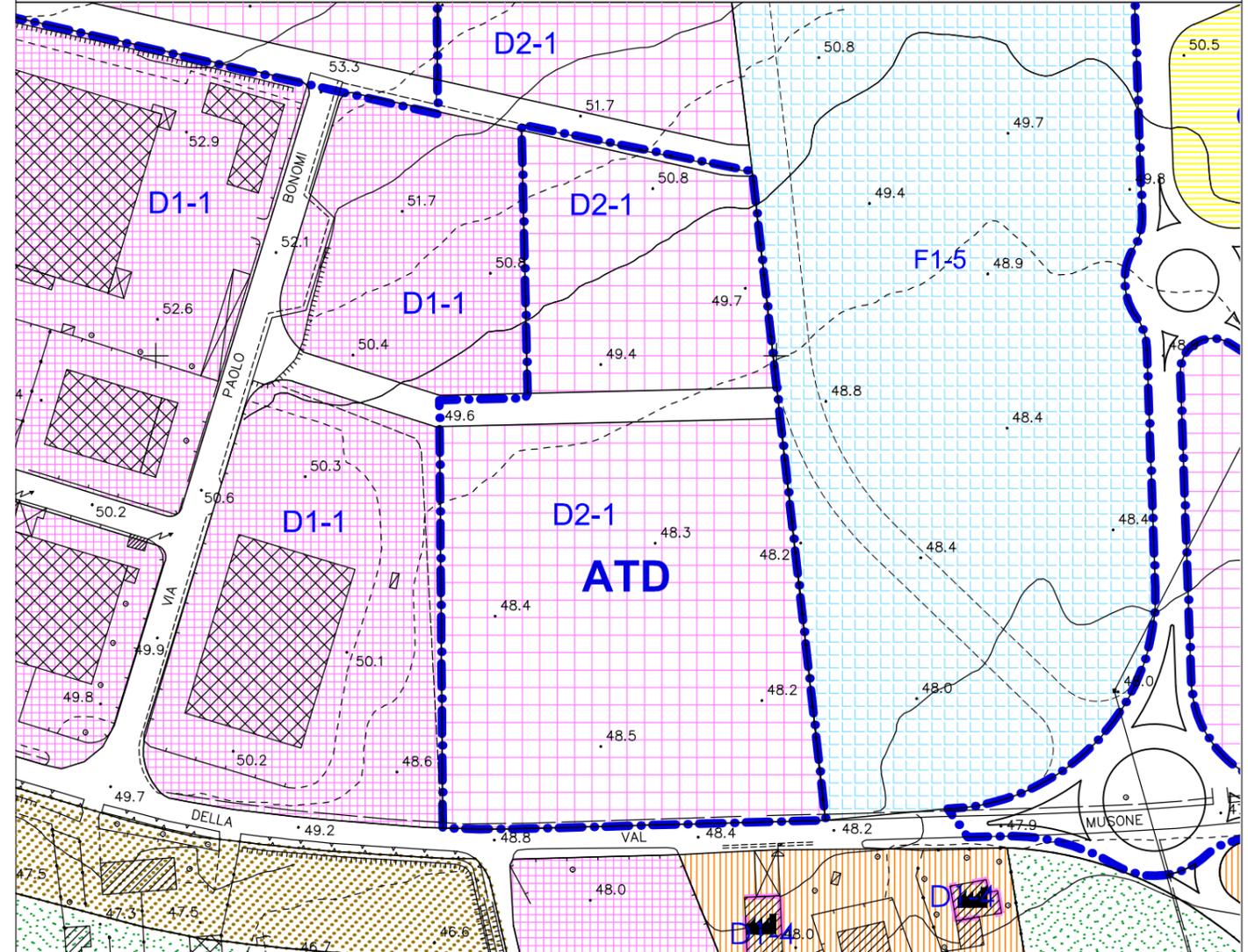
LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%	con delibera del 29/12/2004		
PIANO CONVENZIONATO			
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	27/05/2008	
	NO		
	PARZIALE		

DATI DIMENSIONALI				
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	55.680	mq	
	di cui: ATTUATA	28.467	mq	
B	di cui: RESIDUA	27.213	mq	
	REALIZZATE	7.669	mq	
	DA REPERIRE	-		
C	TERRITORIALE	-	mq	
	VIABILITÀ E STRADE	14.438	mq	
D	SUL	ATTUATA	-	mq
		RESIDUA	-	mq
		TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	25.862	mc	
	RESIDUO	35.387	mc	
	TOT.	61.249	mc	

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A. :Ambito delle trasformazioni definite D2-1_ Art. 47.02: Nuovi insediamenti produttivi nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali - artigianali di espansione UF: 0,6 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	C.M.P. srl F.lli MARACCI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	CAMPOCAVALLO/VIA BONOMI-VIA JESI

LIVELLO DI ATTUAZIONE

PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%	con delibera del 13/05/2002		
PIANO CONVENZIONATO			
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	09/03/2003	
	NO		
	PARZIALE		

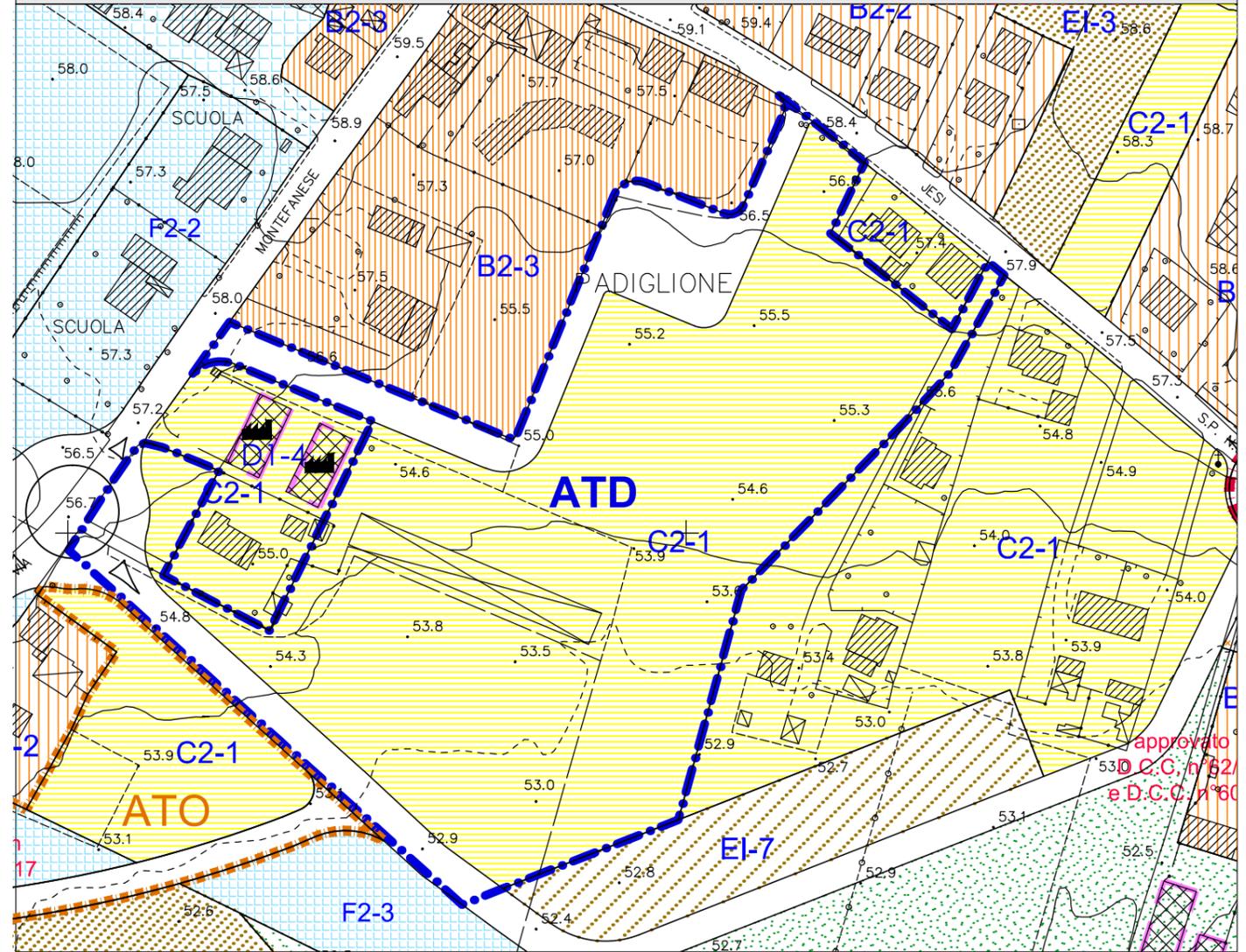
DATI DIMENSIONALI

A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	17.637	mq	
B	di cui: ATTUATA	5.827	mq	
	di cui: RESIDUA	11.810	mq	
	REALIZZATE	1.061	mq	
C	DA REPERIRE	-	mq	
	TERRITORIALE	-	mq	
D	VIABILITÀ E STRADE	-	mq	
	SUL	ATTUATA	3.496	mq
		RESIDUA	7.086	mq
		TOT.	10.582	mq
VOLUME	ATTUATO	-	mc	
	RESIDUO	-	mc	
	TOT.	-	mc	

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A. :Ambito delle trasformazioni definite C2-1_Art. 43.01:Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IF:0,90 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	BIONDINI-QUATTRINI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	PADIGLIONE/VIA JESI

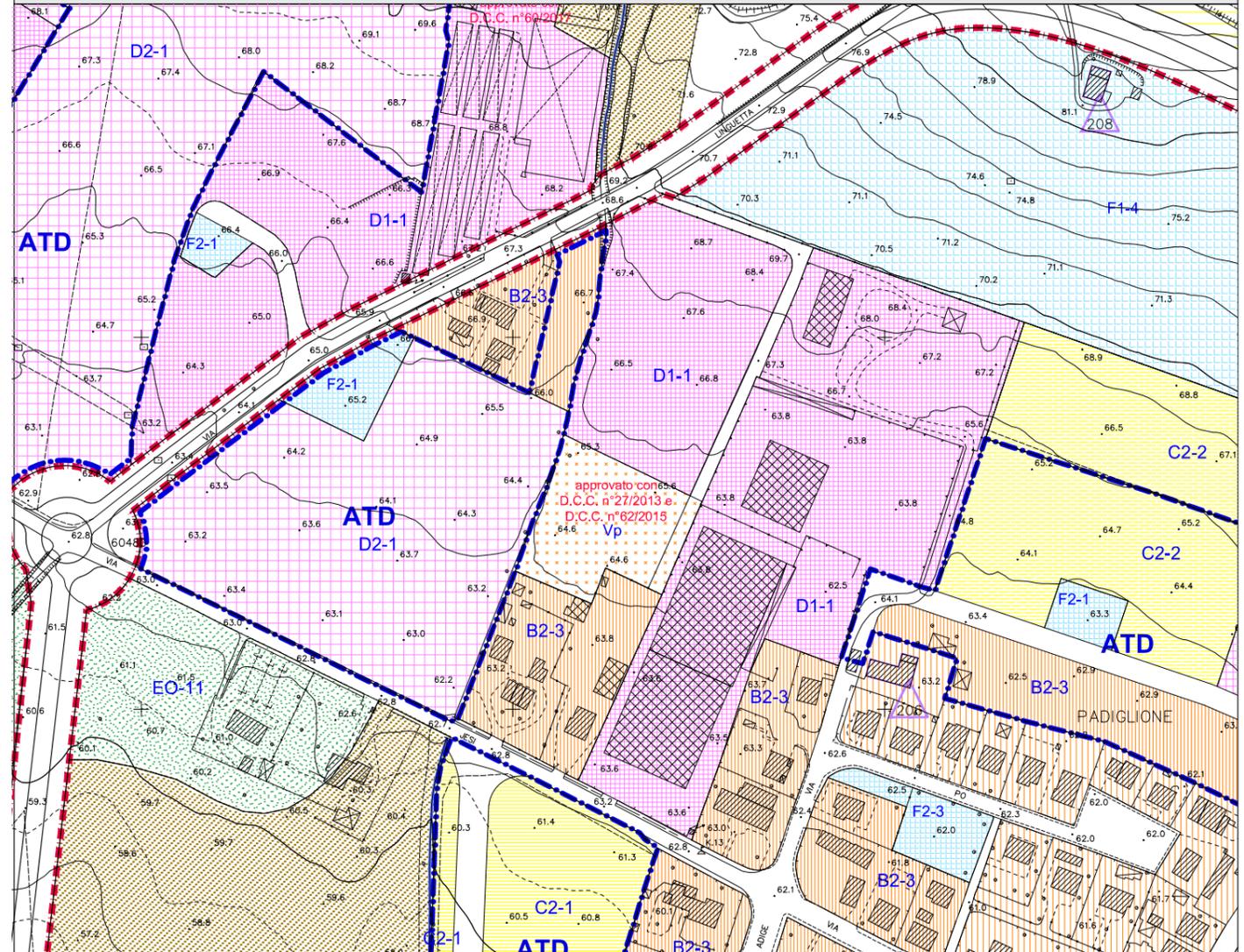
LIVELLO DI ATTUAZIONE	
PIANO COMPLETATO	
PIANO ATTUATO >75%	
PIANO ATTUATO <75%	
PIANO CONVENZIONATO	delibera del 27/05/2008
PIANO APPROVATO	
PIANO ADOTTATO	
PIANO NON ATTUATO	
COLLAUDO	SI
	NO
	PARZIALE

