



# PIANO URBANISTICO COMUNALE

SERIE A: AZZONAMENTO E STRUMENTI DI ATTUAZIONE

PIANI ATTUATIVI PREVIGENTI

## AS4

ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE | MARZO 2023

L.R. 34/92 Art. 26.1

## Comune di Osimo

### Amministrazione Comunale

#### Sindaco

Dott. Simone Pugnali

#### Assessore all'Urbanistica e Patrimonio

Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

## Gruppo tecnico di progettazione

### Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica

Arch. Manuela Vecchietti

Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano

Geom. Dario Santagiustina

Coordinamento, Progetto di Piano

Dott.ssa Sabina Bottegoni

Aspetti amministrativi

#### Collaboratori

Dott.ssa Ilaria Marini

Arch. Chiara Pasqualini

### Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM

Prof. Arch. Giovanni Marinelli

Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano

Ing. Luca Domenella

Aspetti storico-culturali, resilienza territoriale, Progetto di Piano

Ing. Francesco Botticini

Aspetti urbano-territoriali, insediativi, SIT

Ing. Monica Pantaloni

Aspetti ambientali, REM, REC

#### Collaboratori

Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini

Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigioni

Dott. Luigi Alessandrino

## Consulenze specialistiche

### Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC



Dott.ssa For. Carla Bambozzi

#### Collaboratori

Dott. For. Natalino Capicciotti

Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

### Aspetti geologici - geomorfologici

Dott. Geol. Fabio Vita

### Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici



Centro assistenza Ecologica Srl

Dott. Andrea Ascani

Dott. Stefano Virgulti

Dott.ssa Eleonora Nagliati

Ing. Ilaria Bechis

### Attività di rilievo e modellazione 3D



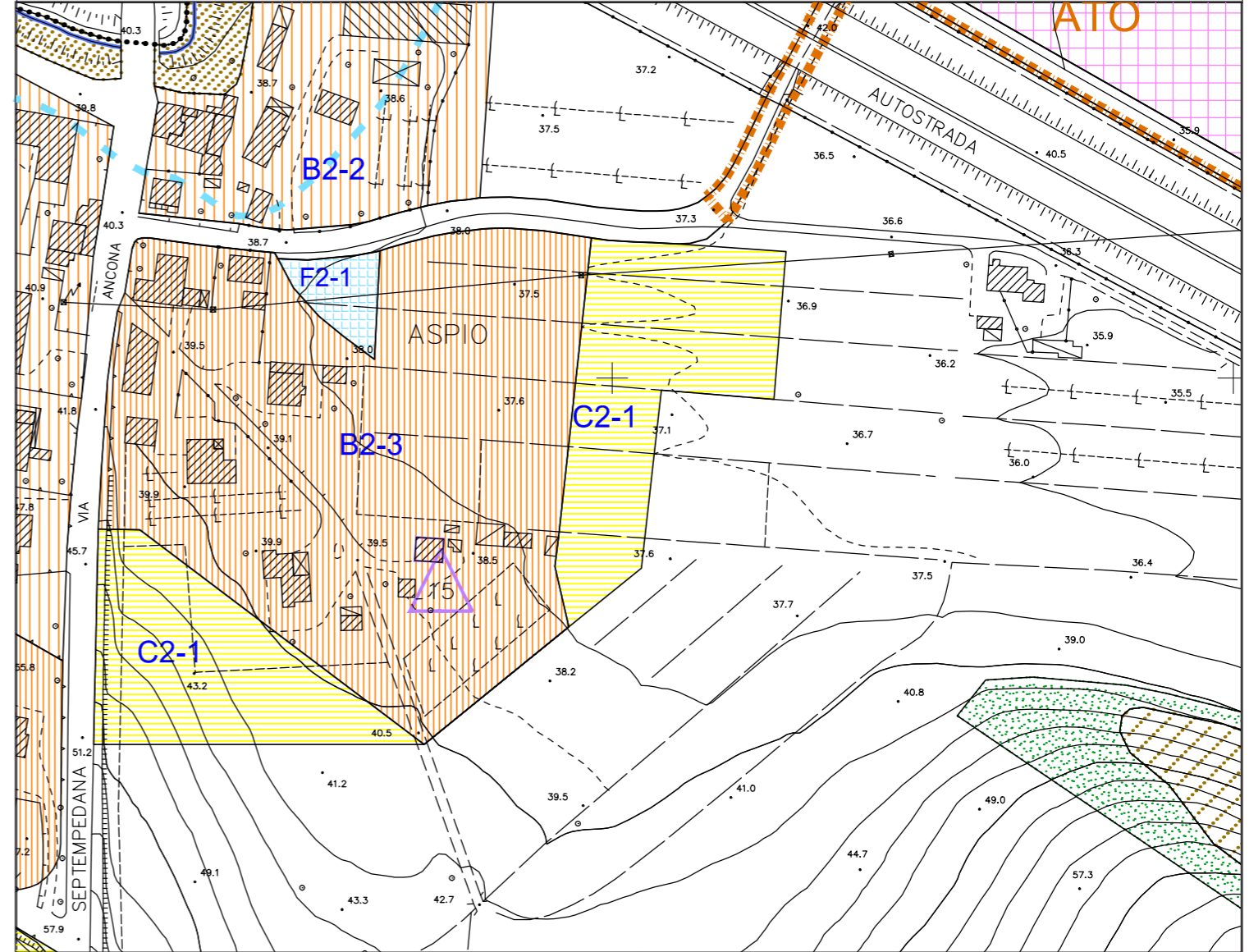
Flyengineering s.r.l.



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

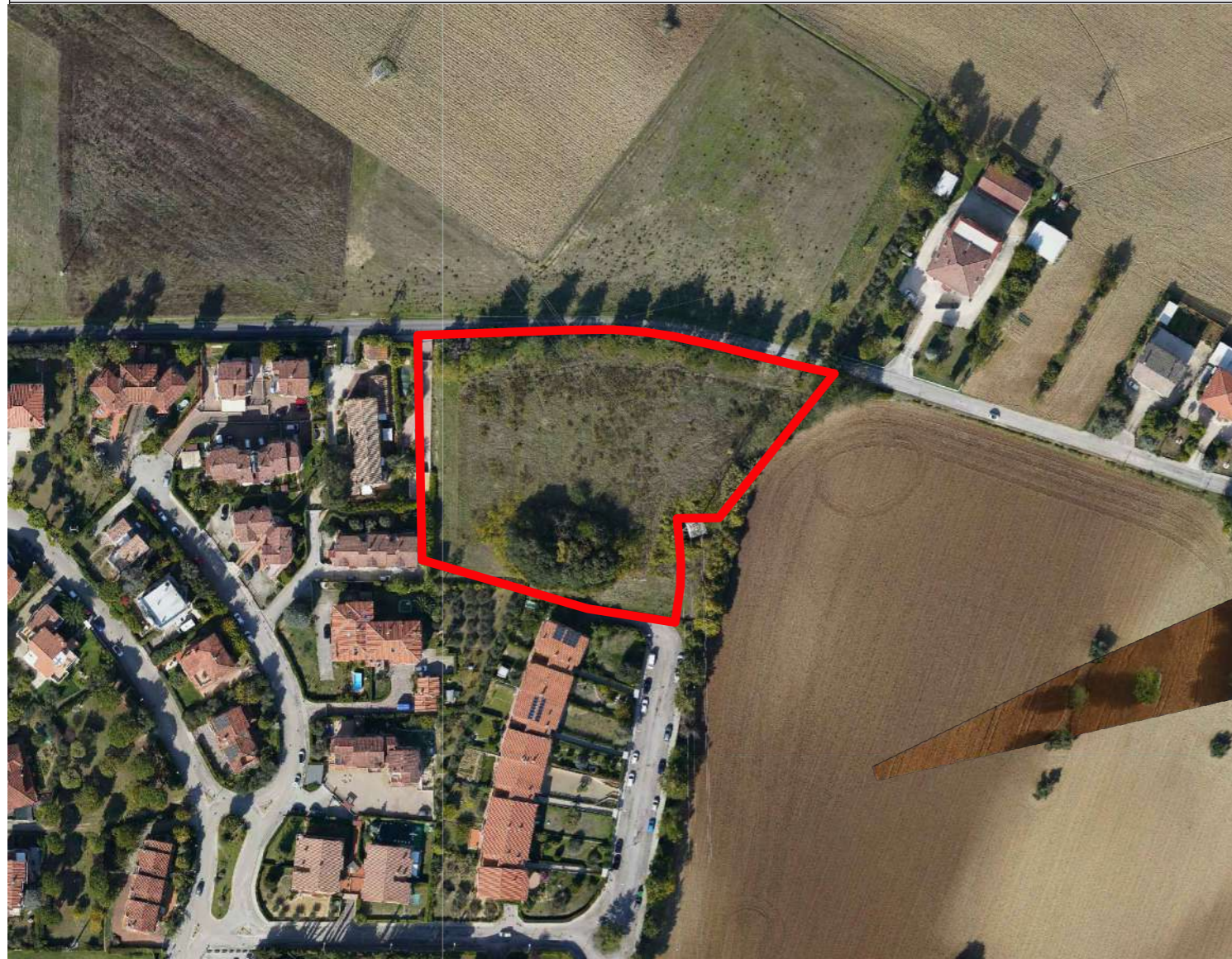
ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 DCC n°32 del 23/04/2008
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-1_Art. 43.01: Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IT:0,60 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	FORTECNO S.R.L
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	ASPIO TERME/VIA EDISON

LIVELLO DI ATTUAZIONE	
PIANO COMPLETATO	
PIANO ATTUATO >75%	
PIANO ATTUATO <75%	
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 8/04/2019
PIANO APPROVATO	
PIANO ADOTTATO	
PIANO NON ATTUATO	
COLLAUDO	SI
	NO
	PARZIALE

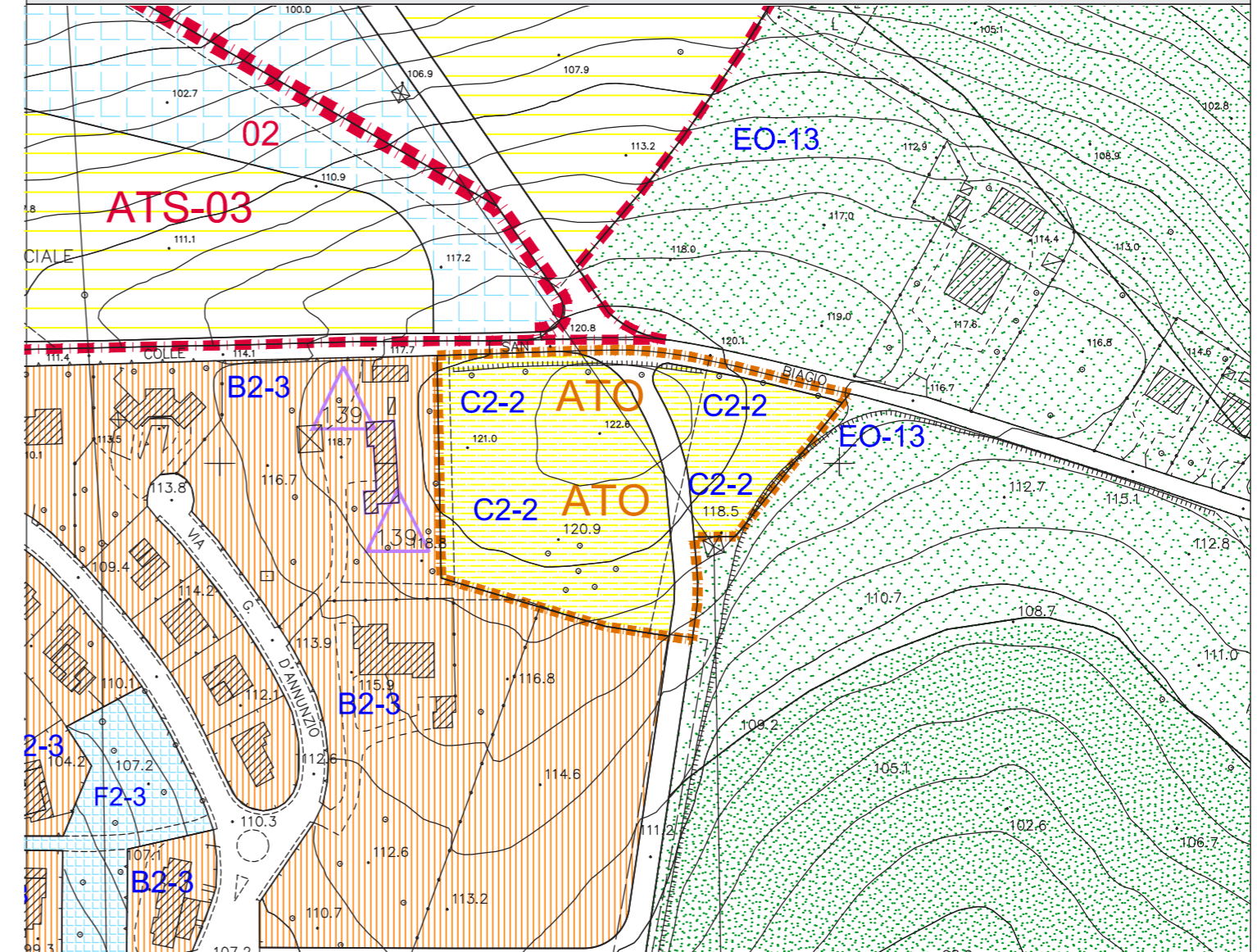
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	4.900	mq/ha
	SUP. FONDARIA	-	mq
B	SUP. STANDARD	di cui: ATTUATA	-
		di cui: RESIDUA	4.900
C	VIABILITÀ E STRADE	REALIZZATE	-
		DA REPERIRE	363
D	SUL	TERRITORIALE	-
			mq
D	VOLUME	ATTUATA	-
		RESIDUA	-
		TOT.	-
		ATTUATO	-
	RESIDUO	2.940	mc
	TOT.	2.940	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 DCC n°32 del 23/04/2008
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATO Art.58:Ambito delle trasformazioni ordinate C2-2_Art. 43.02 Art.43.02 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti a valenza ambientale IT: 0,30 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	COLLE SAN BIAGIO
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	SAN BIAGIO/VIA COLLE SAN BIAGIO

**LIVELLO DI ATTUAZIONE**

PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO			
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI		
	NO		
	PARZIALE		

**DATI DIMENSIONALI**

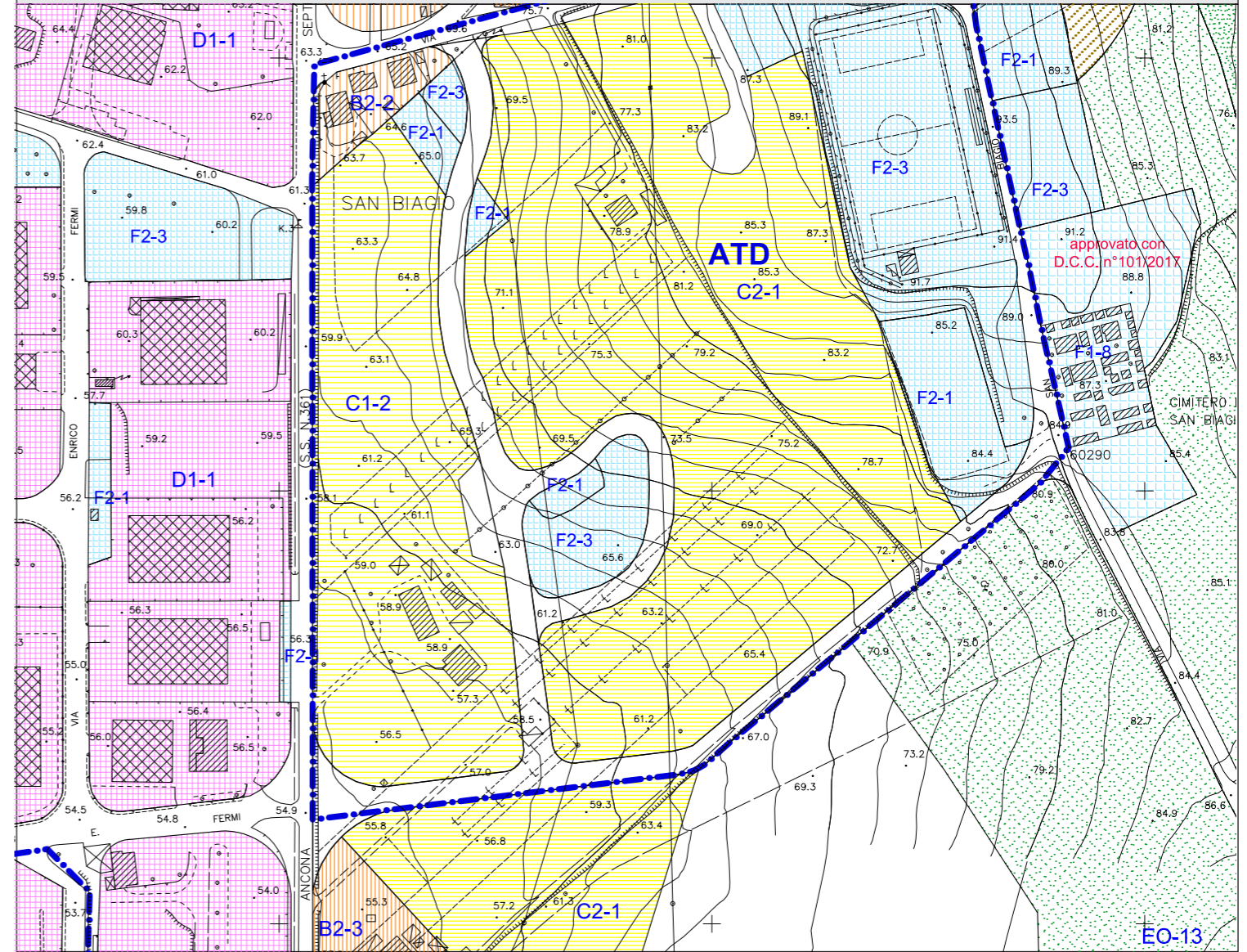
A	SUP. TERRITORIALE	7.691	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	-	mq
B	SUP. STANDARD	di cui: ATTUATA	-
		di cui: RESIDUA	7.691
C	VIABILITÀ E STRADE	REALIZZATE	-
		DA REPERIRE	-
D	SUL	TERRITORIALE	-
		TOT.	1.006
		mq	
	VOLUME	ATTUATA	-
RESIDUA		-	mq
TOT.		-	mq
ATTUATO		-	mc
	RESIDUO	2.307	mc
	TOT.	2.307	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C ZTO B
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD_ Art. 39 N.T.A.:Ambito delle trasformazioni definite C2-1_ Art.43.01: Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IF: 0,60 mc/mq C1-2_ Art.42.02: Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti ad alta valenza ambientale IF:0,85 mc/mq B2-2_ Art. 43.02:Parti con impianto incompleto in contesti con valenza ambientale IF:1,3 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	P.P.E. SAN BIAGIO
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	SAN BIAGIO/VIA D'ANCONA

LIVELLO DI ATTUAZIONE	
PIANO COMPLETATO	
PIANO ATTUATO >75%	
PIANO ATTUATO <75%	
PIANO CONVENZIONATO	06/12/2013 (comp. A-B-C-D-G) 25/06/2005 (comp. E)
PIANO APPROVATO	
PIANO ADOTTATO	
PIANO NON ATTUATO	
COLLAUDO	SI 25/11/2015 (comp. A-B-C-D-G)
	NO
	PARZIALE 26/03/2011 parziale (comp. E)

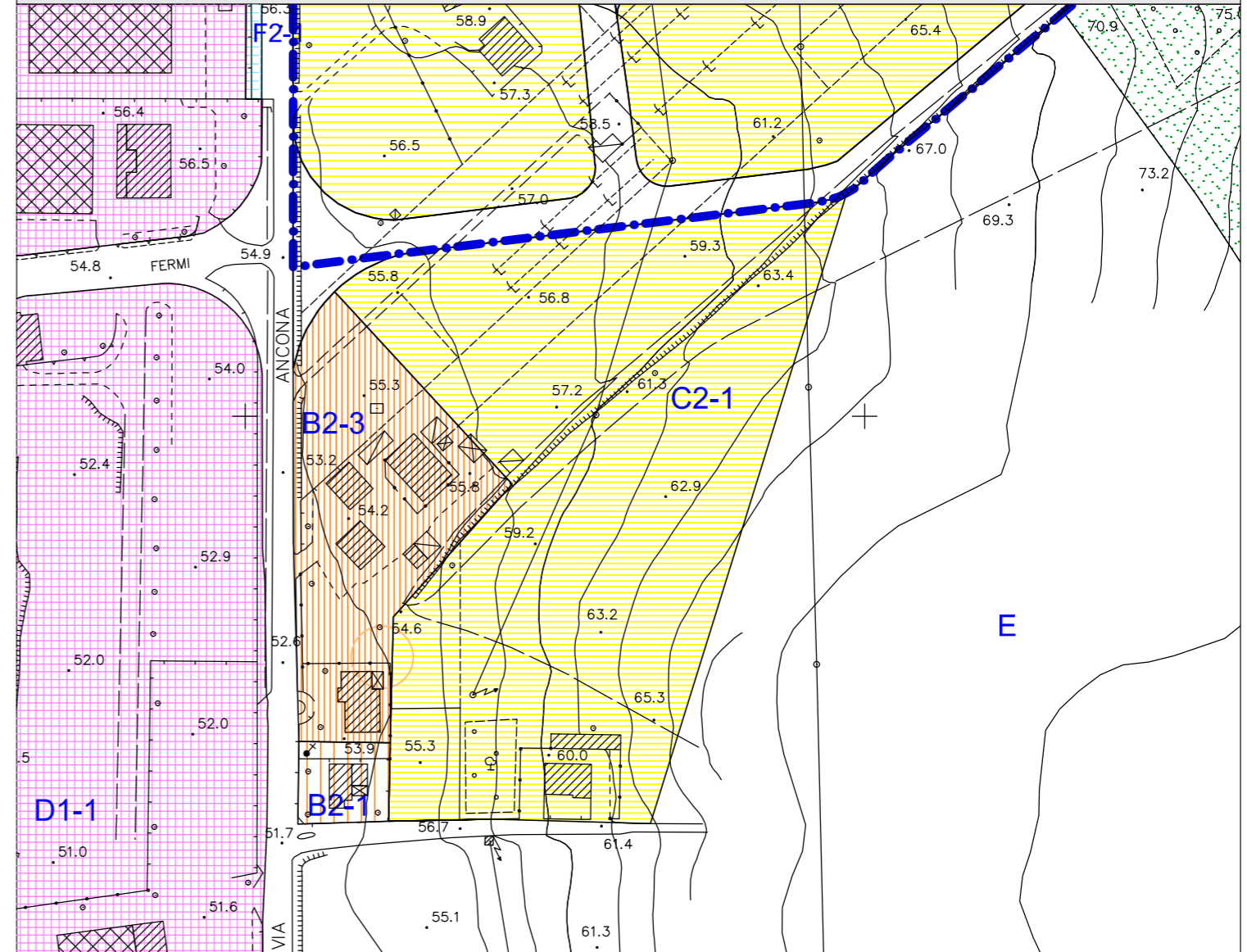
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	76.270	mq
	di cui: ATTUATA	37.090	mq
B	di cui: RESIDUA	39.180	mq
	REALIZZATE	10.342	mq
	DA REPERIRE	-	
C	SUP. STANDARD TERRITORIALE	13.590	mq
	VIABILITÀ E STRADE	16.892	mq
D	SUL		
	ATTUATA	-	mq
	RESIDUA	-	mq
VOLUME	TOT.	-	mq
	ATTUATO	42.024	mc
	RESIDUO	44.273	mc
	TOT.	86.297	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

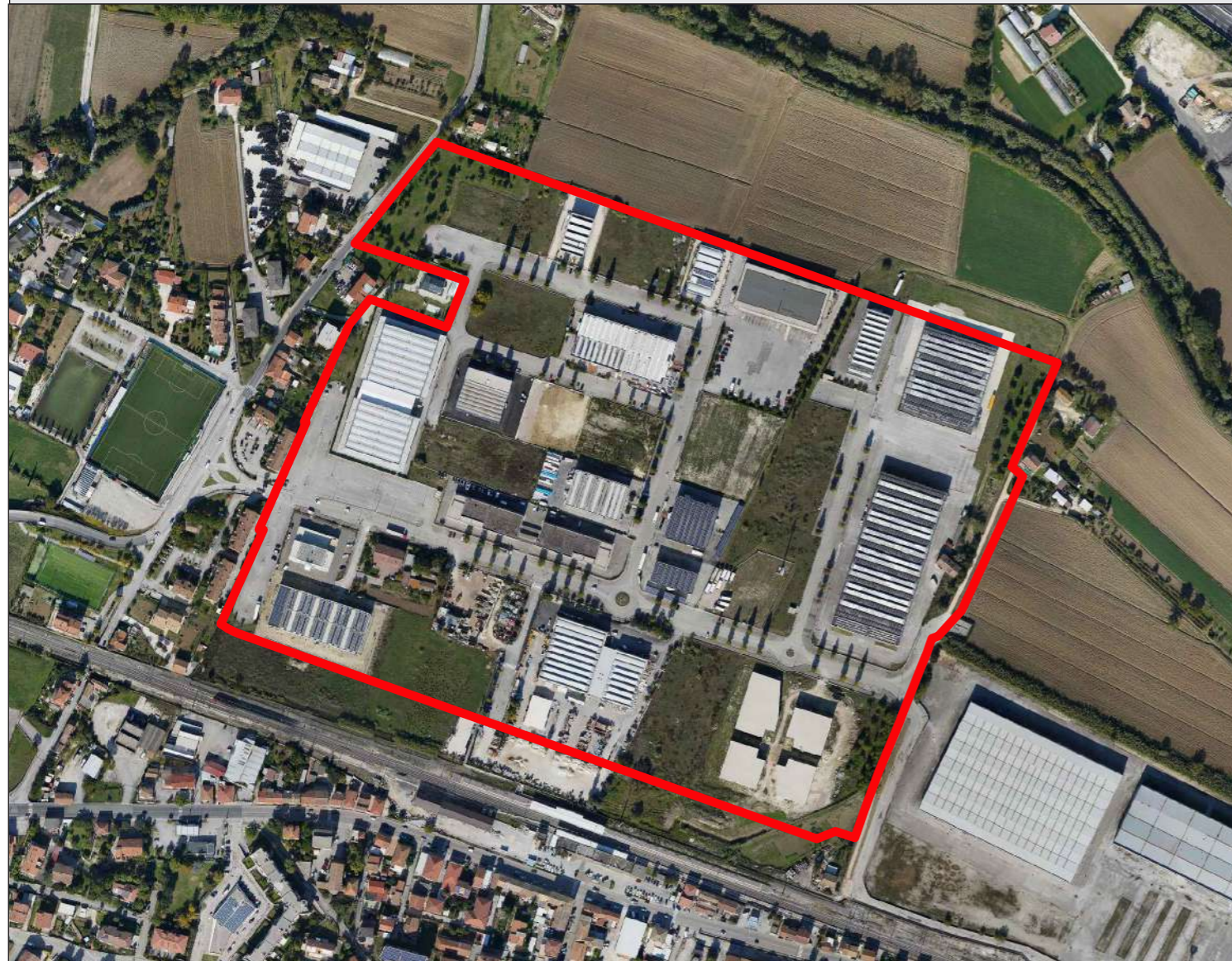
ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 DCC n°32 del 23/04/2008
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-1_Art.43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IT: 0,6 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	DUE QUERCE
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	SAN BIAGIO/VIA DOMENICO MODUGNO

LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 12/09/2013		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	01/08/2016	
	NO		
	PARZIALE		

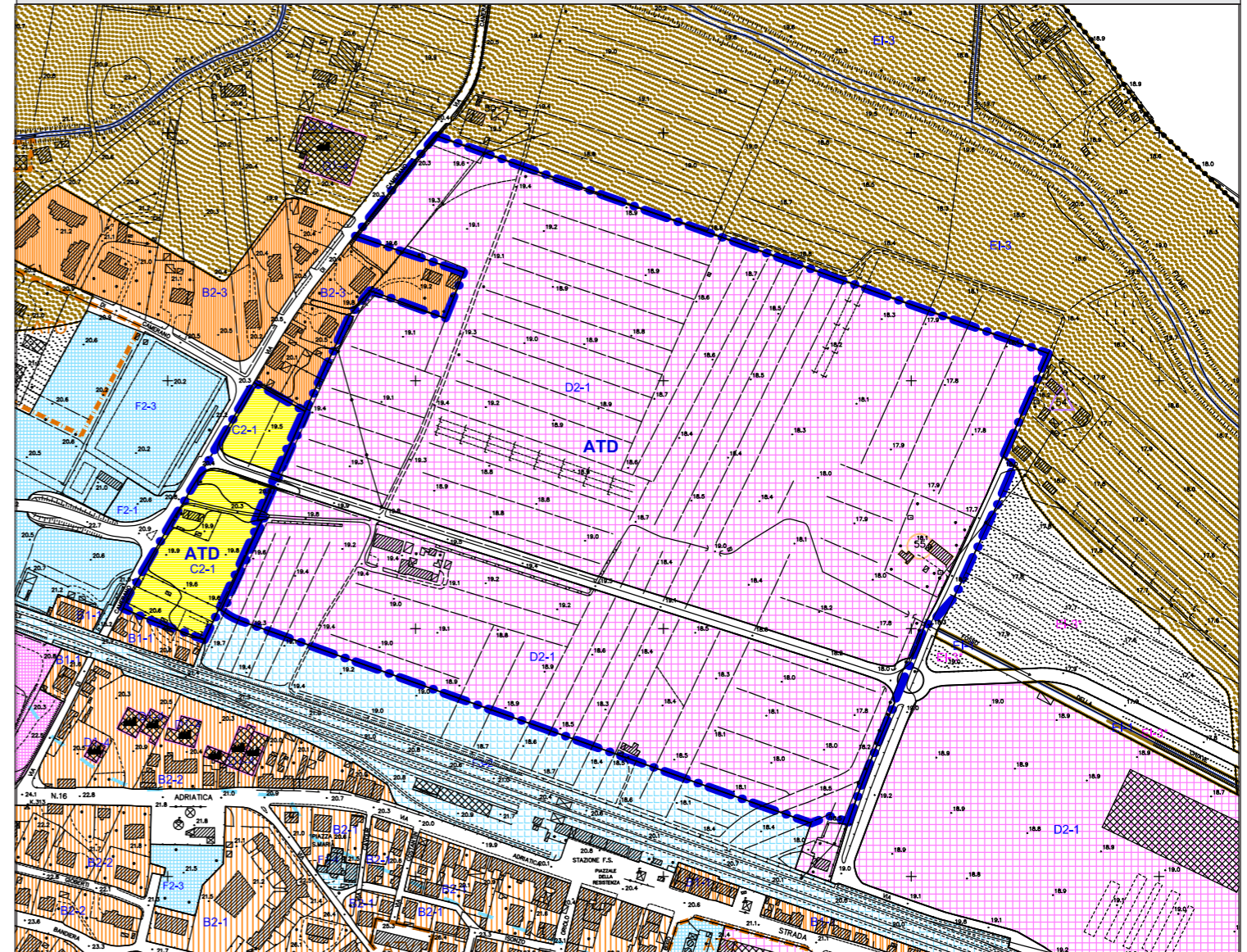
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	18.740	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	-	mq
	di cui: ATTUATA	7.870	mq
B	di cui: RESIDUA	10.870	mq
	REALIZZATE	1.787	mq
	DA REPERIRE	-	
C	SUP. STANDARD	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	4.418	mq
D	TERRITORIALE	-	mq
	SUL	-	mq
	TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	4.722	mc
	RESIDUO	6.522	mc
	TOT.	11.244	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive D2-1_Art:47.02 Nuovi insediamenti produttivi nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali-artigianali di espansione UF:0,60 mq/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	ZOPPI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	ABBADIA-OSIMO STAZIONE/ VIA AGNELLI

**LIVELLO DI ATTUAZIONE**

PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 13/06/2005		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	11/12/2008	
	NO		
	PARZIALE		

**DATI DIMENSIONALI**

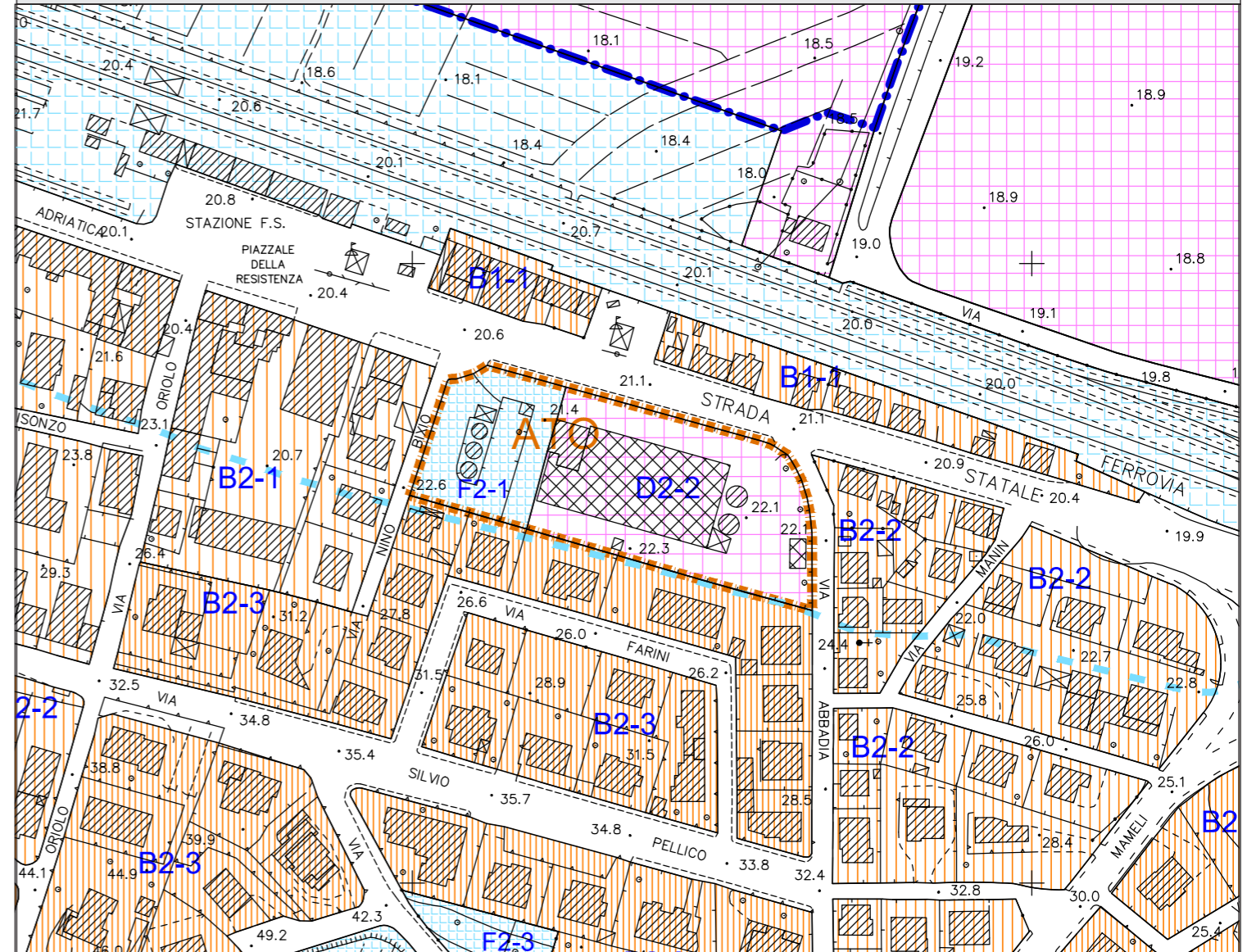
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	155.242	mq	
	di cui: ATTUATA	96.750	mq	
	di cui: RESIDUA	18.492	mq	
B	SUP. STANDARD	26.150	mq	
	DA REPERIRE TERRITORIALE	-	mq	
C	VIABILITÀ E STRADE	32.667	mq	
D	SUL	ATTUATA	82.050	mq
		RESIDUA	11.095	mq
		TOT.	93.145	mq
D	VOLUME	ATTUATO	-	mc
		RESIDUO	-	mc
		TOT.	-	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 - DCC n°32 del 23/04/2008
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATO Art:58 Ambito delle trasformazioni ordinate D2-2_Art: Nuovi insediamenti produttivi nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente commerciali di espansione UT:0,40 mq/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	COMMERCIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	EX CONSORZIO AGRARIO
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	ABBADIA-OSIMO STAZIONE/ VIA ADRIATICA

LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO		
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	

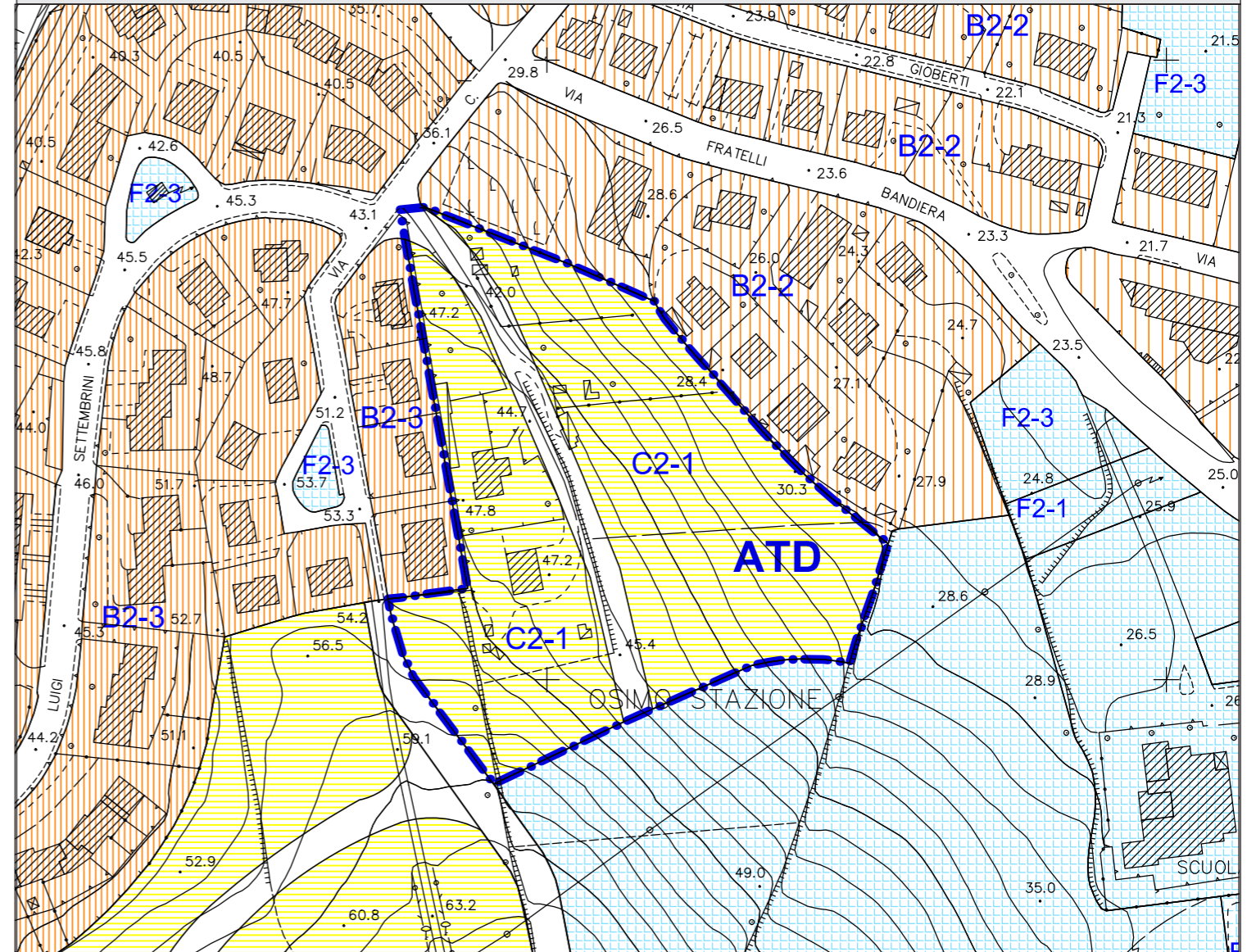
DATI DIMENSIONALI				
A	SUP. TERRITORIALE	4.216	mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	-	mq	
	di cui: ATTUATA	-	mq	
	di cui: RESIDUA	4.216	mq	
B	SUP. STANDARD	-	mq	
	REALIZZATE	-	mq	
C	DA REPERIRE	1.751		
	TERRITORIALE	-	mq	
D	VIABILITÀ E STRADE	-	mq	
	SUL	ATTUATA	-	mq
		RESIDUA	-	mq
		TOT.	-	mq
	VOLUME	ATTUATO	-	mc
RESIDUO		800	mc	
	TOT.	800	mc	



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive C2-1_Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privati di valenza ambientale IT:0,90 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	MERCANTE
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	ABBADIA-OSIMO STAZIONE/ VIA IPPOLITO NIEVO

LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 09/07/2004	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	11/07/2014

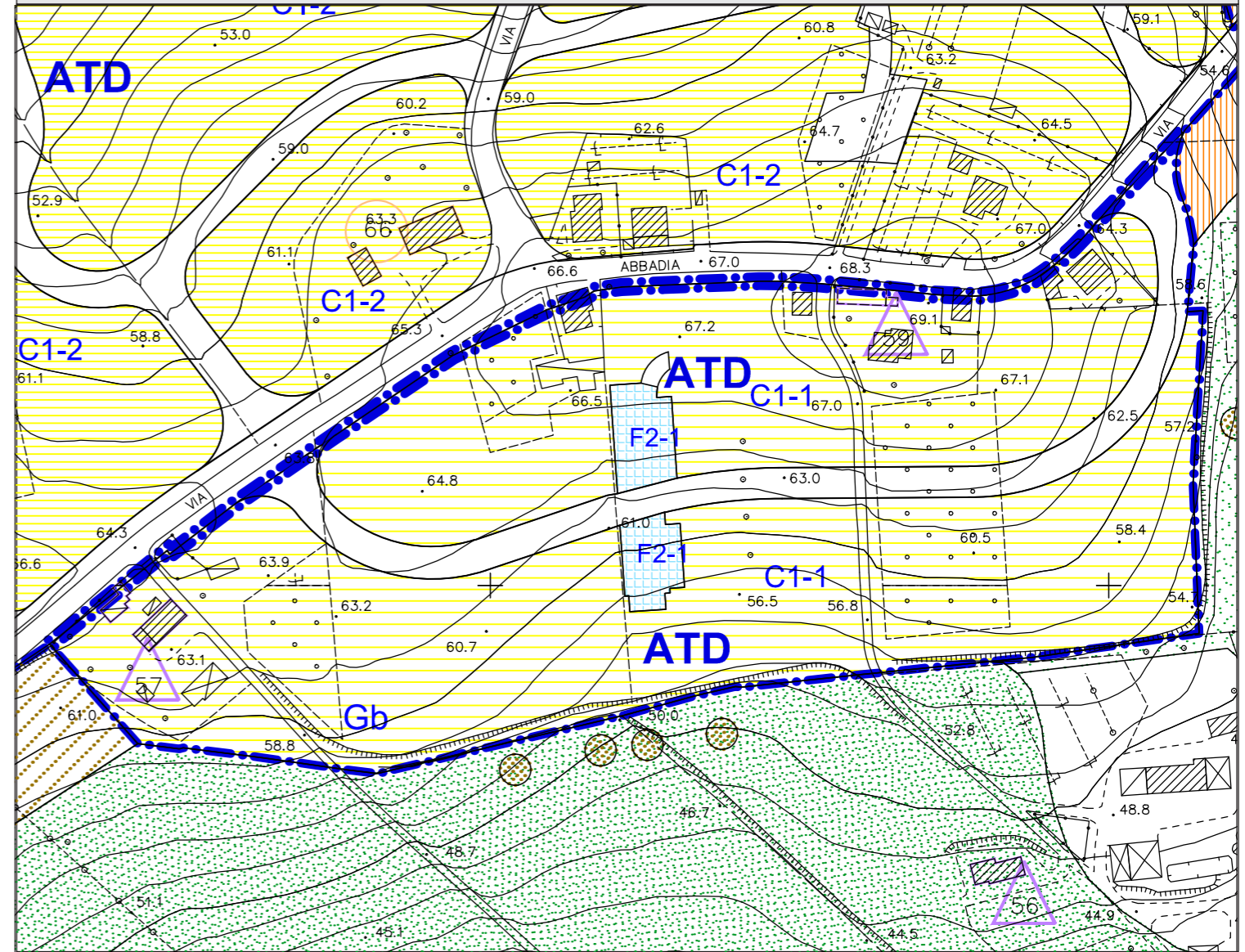
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	<b>14.833</b>	mq
	di cui: ATTUATA	<b>9.338</b>	mq
	di cui: RESIDUA	<b>5.495</b>	mq
B	SUP. STANDARD		
	REALIZZATE	-	mq
	DA REPERIRE	-	
	TERRITORIALE	-	mq
C	VIABILITÀ E STRADE	<b>1.917</b>	mq
D	SUL		
	ATTUATA	-	mq
	RESIDUA	-	mq
	TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	<b>8.404</b>	mc
	RESIDUO	<b>4.946</b>	mc
	TOT.	<b>13.350</b>	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

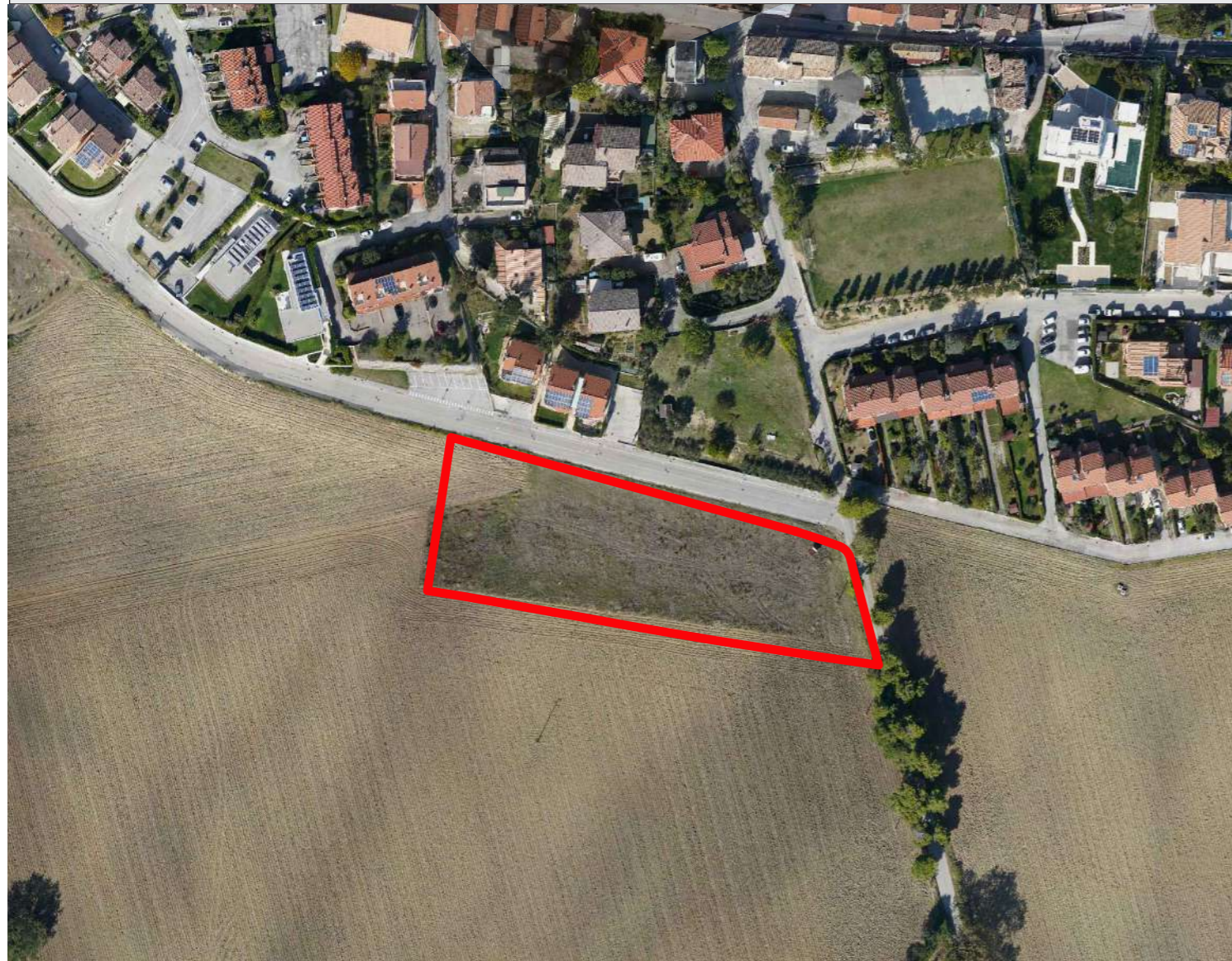
ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive C1-1_Art:42.01 Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti in contesti a valenza ambientale IF:1,31 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	SER s.r.l. - RUFFINI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	ABBADIA-OSIMO STAZIONE/ VIA SANTORRE DI SANTAROSA

LIVELLO DI ATTUAZIONE	
PIANO COMPLETATO	
PIANO ATTUATO >75%	
PIANO ATTUATO <75%	
PIANO CONVENZIONATO	09/06/2005 (lotti 1-2-6-7-8)
PIANO APPROVATO	
PIANO ADOTTATO	
PIANO NON ATTUATO	
COLLAUDO	SI NO PARZIALE 08/02/2007 (lotti 1-2-6-7-8)

