



ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 16/06/2022 n. 36

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER IL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE DELLA CITTA' DI OSIMO

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **Sedici** del mese di **Giugno** alle ore **17:30**, in modalità mista (in presenza presso la Sala Consiliare della Residenza Municipale e da remoto tramite video-conferenza) a seguito di invito diramato dal Presidente in data **10/06/2022** n. **20259**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **17:30**.

Presiede l' adunanza **CAMPANARI GIORGIO** nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **GIULIONI GIULIANO**.

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PUGNALONI SIMONE	SINDACO	Si
2	CAMPANARI GIORGIO	PRESIDENTE	Si
3	PAOLELLA FRIDA	CONSIGLIERE	Si
4	FLAMINI ELIANA	CONSIGLIERE	No
5	GALLINA FIORINI DIEGO	CONSIGLIERE	Si
6	CANAPA MATTEO	CONSIGLIERE	Si
7	PIERINI GABRIELE	CONSIGLIERE	Si
8	INVERNIZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	Si
9	MAGGIORI RENATA	CONSIGLIERE	Si
10	GOBBI CECILIA	CONSIGLIERE	Si
11	FELICIANI MICHELE	CONSIGLIERE	Si
12	VIGNONI DANIELE	CONSIGLIERE	Si
13	RICCI RUBEN	CONSIGLIERE	Si
14	SPILLI TOMMASO	CONSIGLIERE	No
15	BRANDONI GIORGIO MARIA	CONSIGLIERE	Si
16	ROSSI FILIPPO	CONSIGLIERE	Si
17	SABBATINI MATTEO	CONSIGLIERE	Si
18	SIMONCINI STEFANO	CONSIGLIERE	Si
19	BORDONI MONICA	CONSIGLIERE	Si
20	ANTONELLI SANDRO	CONSIGLIERE	No
21	BOTTEGONI LORENZO	CONSIGLIERE	Si
22	ARACO MARIO	CONSIGLIERE	Si
23	DONIA CATERINA	CONSIGLIERE	Si
24	GINNETTI ACHILLE	CONSIGLIERE	Si
25	ALESSANDRINI PASSARINI ALBERTO MARIA	CONSIGLIERE	Si
	Presenti N. 22	Assenti N. 3	

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con D.C.C. del 30/09/2019 n. 69: “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2020/2022, COMPRENSIVO DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI 2019 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000)” l’amministrazione ha individuato tra gli obiettivi strategici quello che “Il consumo del suolo sarà posizionato a livelli prossimi allo zero”;

VISTO il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020 - 2022 - Esercizio: 2020 che nell’ambito della missione 8 – PROGRAMMA 1 – Assetto del territorio, ed edilizia abitativa – Urbanistica e assetto del territorio ha istituito un apposito capitolo per “incarichi per redazione e aggiornamento nuovo PRG” assegnato alla dirigente della U.P. “Progetti Speciali Edilizia-Urbanistica”;

RICHIAMATA:

- la D.G.C. n. 202 del 19/09/2019, con la quale è stata costituita, ai sensi degli articoli 38, 39 e 51 del vigente regolamento sull’ordinamento degli uffici e servizi, in disposto combinato con l’art. 110, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, l’Unità di Progetto denominata “Progetti Speciali Edilizia- Urbanistica”, cui assegnare i seguenti compiti e funzioni speciali: “Redazione della variante generale al p.r.g. vigente, con particolare riferimento alla risoluzione delle più rilevanti problematiche di ordine giuridico/urbanistico, con contestuale aggiornamento della pianificazione correlata e propedeutica.”;

- la D.G.C. n. 92 del 07/05/2020, con la quale sono stati approvati gli indirizzi operativi per la modalità di attuazione delle attività assegnate alla UNITA’ DI PROGETTO “Progetti speciali Edilizia–Urbanistica” ed individuate, nell’ambito degli obiettivi assegnati all’Unità di Progetto in questione con precedente deliberazione di G.C. n. 202 del 19/09/2019, le seguenti priorità relative a progetti che, per la loro strategicità, devono essere avviati con precedenza rispetto agli altri compiti e funzioni speciali assegnati:

- redazione della variante generale al p.r.g. vigente, con particolare riferimento alla risoluzione delle più rilevanti problematiche di ordine giuridico/urbanistico, con contestuale aggiornamento della pianificazione correlata e propedeutica;
- aggiornamento del regolamento comunale per la determinazione dell’incidenza degli oneri di urbanizzazione;
- aggiornamento del piano delle antenne;

VISTO che con D.G.C. 149 del 31/07/2020 l’amministrazione ha approvato quale indirizzo politico amministrativo quello di perseguire forme di disciplina e governo del territorio che tendano al risparmio dell’uso del territorio, stimolando le iniziative private di rigenerazione urbana e riconoscendo nelle criticità e fragilità territoriali una opportunità;

Con la stessa D.G.C. l’Amministrazione comunale ha dato indirizzo agli uffici di individuare un gruppo di lavoro con personale interno da individuare all’interno del Dipartimento del Territorio, coordinato dal responsabile del Unità di Progetto “Progetti Speciali Edilizia - Urbanistica”, al quale affiancare borsisti o stagisti neolaureati, con la previsione di collaborazioni esterne di tipo multidisciplinare anche attraverso la sottoscrizione di convenzioni con Enti e Istituzioni che compiono attività di studio e ricerca progettuale in campi disciplinari attinenti al governo del territorio, specificamente dedicate alla valutazione delle problematiche urbanistiche, ambientali e sociali, alla progettazione di assetti urbani con diversa destinazione funzionale e formale per la definizione di scenari di sviluppo urbanistico e territoriale così come precisato nelle premesse del presente atto deliberativo;

PRESO ATTO CHE in ottemperanza a quanto stabilito con la sopra citata DGC n. 149 sono state:

1. sono state avviate idonee procedure per l’individuazione di una società o di un professionista abilitato esperto nell’esecuzione di rilievi aerofotogrammetrici;



2. con DD. n. 03/910 del 18/12/2020 è stato affidato il servizio “TECNICO RELATIVO AL RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO DI DETTAGLIO DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE E CREAZIONE DI CARTOGRAFIA SU BASE GIS E CAD AGGIORNATA E AGGIORNABILE DI FACILE CONSULTAZIONE;
In data 18/03/2021 prot. 7488 è stato espletato il servizio sopra affidato, con la trasmissione del LOTTO 2 e della relazione tecnica che certifica che le precisioni raggiunte sono quelle descritte e che gli elaborati prodotti sono conformi alle richieste della committenza, sia in termini qualitativi che quantitativi, nonché correttamente rappresentativi dello stato dei luoghi così come si presentava al momento dell’acquisizione dei dati, a completamento del LOTTO 1 consegnato in data 30/12/2021 prot. 0000024
3. sono stati avviati processi di partecipazione in materia di pianificazione del territorio, al fine di valutare nuove istanze rappresentative delle esigenze della collettività che saranno eventualmente recepite nell’ambito della revisione dello strumento urbanistico vigente;
4. è stata avviata una procedura esplorativa pubblica allo scopo di acquisire proposte e istanze di modifica delle previsioni, delle norme di PRG e di retrocessione dai diritti edificatori da queste generati, quale inizio della fase di ascolto del processo di partecipazione, finalizzato alla revisione del Piano Urbanistico della città; in particolare è stato pubblicato un “BANDO ESPLORATIVO PRELIMINARE ALLA REVISIONE DEL P.R.G. per la PRESENTAZIONE DI ISTANZE PER IL DECLASSAMENTO DI AREE EDIFICABILI, PER LA MODIFICA DELLE PREVISIONI DI P.R.G., DELLA CARTOGRAFIA, DELLE N.T.A. e DEL P.P.C.S.” quale strumento conoscitivo per l’Amministrazione al fine di individuare le reali esigenze del territorio e formulare indirizzi per la redazione del nuovo strumento urbanistico;

VISTO CHE con D.C.C. del 12/04/2021 n. 15 “APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023” l’amministrazione ha CONFERMATO tra gli obiettivi strategici quello che “Il consumo del suolo sarà posizionato a livelli prossimi allo zero, mentre avrà piena efficacia una rigenerazione urbana sull’esistente, agevolando interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria e risanamento conservativo, incentivando l’uso delle tecnologie ad alta efficienza energetica. Per le aree produttive dismesse, verrà incentivato un piano di riqualificazione urbana di qualità.”