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	23.565	mq
	di cui: ATTUATA	-	mq
	di cui: RESIDUA	23.565	mq
B	SUP. STANDARD		
	REALIZZATE	1.849	mq
C	DA REPERIRE		
	TERRITORIALE		mq
D	VIABILITÀ E STRADE	11.472	mq
	SUL		
	ATTUATA	-	mq
	RESIDUA	-	mq
	TOT.	-	mq
	VOLUME		
	ATTUATO	-	mc
	RESIDUO	21.208	mc
	TOT.	21.208	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D ZTO B
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A.:Ambito delle trasformazioni definite D2-1_Art. 47.02:Nuovi insediamenti produttivi nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali - artigianali di espansione UF:0,60 mq/mc B2-3_Art.34.03:Parti con impianto incompleto in contesti ad alta valenza ambientale
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	GRAMIGNA srl
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	PADIGLIONE/VIA JESI - VIA LINGUETTA

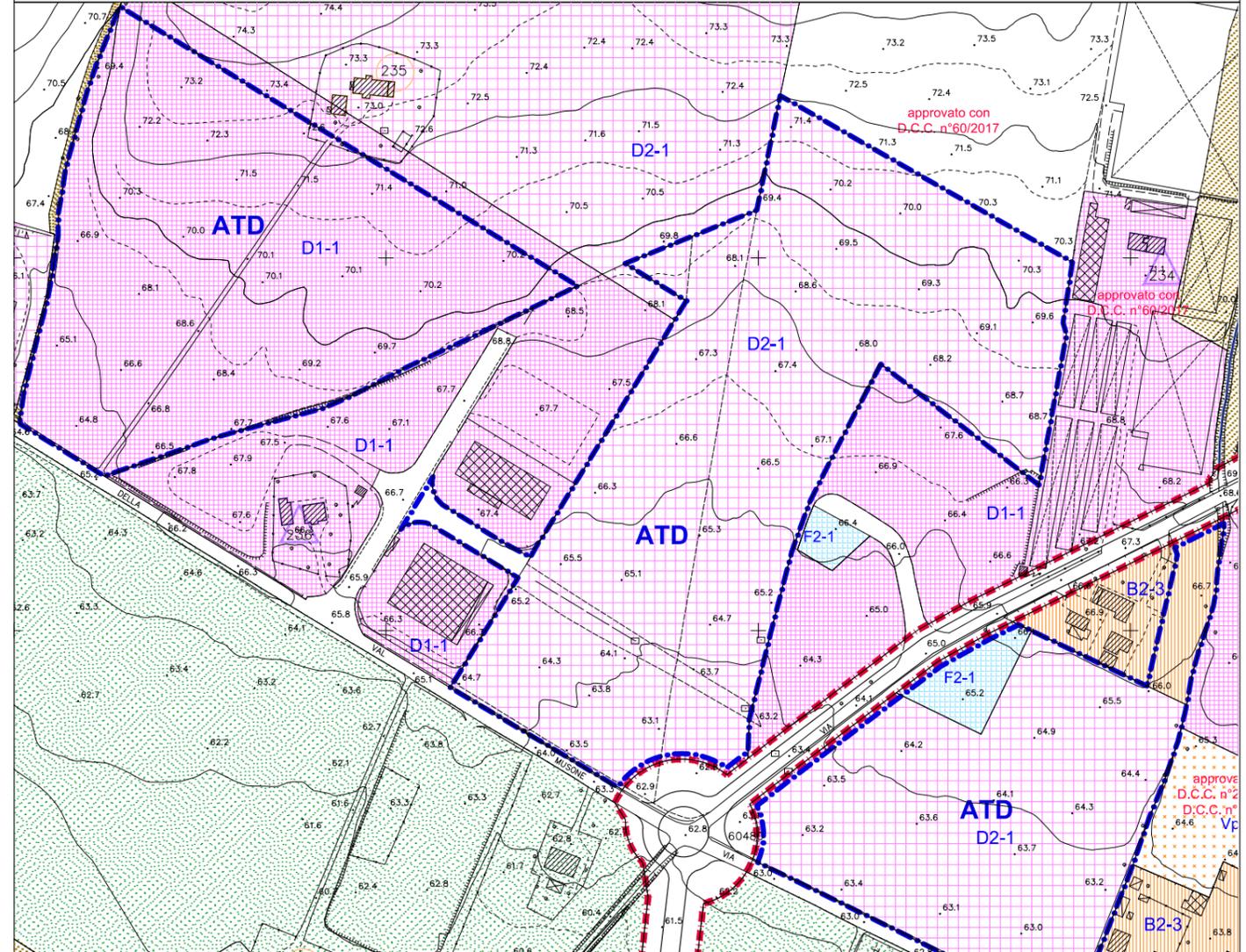
LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	con delibera 11/10/2001	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	05/04/2003 style="background-color: #90EE90;">

DATI DIMENSIONALI				
A	SUP. TERRITORIALE		- mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	20.286	mq	
B	di cui: ATTUATA	15.146	mq	
	di cui: RESIDUA	5.140	mq	
	REALIZZATE	4.902	mq	
C	DA REPERIRE	-	mq	
	TERRITORIALE	-	mq	
D	VIABILITÀ E STRADE	-	mq	
	SUL	ATTUATA	9.088	mq
		RESIDUA	3.084	mq
		TOT.	12.172	mq
VOLUME	ATTUATO	-	mc	
	RESIDUO	-	mc	
	TOT.	-	mc	

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A.:Ambito delle trasformazioni definite D2-1_Art. 47.02:Nuovi insediamenti produttivi nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali - arigianali di espansione UF: 0,60mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	LEONARDI-DITTAJIUTI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	PADIGLIONE/VIA LINGUETTA

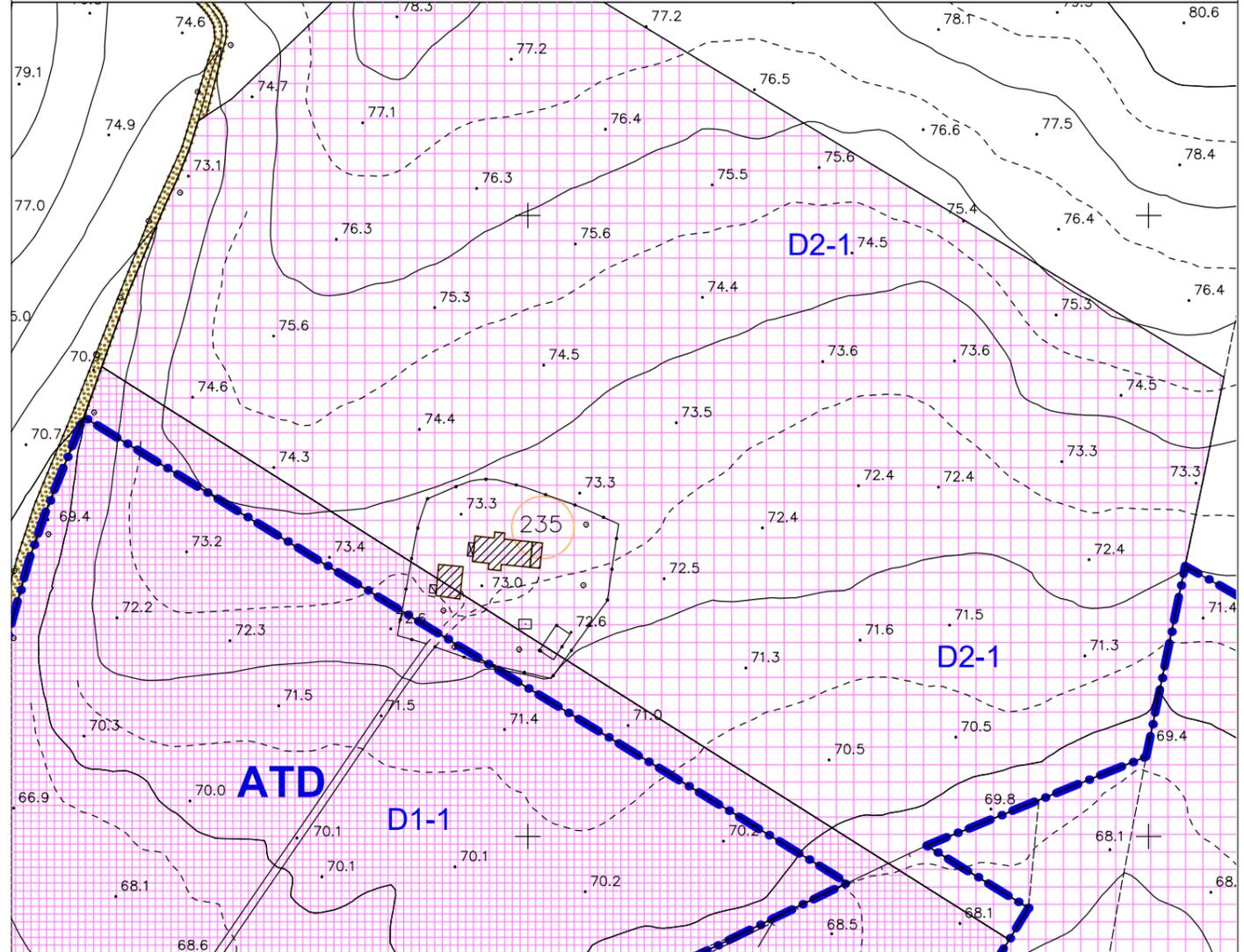
LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	con delibera 28/07/2003	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	06/09/2007

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE		- mq/ha
	SUP. FONDIARIA	38.776	mq
	di cui: ATTUATA	28.543	mq
	di cui: RESIDUA	10.233	mq
B	REALIZZATE	3.180	mq
	DA REPERIRE		
C	TERRITORIALE		mq
	VIABILITÀ E STRADE		mq
D	SUL	ATTUATA	17.126 mq
		RESIDUA	5.134 mq
		TOT.	22.260 mq
	VOLUME	ATTUATO	- mc
	RESIDUO	- mc	
	TOT.	- mc	

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	D2-1_Art. 47.02:Nuovi insediamenti produttivi nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali - artigianali di espansione UT: 0,50 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	CO.ART.2
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	PADIGLIONE/VIA DELLE QUERCE

LIVELLO DI ATTUAZIONE

PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera 30/10/2006		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	29/12/2008	
	NO		
	PARZIALE		

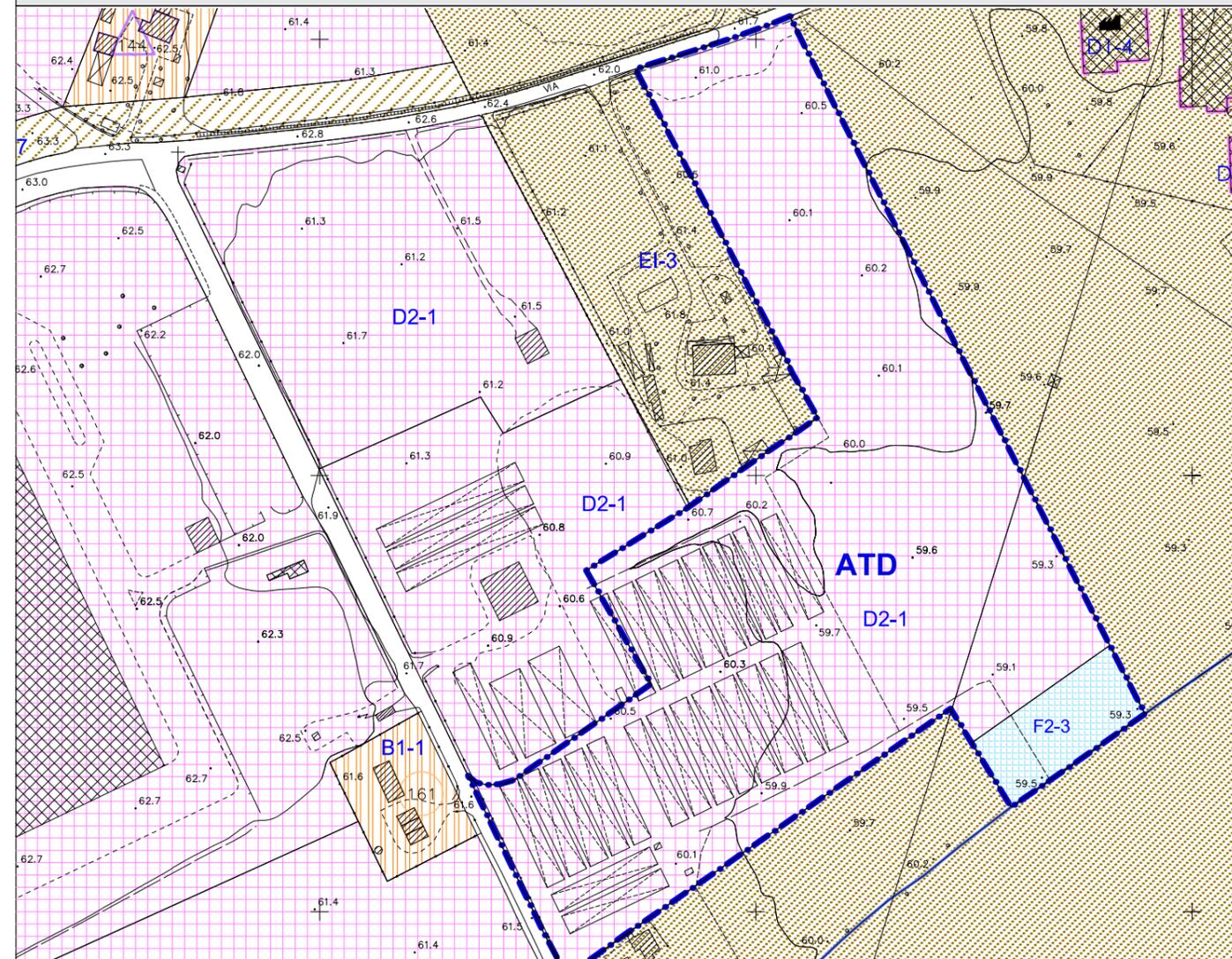
DATI DIMENSIONALI

A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	34.442	mq
B	di cui: ATTUATA	9.213	mq
	di cui: RESIDUA	25.229	mq
	REALIZZATE	7.052	mq
	DA REPERIRE TERRITORIALE	-	mq
C	VIABILITÀ E STRADE	5.385	mq
D	ATTUATA	3.685	mq
	RESIDUA	12.846	mq
	TOT.	16.531	mq
D	ATTUATO	-	mc
	RESIDUO	-	mc
	TOT.	-	mc
	VOLUME	-	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A. :Ambito delle trasformazioni definite D2-1_Art.47.02:Nuovi Insempiamenti produttivi esistenti nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali - artigianali di espansione UF:0,46 mq/mc
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / propriet�)	P.I.P. VIA COLA
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	PASSATEMPO/VIA COLA