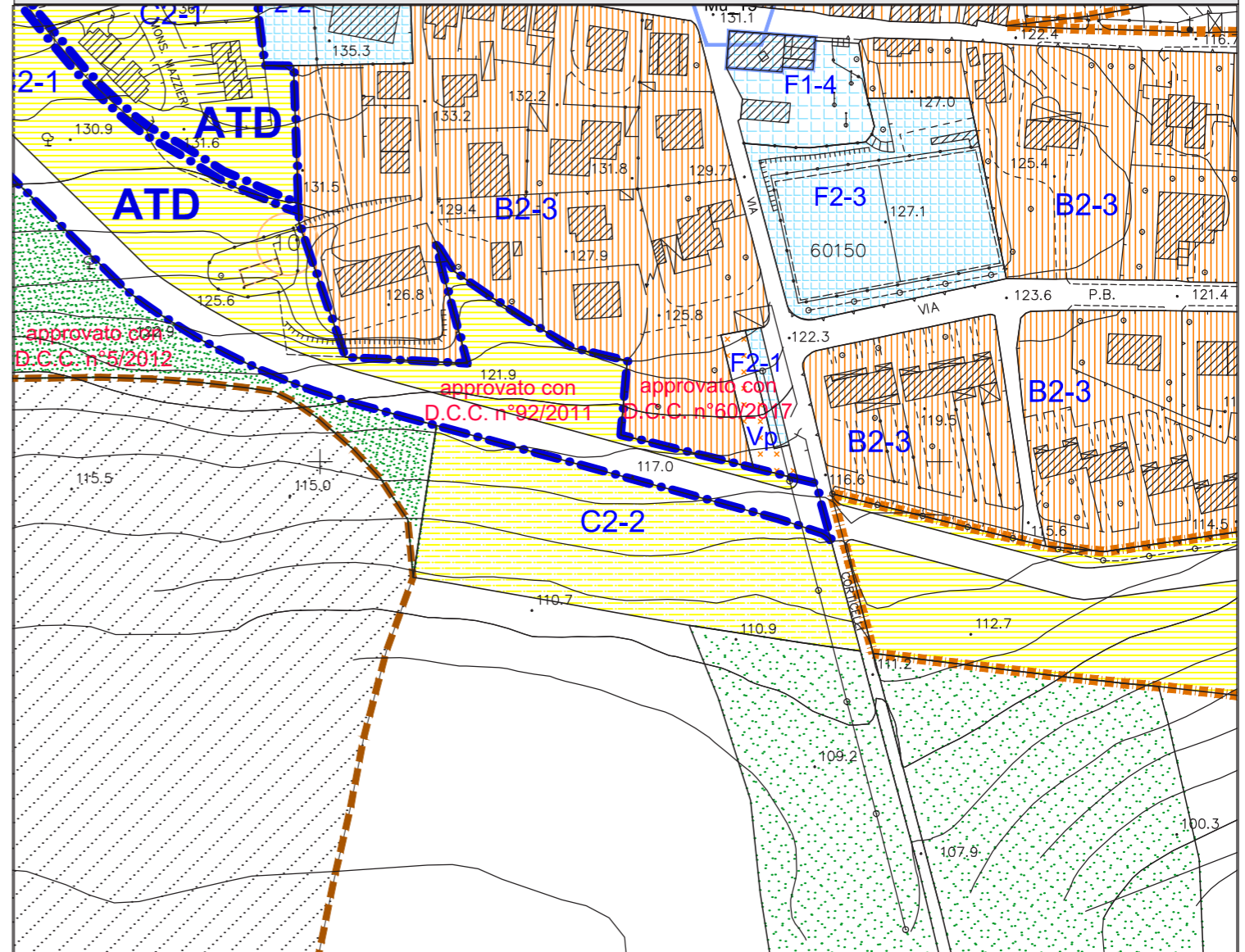
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE		mq/ha
	SUP. FONDIARIA	42.389	mq
	di cui: ATTUATA	14.416	mq
B		di cui: RESIDUA	27.923
	REALIZZATE	4.064	mq
	DA REPERIRE	-	mq
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	4.721	mq
D	SUL	ATTUATA	-
		RESIDUA	-
	TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	19.154	mc
	RESIDUO	36.579	mc
	TOT.	55.733	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 - DCC n°32 del 23/04/2008
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-2_Art:43.02 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti a valenza ambientale IT:0,30 mq/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	DUEBI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	ABBADIA-OSIMO STAZIONE/ VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II - VIA CORTICELLI

LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO		
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	

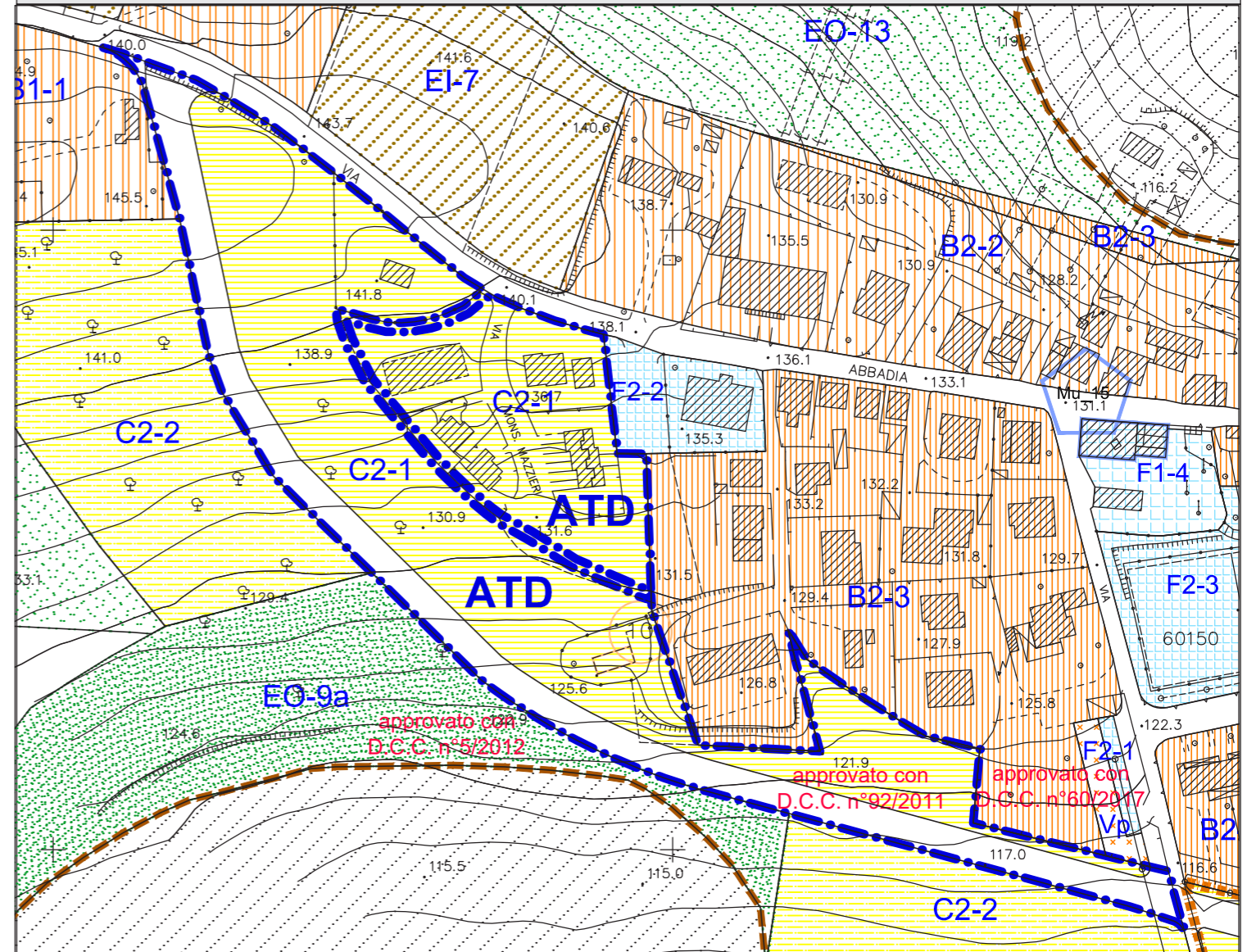
DATI DIMENSIONALI				
A	SUP. TERRITORIALE	5.943	mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	-	mq	
	di cui: ATTUATA	-	mq	
B	di cui: RESIDUA	5.943	mq	
	REALIZZATE	-	mq	
	DA REPERIRE	312		
C	TERRITORIALE	-	mq	
	VIABILITÀ E STRADE	-	mq	
D	SUL	ATTUATA	-	mq
		RESIDUA	-	mq
		TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	-	mc	
	RESIDUO	1.783	mc	
	TOT.	1.783	mc	



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive C2-1_Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privati di valenza ambientale IF:0,90 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	CIMA
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	ABBADIA-OSIMO STAZIONE/ VIA GIOVANNI PAOLO II

LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 15/12/2005	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	08/01/2015
	NO	
	PARZIALE	

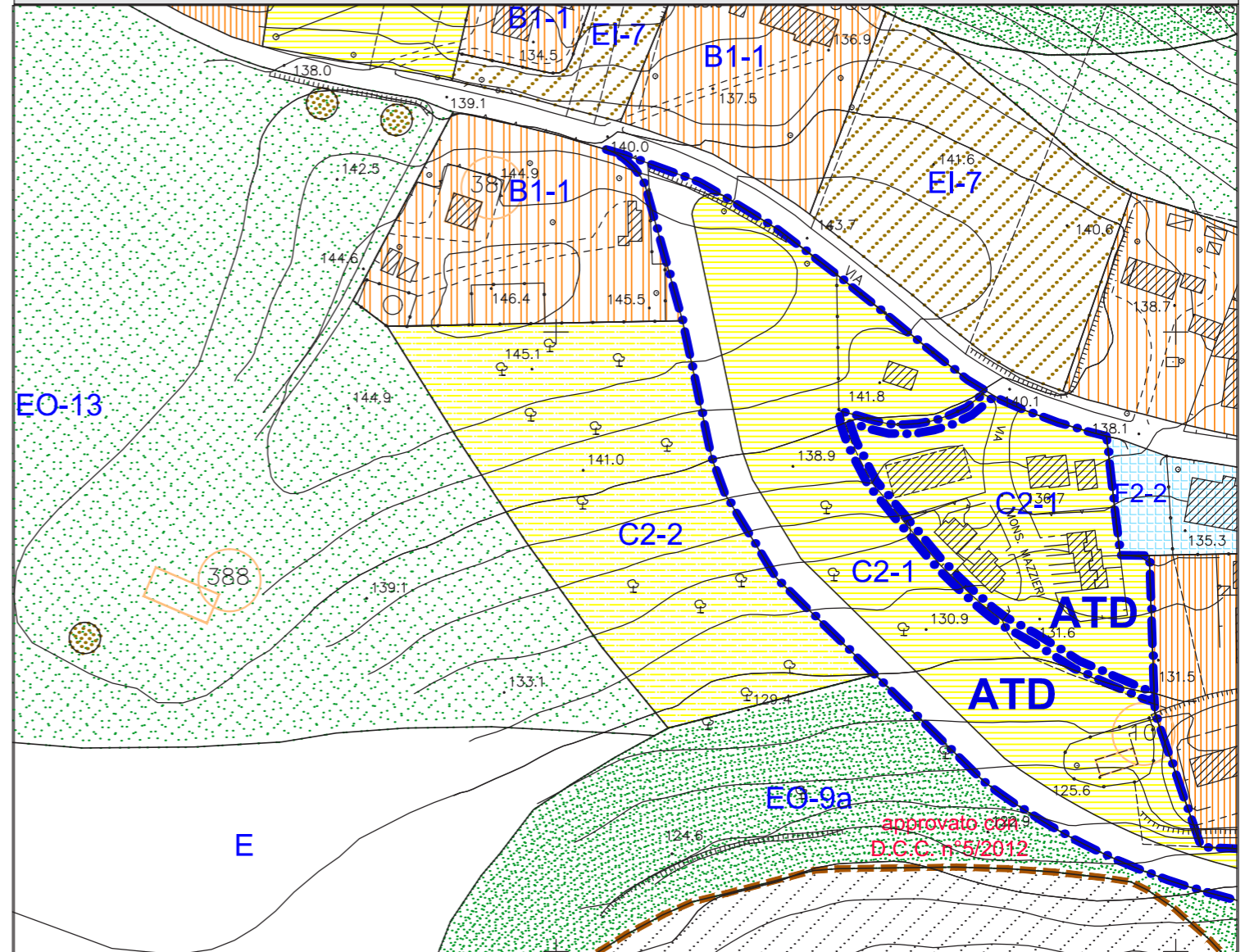
DATI DIMENSIONALI				
A	SUP. TERRITORIALE		mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	<b>10.617</b>	mq	
B	di cui: ATTUATA	<b>8.760</b>	mq	
	di cui: RESIDUA	<b>1.857</b>	mq	
	REALIZZATE	<b>1.072</b>	mq	
C	DA REPERIRE	-		
	TERRITORIALE	-	mq	
D	VIABILITÀ E STRADE	<b>3.964</b>	mq	
	SUL	ATTUATA	-	mq
		RESIDUA	-	mq
		TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	<b>7.884</b>	mc	
	RESIDUO	<b>1.671</b>	mc	
	TOT.	<b>9.554</b>	mc	



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 - DCC n°32 del 23/04/2008
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-2_Art:43.02 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti a valenza ambientale IT:0,30 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	ABBADIA-OSIMO STAZIONE/ VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II

**LIVELLO DI ATTUAZIONE**

PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO		
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	

**DATI DIMENSIONALI**

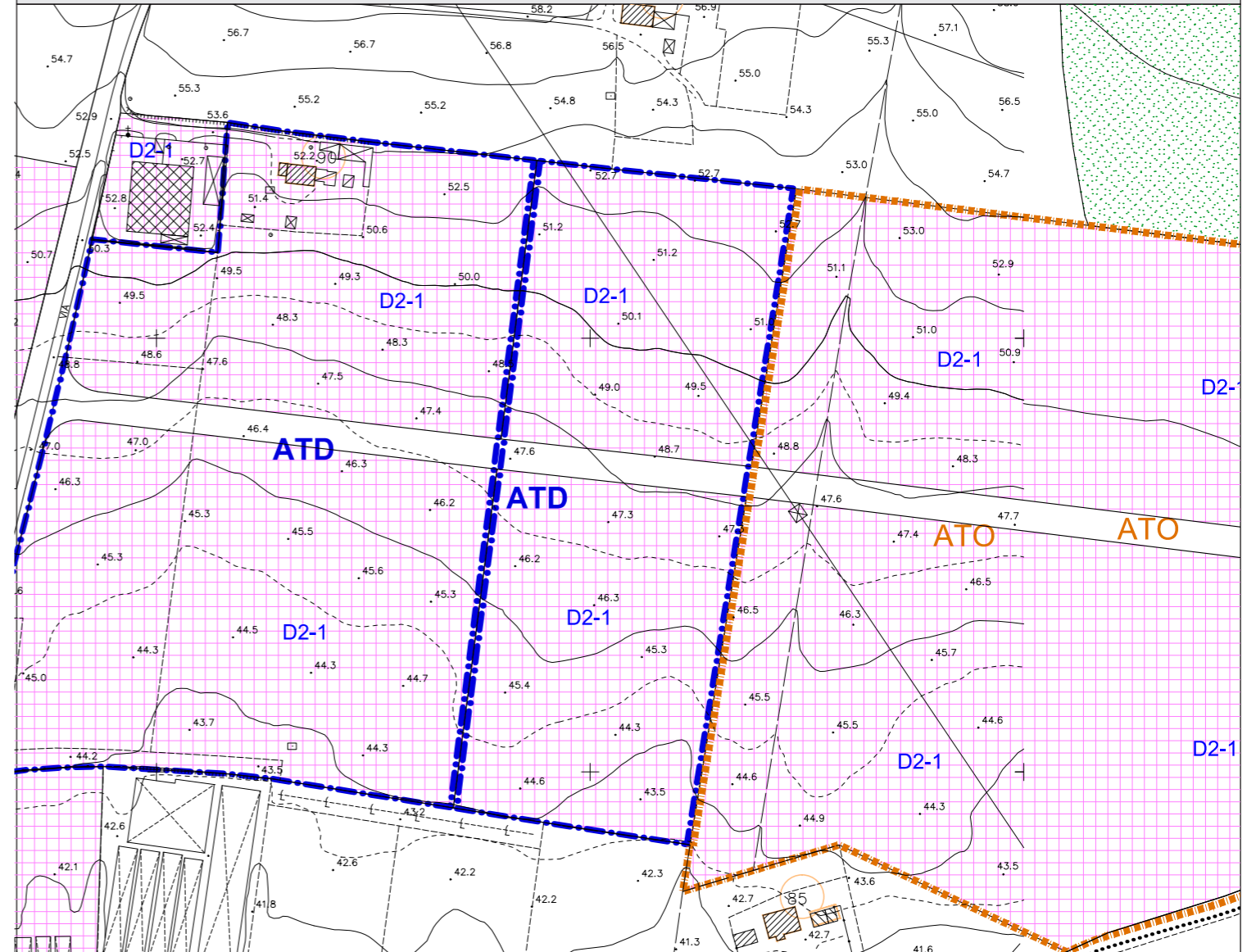
A	SUP. TERRITORIALE	9.763	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	-	mq
B	di cui: ATTUATA	-	mq
	di cui: RESIDUA	9.763	mq
C	REALIZZATE	-	mq
	DA REPERIRE	513	
D	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	-	mq
SUL	ATTUATA	-	mq
	RESIDUA	-	mq
	TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	-	mc
	RESIDUO	2.929	mc
	TOT.	2.929	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A. Ambito delle trasformazioni definite D2-1_ Art. 47.02 Nuovi insediamenti produttivi nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali - artigianali di espansione UF: 0,60 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	TONTI-CEDRARO
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	CAMPOCAVALLO/VIA FALLACE

LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 27/01/2006		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	07/09/2012	
	NO		
	PARZIALE		

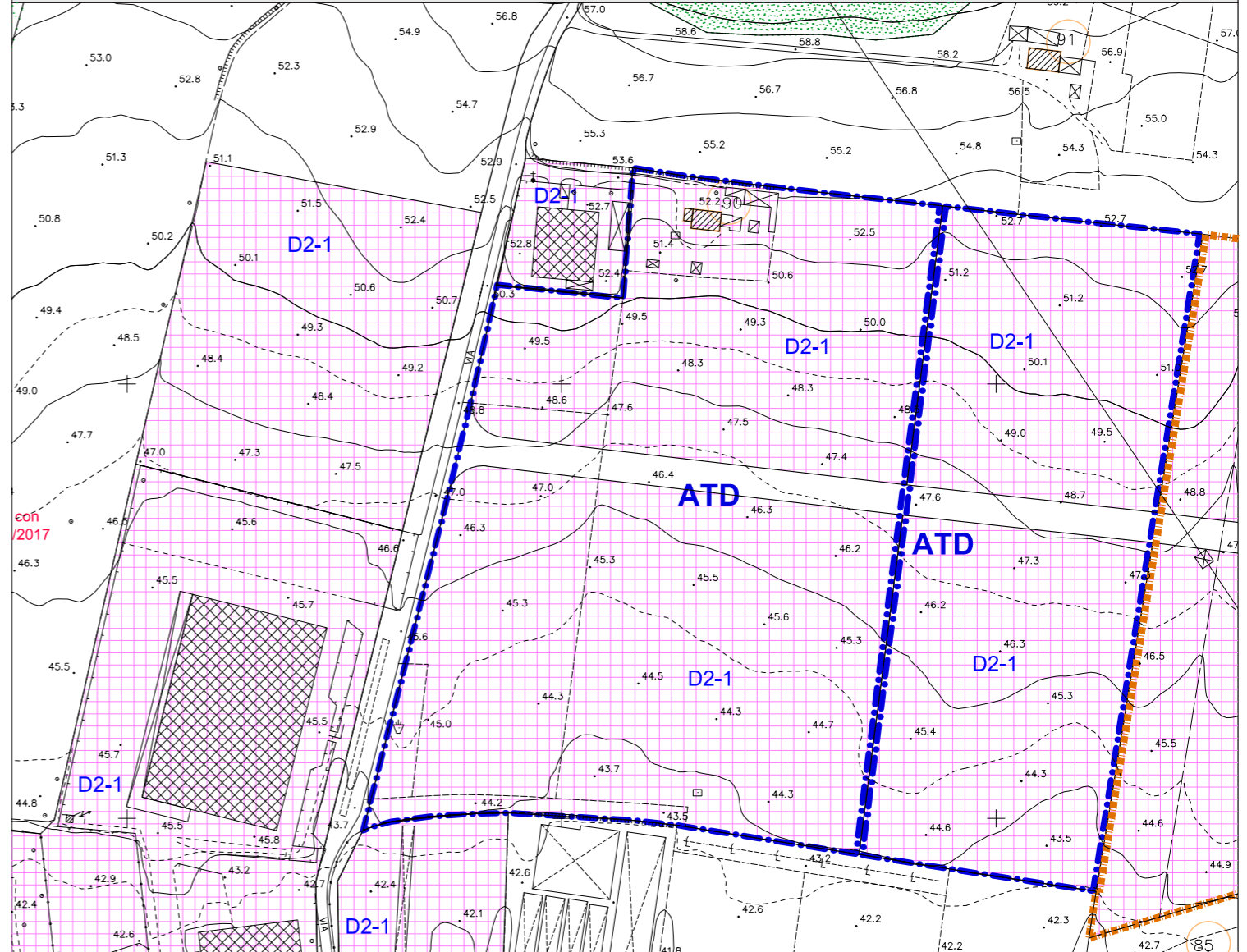
DATI DIMENSIONALI				
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	<b>24.999</b>	mq	
	di cui: ATTUATA	<b>11.685</b>	mq	
	di cui: RESIDUA	<b>13.314</b>	mq	
B	SUP. STANDARD			
	REALIZZATE	<b>3.858</b>	mq	
C	DA REPERIRE	-		
	TERRITORIALE	-	mq	
D	VIABILITÀ E STRADE	<b>5.307</b>	mq	
	SUL	ATTUATA	<b>7.011</b>	mq
		RESIDUA	<b>7.988</b>	mq
		TOT.	<b>14.999</b>	mq
VOLUME	ATTUATO	-	mc	
	RESIDUO	-	mc	
	TOT.	-	mc	



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A.: Ambito delle trasformazioni definite D2-1_Art. 47.02 Nuovi insediamenti produttivi nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali - artigianali di espansione UF 0,60mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	PAEL BOCCANERA
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	CAMPOCAVALLO-VIA GIUGGIOLI

**LIVELLO DI ATTUAZIONE**

PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 27/01/2006		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	07/09/2012	
	NO		
	PARZIALE		

**DATI DIMENSIONALI**

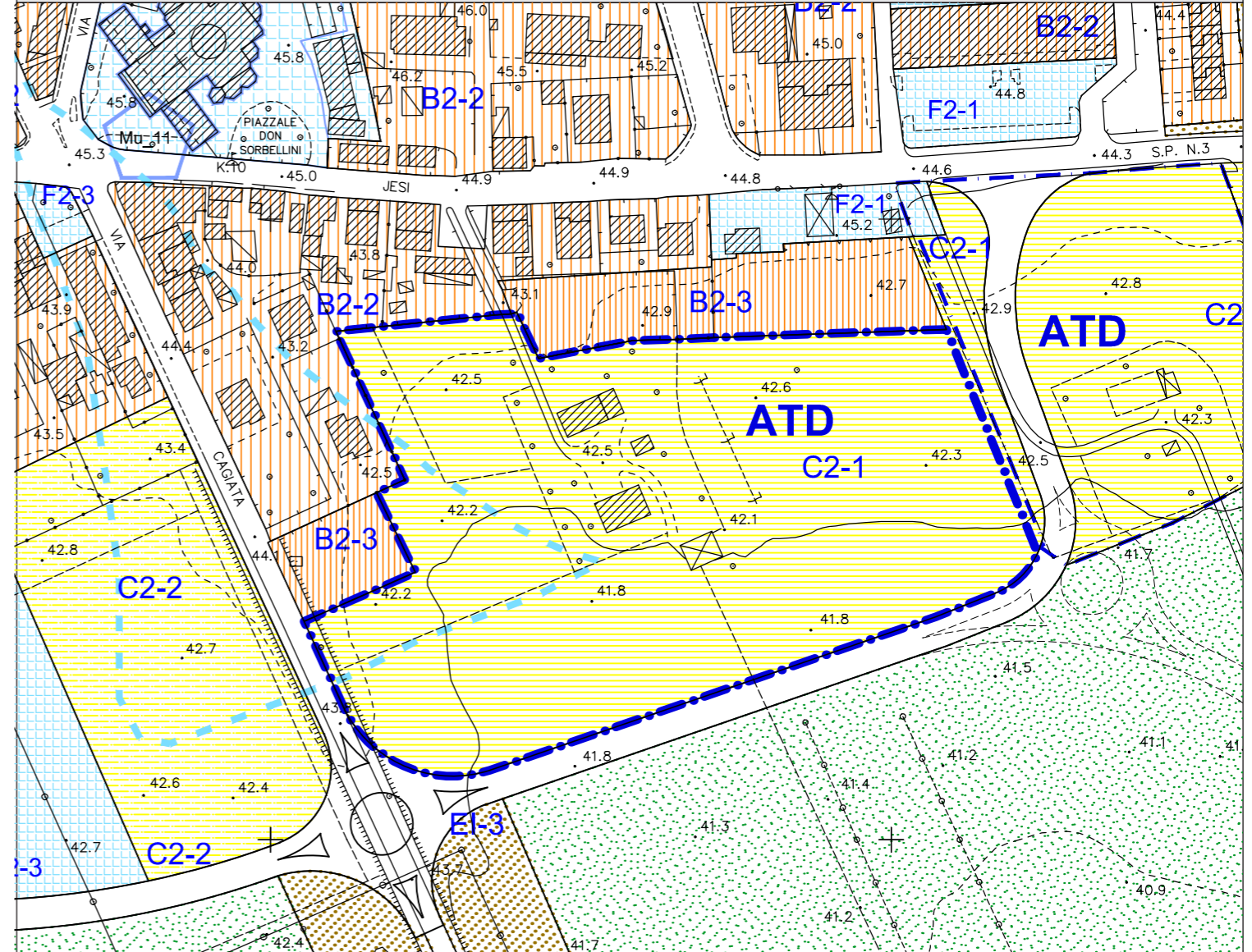
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	<b>43.045</b>	mq
B	di cui: ATTUATA	<b>29.005</b>	mq
	di cui: RESIDUA	<b>14.040</b>	mq
	REALIZZATE	<b>8.302</b>	mq
C	SUP. STANDARD	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	<b>7.817</b>	mq
D	SUL	<b>17.403</b>	mq
	RESIDUA	<b>8.424</b>	mq
	TOT.	<b>25.827</b>	mq
D	VOLUME	-	mc
	RESIDUO	-	mc
	TOT.	-	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A. Ambito delle trasformazioni definite C2-1_Art. 43.01: Nuovi insediamenti di definizione dei margini edifici in contesti privi di valenza ambientale IF: 0,9 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	ORSETTI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	CAMPOCAVALLO//VIA GIUSEPPE SARAGAT

LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 08/05/2002	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	12/07/2014