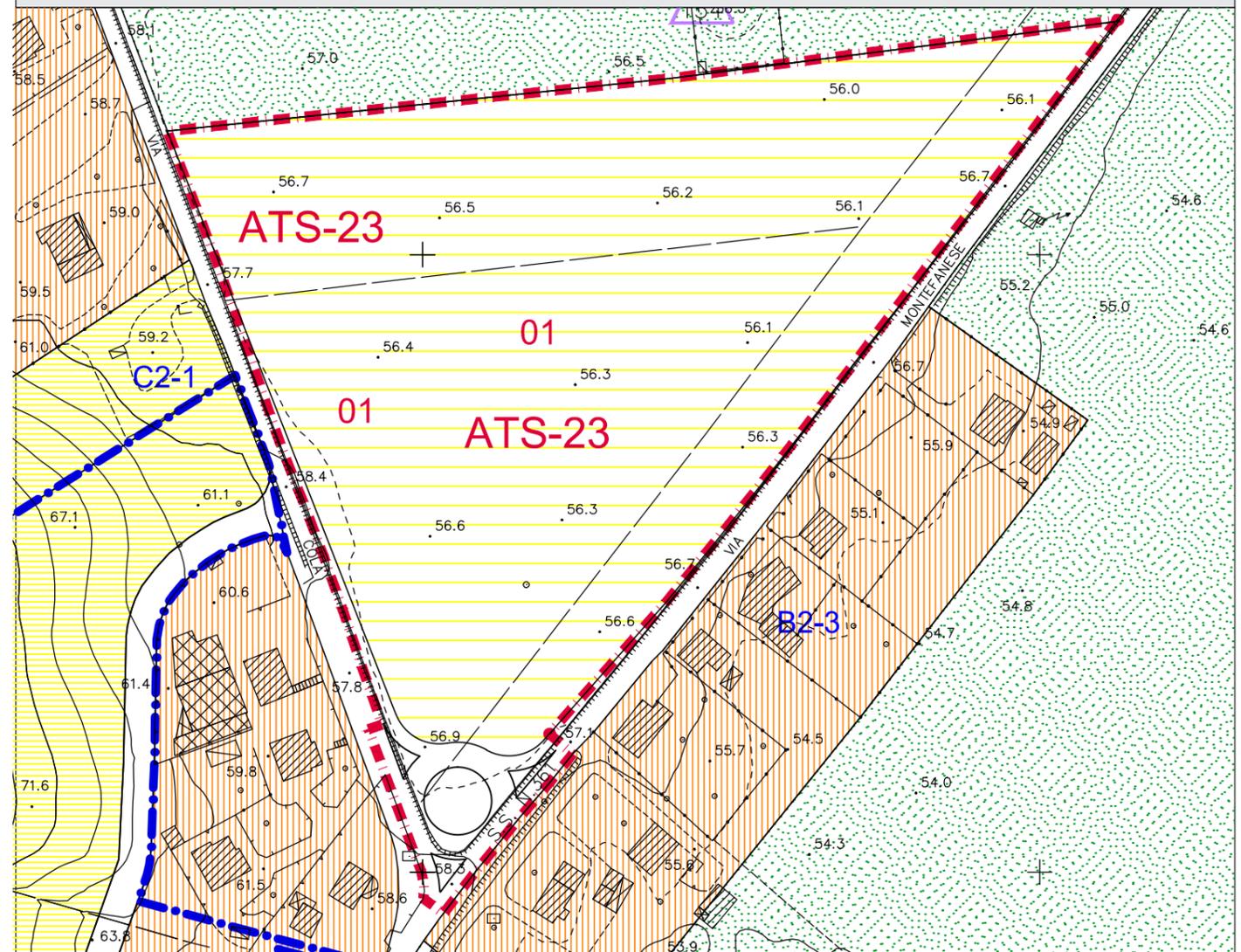
LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO NON ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	delibera del 26/02/2008		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	31/08/2016	
	NO		
	PARZIALE		

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE		- mq/ha
	SUP. FONDIARIA	52.784	mq
		di cui: ATTUATA	30.118 mq
		di cui: RESIDUA	22.666 mq
B	SUP. STANDARD	REALIZZATE	7.713 mq
		DA REPERIRE	-
C	VIABILIT� E STRADE		6.748 mq
	D	SUL	ATTUATA
RESIDUA			10.486 mq
TOT.			24.340 mq
D	VOLUME	ATTUATO	- mc
		RESIDUO	- mc
		TOT.	- mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 DCC n°32 del 23/04/2008
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATS ART.59 Schede norma per gli ambiti di trasformazione strategica C_Art. 37:Zone residenziali di espansione IT: 1,05 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	ATS 23
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	PASSATEMPO/VIA COLA

LIVELLO DI ATTUAZIONE

PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO NON ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 10/01/2008	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	26/11/2009

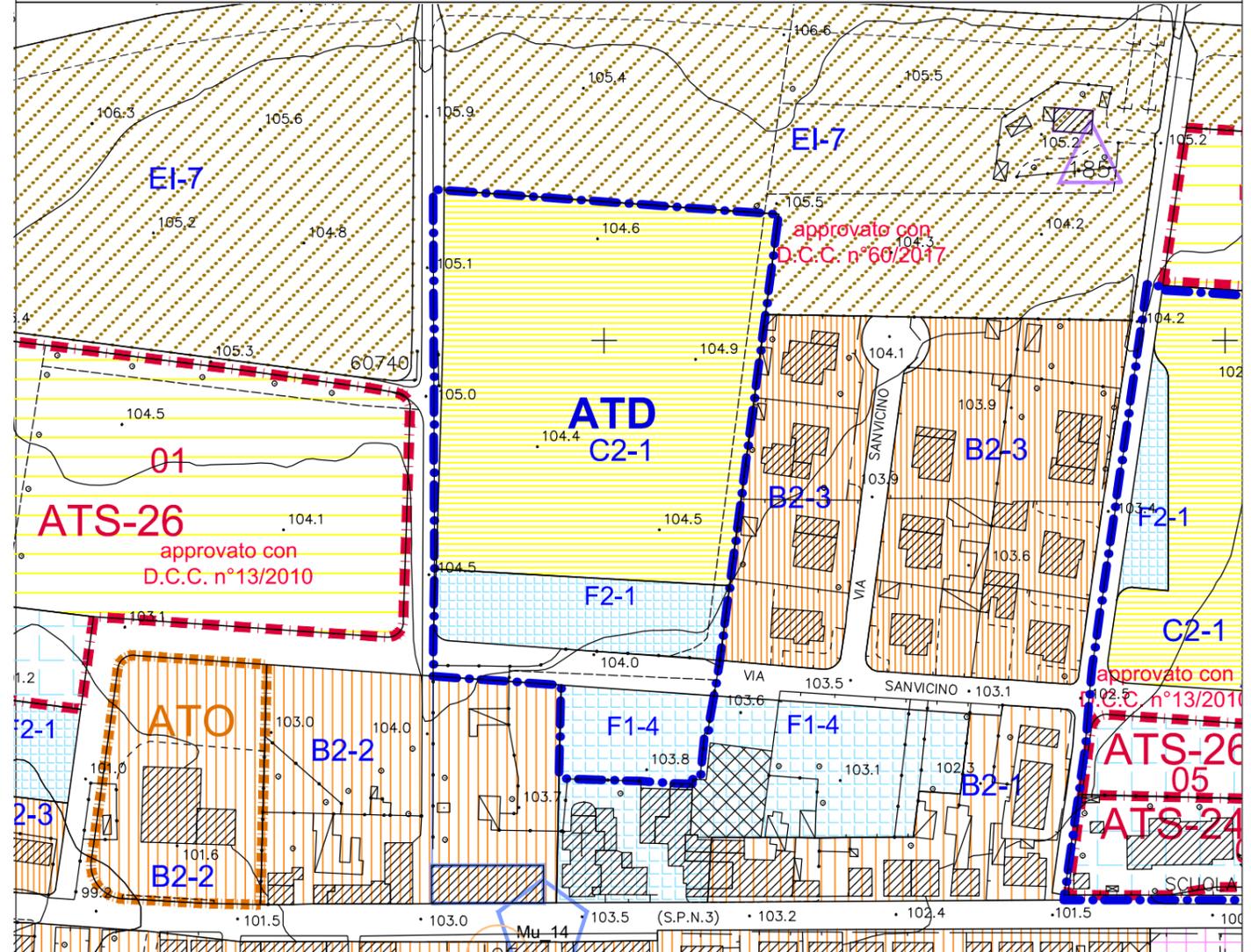
DATI DIMENSIONALI

A	SUP. TERRITORIALE	35.927	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	-	mq
	di cui: ATTUATA	22.551	mq
	di cui: RESIDUA	13.376	mq
B	SUP. STANDARD	6.650	mq
	DA REPERIRE TERRITORIALE	-	mq
C	VIABILITÀ E STRADE	5.409	mq
D	SUL		
	ATTUATA	-	mq
	RESIDUA	-	mq
	TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	23.678	mc
	RESIDUO	14.322	mc
	TOT.	38.000	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Ambito delle trasformazioni definite Art. 39 N.T.A. C2-1_Art. 43.01: Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IF: 0,90 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	NUOVO P.E.E.P. CASENUOVE
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	CASENUOVE/VIA SAN VICINO

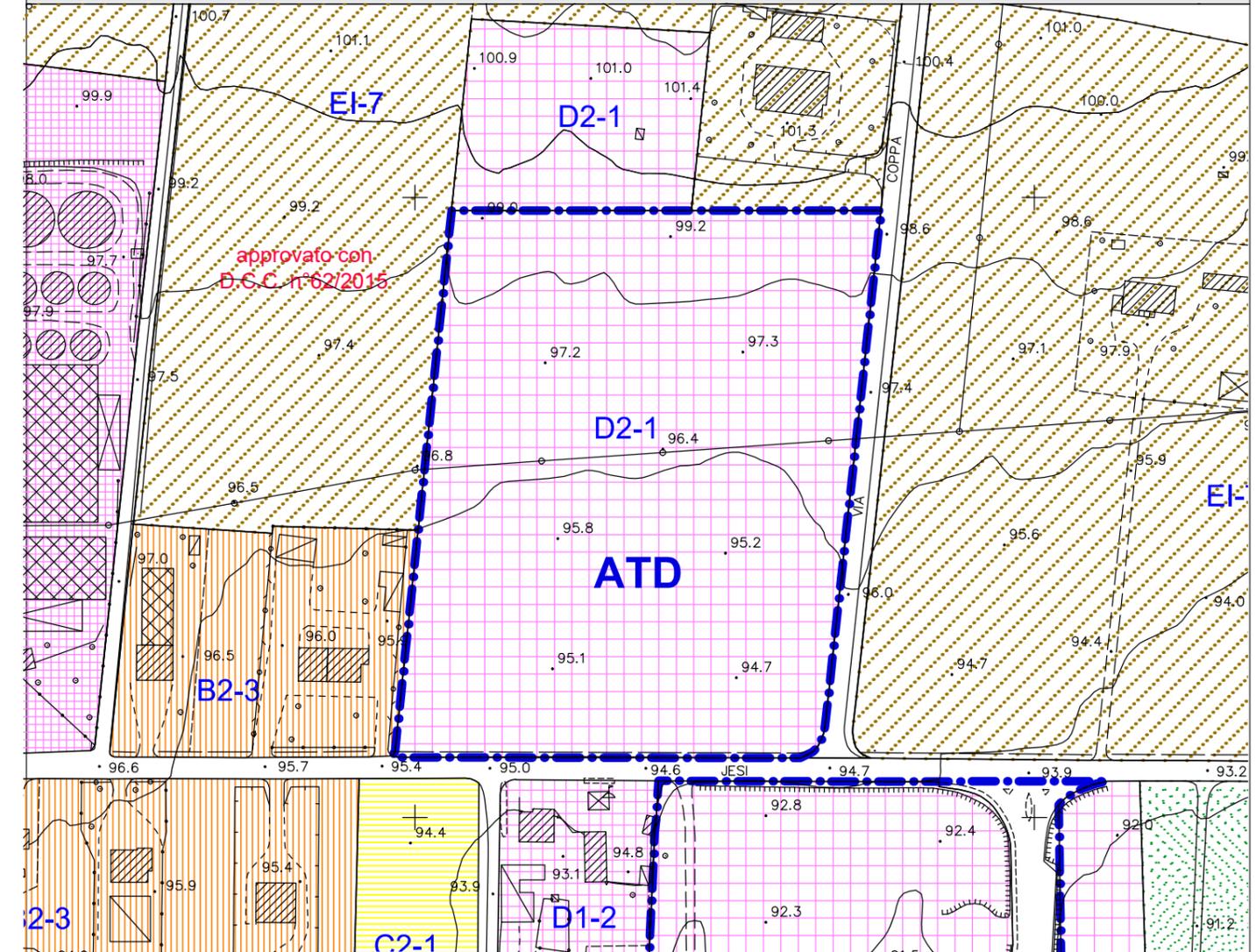
LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 09/09/2008	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	12/10/2010
	NO	
	PARZIALE	