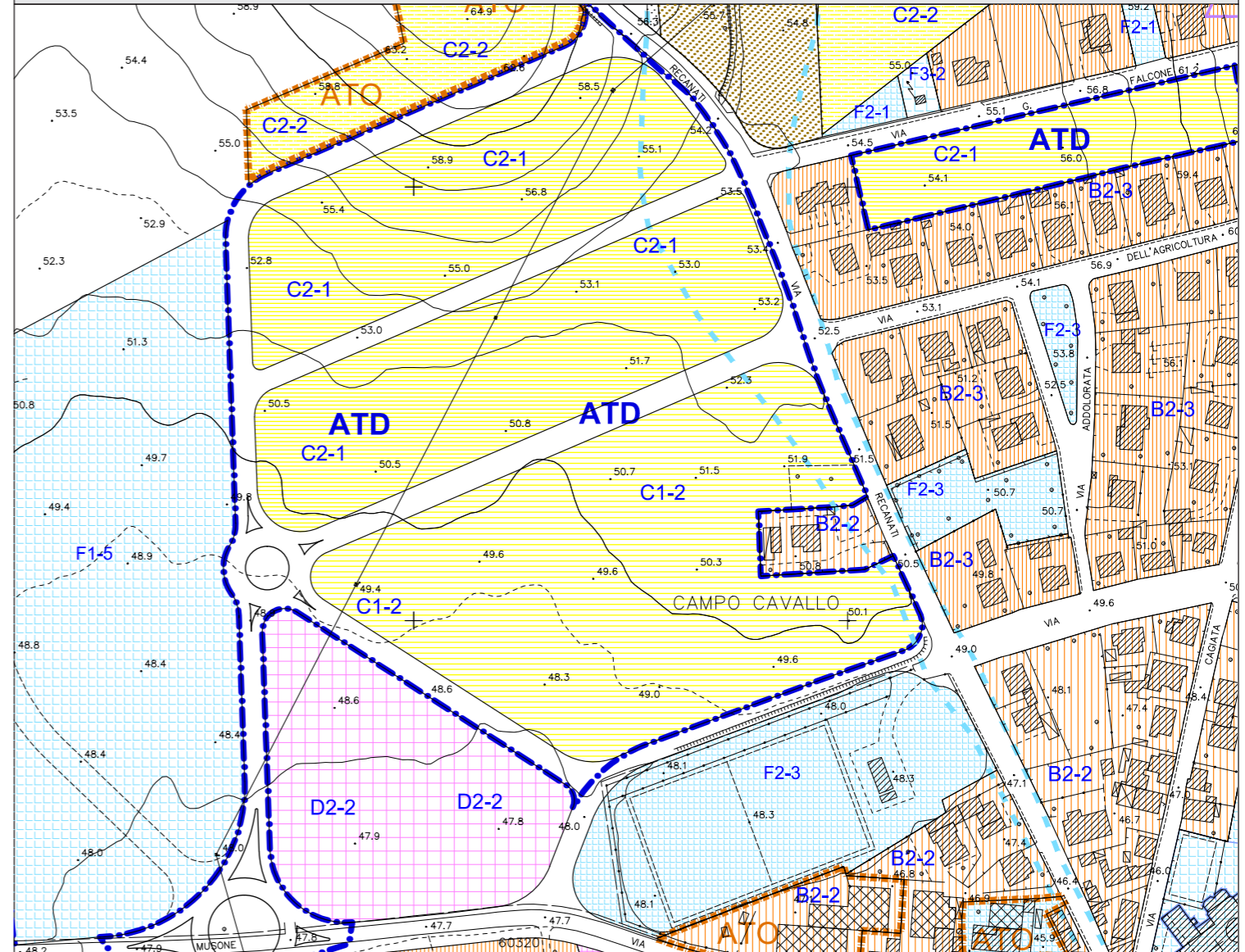
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE		mq/ha
	SUP. FONDIARIA	<b>26.220</b>	mq
	di cui: ATTUATA	<b>22.018</b>	mq
B	di cui: RESIDUA	<b>4.202</b>	mq
	REALIZZATE	<b>1.266</b>	mq
	DA REPERIRE	-	mq
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	-	mq
D	SUL	ATTUATA	-
	RESIDUA	-	mq
	TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	<b>19.816</b>	mc
	RESIDUO	<b>3.782</b>	mc
	TOT.	<b>23.598</b>	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A.:Ambito delle trasformazioni definite C2-1_Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IF: 0,90 mc/mq C1-2_Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti in contesti ad alta valenza ambientale IF: 1,35 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	INV. IMMOBILIARE
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	CAMPOCAVALLO/VIA RECANATI

LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%	con delibera del 29/12/2004		
PIANO CONVENZIONATO			
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	27/05/2008	
	NO		
	PARZIALE		

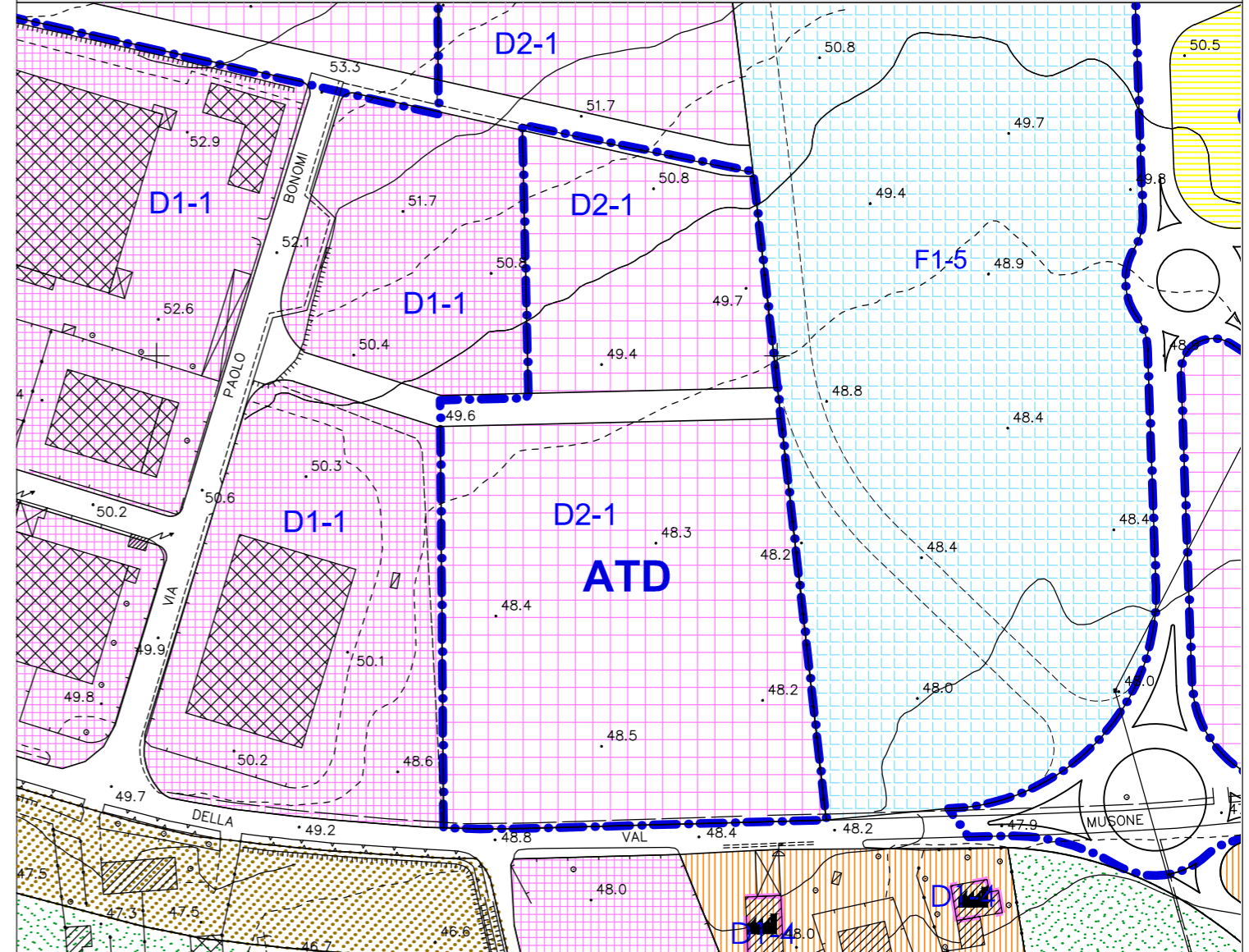
DATI DIMENSIONALI				
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	<b>55.680</b>	mq	
	di cui: ATTUATA	<b>28.467</b>	mq	
B	di cui: RESIDUA	<b>27.213</b>	mq	
	REALIZZATE	<b>7.669</b>	mq	
	DA REPERIRE	-		
C	TERRITORIALE	-	mq	
	VIABILITÀ E STRADE	<b>14.438</b>	mq	
D	SUL	ATTUATA	-	mq
		RESIDUA	-	mq
		TOT.	-	mq
	VOLUME	ATTUATO	<b>25.862</b>	mc
	RESIDUO	<b>35.387</b>	mc	
	TOT.	<b>61.249</b>	mc	



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A. :Ambito delle trasformazioni definite D2-1_ Art. 47.02: Nuovi insediamenti produttivi nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali - artigianali di espansione UF: 0,6 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	C.M.P. srl F.lli MARACCI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	CAMPOCAVALLO/VIA BONOMI-VIA JESI

LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%	con delibera del 13/05/2002		
PIANO CONVENZIONATO			
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	09/03/2003	
	NO		
	PARZIALE		

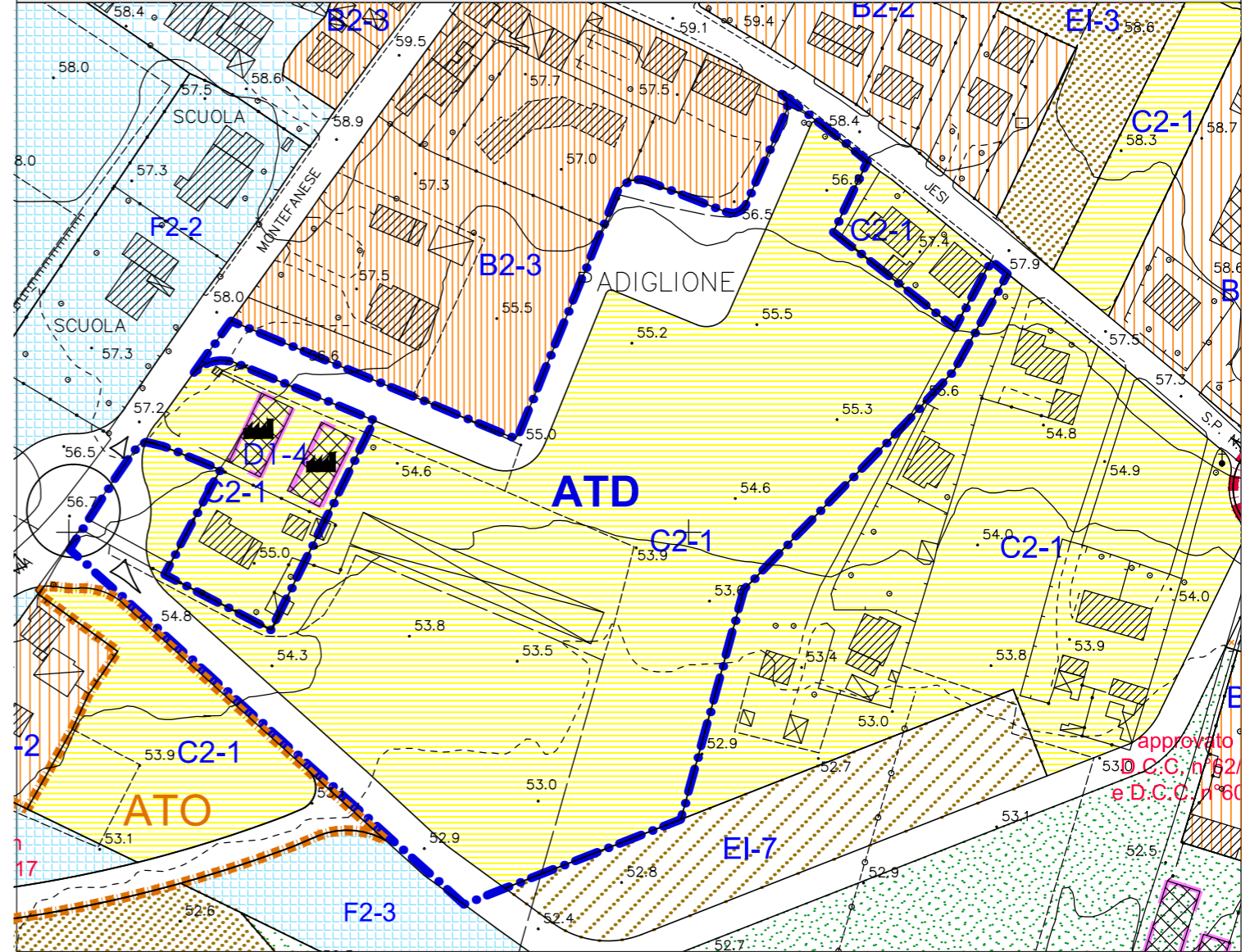
DATI DIMENSIONALI				
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	<b>17.637</b>	mq	
	di cui: ATTUATA	<b>5.827</b>	mq	
	di cui: RESIDUA	<b>11.810</b>	mq	
B	SUP. STANDARD			
	REALIZZATE	<b>1.061</b>	mq	
C	DA REPERIRE	-		
	TERRITORIALE	-	mq	
D	VIABILITÀ E STRADE	-	mq	
	SUL	ATTUATA	<b>3.496</b>	mq
		RESIDUA	<b>7.086</b>	mq
		TOT.	<b>10.582</b>	mq
VOLUME	ATTUATO	-	mc	
	RESIDUO	-	mc	
	TOT.	-	mc	



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A. :Ambito delle trasformazioni definite C2-1_Art. 43.01:Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IF:0,90 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	BIONDINI-QUATTRINI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	PADIGLIONE/VIA JESI

LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	delibera del 27/05/2008	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	

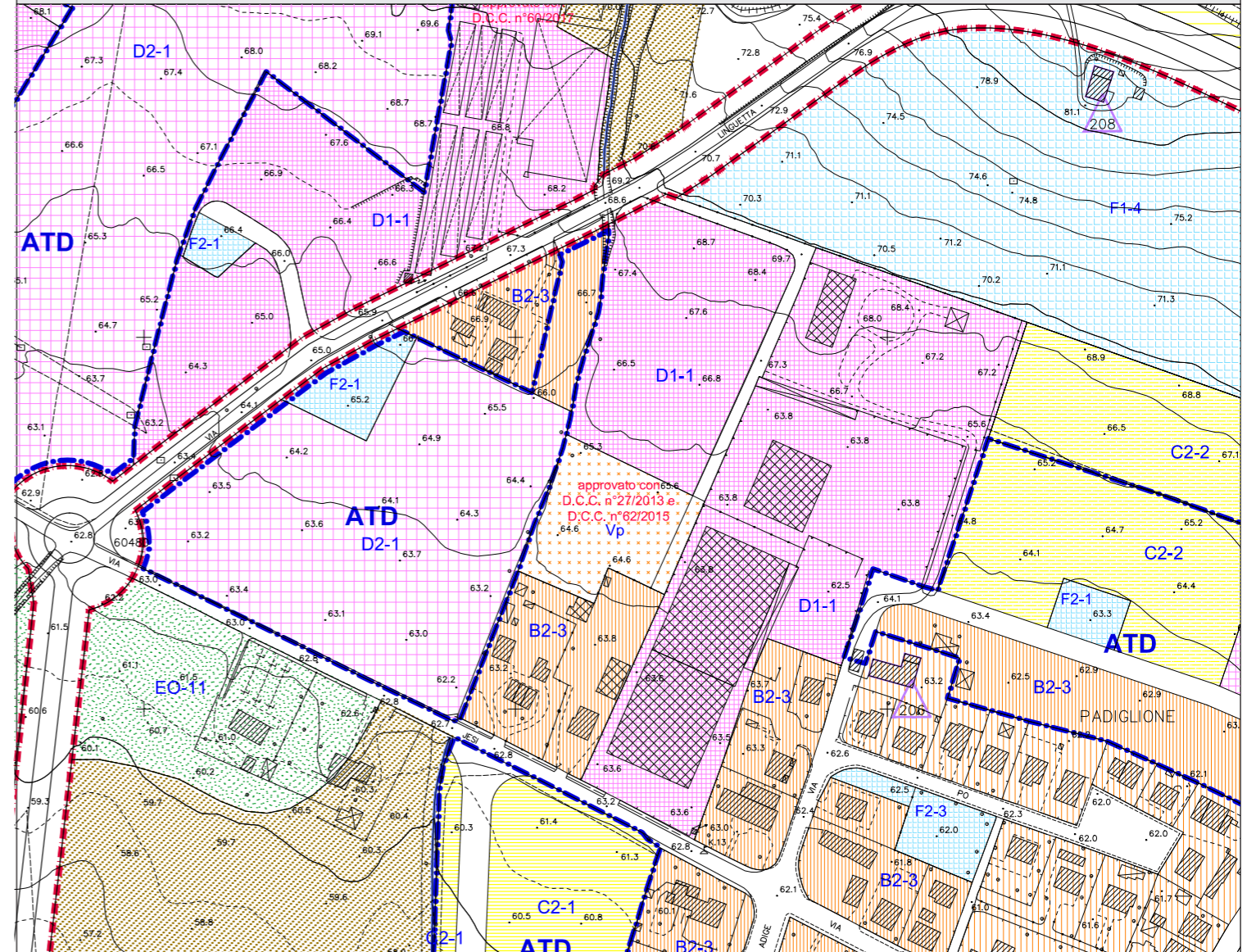
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE		- mq/ha
	SUP. FONDIARIA	<b>23.565</b>	mq
	di cui: ATTUATA		- mq
	di cui: RESIDUA	<b>23.565</b>	mq
B	SUP. STANDARD		- mq
	REALIZZATE	<b>1.849</b>	mq
C	DA REPERIRE		- mq
	TERRITORIALE		- mq
VIABILITÀ E STRADE		<b>11.472</b>	mq
D	SUL		- mq
	ATTUATA		- mq
	RESIDUA		- mq
TOT.			- mq
VOLUME	ATTUATO		- mc
	RESIDUO	<b>21.208</b>	mc
	TOT.	<b>21.208</b>	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D ZTO B
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A.:Ambito delle trasformazioni definite D2-1_Art. 47.02:Nuovi insediamenti produttivi nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali - arigianali di espansione UF:0,60 mq/mc B2-3_Art.34.03:Parti con impianto incompleto in contesti ad alta valenza ambientale
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	GRAMIGNA srl
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	PADIGLIONE/VIA JESI - VIA LINGUETTA

LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	con delibera 11/10/2001	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	05/04/2003 style="background-color: #90EE90;">

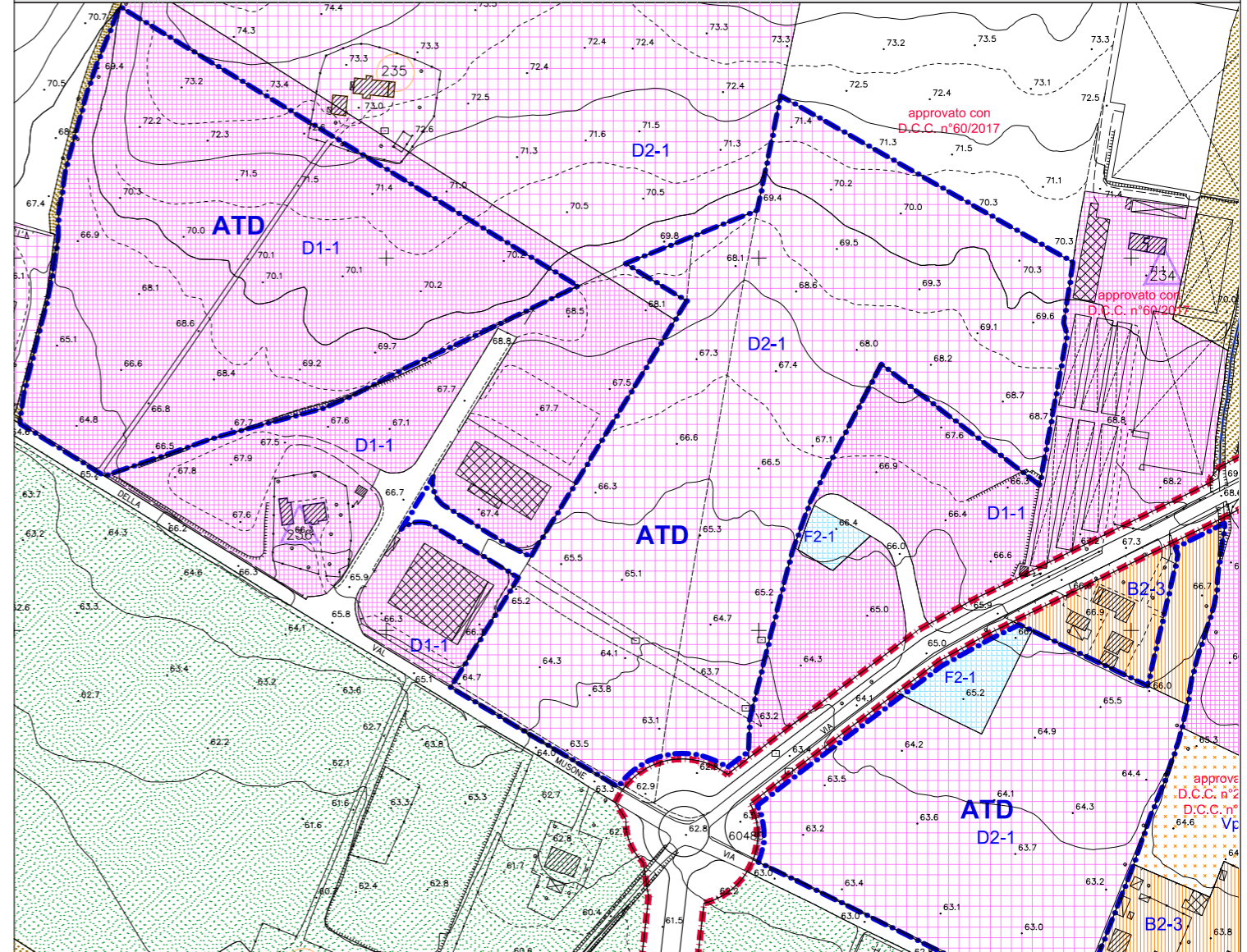
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE		- mq/ha
	SUP. FONDIARIA	<b>20.286</b>	mq
	di cui: ATTUATA	<b>15.146</b>	mq
	di cui: RESIDUA	<b>5.140</b>	mq
B	SUP. STANDARD	<b>4.902</b>	mq
	REALIZZATE		
	DA REPERIRE		
	TERRITORIALE		mq
C	VIABILITÀ E STRADE		mq
D	SUL	<b>9.088</b>	mq
	RESIDUA	<b>3.084</b>	mq
	TOT.	<b>12.172</b>	mq
VOLUME	ATTUATO		mc
	RESIDUO		mc
	TOT.		mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A.:Ambito delle trasformazioni definite D2-1_Art. 47.02:Nuovi insediamenti produttivi nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali - arigianali di espansione UF: 0,60mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	LEONARDI-DITTAJIUTI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	PADIGLIONE/VIA LINGUETTA

LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	con delibera 28/07/2003	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	06/09/2007

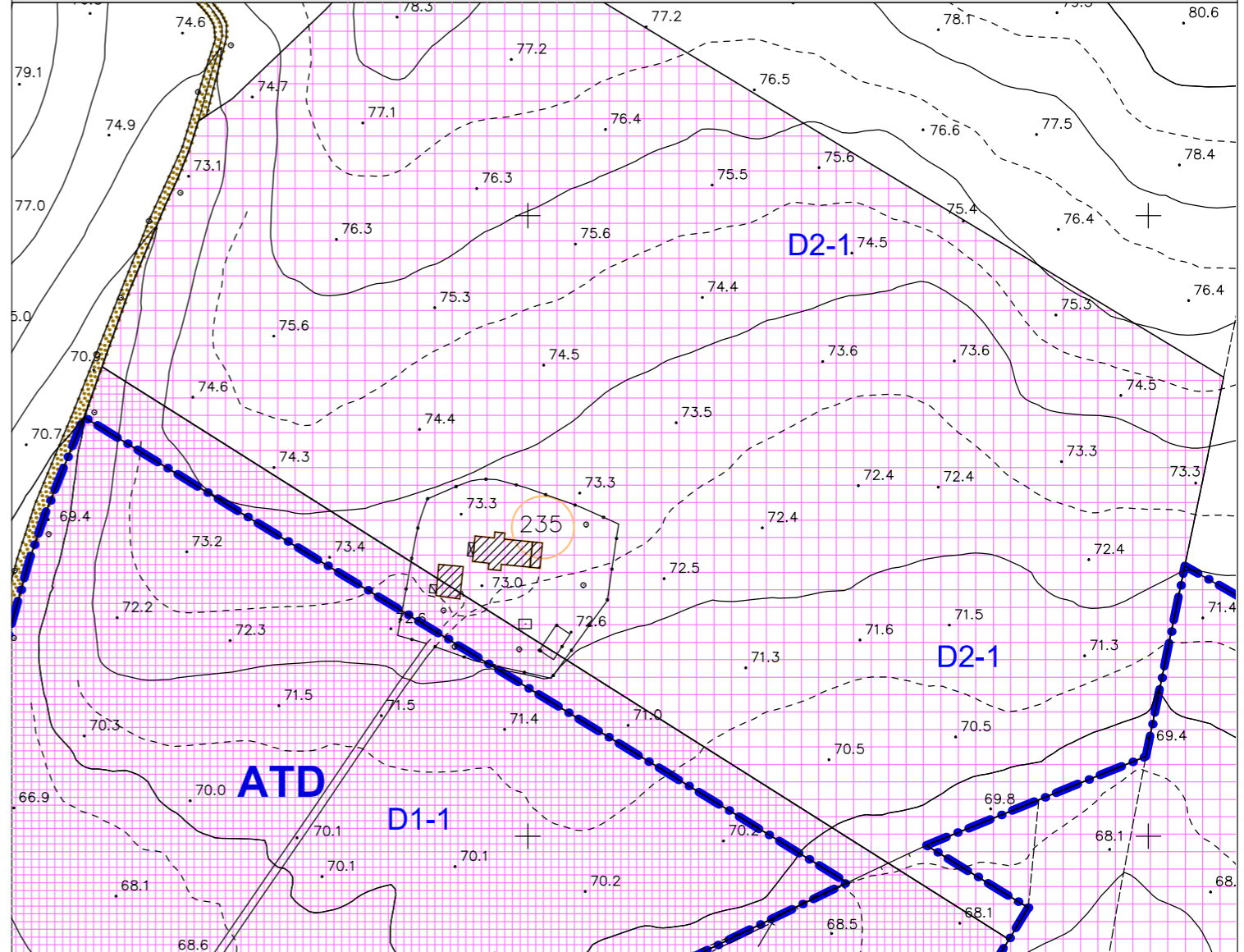
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE		- mq/ha
	SUP. FONDIARIA	<b>38.776</b>	mq
	di cui: ATTUATA	<b>28.543</b>	mq
	di cui: RESIDUA	<b>10.233</b>	mq
B	SUP. STANDARD	<b>3.180</b>	mq
	REALIZZATE		
C	DA REPERIRE		
	TERRITORIALE		mq
D	VIABILITÀ E STRADE		mq
	SUL	ATTUATA	<b>17.126</b> mq
		RESIDUA	<b>5.134</b> mq
		TOT.	<b>22.260</b> mq
VOLUME	ATTUATO	-	mc
	RESIDUO	-	mc
	TOT.	-	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	D2-1_Art. 47.02:Nuovi insediamenti produttivi nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali - artigianali di espansione UT: 0,50 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	CO.ART.2
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	PADIGLIONE/VIA DELLE QUERCE