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE		- mq/ha
	SUP. FONDIARIA	16.608	mq
	di cui: ATTUATA	2.862	mq
	di cui: RESIDUA	13.746	mq
B	REALIZZATE	2.843	mq
	DA REPERIRE	-	
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	2.808	mq
D	SUL	ATTUATA	- mq
		RESIDUA	- mq
		TOT.	- mq
VOLUME	ATTUATO	3.281	mc
	RESIDUO	12.371	mc
	TOT.	15.652	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A. : Ambito delle trasformazioni definite. D2-1_Art.47.02:Nuovi Insediamenti produttivi esistenti nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali - artigianali di espansione UF:0,60 mq/mc
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	NUOVO P.I.P. CASENUOVE
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	CASENUOVE/VIA JESI - VIA COPPA

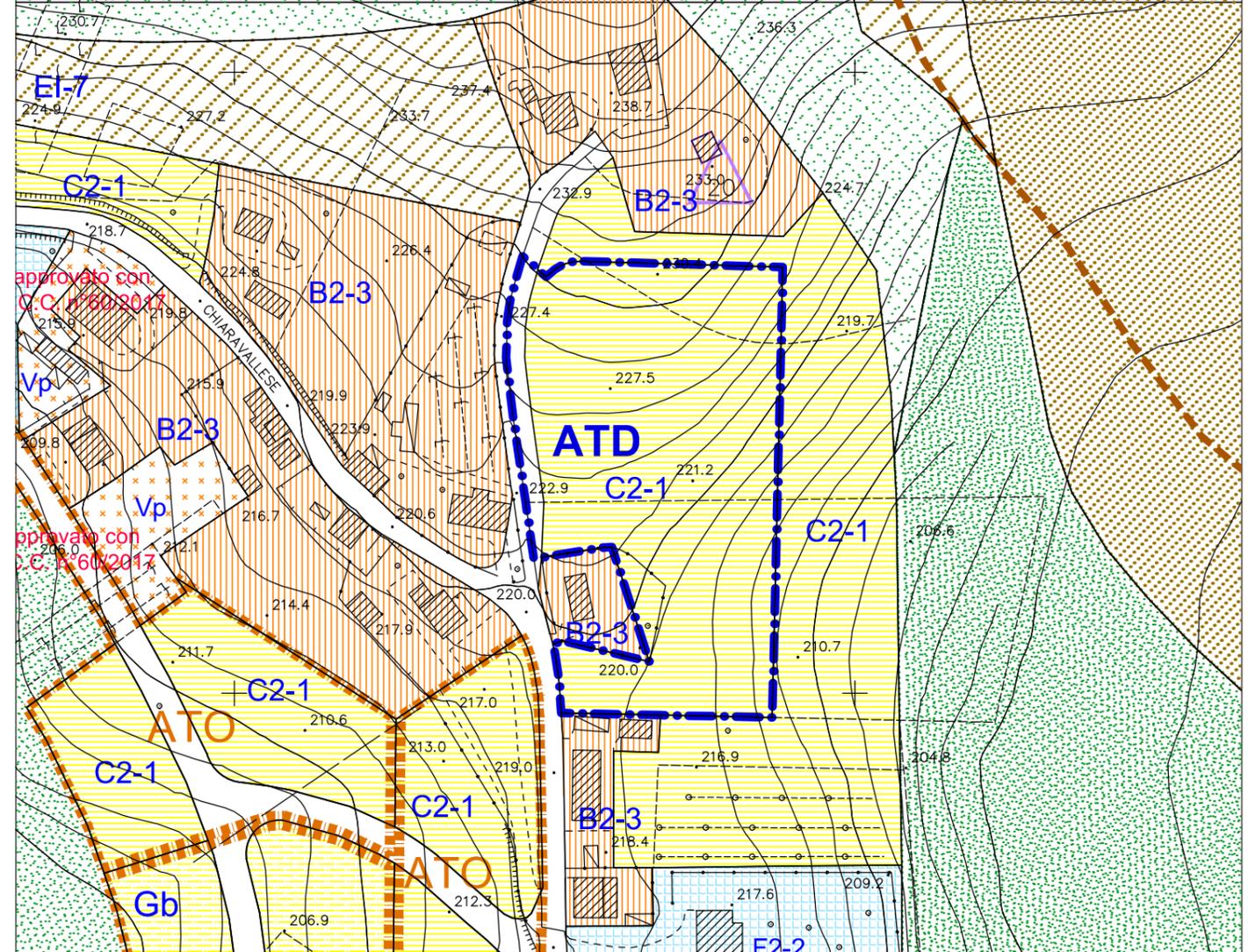
LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 25/07/2003		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	14/09/2005	
	NO		
	PARZIALE		

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE		- mq/ha
	SUP. FONDIARIA	18.096	mq
	di cui: ATTUATA	18.096	mq
B	di cui: RESIDUA		mq
	REALIZZATE	2.292	mq
	DA REPERIRE		mq
C	TERRITORIALE		mq
	VIABILITÀ E STRADE	2.641	mq
D	SUL	ATTUATA	10.858 mq
		RESIDUA	- mq
		TOT.	10.858 mq
D	VOLUME	ATTUATO	- mc
		RESIDUO	- mc
		TOT.	- mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A.. Ambito delle trasformazioni definite C2-1_Art.43.01:Nuovi Insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IF: 0,9 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	P.E.E.P. SAN PATERNIANO
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	SAN PATERNIANO/VIA CHIRAVALLESE

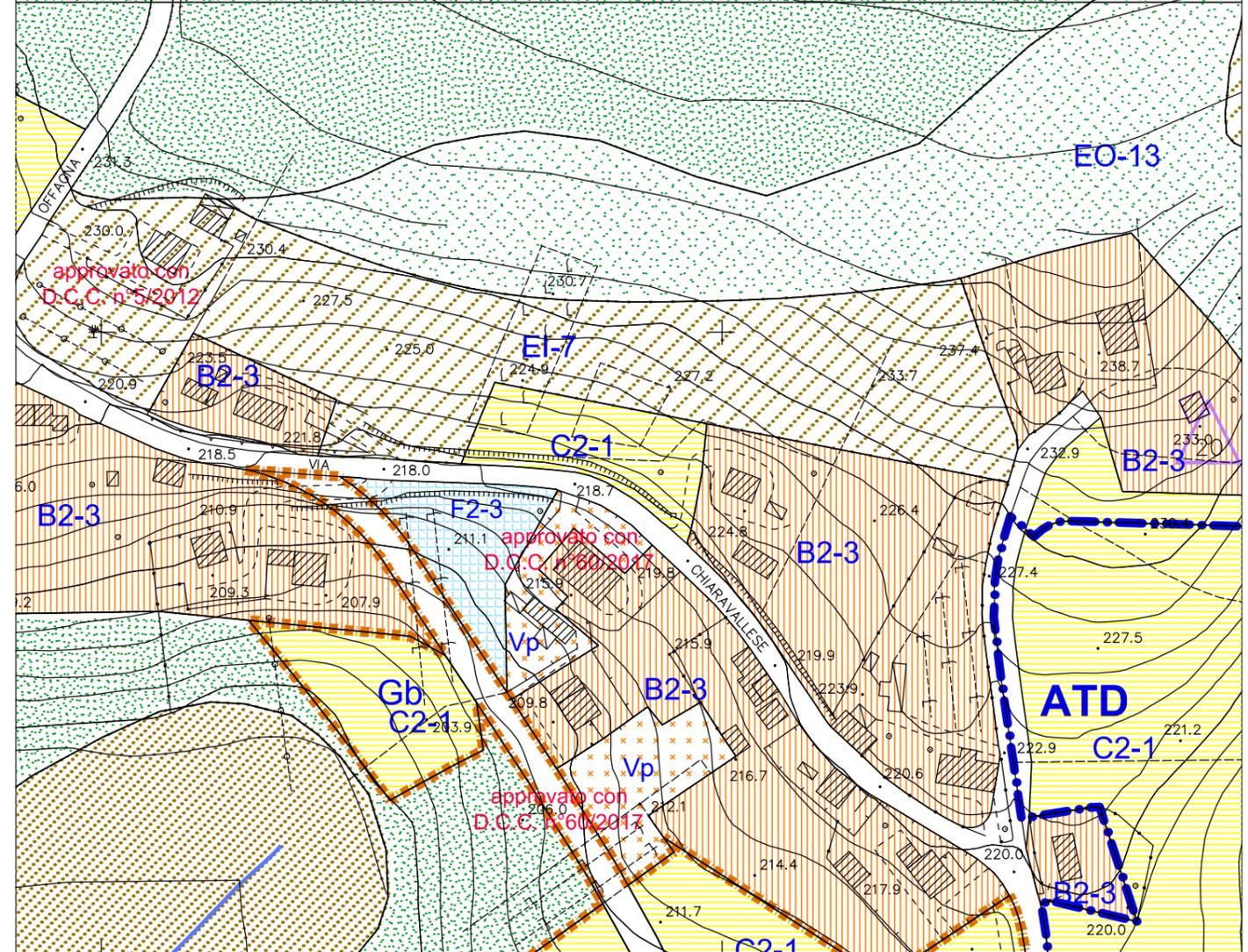
LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 09/11/2006	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	14/11/2009
	NO	
	PARZIALE	

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE		- mq/ha
	SUP. FONDIARIA	9.296	mq
		di cui: ATTUATA	9.296 mq
		di cui: RESIDUA	- mq
B	SUP. STANDARD	REALIZZATE	1.013 mq
		DA REPERIRE	- mq
C	VIABILITÀ E STRADE		1.528 mq
	D	SUL	ATTUATA
RESIDUA			- mq
TOT.			- mq
VOLUME	SUL	ATTUATO	8.366 mc
		RESIDUO	- mc
		TOT.	8.366 mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 DCC n°32 del 23/04/2008
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-1_Art.43.01:Nuovi Insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IT: 0,60 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	ORLANDINI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	SAN PATERNIANO/VIA CHIARAVALLESE

LIVELLO DI ATTUAZIONE	
PIANO COMPLETATO	
PIANO ATTUATO >75%	
PIANO ATTUATO <75%	
PIANO CONVENZIONATO	
PIANO APPROVATO	
PIANO ADOTTATO	
PIANO NON ATTUATO	

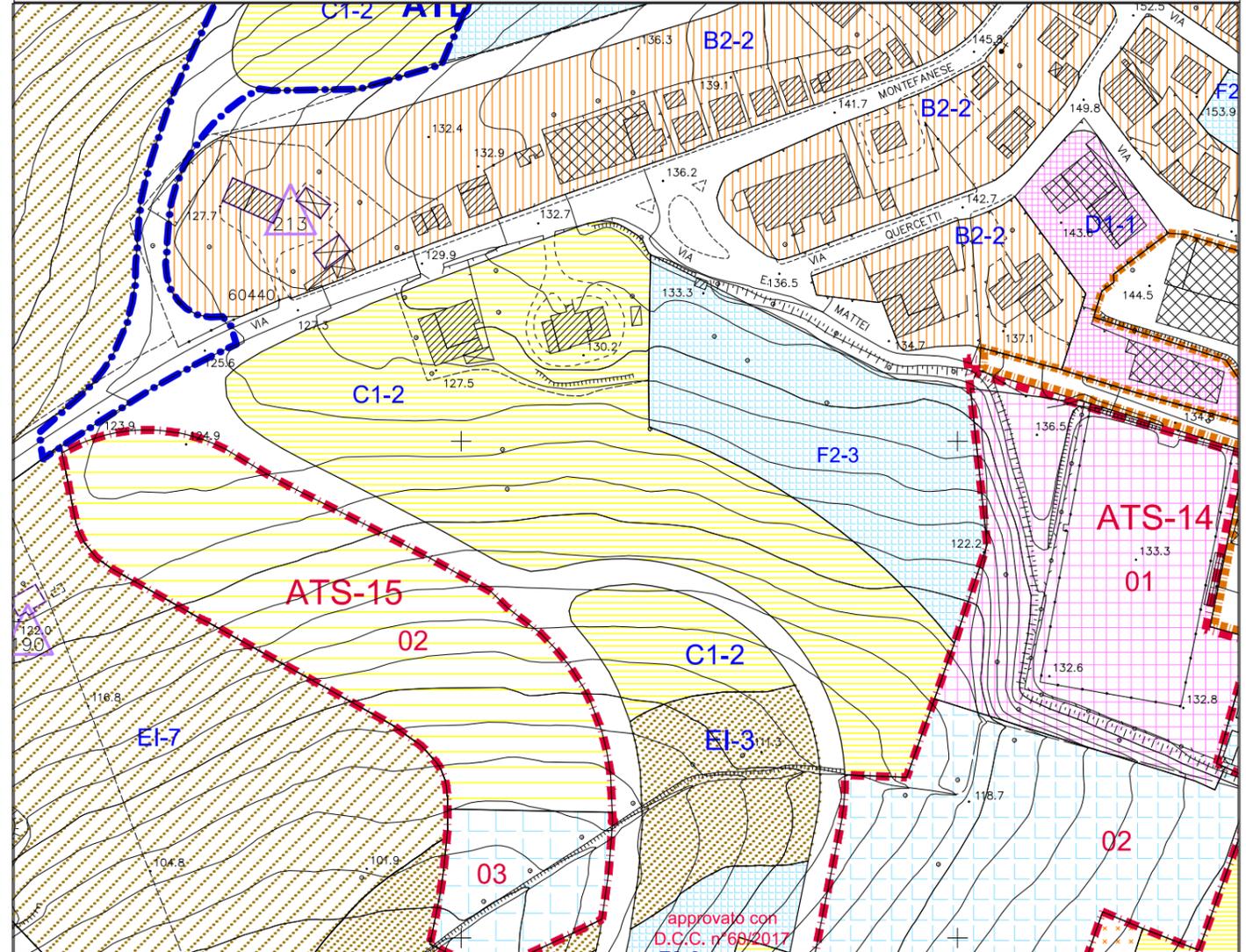
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	2.000	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	-	mq
B	SUP. STANDARD	di cui: ATTUATA	-
		di cui: RESIDUA	2.000
C	VIABILITÀ E STRADE	REALIZZATE	-
		DA REPERIRE	210
D	SUL	TERRITORIALE	-
		ATTUATA	-
		RESIDUA	-
	TOT.	-	
VOLUME	ATTUATO	-	mc
	RESIDUO	1.200	mc
	TOT.	1.200	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C1-2_Art:42.02 Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti in contesti ad alta valenza ambientale IF: 1,35 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	P.P.E. A2-A3 (A2-ITALGIARDINI)
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO OVEST/ VIA MONTEFANESE - VIA EDGARDO SOGNO

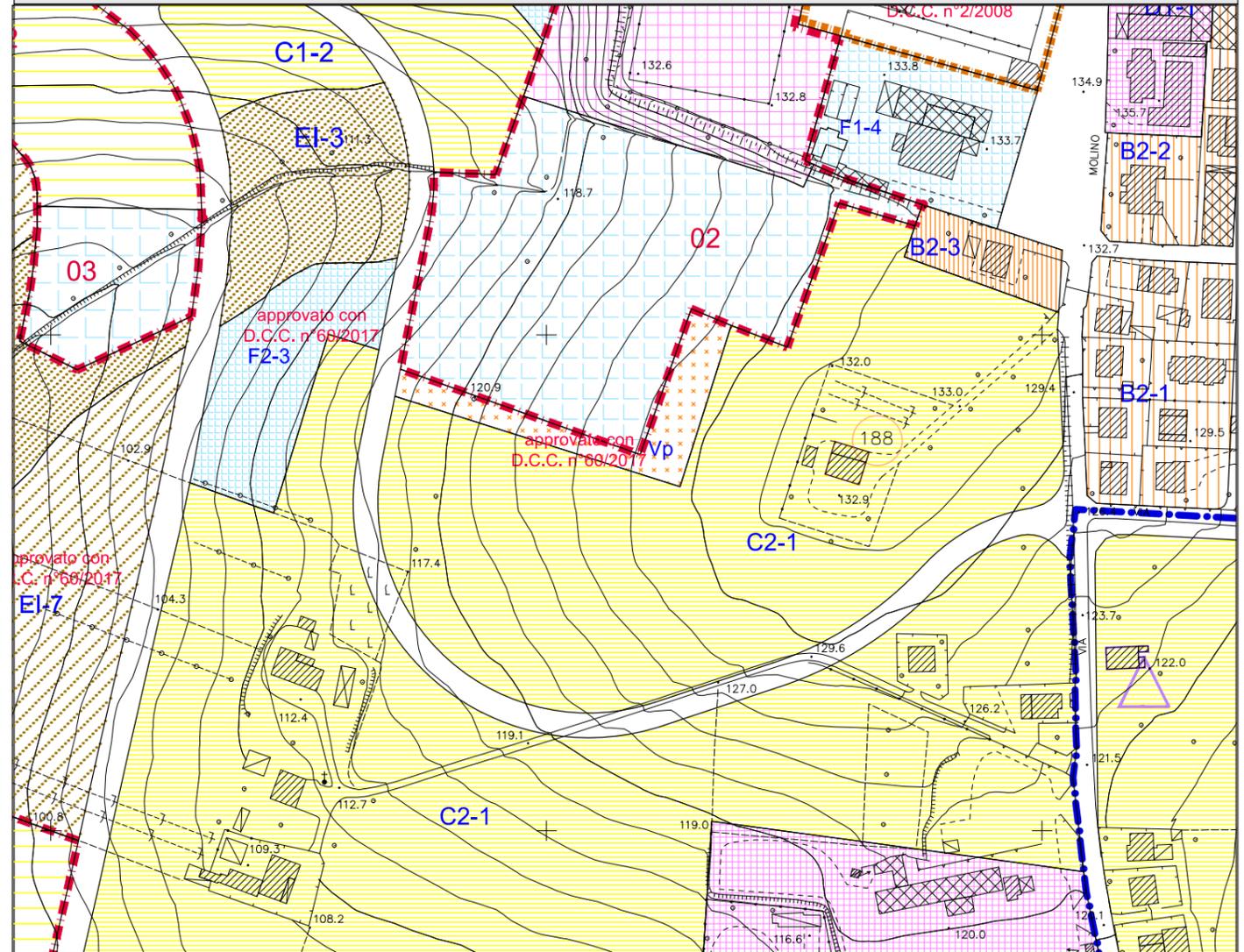
LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 27/07/2006	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	05/08/2008

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	19.320	mq
	di cui: ATTUATA	10.870	mq
	di cui: RESIDUA	8.450	mq
B	REALIZZATE	1.426	mq
	DA REPERIRE	-	
C	TERRITORIALE	9.240	mq
	VIABILITÀ E STRADE	3.424	mq
D	SUL		
	ATTUATA	-	mq
	RESIDUA	-	mq
VOLUME	TOT.	-	mq
	ATTUATO	14.674	mc
	RESIDUO	11.408	mc
	TOT.	26.082	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-1_Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privati di valenza ambientale IF: 0,90 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	P.P.E. A2-A3 (A1 DIEMME)
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO OVEST/ VIA SOGNO

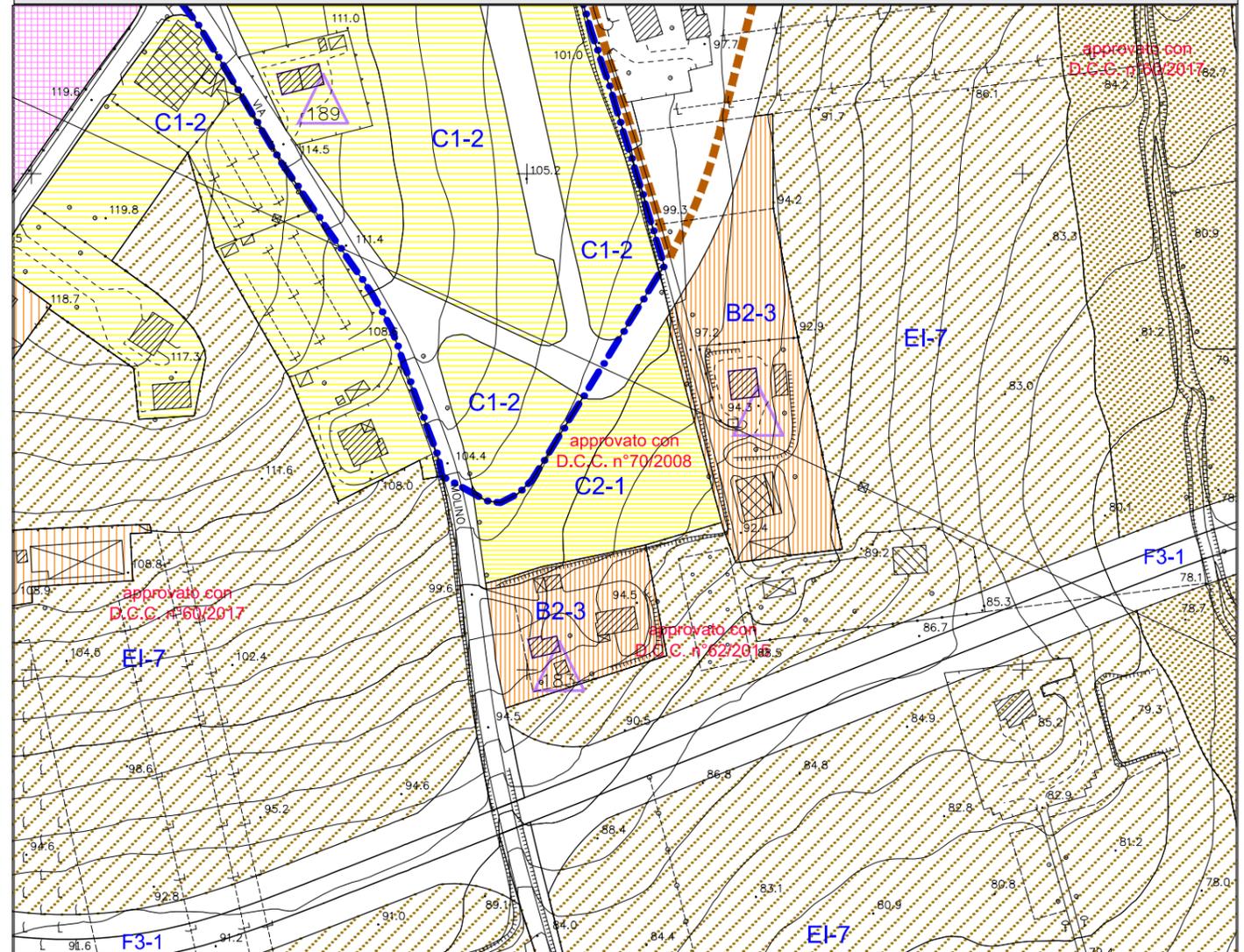
LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%	con delibera del 23/02/2007		
PIANO CONVENZIONATO			
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	28/03/2014	
	NO		
	PARZIALE		

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	21.220	mq
	di cui: ATTUATA	12.613	mq
B	di cui: RESIDUA	8.607	mq
	REALIZZATE	520	mq
	DA REPERIRE	-	
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	2.437	mq
D	SUL	ATTUATA	-
	RESIDUA	-	mq
	TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	10.770	mc
	RESIDUO	7.746	mc
	TOT.	18.517	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 DCC n.32 del 23/04/08
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-1_Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privati di valenza ambientale IT:0,60 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	UNIVEL
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO OVEST/ VIA MOLINO MENSA

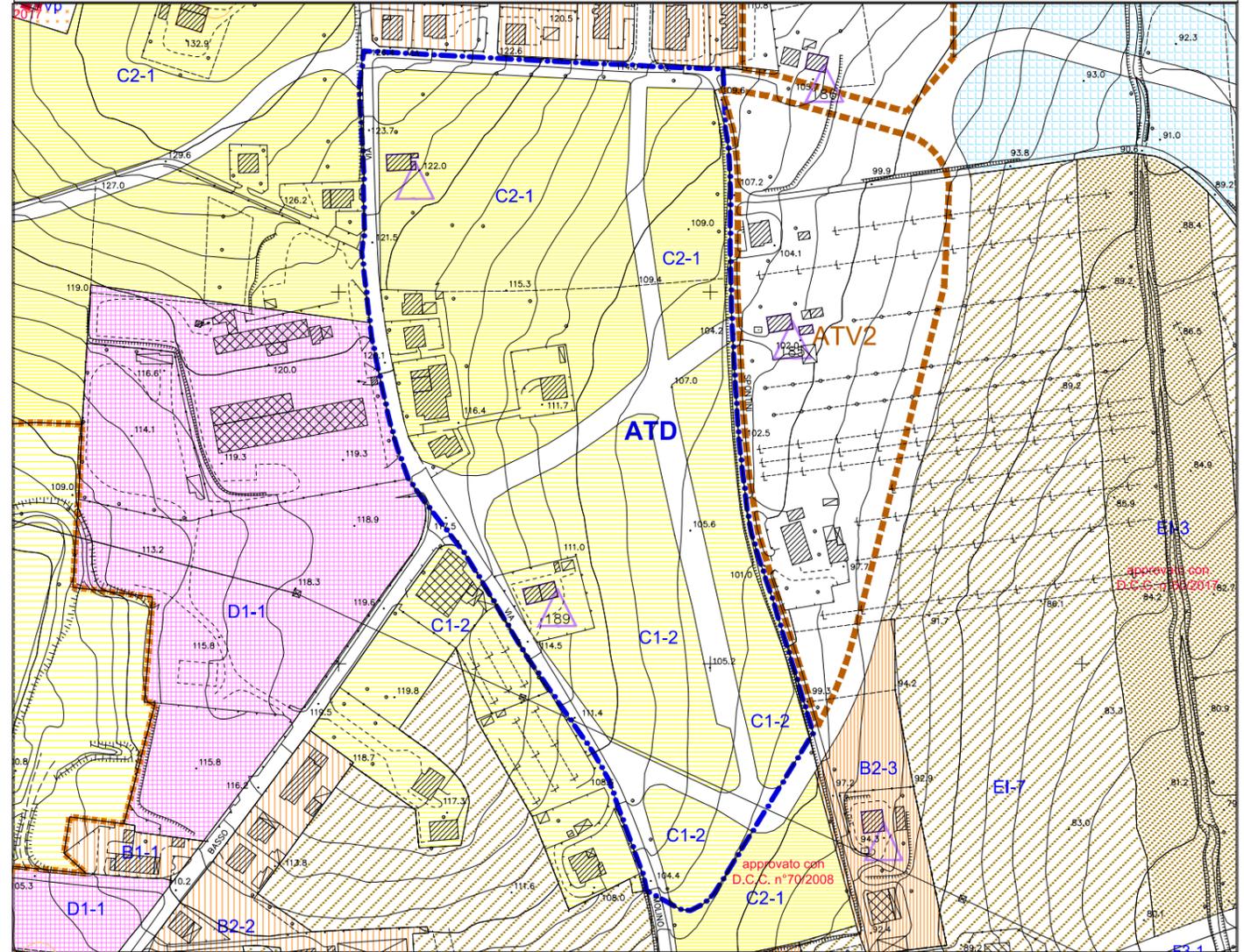
LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO		
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	6.478	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	-	mq
	di cui: ATTUATA	-	mq
	di cui: RESIDUA	6.478	mq
B	REALIZZATE	-	mq
	DA REPERIRE	680	
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	-	mq
D	SUL	ATTUATA	-
		RESIDUA	-
		TOT.	-
D	VOLUME	ATTUATO	-
		RESIDUO	3.887
		TOT.	3.887