**LIVELLO DI ATTUAZIONE**

PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera 30/10/2006		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	29/12/2008	
	NO		
	PARZIALE		

**DATI DIMENSIONALI**

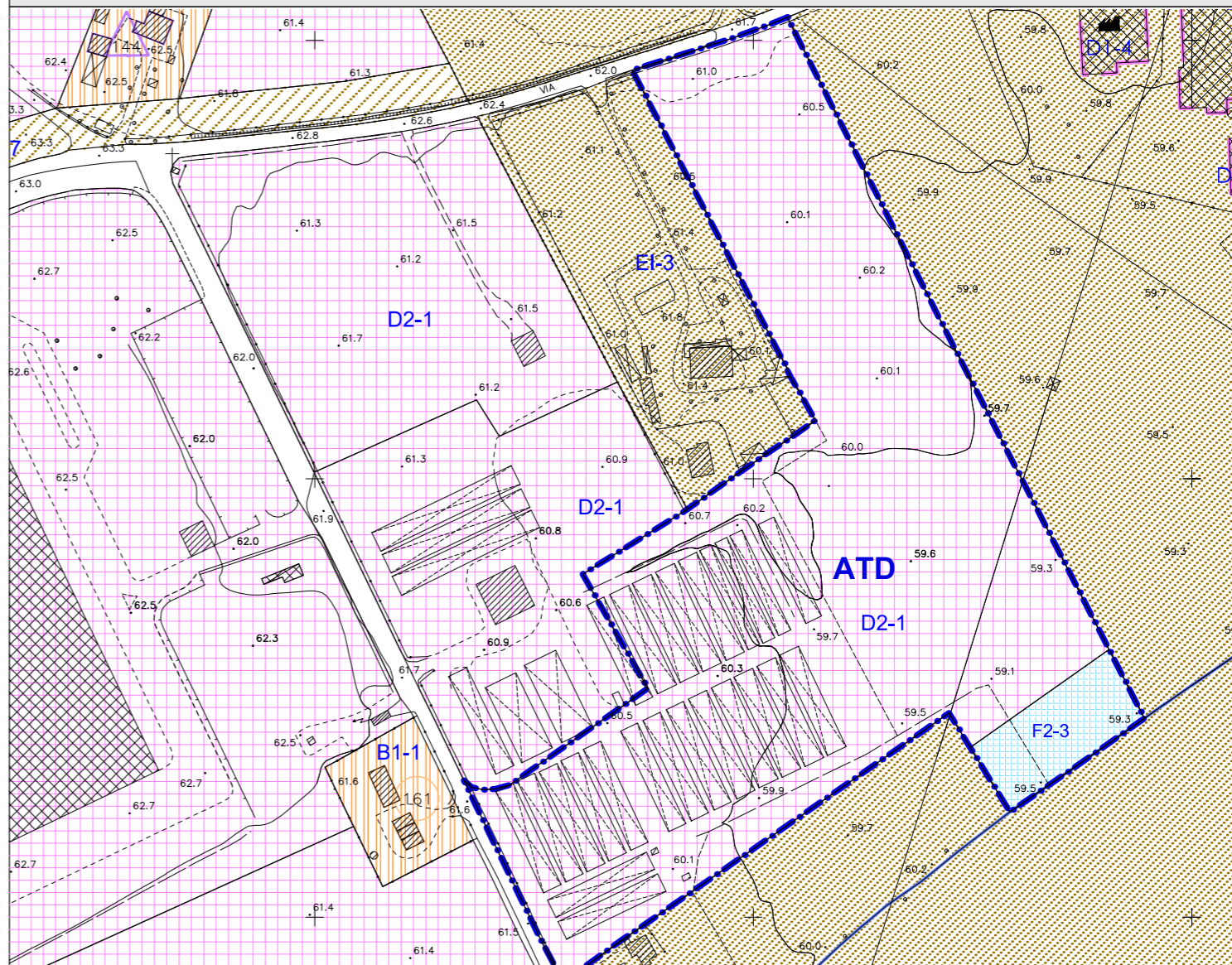
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	<b>34.442</b>	mq
B	di cui: ATTUATA	<b>9.213</b>	mq
	di cui: RESIDUA	<b>25.229</b>	mq
	REALIZZATE	<b>7.052</b>	mq
	DA REPERIRE TERRITORIALE	-	mq
C	VIABILITÀ E STRADE	<b>5.385</b>	mq
D	SUL	ATTUATA	<b>3.685</b> mq
		RESIDUA	<b>12.846</b> mq
		TOT.	<b>16.531</b> mq
D	VOLUME	ATTUATO	- mc
		RESIDUO	- mc
		TOT.	- mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A. :Ambito delle trasformazioni definite D2-1_Art.47.02:Nuovi Insempiamenti produttivi esistenti nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali - artigianali di espansione UF:0,46 mq/mc
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / propriet�)	P.I.P. VIA COLA
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	PASSATEMPO/VIA COLA

LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO NON ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	delibera del 26/02/2008		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	31/08/2016	
	NO		
	PARZIALE		

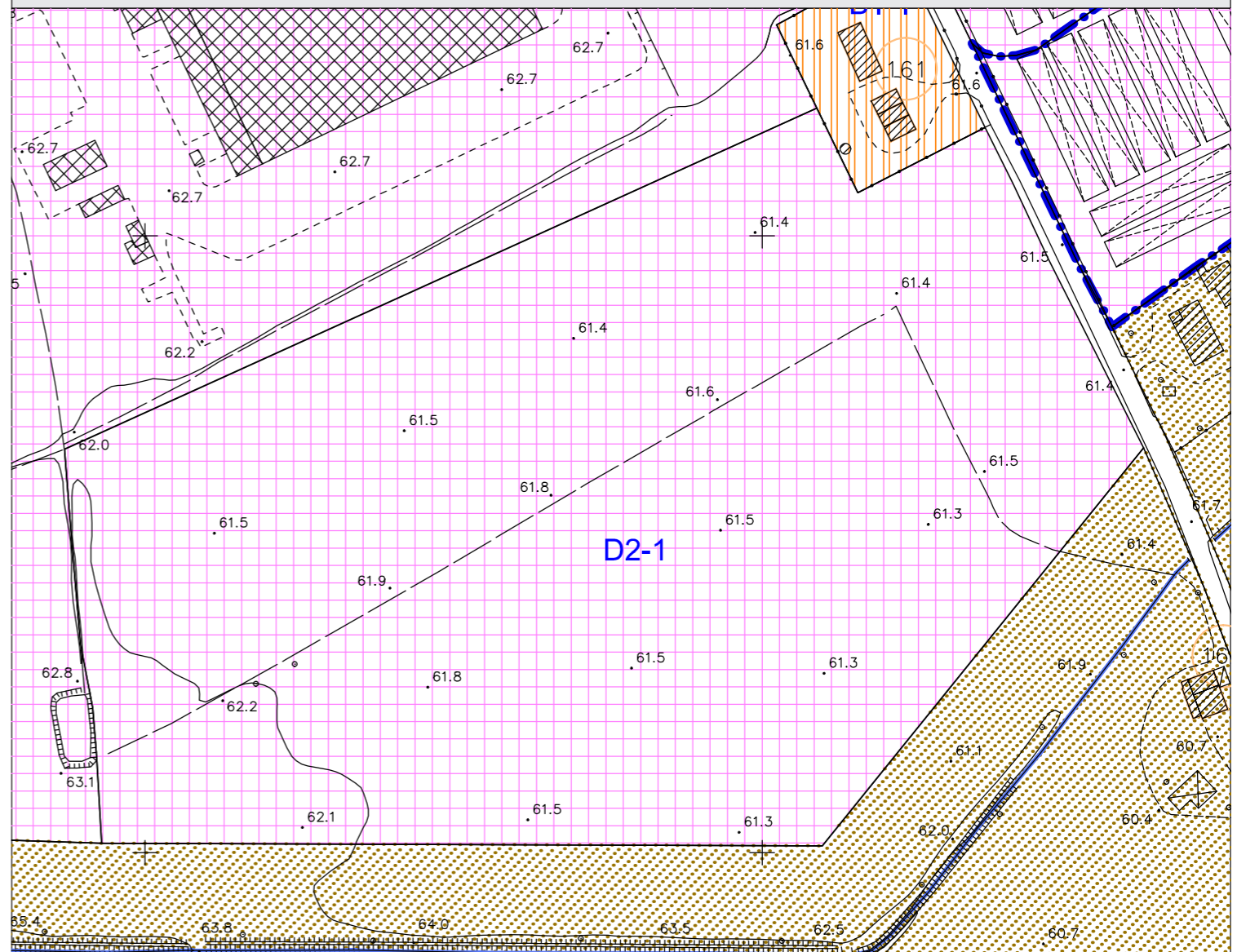
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE		- mq/ha
	SUP. FONDIARIA	<b>52.784</b>	mq
	di cui: ATTUATA	<b>30.118</b>	mq
	di cui: RESIDUA	<b>22.666</b>	mq
B	SUP. STANDARD	<b>7.713</b>	mq
	DA REPERIRE TERRITORIALE	-	mq
C	VIABILIT� E STRADE	<b>6.748</b>	mq
D	SUL	<b>13.854</b>	mq
	RESIDUA	<b>10.486</b>	mq
	TOT.	<b>24.340</b>	mq
D	VOLUME	-	mc
	RESIDUO	-	mc
	TOT.	-	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	D2-1 Art.47.02:Nuovi Insediamenti produttivi esistenti nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali - artigianali di espansione UF:0,40 mq/mc
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	MERLONI - COMUNE DI OSIMO
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	PASSATEMPO/VIA COLA

LIVELLO DI ATTUAZIONE	
PIANO COMPLETATO	
PIANO ATTUATO >75%	
PIANO NON ATTUATO <75%	
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 19/03/2008
PIANO APPROVATO	
PIANO ADOTTATO	
PIANO NON ATTUATO	
COLLAUDO	SI
	NO
	PARZIALE

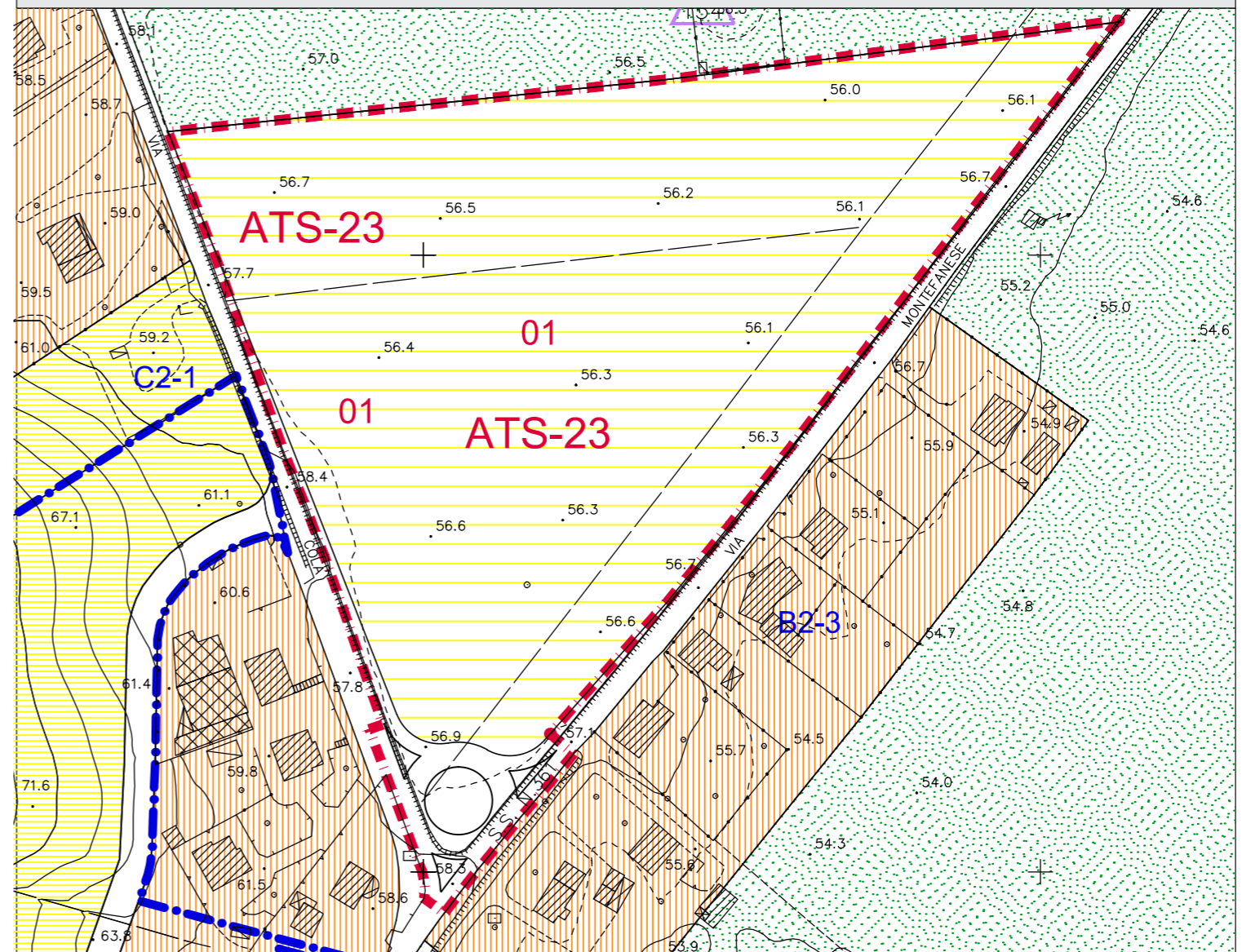
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	62.010	mq/ha
	SUP. FONDARIA	46.221	mq
	di cui: ATTUATA	22.669	mq
	di cui: RESIDUA	23.552	mq
B	SUP. STANDARD REALIZZATE	12.444	mq
	DA REPERIRE TERRITORIALE	-	mq
C	VIABILITÀ E STRADE	-	mq
D	SUL	ATTUATA	12.164
		RESIDUA	12.639
		TOT.	24.803
D	VOLUME	ATTUATO	-
		RESIDUO	-
		TOT.	-



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 DCC n°32 del 23/04/2008
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATS ART.59 Schede norma per gli ambiti di trasformazione strategica C_Art. 37:Zone residenziali di espansione IT: 1,05 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	ATS 23
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	PASSATEMPO/VIA COLA

**LIVELLO DI ATTUAZIONE**

PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO NON ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 10/01/2008	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	26/11/2009

**DATI DIMENSIONALI**

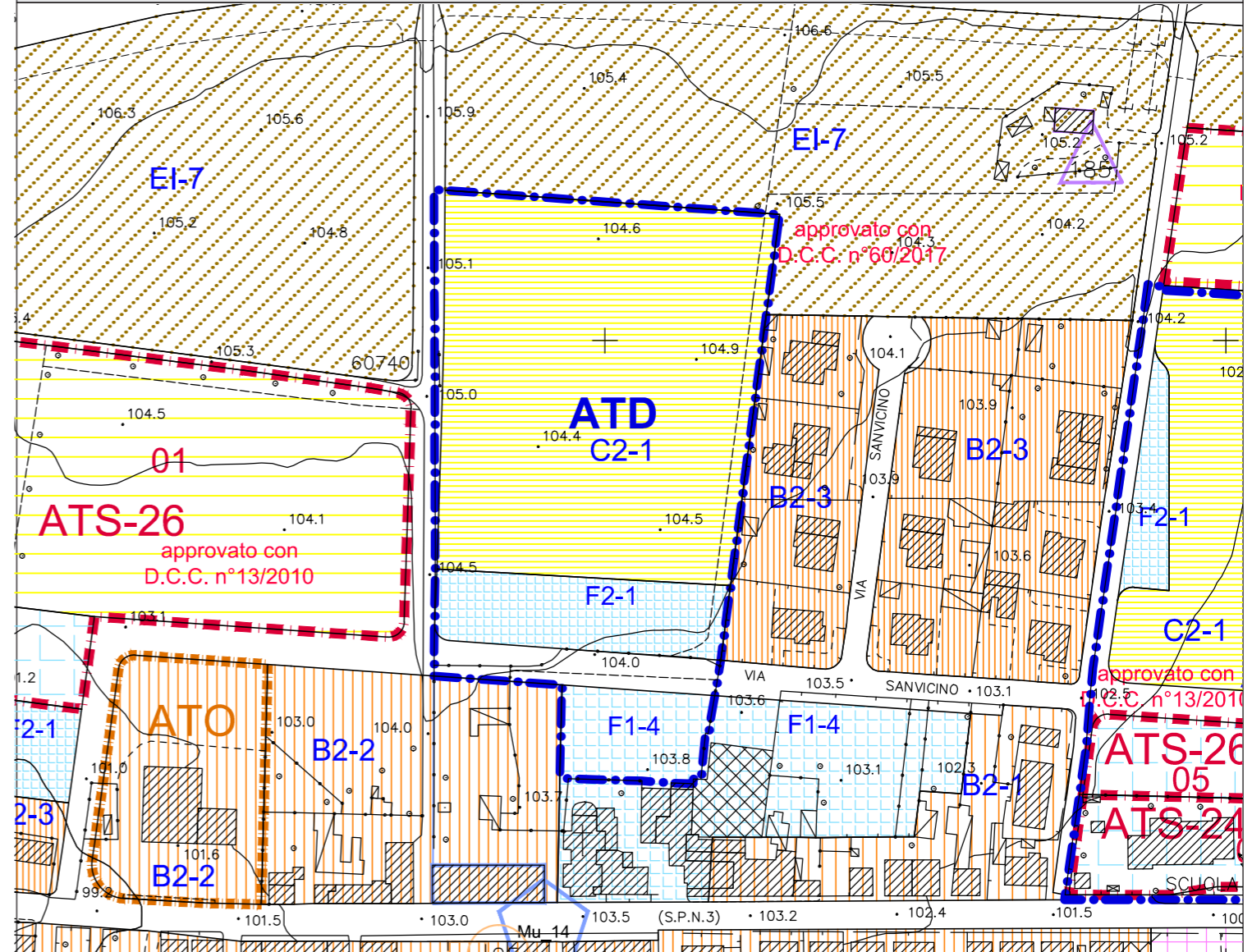
A	SUP. TERRITORIALE	35.927	mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	-	mq	
	di cui: ATTUATA	22.551	mq	
B	di cui: RESIDUA	13.376	mq	
	REALIZZATE	6.650	mq	
	DA REPERIRE	-	mq	
C	TERRITORIALE	-	mq	
	VIABILITÀ E STRADE	5.409	mq	
D	SUL	ATTUATA	-	mq
		RESIDUA	-	mq
		TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	23.678	mc	
	RESIDUO	14.322	mc	
	TOT.	38.000	mc	



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Ambito delle trasformazioni definite Art. 39 N.T.A. C2-1_Art. 43.01: Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IF: 0,90 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	NUOVO P.E.E.P. CASENUOVE
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	CASENUOVE/VIA SAN VICINO

LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 09/09/2008		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	12/10/2010	
	NO		
	PARZIALE		

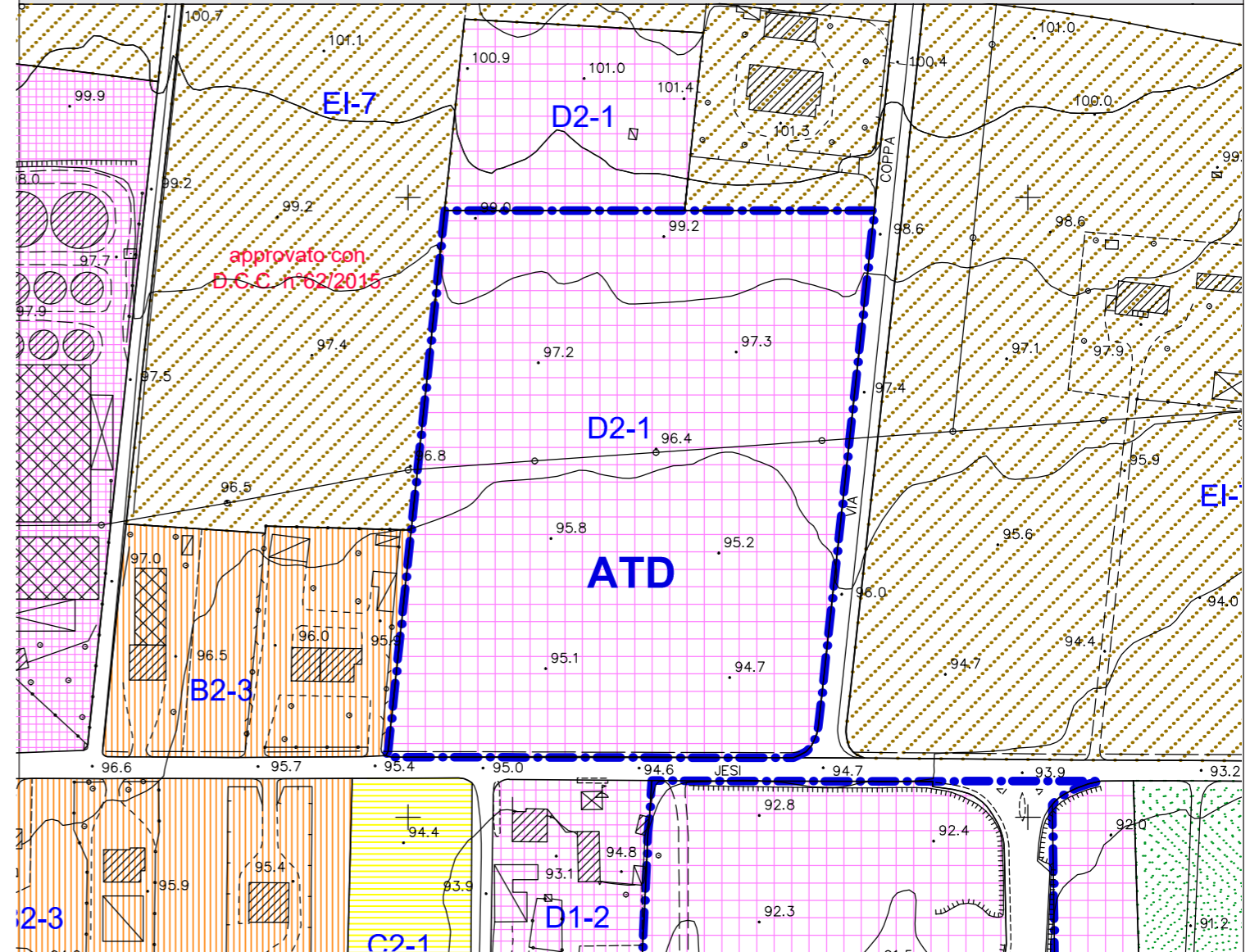
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE		- mq/ha
	SUP. FONDIARIA	16.608	mq
	di cui: ATTUATA	2.862	mq
	di cui: RESIDUA	13.746	mq
B	SUP. STANDARD	2.843	mq
	REALIZZATE		
C	DA REPERIRE		
	TERRITORIALE		
D	VIABILITÀ E STRADE	2.808	mq
	SUL		
	ATTUATA		mq
	RESIDUA		mq
	TOT.		mq
	VOLUME		
	ATTUATO	3.281	mc
	RESIDUO	12.371	mc
	TOT.	15.652	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO D
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A. : Ambito delle trasformazioni definite. D2-1_Art.47.02:Nuovi Insediamenti produttivi esistenti nel territorio urbano ed extraurbano prevalentemente industriali - artigianali di espansione UF:0,60 mq/mc
DESTINAZIONE PREVALENTE	INDUSTRIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	NUOVO P.I.P. CASENUOVE
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	CASENUOVE/VIA JESI - VIA COPPA

LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 25/07/2003		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	14/09/2005	
	NO		
	PARZIALE		

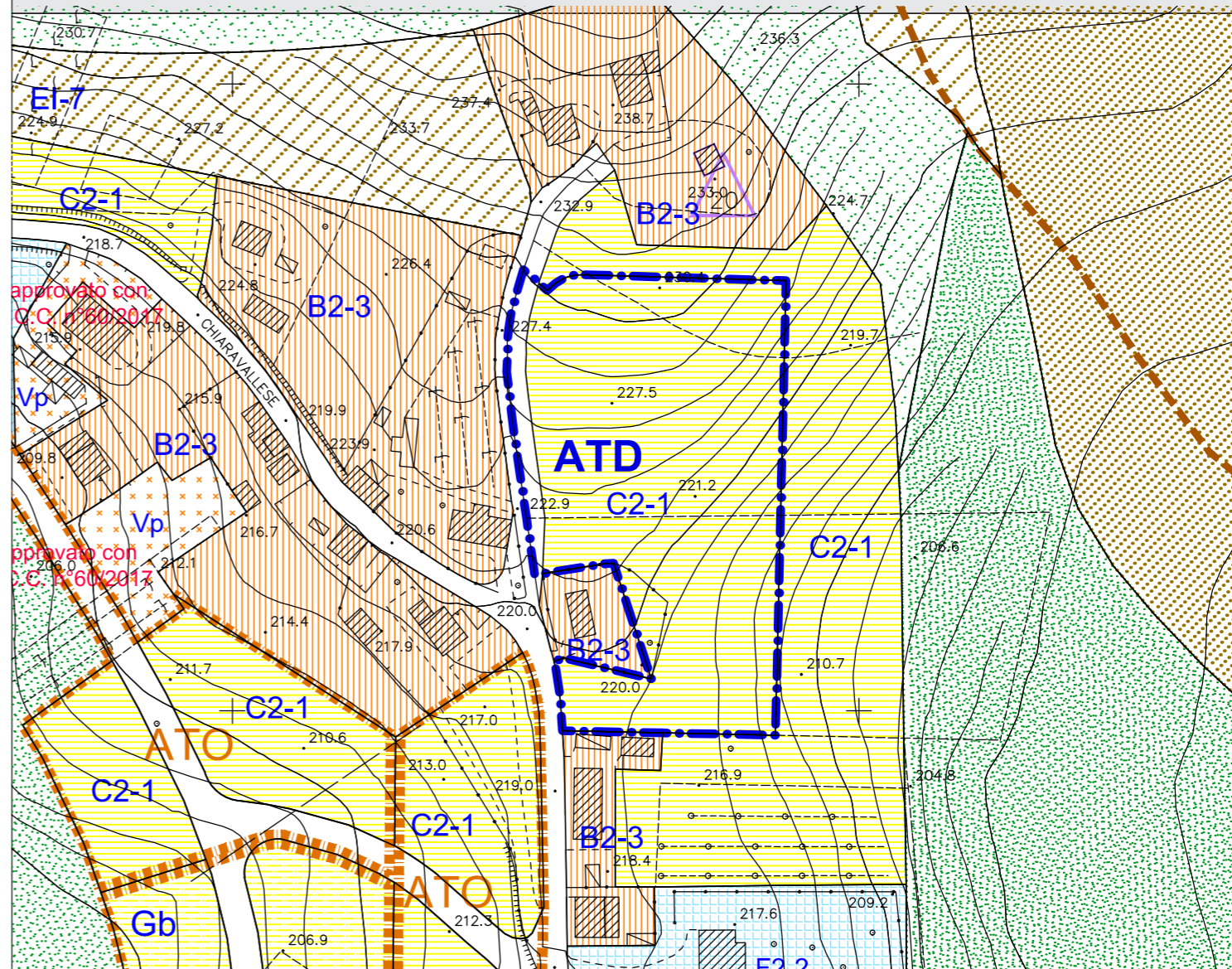
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE		- mq/ha
	SUP. FONDIARIA	<b>18.096</b>	mq
	di cui: ATTUATA	<b>18.096</b>	mq
B	di cui: RESIDUA		mq
	REALIZZATE	<b>2.292</b>	mq
	DA REPERIRE		mq
C	TERRITORIALE		mq
	VIABILITÀ E STRADE	<b>2.641</b>	mq
D	SUL	ATTUATA	<b>10.858</b> mq
		RESIDUA	- mq
		TOT.	<b>10.858</b> mq
D	VOLUME	ATTUATO	- mc
		RESIDUO	- mc
		TOT.	- mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

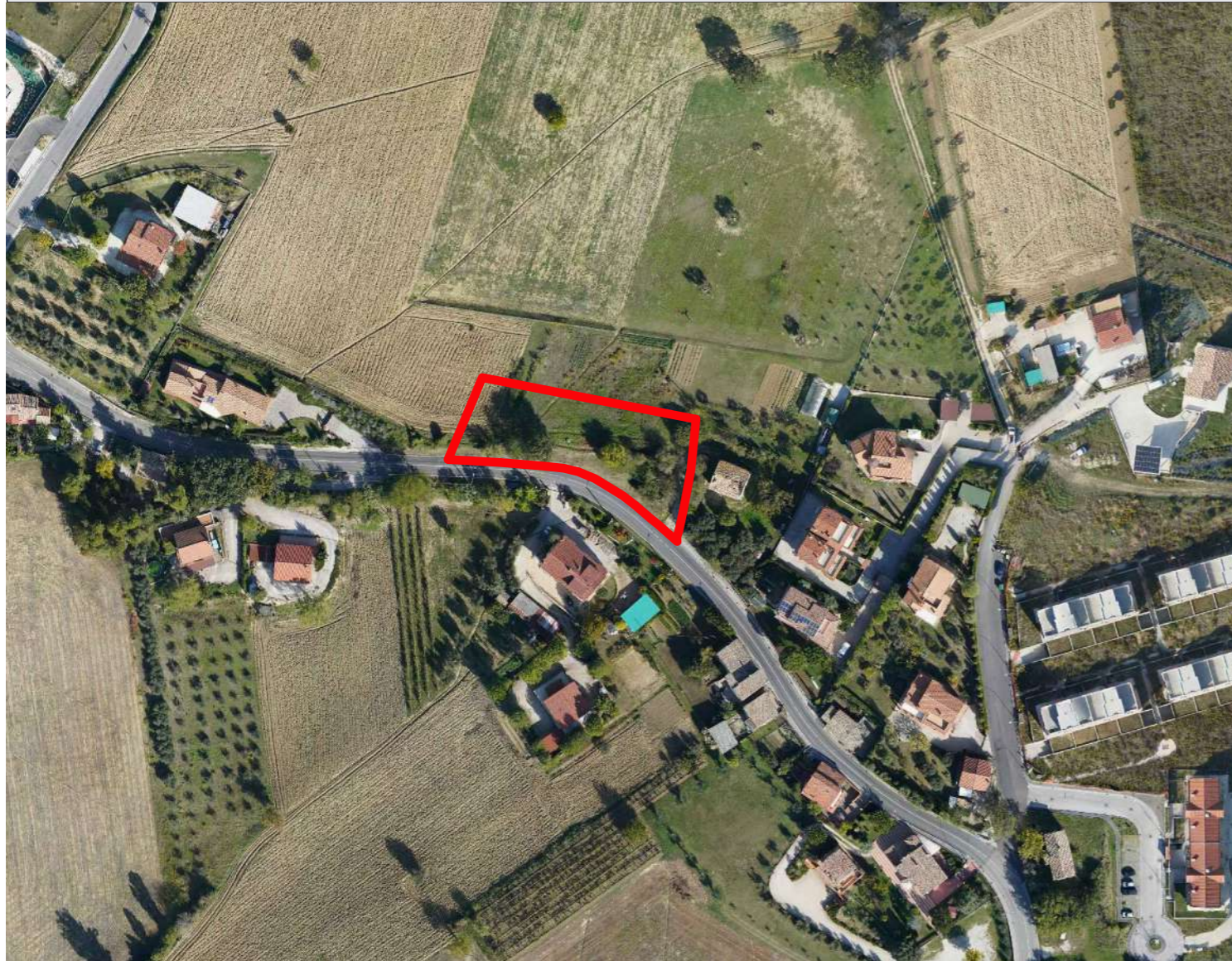
ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n. 1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art. 39 N.T.A.. Ambito delle trasformazioni definite C2-1_Art.43.01:Nuovi Insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IF: 0,9 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	P.E.E.P. SAN PATERNIANO
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	SAN PATERNIANO/VIA CHIRAVALLESE

LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 09/11/2006	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	14/11/2009
	NO	
	PARZIALE	

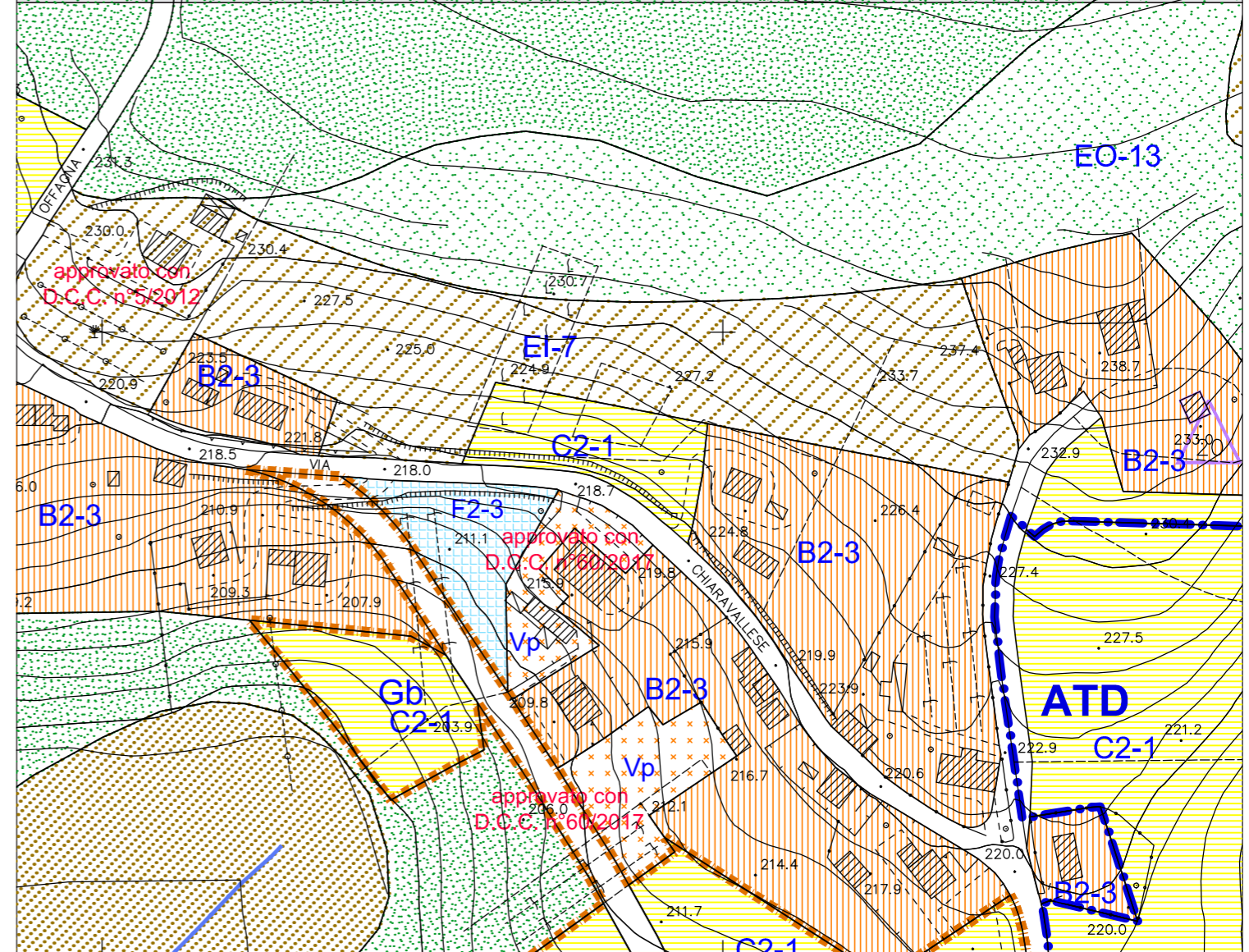
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE		- mq/ha
	SUP. FONDIARIA	9.296	mq
	di cui: ATTUATA	9.296	mq
	di cui: RESIDUA		mq
B	SUP. STANDARD	1.013	mq
	REALIZZATE		mq
C	DA REPERIRE		mq
	TERRITORIALE		mq
D	VIABILITÀ E STRADE	1.528	mq
	SUL		mq
VOLUME	ATTUATA		mq
	RESIDUA		mq
	TOT.		mq
	ATTUATO	8.366	mc
	RESIDUO		mc
	TOT.	8.366	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 DCC n°32 del 23/04/2008
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-1_Art.43.01:Nuovi Insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IT: 0,60 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	ORLANDINI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	SAN PATERNIANO/VIA CHIARAVALLESE

LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO		
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	

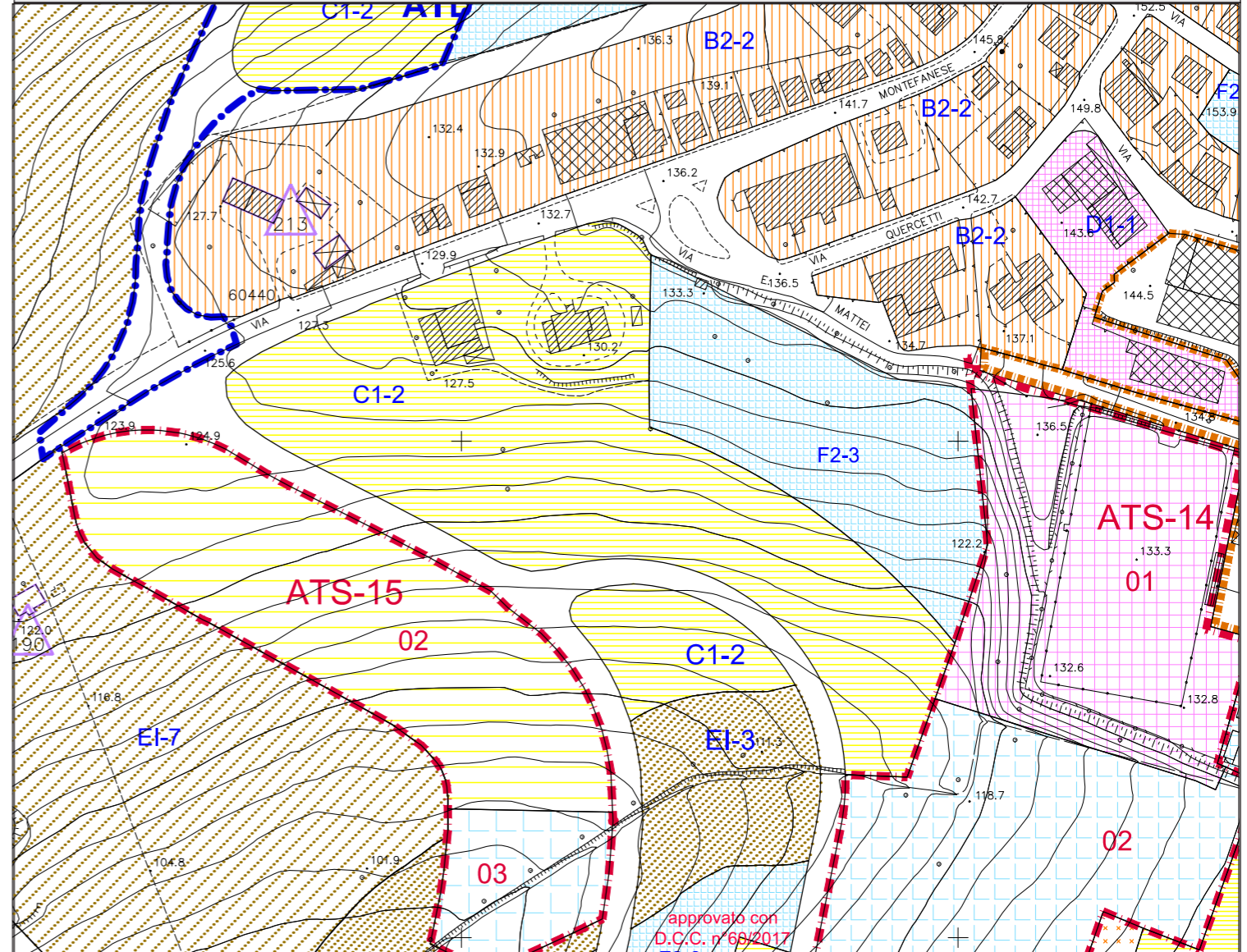
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	2.000	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	-	mq
	di cui: ATTUATA	-	mq
	di cui: RESIDUA	2.000	mq
B	SUP. STANDARD	REALIZZATE	-
		DA REPERIRE	210
C	VIABILITÀ E STRADE	TERRITORIALE	-
			mq
D	SUL	ATTUATA	-
		RESIDUA	-
		TOT.	-
VOLUME	ATTUATO	-	mc
	RESIDUO	1.200	mc
	TOT.	1.200	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C1-2_Art:42.02 Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti in contesti ad alta valenza ambientale IF: 1,35 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	P.P.E. A2-A3 (A2-ITALGIARDINI)
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO OVEST/ VIA MONTEFANESE - VIA EDGARDO SOGNO

LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 27/07/2006	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	05/08/2008

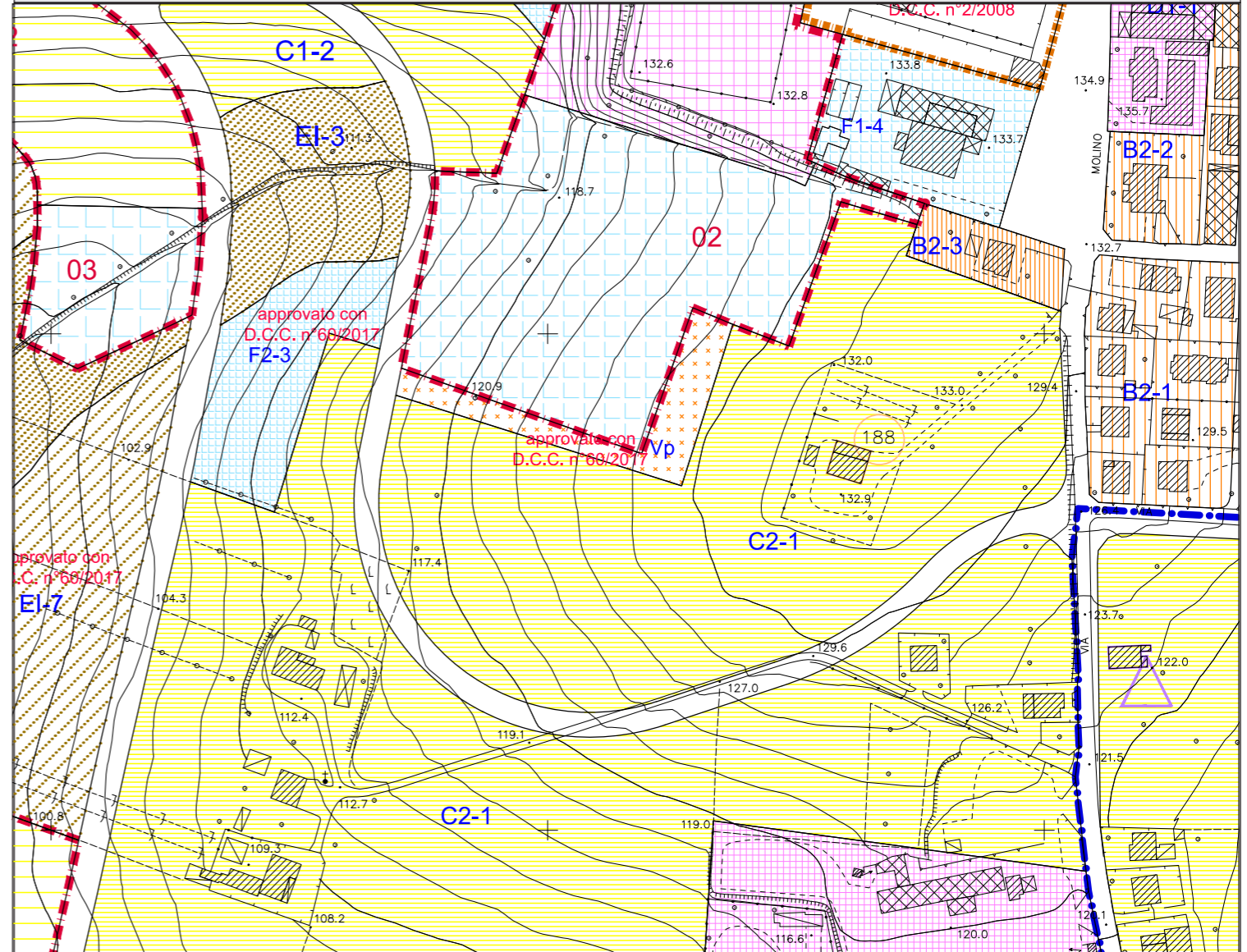
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	19.320	mq
	di cui: ATTUATA	10.870	mq
	di cui: RESIDUA	8.450	mq
B	REALIZZATE	1.426	mq
	DA REPERIRE	-	
C	TERRITORIALE	9.240	mq
	VIABILITÀ E STRADE	3.424	mq
D	SUL		
	ATTUATA	-	mq
	RESIDUA	-	mq
VOLUME	TOT.	-	mq
	ATTUATO	14.674	mc
	RESIDUO	11.408	mc
	TOT.	26.082	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

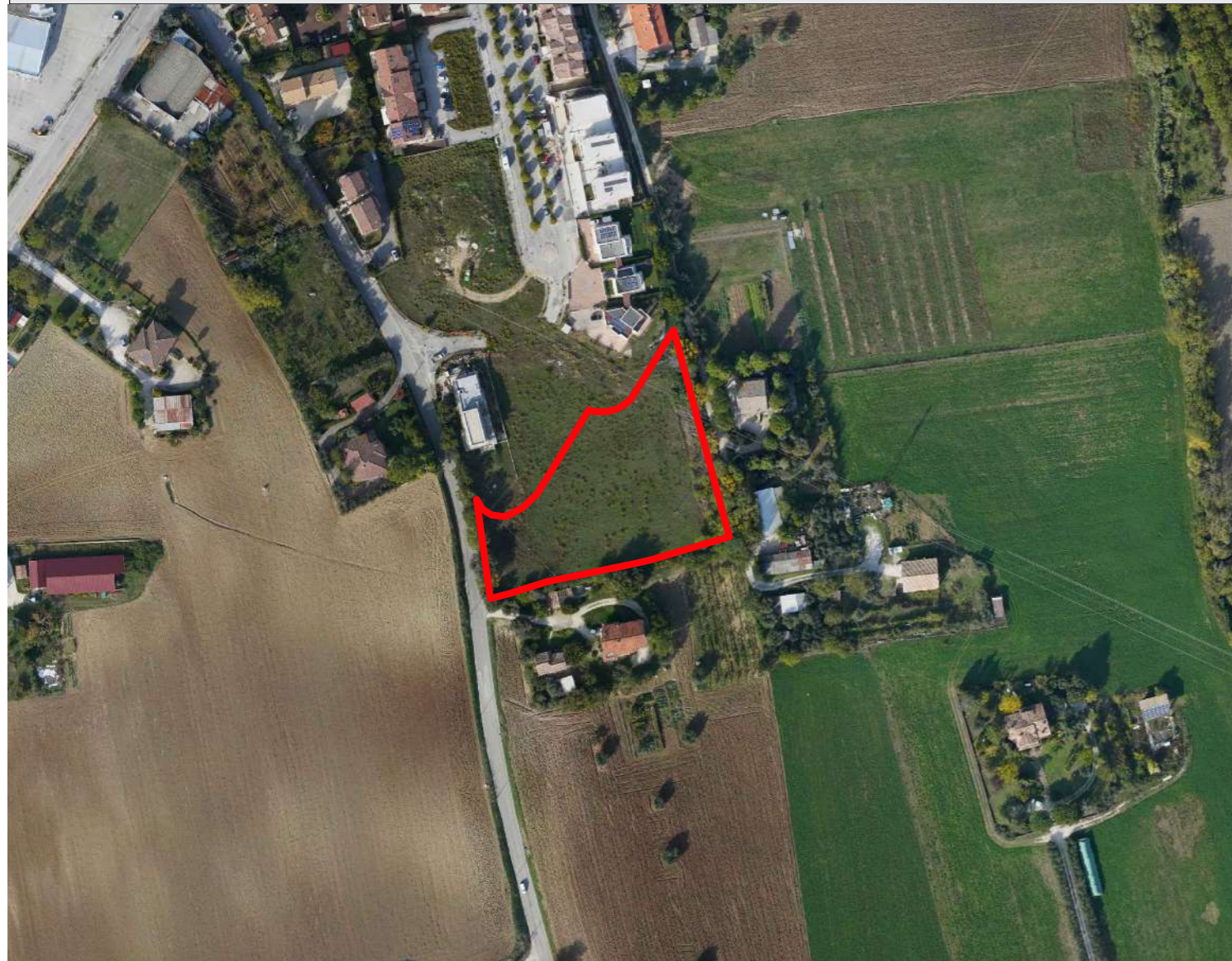
ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-1_Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privati di valenza ambientale IF: 0,90 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	P.P.E. A2-A3 (A1 DIEMME)
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO OVEST/ VIA SOGNO

LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%	con delibera del 23/02/2007		
PIANO CONVENZIONATO			
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	28/03/2014	
	NO		
	PARZIALE		