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive C1-2_Art:42.02 Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti in contesti ad alta valenza ambientale IT: 1,35 mc/mq C2-1_Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privati di valenza ambientale IF: 0,90 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	P.P.E. B2/1-B3 (L.M.R.)
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO OVEST/ VIA MOLINO MENSA

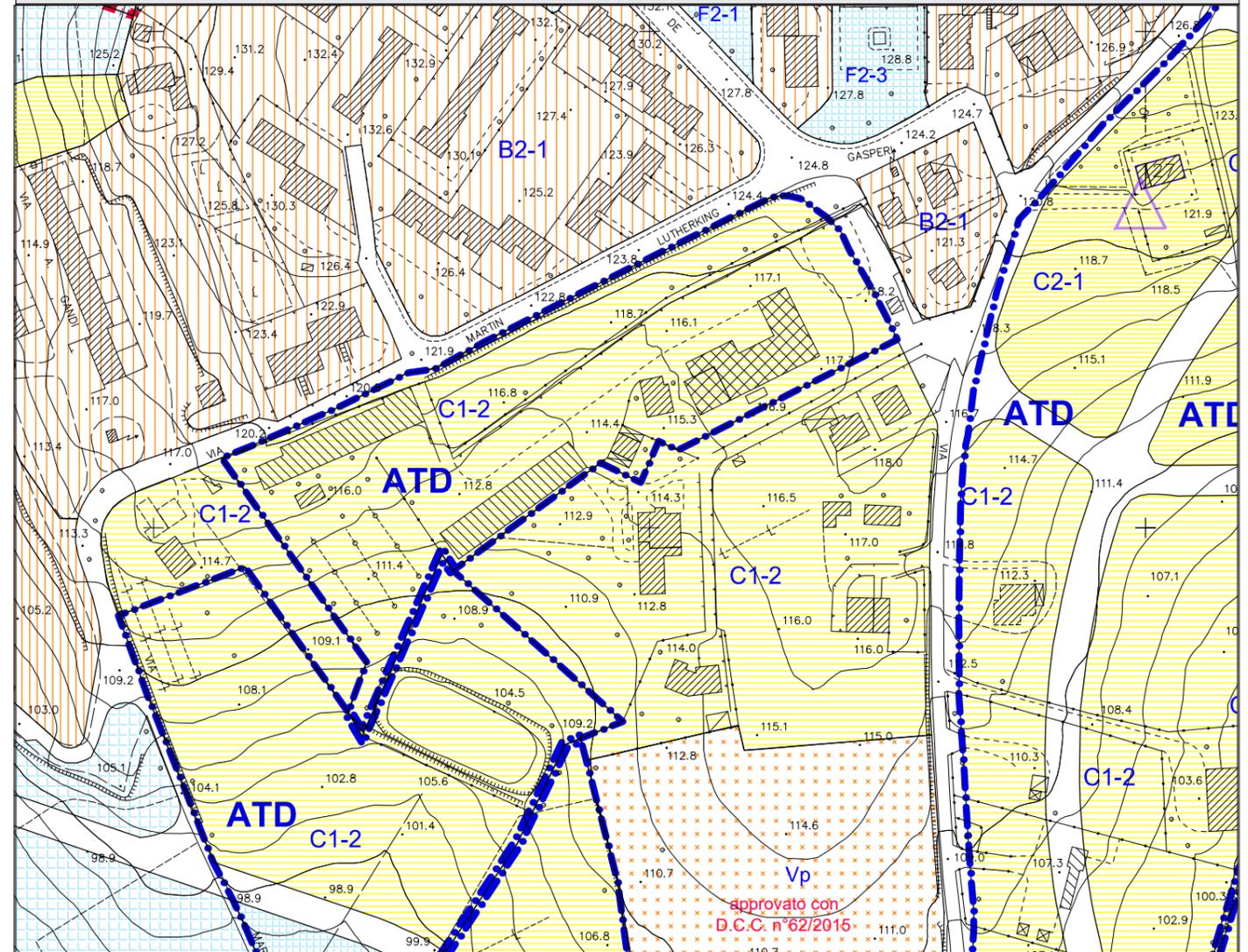
LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%	con delibera del 21/05/2004	
PIANO CONVENZIONATO		
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	21/05/2013

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	41.860	mq
	di cui: ATTUATA	21.322	mq
B	di cui: RESIDUA	20.538	mq
	REALIZZATE	6.119	mq
	DA REPERIRE	-	mq
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	18.698	mq
D	SUL		mq
	ATTUATA		mq
	RESIDUA		mq
VOLUME	TOT.		mq
	ATTUATO	24.307	mc
	RESIDUO	23.332	mc
	TOT.	47.639	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive C1-2_Art:42.02 Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti in contesti ad alta valenza ambientale IF: 1,35 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	P.d.R. VIOLINI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO SUD/ VIA MARTIN LUTHER KING

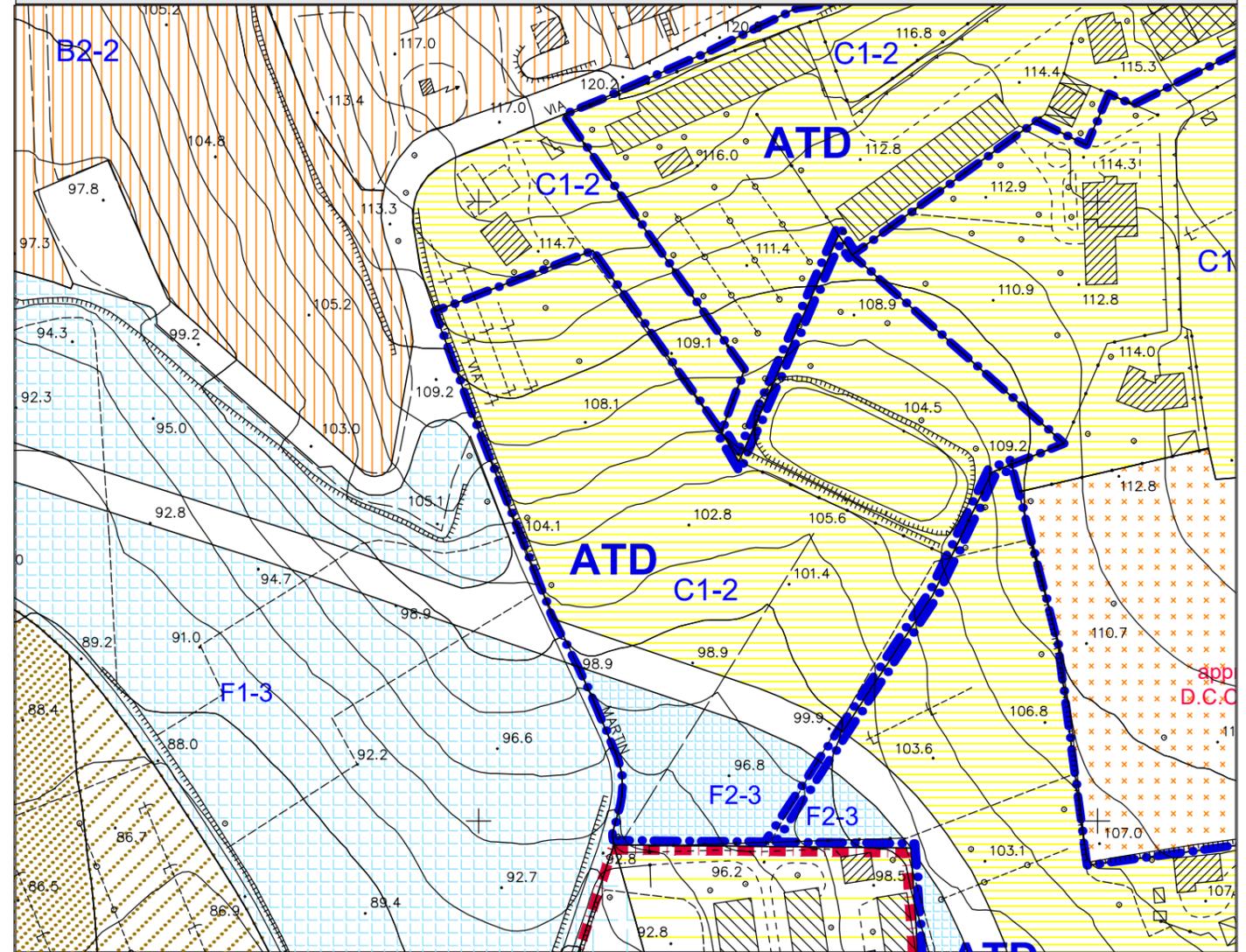
LIVELLO DI ATTUAZIONE	
PIANO COMPLETATO	
PIANO ATTUATO >75%	
PIANO ATTUATO <75%	
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 16/04/2002
PIANO APPROVATO	
PIANO ADOTTATO	
PIANO NON ATTUATO	
COLLAUDO	SI
	NO
	PARZIALE 19/12/2007

DATI DIMENSIONALI				
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	12.397	mq	
B	di cui: ATTUATA	3.864	mq	
	di cui: RESIDUA	8.533	mq	
	REALIZZATE	2.616	mq	
C	DA REPERIRE	-	mq	
	TERRITORIALE	-	mq	
D	VIABILITÀ E STRADE		mq	
	SUL	ATTUATA	-	mq
		RESIDUA	-	mq
		TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	5.216	mc	
	RESIDUO	11.520	mc	
	TOT.	16.736	mc	

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive C1-2_Art:42.02 Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti in contesti ad alta valenza ambientale IF: 1,35 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	P.P.E. B2/2-B4 (A2)
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO SUD/ VIA MARTIN LUTHER KING

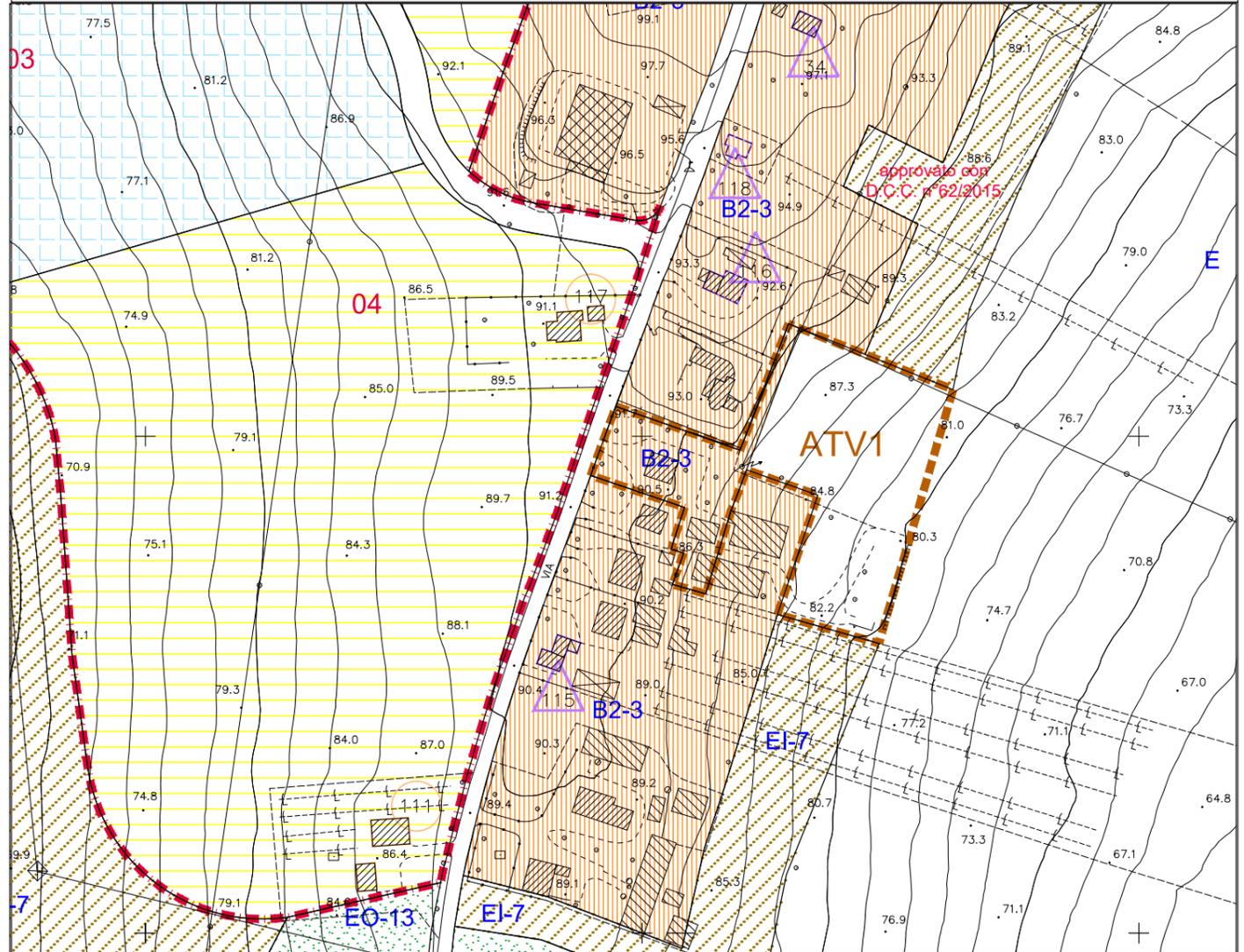
LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 23/12/2002		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	17/01/2007	
	NO		
	PARZIALE		

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE		mq/ha
	SUP. FONDIARIA	14.460	mq
B	di cui: ATTUATA	2.196	mq
	di cui: RESIDUA	12.264	mq
	REALIZZATE	3.906	mq
	DA REPERIRE TERRITORIALE	-	mq
C	VIABILITÀ E STRADE	2.148	mq
D	SUL		
	ATTUATA	-	mq
	RESIDUA	-	mq
D	TOT.	-	mq
	ATTUATO	2.965	mc
	RESIDUO	16.556	mc
	TOT.	19.521	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



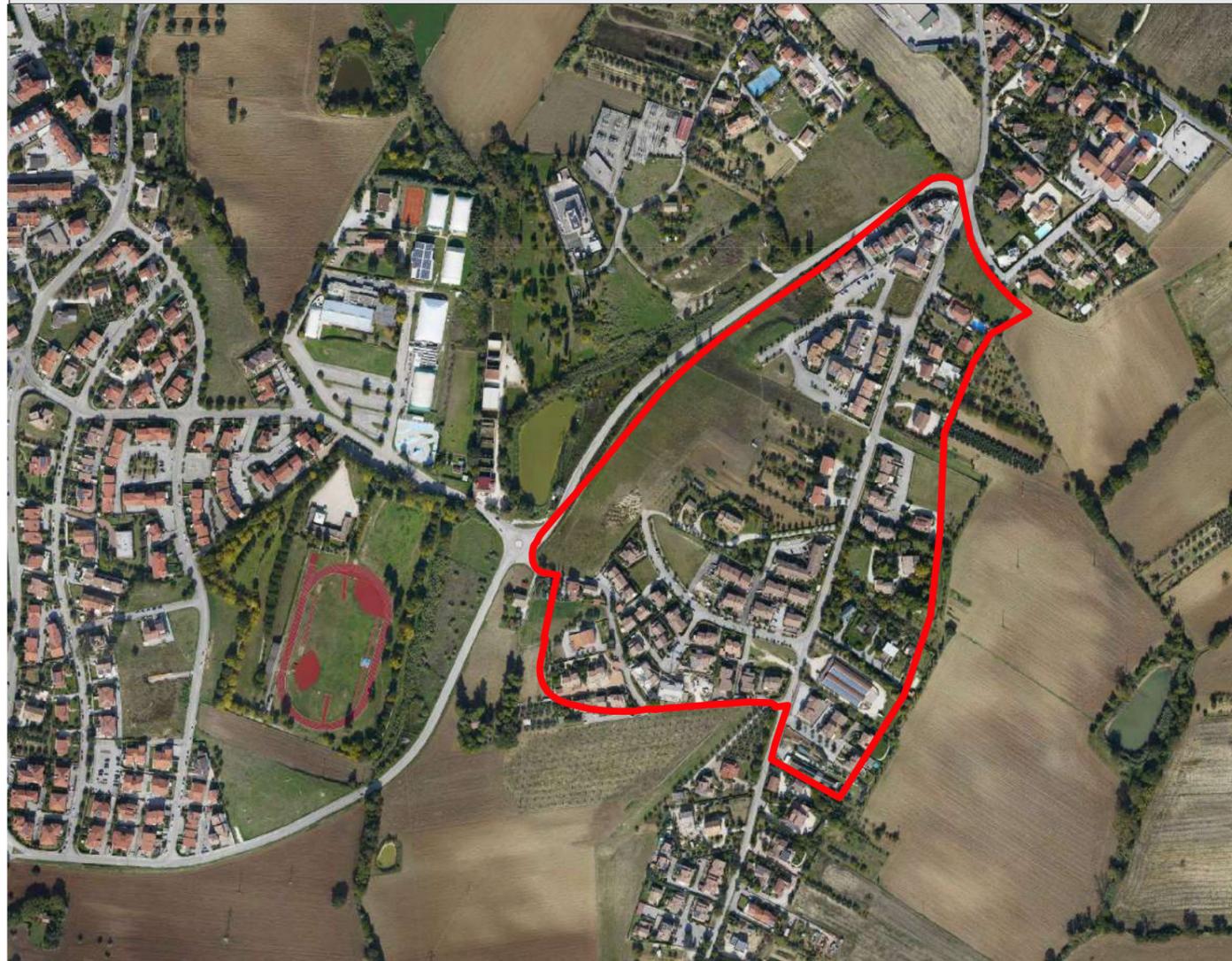
ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATV1_Art:40.01 Ambiti delle trasformazioni vincolate che riguardano varianti urbanistiche parziali che il presente Piano intende confermare ATV2_Art:40.02 Ambiti delle trasformazioni vincolate che riguardano le varianti parziali così come risultanti dal parere Provinciale approvato con deliberazione G.P. n°314 del 15/10/03, sulla variante adottata con atto del C.C. n°15 del 25/01/02
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	P.d.R. CASAVECCHIA
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO SUD/ VIA CAGIATA

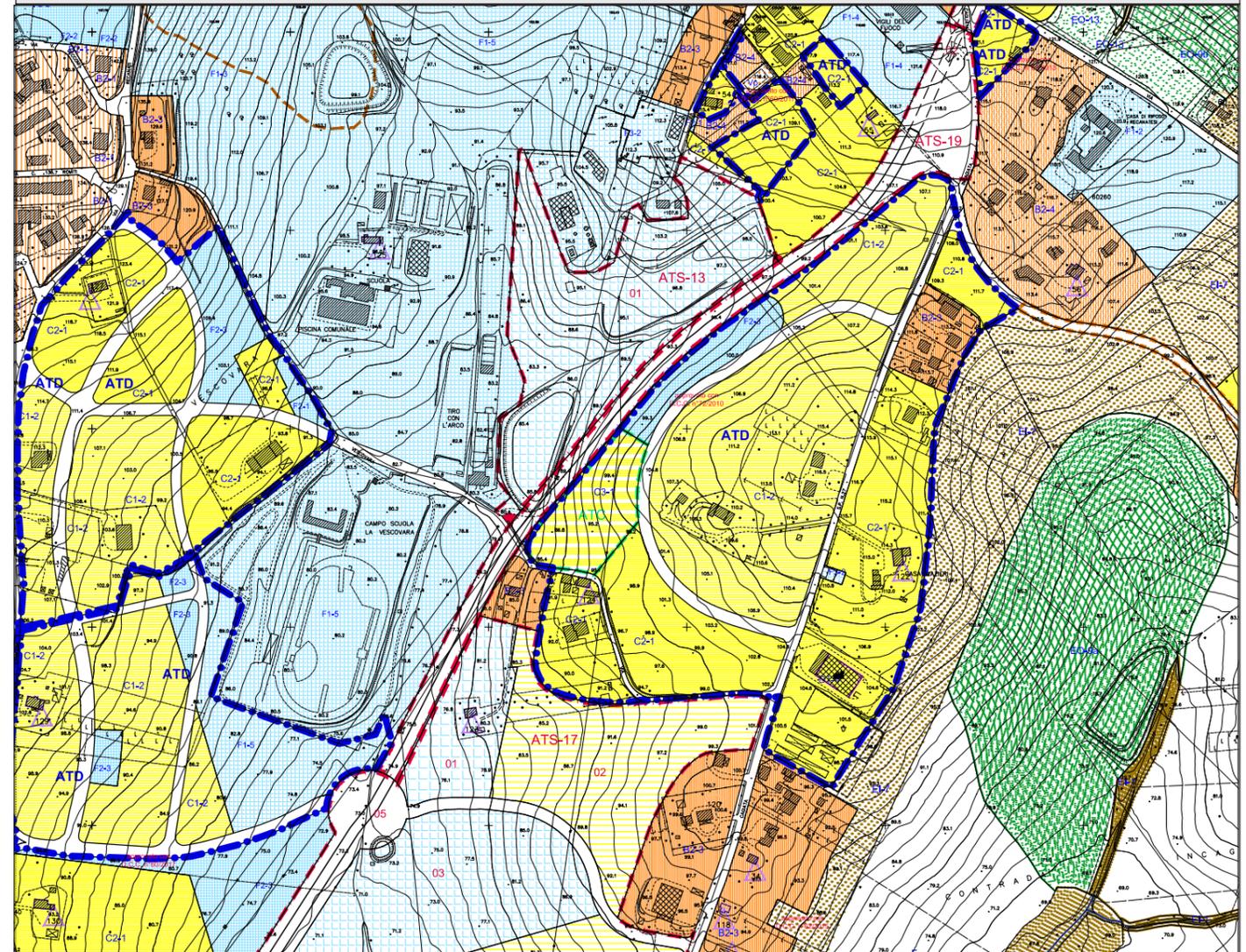
LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 24/01/2008		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	23/12/2011	
	NO		
	PARZIALE		

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	4.432	mq
	di cui: ATTUATA	2.374	mq
	di cui: RESIDUA	2.058	mq
B	SUP. STANDARD	661	mq
	REALIZZATE	-	
	DA REPERIRE	-	
	TERRITORIALE	-	mq
C	VIABILITÀ E STRADE	2.075	mq
D	SUL	ATTUATA	-
		RESIDUA	-
		TOT.	-
	VOLUME	ATTUATO	2.319
		RESIDUO	1.314
		TOT.	3.633

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD_Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive C1-2_Art:42.02 Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti in contesti ad alta valenza ambientale IF:1,35mc/mq C2-1 Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IF:0,90 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	P.P.E. C3-C4
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO SUD/ VIA ENZO FERRARI

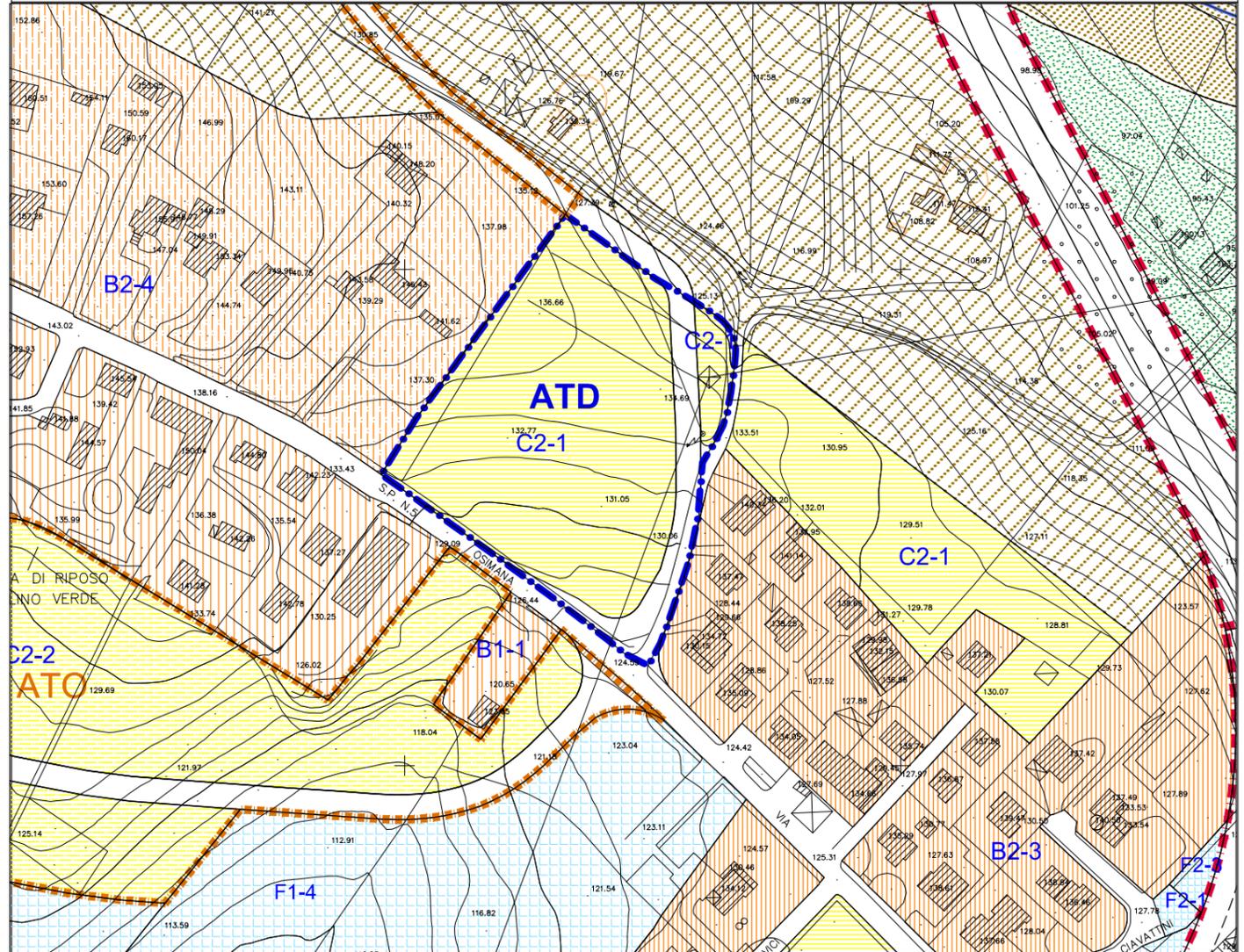
LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 13/12/2001		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	10/08/2004	
	NO		
	PARZIALE		

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	160.088	mq
	di cui: ATTUATA	53.593	mq
B	di cui: RESIDUA	106.495	mq
	REALIZZATE	12.853	mq
	DA REPERIRE	-	
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	21.647	mq
D	SUL		
	ATTUATA	-	mq
	RESIDUA	-	mq
VOLUME	TOT.	-	mq
	ATTUATO	59.607	mc
	RESIDUO	66.011	mc
	TOT.	121.618	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-1_Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privati di valenza ambientale IF: 0.45 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	CICIONE - PALLOTTINI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO SUD/ VIA DARWIN CHARLES