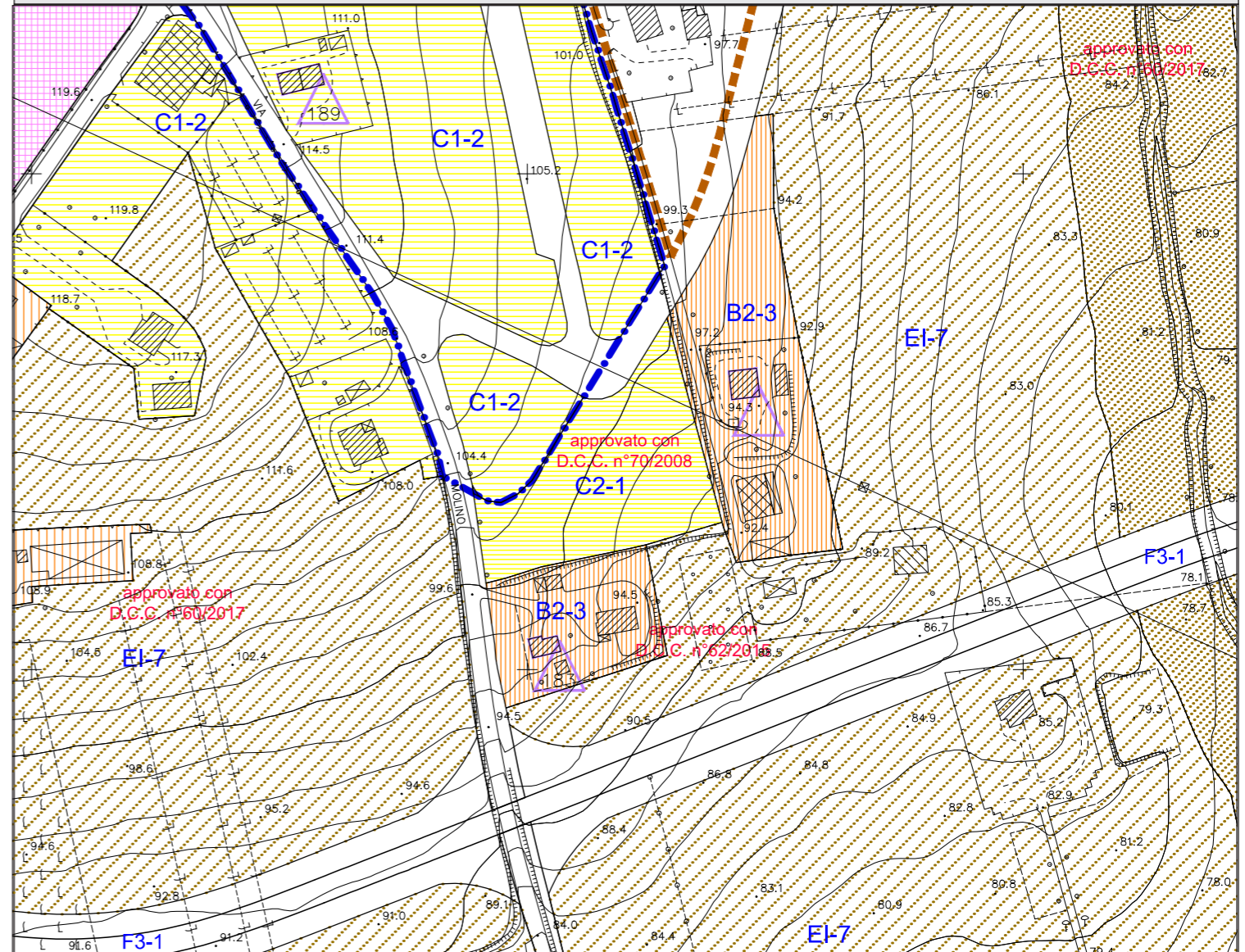
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	<b>21.220</b>	mq
B	di cui: ATTUATA	<b>12.613</b>	mq
	di cui: RESIDUA	<b>8.607</b>	mq
	REALIZZATE	<b>520</b>	mq
	DA REPERIRE	-	mq
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	<b>2.437</b>	mq
D	SUL	ATTUATA	-
		RESIDUA	-
		TOT.	-
D	VOLUME	ATTUATO	<b>10.770</b>
		RESIDUO	<b>7.746</b>
		TOT.	<b>18.517</b>
			mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 DCC n.32 del 23/04/08
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-1_Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privati di valenza ambientale IT:0,60 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	UNIVEL
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO OVEST/ VIA MOLINO MENSA

LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO		
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	

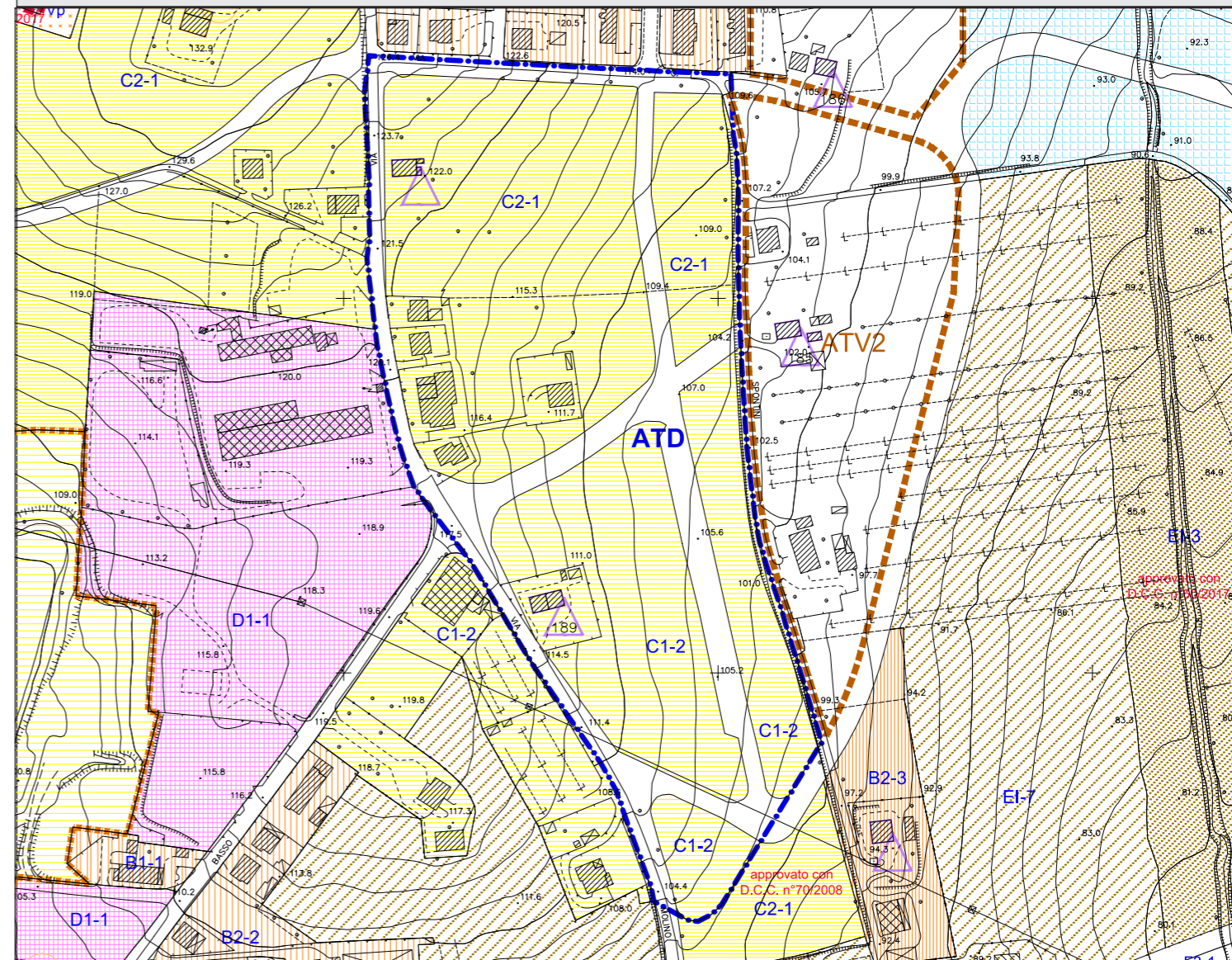
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	6.478	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	-	mq
	di cui: ATTUATA	-	mq
	di cui: RESIDUA	6.478	mq
B	REALIZZATE	-	mq
	DA REPERIRE	680	
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	-	mq
D	SUL	ATTUATA	-
		RESIDUA	-
		TOT.	-
VOLUME	ATTUATO	-	mc
	RESIDUO	3.887	mc
	TOT.	3.887	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive C1-2_Art:42.02 Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti in contesti ad alta valenza ambientale IT: 1,35 mc/mq C2-1_Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privati di valenza ambientale IF: 0,90 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	P.P.E. B2/1-B3 (L.M.R.)
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO OVEST/ VIA MOLINO MENSA

LIVELLO DI ATTUAZIONE	
PIANO COMPLETATO	
PIANO ATTUATO >75%	
PIANO ATTUATO <75%	con delibera del 21/05/2004
PIANO CONVENZIONATO	
PIANO APPROVATO	
PIANO ADOTTATO	
PIANO NON ATTUATO	
COLLAUDO	SI
	NO
	PARZIALE 21/05/2013

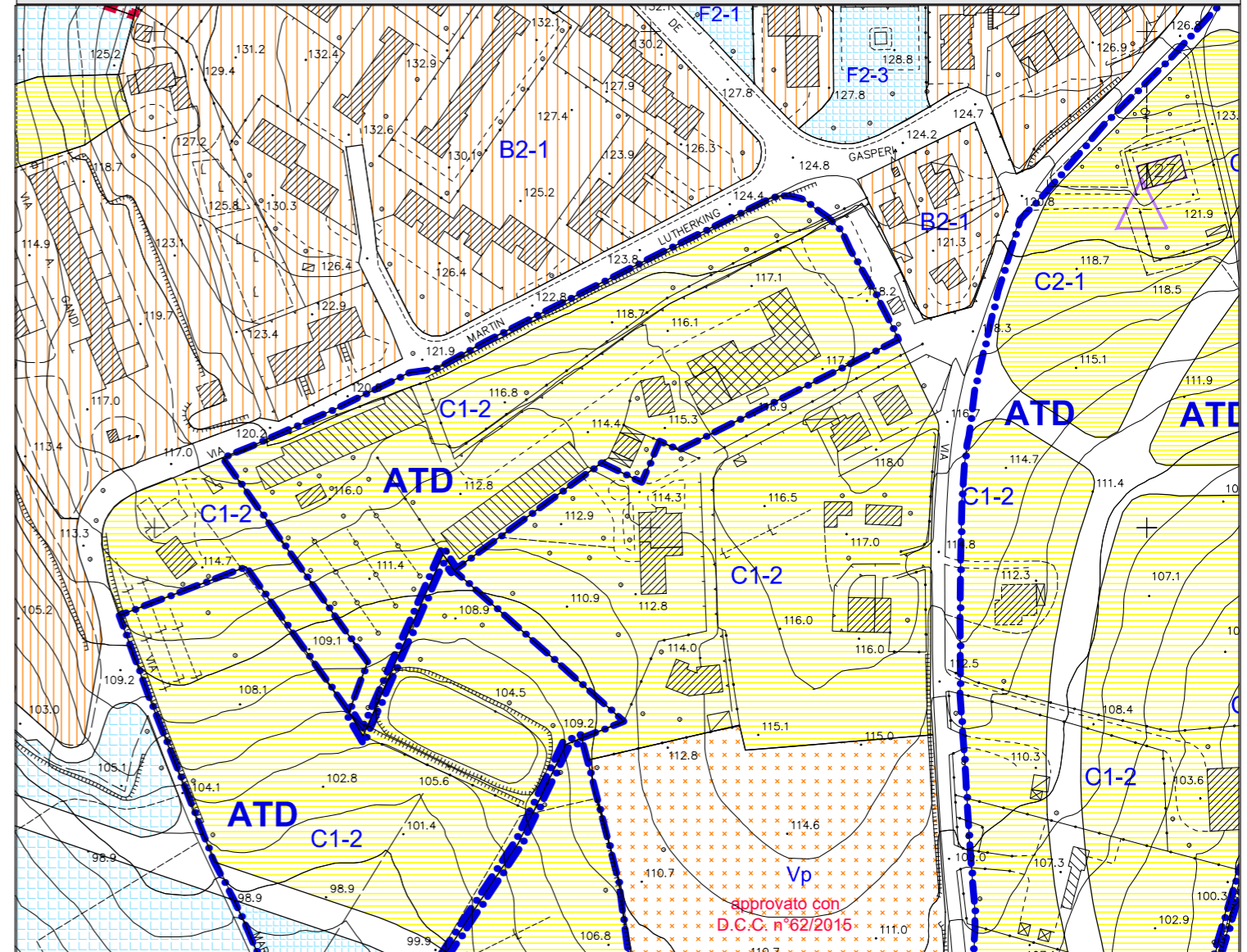
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	41.860	mq
	di cui: ATTUATA	21.322	mq
	di cui: RESIDUA	20.538	mq
B	SUP. STANDARD	6.119	mq
	REALIZZATE	-	mq
C	DA REPERIRE	-	mq
	TERRITORIALE	-	mq
D	VIABILITÀ E STRADE	18.698	mq
	SUL	ATTUATA	mq
	RESIDUA	mq	
	TOT.	mq	
VOLUME	ATTUATO	24.307	mc
	RESIDUO	23.332	mc
	TOT.	47.639	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive C1-2_Art:42.02 Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti in contesti ad alta valenza ambientale IF: 1,35 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	P.d.R. VIOLINI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO SUD/ VIA MARTIN LUTHER KING

LIVELLO DI ATTUAZIONE	
PIANO COMPLETATO	
PIANO ATTUATO >75%	
PIANO ATTUATO <75%	
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 16/04/2002
PIANO APPROVATO	
PIANO ADOTTATO	
PIANO NON ATTUATO	
COLLAUDO	SI
	NO
	PARZIALE 19/12/2007

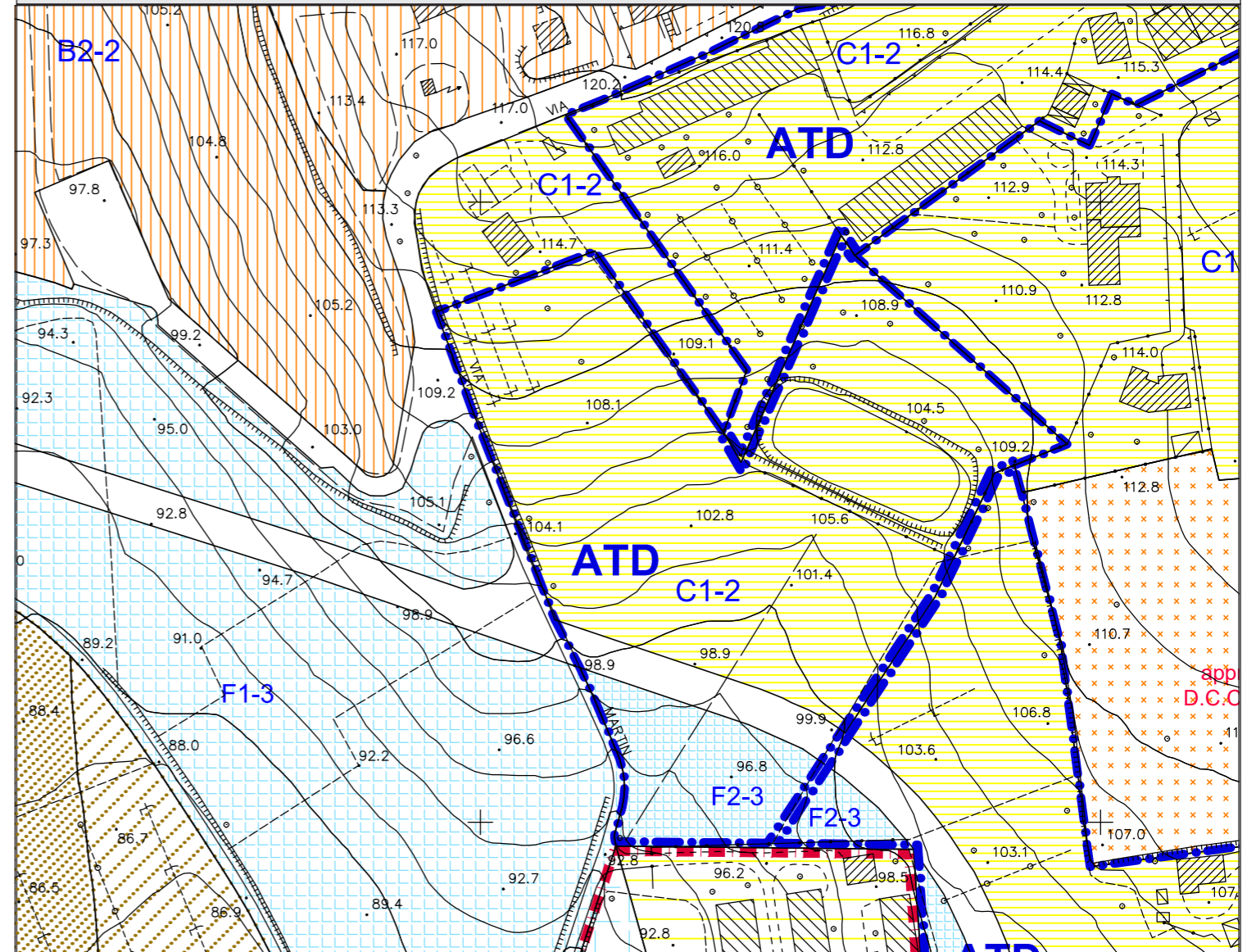
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	12.397	mq
	di cui: ATTUATA	3.864	mq
B	di cui: RESIDUA	8.533	mq
	REALIZZATE	2.616	mq
	DA REPERIRE	-	mq
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE		mq
D	SUL		mq
	ATTUATA	-	mq
	RESIDUA	-	mq
VOLUME	TOT.	-	mq
	ATTUATO	5.216	mc
	RESIDUO	11.520	mc
	TOT.	16.736	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive C1-2_Art:42.02 Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti in contesti ad alta valenza ambientale IF: 1,35 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	P.P.E. B2/2-B4 (A2)
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO SUD/ VIA MARTIN LUTHER KING

LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 23/12/2002		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	17/01/2007	
	NO		
	PARZIALE		

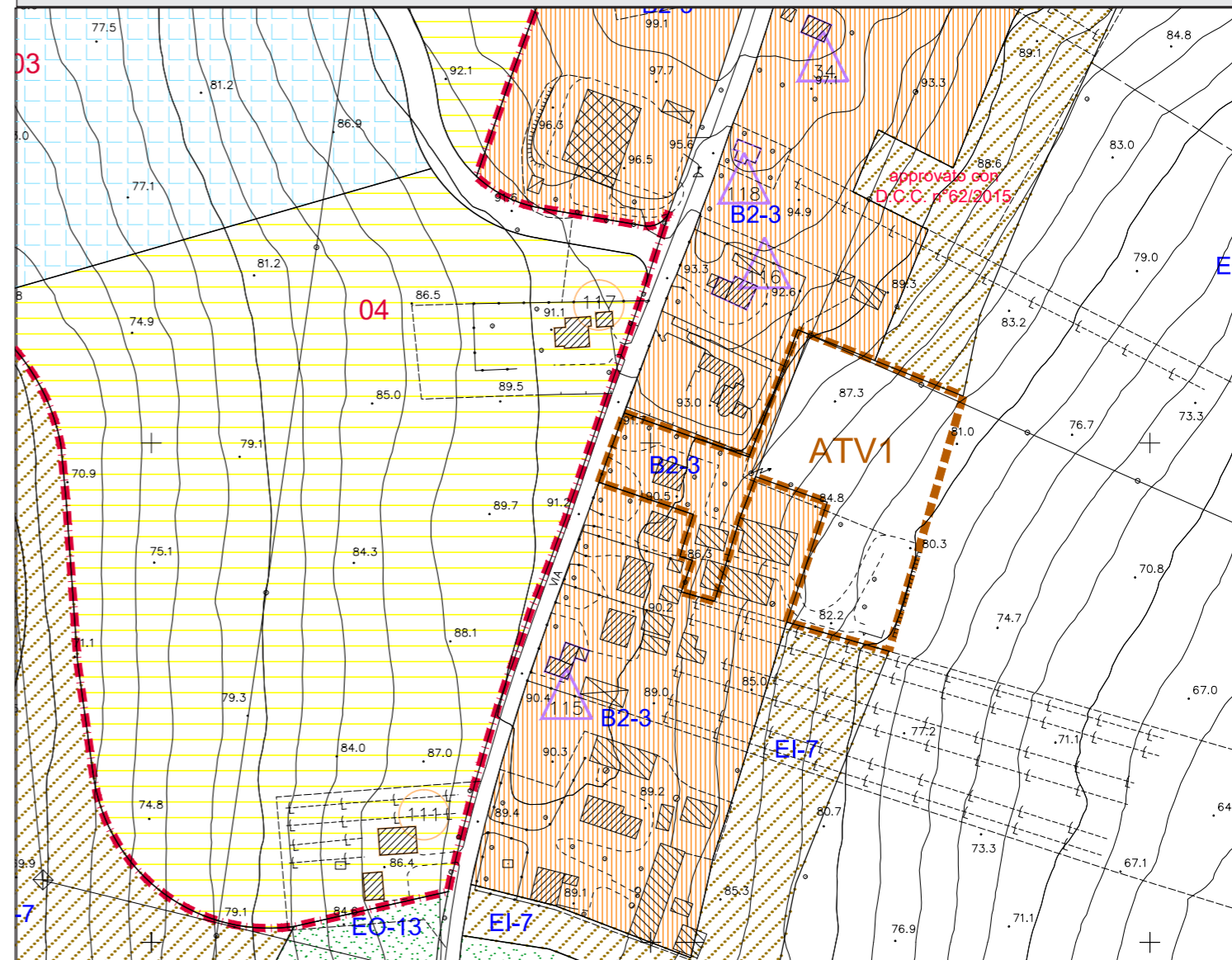
DATI DIMENSIONALI				
A	SUP. TERRITORIALE		mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	14.460	mq	
B	di cui: ATTUATA	2.196	mq	
	di cui: RESIDUA	12.264	mq	
	REALIZZATE	3.906	mq	
C	DA REPERIRE	-		
	TERRITORIALE	-	mq	
D	VIABILITÀ E STRADE	2.148	mq	
	SUL	ATTUATA	-	mq
		RESIDUA	-	mq
		TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	2.965	mc	
	RESIDUO	16.556	mc	
	TOT.	19.521	mc	



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATV1_Art:40.01 Ambiti delle trasformazioni vincolate che riguardano varianti urbanistiche parziali che il presente Piano intende confermare ATV2_Art:40.02 Ambiti delle trasformazioni vincolate che riguardano le varianti parziali così come risultanti dal parere Provinciale approvato con deliberazione G.P. n°314 del 15/10/03, sulla variante adottata con atto del C.C. n°15 del 25/01/02
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	P.d.R. CASAVECCHIA
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO SUD/ VIA CAGIATA

LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 24/01/2008		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	23/12/2011	
	NO		
	PARZIALE		

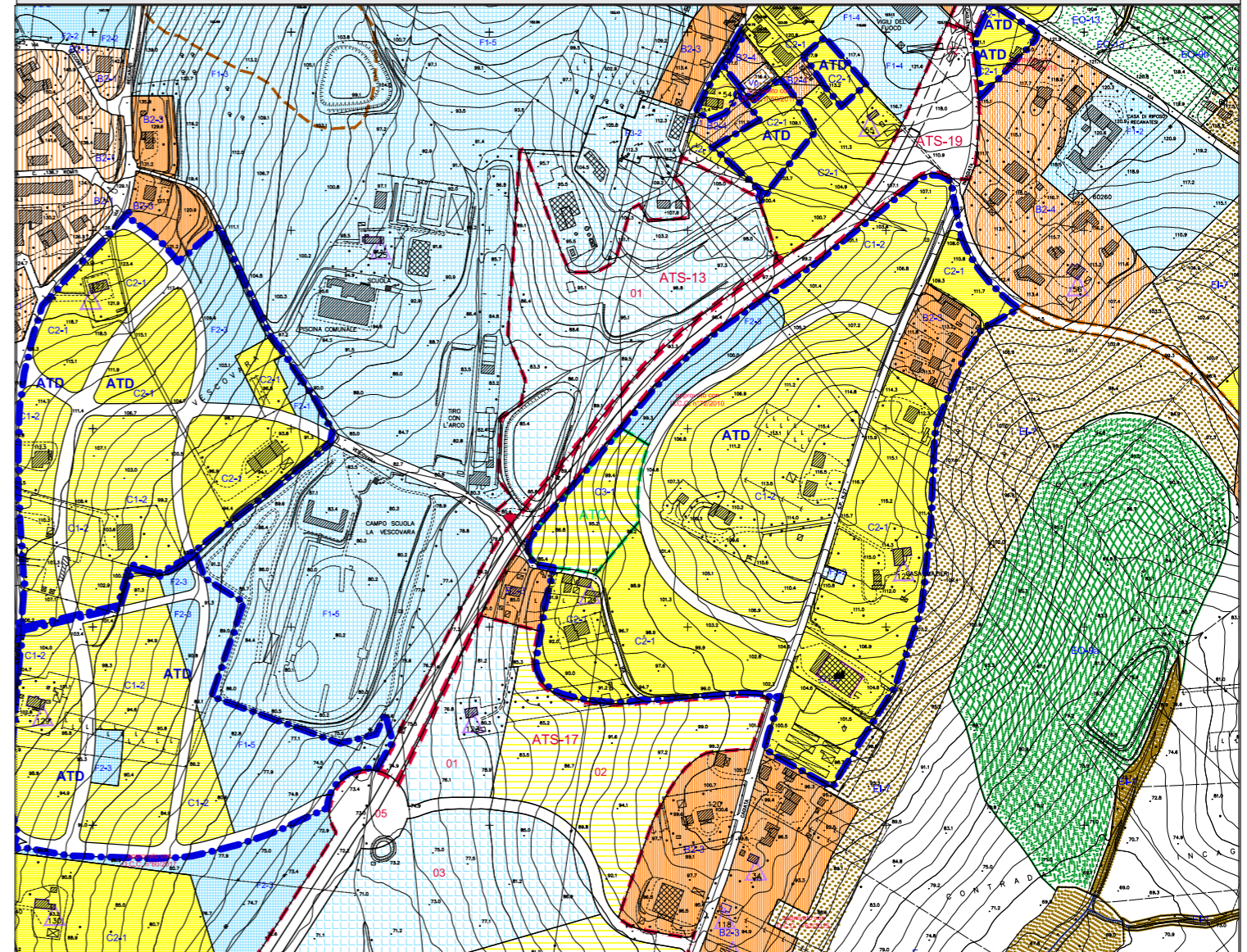
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	<b>4.432</b>	mq
	di cui: ATTUATA	<b>2.374</b>	mq
	di cui: RESIDUA	<b>2.058</b>	mq
B	SUP. STANDARD	<b>661</b>	mq
	DA REPERIRE	-	
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	<b>2.075</b>	mq
D	SUL	ATTUATA	-
		RESIDUA	-
		TOT.	-
		mq	
VOLUME	ATTUATO	<b>2.319</b>	mc
	RESIDUO	<b>1.314</b>	mc
	TOT.	<b>3.633</b>	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD_Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive C1-2_Art:42.02 Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti in contesti ad alta valenza ambientale IF:1,35mc/mq C2-1 Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privi di valenza ambientale IF:0,90 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	P.P.E. C3-C4
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO SUD/ VIA ENZO FERRARI

LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 13/12/2001		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	10/08/2004	
	NO		
	PARZIALE		

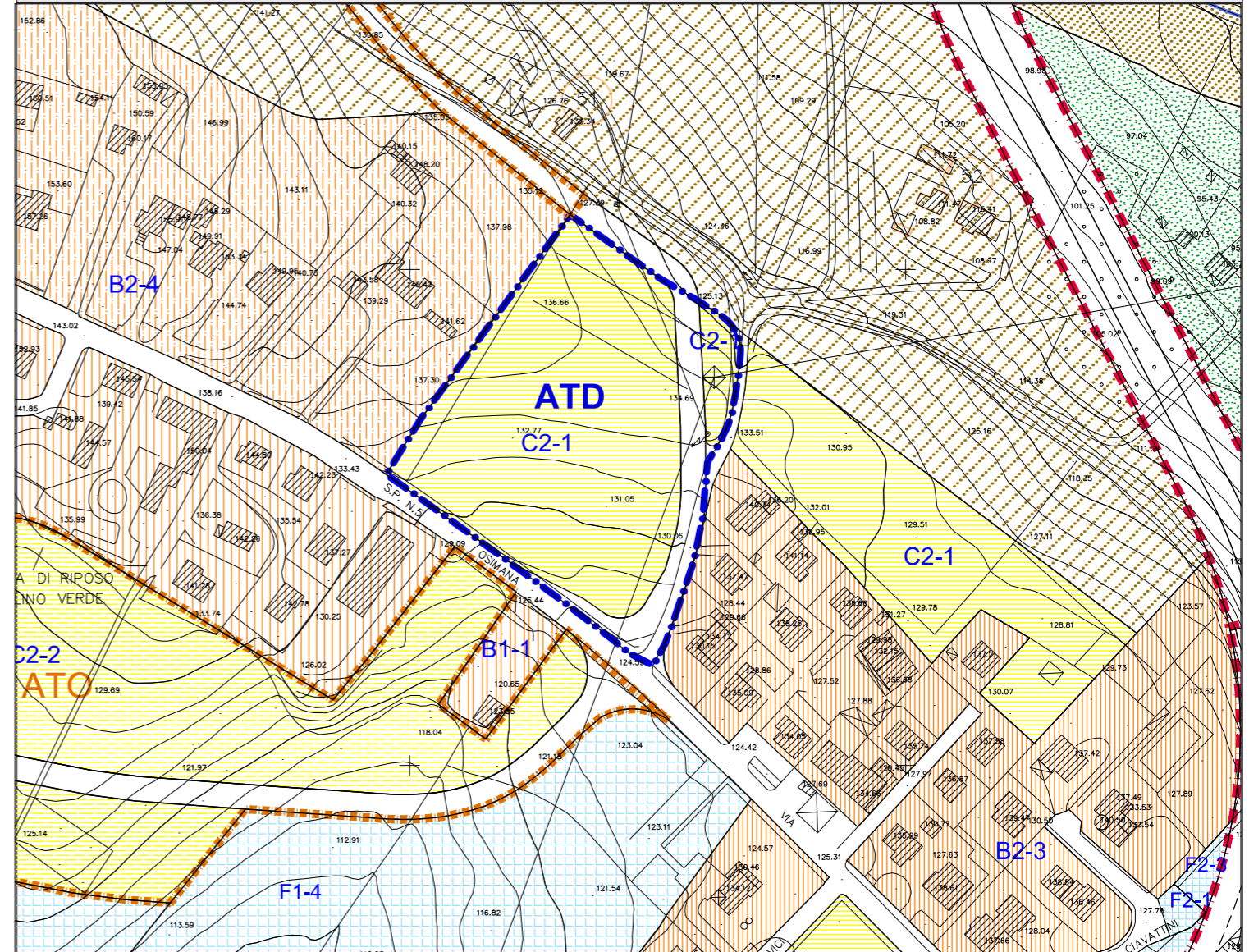
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	160.088	mq
	di cui: ATTUATA	53.593	mq
B	di cui: RESIDUA	106.495	mq
	REALIZZATE	12.853	mq
	DA REPERIRE	-	mq
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	21.647	mq
D	SUL		
	ATTUATA	-	mq
	RESIDUA	-	mq
VOLUME	TOT.	-	mq
	ATTUATO	59.607	mc
	RESIDUO	66.011	mc
	TOT.	121.618	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-1_Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privati di valenza ambientale IF: 0.45 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	CICIONE - PALLOTTINI
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO SUD/ VIA DARWIN CHARLES

LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%		
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 25/05/2006	
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	
	NO	
	PARZIALE	18/02/2010

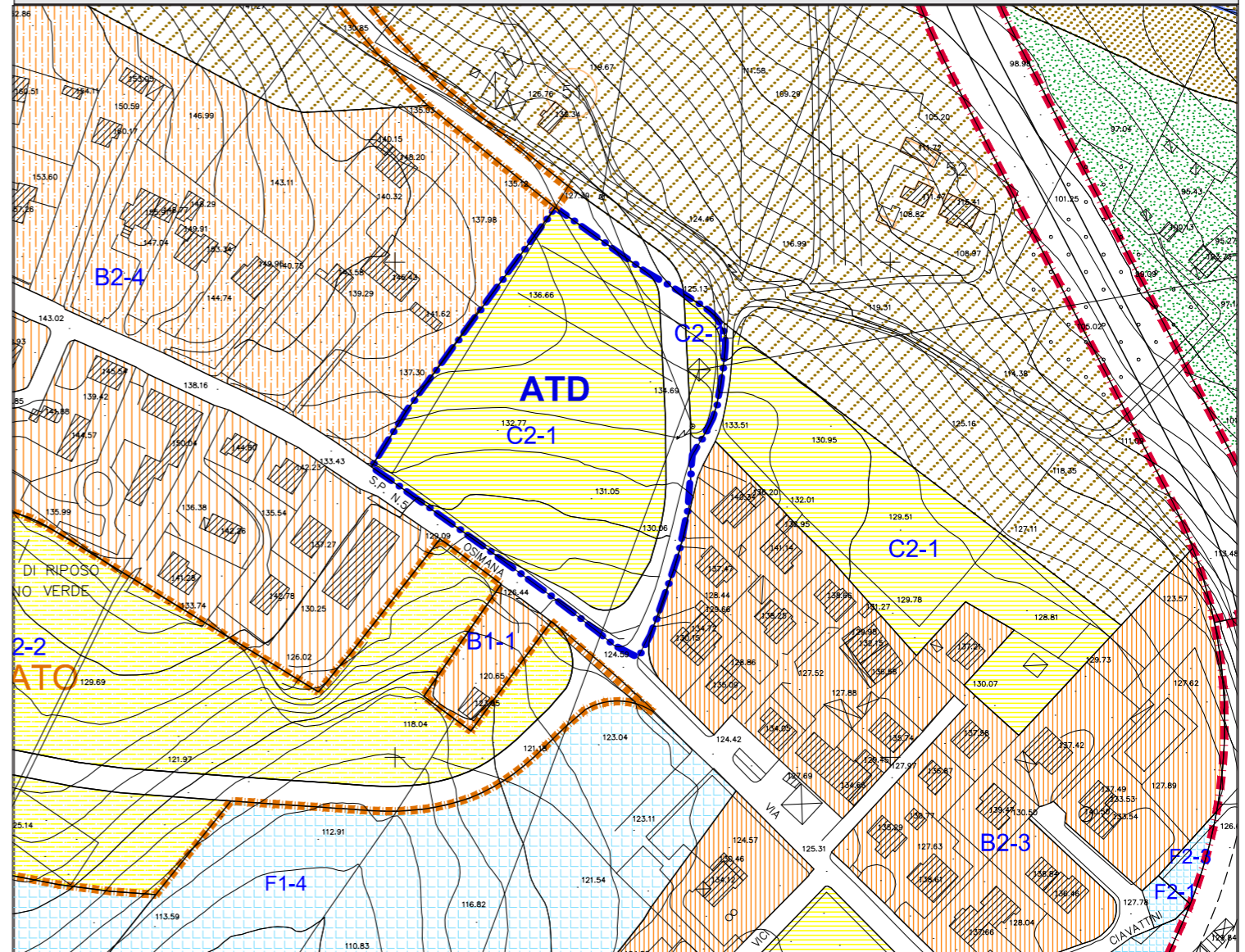
DATI DIMENSIONALI				
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha	
	SUP. FONDIARIA	9.770	mq	
	di cui: ATTUATA	7.820	mq	
B	di cui: RESIDUA	1.950	mq	
	REALIZZATE	184	mq	
	DA REPERIRE	-	mq	
C	TERRITORIALE	-	mq	
	VIABILITÀ E STRADE	-	mq	
D	SUL	ATTUATA	-	mq
		RESIDUA	-	mq
		TOT.	-	mq
	VOLUME	ATTUATO	3.519	mc
	RESIDUO	877	mc	
	TOT.	4.396	mc	



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

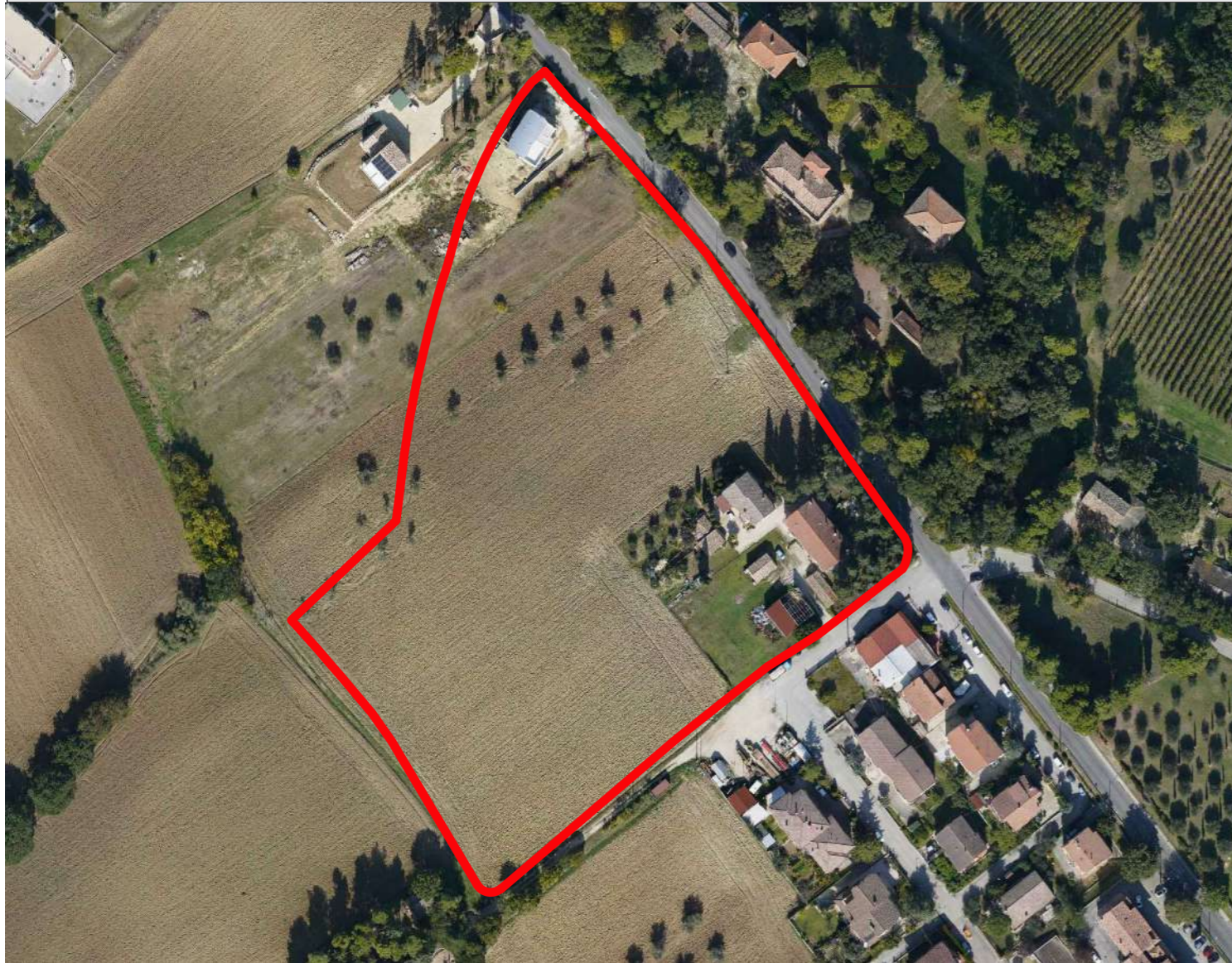
ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATD Art:39 Ambiti delle trasformazioni definitive C2-1_Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privati di valenza ambientale IF: 0,45 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	IMMOBILIARE FLAMINIA
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	OSIMO SUD/ VIA FLAMINIA II

LIVELLO DI ATTUAZIONE			
PIANO COMPLETATO			
PIANO ATTUATO >75%			
PIANO ATTUATO <75%			
PIANO CONVENZIONATO	con delibera del 15/06/2000		
PIANO APPROVATO			
PIANO ADOTTATO			
PIANO NON ATTUATO			
COLLAUDO	SI	20/12/2002	
	NO		
	PARZIALE		

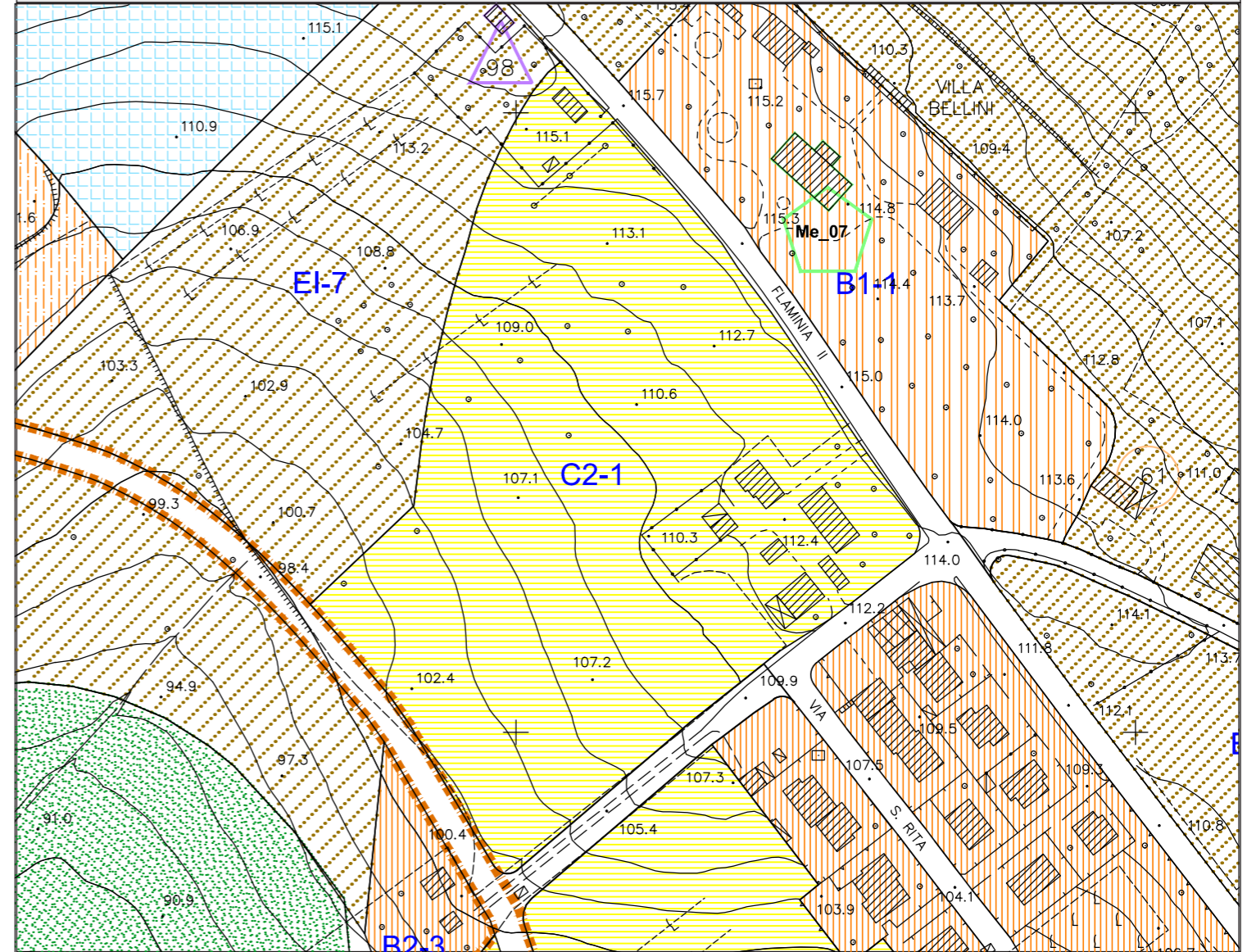
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	<b>12.395</b>	mq
	di cui: ATTUATA	<b>3.281</b>	mq
	di cui: RESIDUA	<b>9.114</b>	mq
B	SUP. STANDARD		
	REALIZZATE	<b>465</b>	mq
	DA REPERIRE	-	
	TERRITORIALE	-	mq
C	VIABILITÀ E STRADE	-	mq
D	SUL		
	ATTUATA	-	mq
	RESIDUA	-	mq
	TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	<b>1.476</b>	mc
	RESIDUO	<b>4.101</b>	mc
	TOT.	<b>5.578</b>	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 1996 DGRM n.1407 del 20/05/96
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	C2-1_Art:43.01 Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti privati di valenza ambientale IT:0,60 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	IMMOBILIARE STAFFOLANI (D)
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	SAN SABINO/VIA FLAMINIA II

LIVELLO DI ATTUAZIONE	
PIANO COMPLETATO	
PIANO ATTUATO >75%	
PIANO ATTUATO <75%	
PIANO CONVENZIONATO	
PIANO APPROVATO	
PIANO ADOTTATO	
PIANO NON ATTUATO	
COLLAUDO	SI
	NO
	PARZIALE

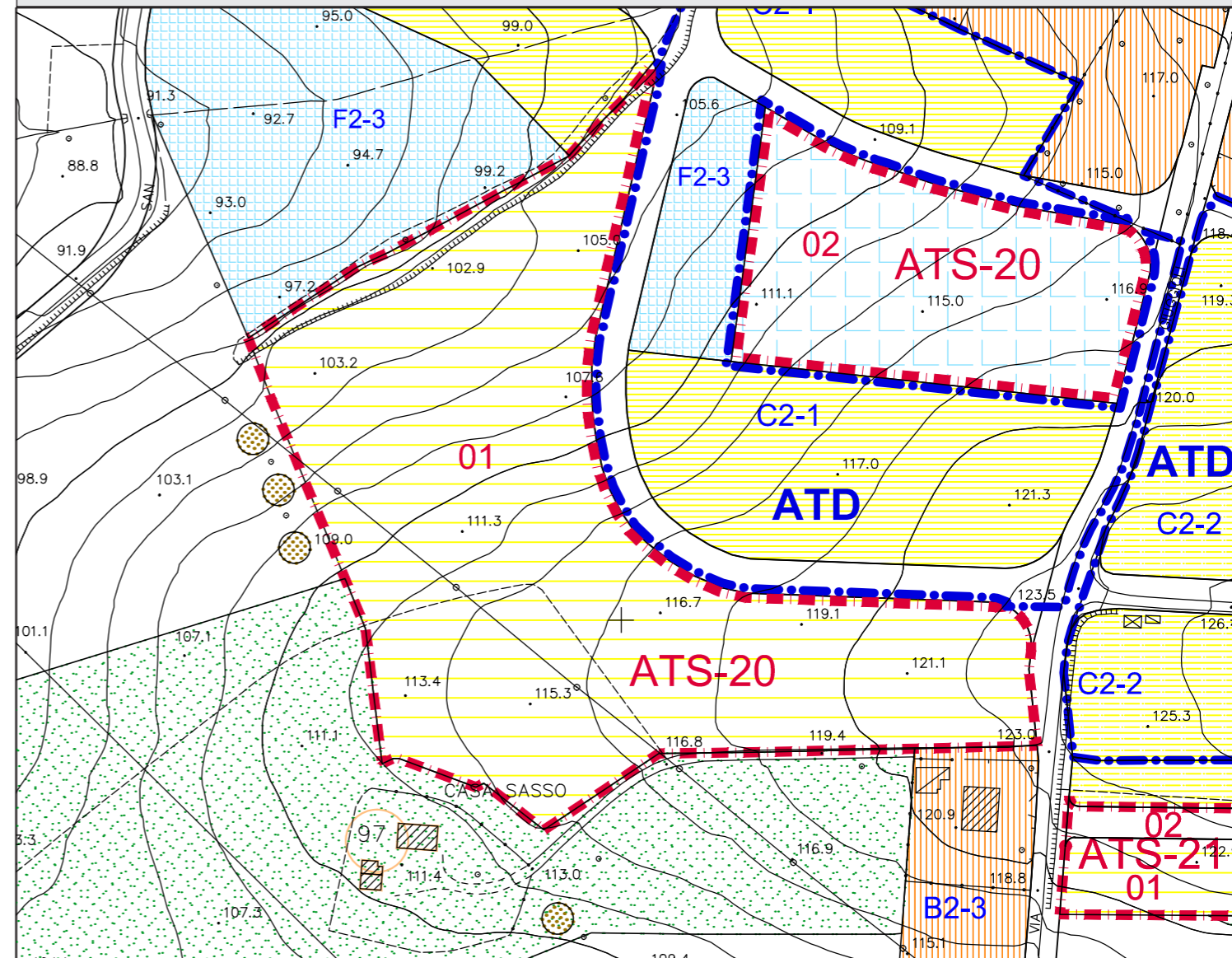
DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	-	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	<b>7.240</b>	mq
	di cui: ATTUATA		mq
	di cui: RESIDUA	<b>7.240</b>	mq
B	REALIZZATE	-	mq
	DA REPERIRE	<b>1.140</b>	
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	-	mq
D	SUL	ATTUATA	-
		RESIDUA	-
		TOT.	-
VOLUME	ATTUATO	-	mc
	RESIDUO	<b>6.516</b>	mc
	TOT.	<b>6.516</b>	mc



**RILIEVO CARTOGRAFICO ANNO 2021**



**STRALCIO PRG 2008 D.C.C. n°32 del 23/04/2008**



**ANALISI URBANISTICA**

ORIGINE DELLA PREVISIONE URBANISTICA	P.R.G. 2008 DCC n.32 del 23/04/08
AMBITO DI ESPANSIONE ZTO D.M. 1444/68	ZTO C
ZONA URBANISTICA PRG VIGENTE	ATS Art:59 Schede norma per gli ambiti di trasformazione strategica C_Art.37:Zone residenziali di espansione IT:0,75 mc/mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE
DENOMINAZIONE (soggetto attuatore / proprietà)	ATS 20
LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO	SAN SABINO/ VIA GIUGGIOLI

LIVELLO DI ATTUAZIONE		
PIANO COMPLETATO		
PIANO ATTUATO >75%		
PIANO ATTUATO <75%	con delibera del 17/12/2007	
PIANO CONVENZIONATO		
PIANO APPROVATO		
PIANO ADOTTATO		
PIANO NON ATTUATO		
COLLAUDO	SI	04/12/2015
	NO	
	PARZIALE	

DATI DIMENSIONALI			
A	SUP. TERRITORIALE	32.743	mq/ha
	SUP. FONDIARIA	-	mq
	di cui: ATTUATA	25.822	mq
B	di cui: RESIDUA	6.921	mq
	REALIZZATE	4.287	mq
	DA REPERIRE	-	mq
C	TERRITORIALE	-	mq
	VIABILITÀ E STRADE	3.230	mq
D	SUL	-	mq
	RESIDUA	-	mq
	TOT.	-	mq
VOLUME	ATTUATO	19.366	mc
	RESIDUO	5.134	mc
	TOT.	24.500	mc