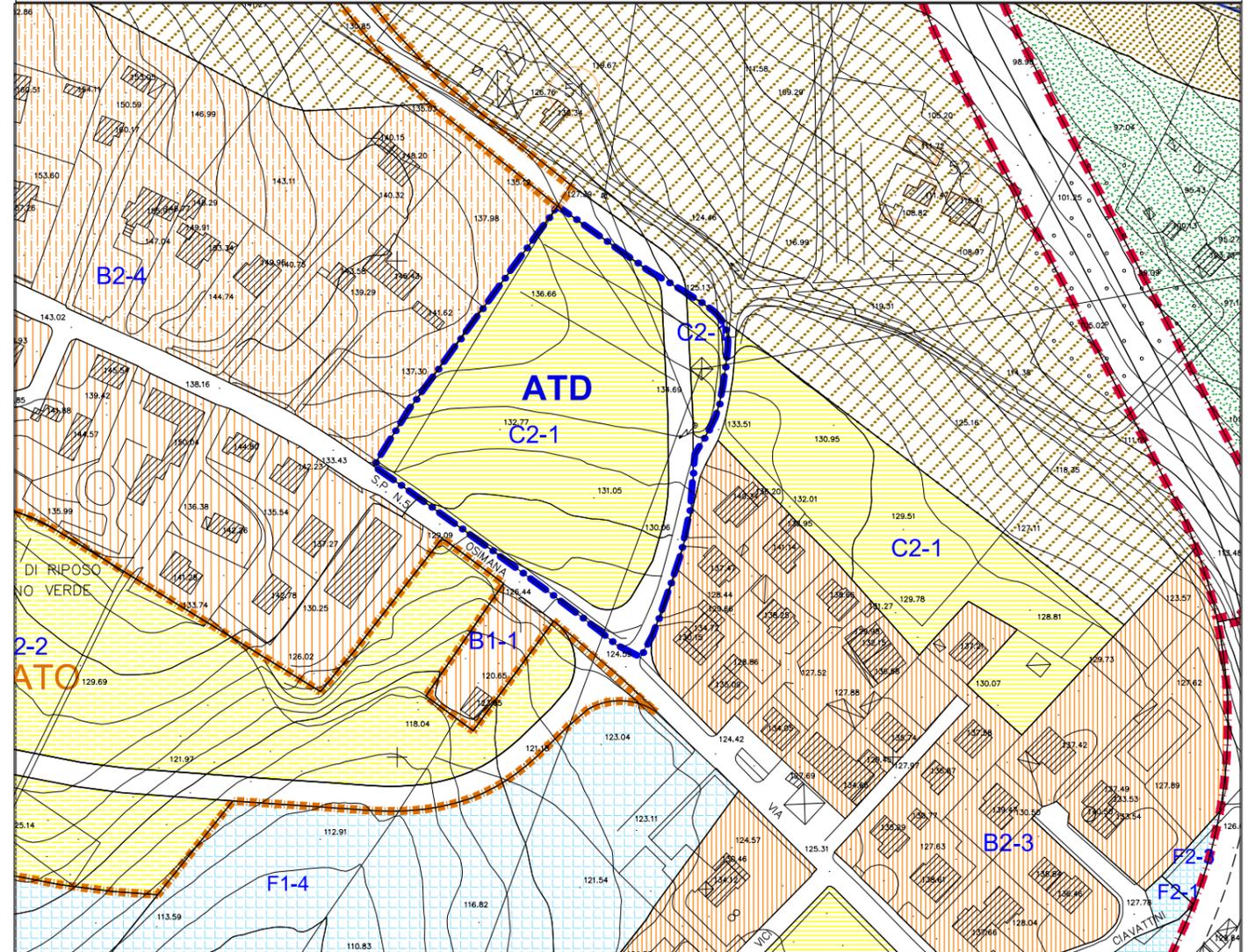
LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 25/05/2006	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	18/02/2010

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	9.770	mq
	di cui: ATTUATA	7.820	mq
B	di cui: RESIDUA	1.950	mq
	REALIZZATE	184	mq
	DA REPERIRE	-	mq
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	-	mq
D	SUL	ATTUATA	-
	RESIDUA	-	mq
	TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	3.519	mc
	RESIDUO	877	mc
	TOT.	4.396	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive C2-1_Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privati di valenza ambientale IF: 0,45 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	IMMOBILIARE FLAMINIA
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO SUD/ VIA FLAMINIA II

LIVELLO DI ATTUAZIONE

PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 15/06/2000		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	20/12/2002	
	NO		
	PARZIALE		

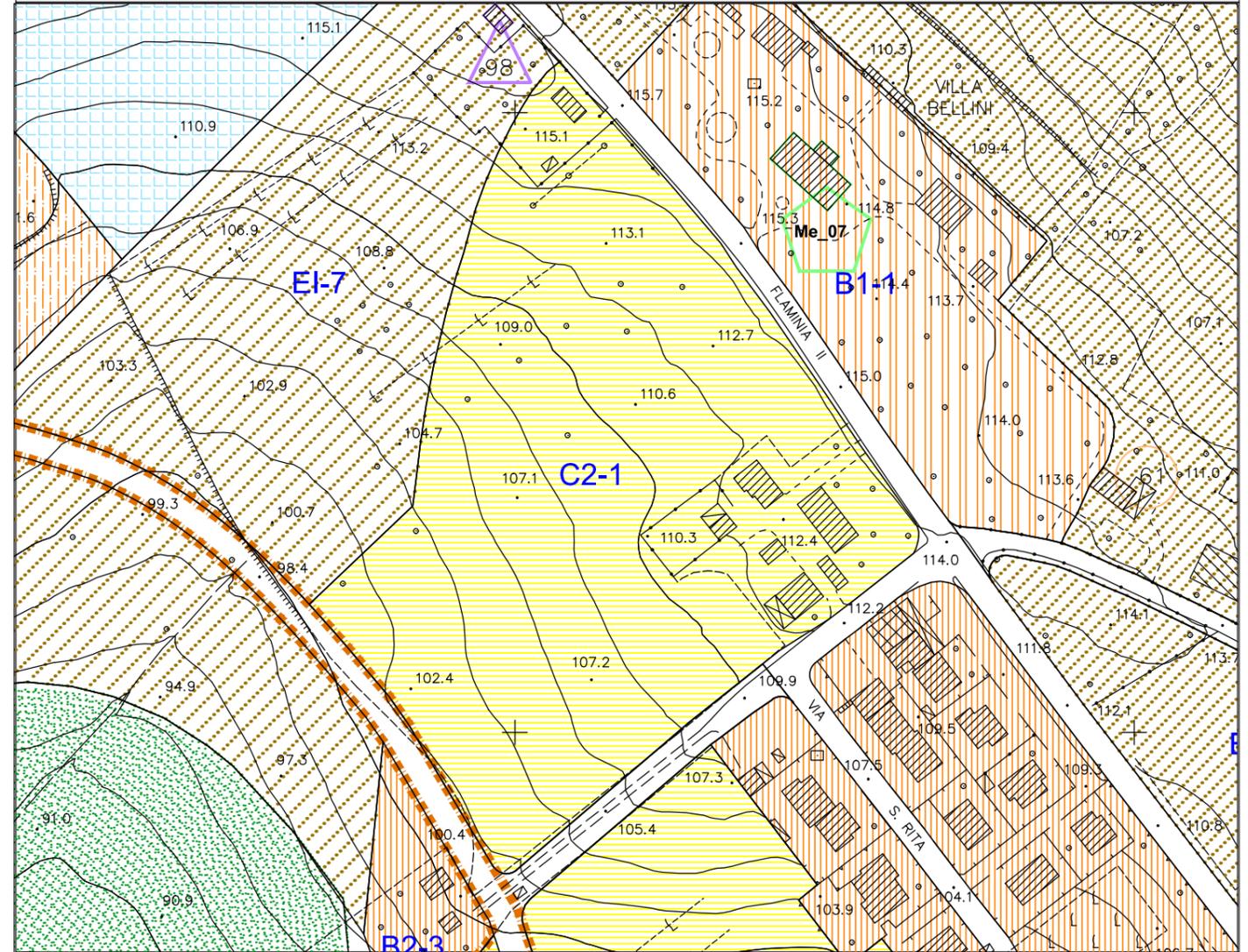
DATI DIMENSIONALI

A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	12.395	mq
	di cui: ATTUATA	3.281	mq
	di cui: RESIDUA	9.114	mq
B	SUP. STANDARD		
	REALIZZATE	465	mq
	DA REPERIRE	-	
	TERRITORIALE	-	mq
C	VIABILITÀ E STRADE	-	mq
D	SUL		
	ATTUATA	-	mq
	RESIDUA	-	mq
	TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	1.476	mc
	RESIDUO	4.101	mc
	TOT.	5.578	mc

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-1_Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privati di valenza ambientale IT:0,60 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	IMMOBILIARE STAFFOLANI (D)
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	SAN SABINO/VIA FLAMINIA II

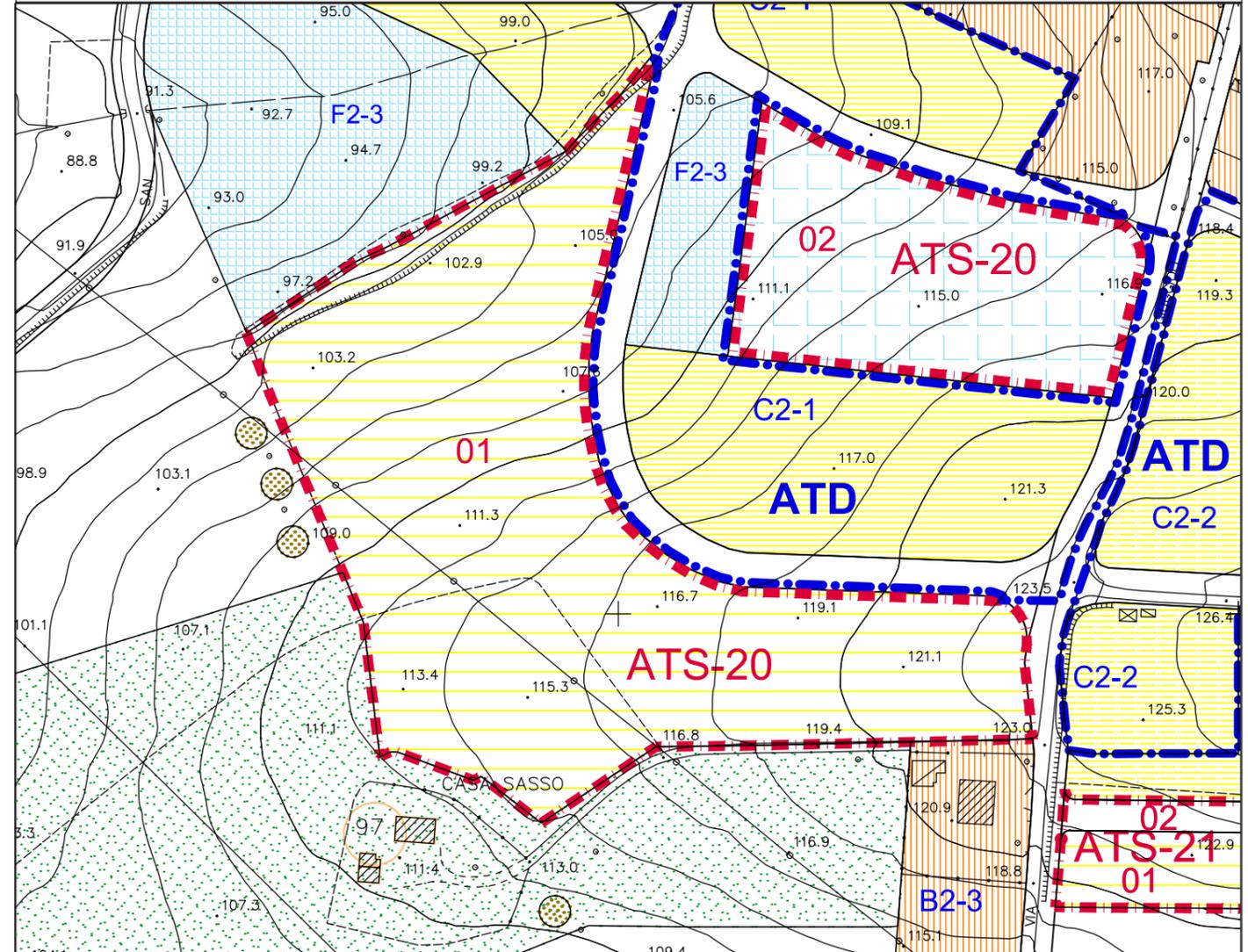
LIVELLO DI ATTUAZIONE	
PIANO COMPLETATO	
PIANO ATTUATO >75%	
PIANO ATTUATO <75%	
PIANO CONVENZIONATO	
PIANO APPROVATO	
PIANO ADOTTATO	
PIANO NON ATTUATO	
COLLAUDO	SI
	NO
	PARZIALE

DATI DIMENSIONALI				
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	7.240	mq	
	di cui: ATTUATA		mq	
	di cui: RESIDUA	7.240	mq	
B	SUP. STANDARD		mq	
	REALIZZATE	-	mq	
C	DA REPERIRE	1.140	mq	
	TERRITORIALE	-	mq	
D	VIABILITÀ E STRADE	-	mq	
	SUL	ATTUATA	-	mq
		RESIDUA	-	mq
		TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	-	mc	
	RESIDUO	6.516	mc	
	TOT.	6.516	mc	

RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021



STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008



ANALISI URBANISTICA

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 DCC n.32 del 23/04/08
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATS Art:59 Schede norma per gli ambiti di trasformazione strategica C_Art.37:Zone residenziali di espansione IT:0,75 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	ATS 20
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	SAN SABINO/ VIA GIUGGIOLI

LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%	con delibera del 17/12/2007	
PIANO CONVENZIONATO		
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	04/12/2015
	NO	
	PARZIALE	

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	32.743	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	-	mq
	di cui: ATTUATA	25.822	mq
B	di cui: RESIDUA	6.921	mq
	REALIZZATE	4.287	mq
	DA REPERIRE	-	mq
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	3.230	mq
D	SUL	-	mq
	RESIDUA	-	mq
	TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	19.366	mc
	RESIDUO	5.134	mc
	TOT.	24.500	mc