RIBADITO che:

1. Il Piano Regolatore Generale è lo strumento principale di governo del territorio. Assume una prospettiva per la città futura stabilendo le modalità per riorganizzare l’assetto dell’ambiente urbano e del territorio circostante, al fine di sostenere il benessere della comunità.
2. L’Amministrazione Comunale ha orientato in senso partecipativo il processo di pianificazione a partire dalla stessa costituzione del gruppo di esperti che accompagna l’Amministrazione in questo percorso. Il gruppo è costituito da rappresentanti del Comune, dell’Università e degli ordini professionali che operano prevalentemente nel campo urbanistico e di gestione del territorio.
3. L’Amministrazione Comunale intende cogliere l’occasione rappresentata dalla revisione del PRG per avviare un complesso processo di rigenerazione urbana e riqualificazione urbanistica ed edilizia, con un approccio di nuova concezione orientato verso un modello di governo del territorio “aperto, adattivo e reversibile” che permetta di inquadrare gli elementi critici passando da un insieme di questioni puntuali, alla definizione preliminare di un quadro di coerenza complessivo.
4. Partendo dalla conoscenza approfondita del territorio, quindi, lo strumento urbanistico deve curare la relazione tra infrastrutture, spazi pubblici e sicurezza, promuovere interventi di riduzione della vulnerabilità del patrimonio edilizio esistente, definire modalità di attuazione di prevenzione;
5. La complessità dei temi da trattare ed il carattere innovativo delle procedure che si devono adottare per la revisione del PRG, sia in relazione alla VAS che deve accompagnare i processi di



pianificazione, articolandosi in un insieme di fasi da svolgere contestualmente al processo di formazione del piano ed integrandosi con esso, sia in relazione alle metodologie della perequazione e compensazione, sia infine in relazione alla definizione di una politica di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, determina la opportunità di avvalersi dell'apporto di una collaborazione scientifica particolarmente qualificata quale quella che può essere offerta da una struttura di ricerca universitaria, dotata di competenze interdisciplinari, che abbia specifica esperienza nelle tematiche sopra individuate;

RICHIAMATA:

- la D.G.C. n. 254 del 14/12/2020, con la quale la Giunta ha deliberato di avvalersi dell'apporto di una collaborazione scientifica particolarmente qualificata quale quella che può essere offerta da una struttura di ricerca universitaria, dotata di competenze interdisciplinari e di specifica esperienza nelle tematiche individuate, condividendo l'obiettivo comune con l'Università Politecnica delle Marche di "esplorare in forma innovativa i "valori e funzioni urbano territoriali per la città del futuro affrontando in maniera integrata i processi di revisione del PRG, le occasioni di rigenerazione urbana, di aree e contenitori dismessi diffusi sul territorio e le tematiche della mobilità sostenibile, delle aree con fragilità ambientali sensibili, (mitigazione degli impatti e resilienza) e delle funzioni e servizi ecosistemici quale supporto conoscitivo scientifico e specialistico finalizzato al dimensionamento ambientale delle politiche di Governo del Territorio";

PRESO ATTO che in data 07/01/2021 è stato sottoscritto l'accordo di collaborazione tra il comune di Osimo e l'Ateneo per lo svolgimento di ricerche di comune interesse finalizzate ad "Attività di studio, ricerca, collaborazione, supporto metodologico e tecnico - scientifico per la redazione di studi specialistici di settore per la revisione del piano regolatore generale" e l'Allegato tecnico (Allegato 1 – parte integrante e sostanziale dell'Accordo);

PRESO ATTO CHE l'accordo di collaborazione tra il comune di Osimo e l'Ateneo prevede **che le attività saranno sviluppate in tre fasi successive:**

- Primo anno, fase I - Studi propedeutici e di settore
- Secondo anno, fase II – Partecipazione pubblica, approfondimenti progettuali e normativi
- Terzo anno, fase III – Divulgazione dei risultati, supporto tecnico scientifico e Assistenza all'Amministrazione

CONSIDERATO CHE:

- in data 13 aprile 2021 è stato trasmesso al protocollo comunale il Documento Preliminare, così come previsto dall'allegato tecnico all'Accordo, finalizzato alla formazione della delibera di adozione delle direttive generali;
- in data 06 maggio 2021 è stato presentato in Giunta Comunale, il Documento Preliminare di indirizzi, composto delle seguenti parti:

Premessa

- 1 | Primi elementi emergenti della pianificazione vigente
- 2 | Quadro normativo: uno scenario legislativo in divenire
- 3 | Individuazione dei principi generali
- 4 | Primi strumenti del Piano
 - Partecipazione pubblica e "Disegno di Comunità"
 - Il Progetto Urbano: qualità, accessibilità e sicurezza
 - La perequazione urbanistica
 - La compensazione ecologica ed il sistema dei servizi



5 | Verso il nuovo Piano Generale:
Fase I Programma preliminare dell'attività

CONDIVISO CHE la revisione della pianificazione passa in primo luogo, attraverso la conoscenza del contesto (valori che la città è capace di esprimere e che possono generare economia, rischi presenti, conservazione delle risorse, valori non negoziabili) e la valutazione economica degli effetti di un Piano; appare evidente che vi sia la necessità di un cambio di paradigma, passando dalla "Pianificazione del Territorio" al "Governo del Territorio" mediante un approccio olistico basato sulla partecipazione e adesione e sul dialogo tra ambiti tradizionalmente separati quali: cultura, coesione sociale, mobilità, attività economiche, ambiente, innovazione, servizi, abitare;

VISTA la delibera di Giunta n. 141 del 02/08/2021 con la quale è stato approvato il Documento Preliminare, ne sono stati condivisi i contenuti e gli obiettivi ed è stato dato l'avvio al processo di partecipazione del Piano per costruire il "Disegno di Comunità" in particolare attraverso la fase I denominata "l'arcipelago dei contesti";

PRESO ATTO dal mese di giugno 2021 al mese di settembre 2021 è stata espletata la I fase della partecipazione, denominata "l'arcipelago dei contesti" che ha avviato il percorso verso il nuovo Piano di Osimo attraverso l'attivazione di specifici momenti di ascolto attivo e condivisione delle attività di progettazione (co-design) con la cittadinanza attiva anche grazie al supporto e alla collaborazione dei Consigli di Quartiere;

VISTA la costituzione del gruppo di lavoro così composto:

COMUNE DI OSIMO

Progettisti

ARCH. MANUELA VECCHIETTI
GEOM. DARIO SANTAGIUSTINA

*Responsabile del Procedimento
Coordinamento*

Aspetti amministrativi

DOTT.SSA SABINA BOTTEGONI

Consulenze specialistiche

DOTT. GEOL. FABIO VITA
DOTT. FOR. CARLA BAMBOZZI
CAE HOLDING SRL

*Aspetti geologici-geomorfologici
Aspetti botanico-vegetazionali
Coordinamento della VAS e gli aspetti acustici*

DOTT. ANDREA ASCANI
DOTT. STEFANO VIRGULTI
DOTT.SSA ELEONORA NAGLIATI

Contributi

GEOL. MAURIZIO PICCINI
ING. LUCA FENUCCI
DSD DEZI STEEL DESIGN SRL (mandataria)
CONSULTEC SOC.COOP.
EN.AR.CONTI.SRL
PROF. ING LUIGINO DEZI

*Microzonazione sismica
Aspetti dell'elettromagnetismo
Aspetti infrastrutturali*

Collaboratori

DOTT.SSA ILARIA MARINI
ARCH. CHIARA PASQUALINI

*Progetto di Piano e aspetti ambientali
Progetto di Piano e aspetti ambientali*

Borsisti/tirocinanti

DOTT. ING. LUCA BONIFAZI
DOTT. DANIELE PIERETTI



UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE

PROF. ARCH. GIOVANNI MARINELLI
ING. LUCA DOMENELLA
ING. MONICA PANTALONI

*Coordinamento tecnico-scientifico
Progetto di Piano, Aspetti insediativi, SIT
Aspetti ambientali, REM, REC*

Collaboratori

ING. FRANCESCO BOTTICINI
ARCH. SILVIA CERIGIONI
ING. SILVIA MAZZONI
ING. MASSIMILIANO PALUMMERI

*Progetto di Piano, Aspetti urbano-territoriali e SIT
Aspetti urbano-territoriali
Progetto di Piano, Aspetti ambientali
Aspetti urbano-territoriali*

CONSIDERATO CHE

- in data 18 dicembre 2021 è stato presentato in Giunta comunale, il Documento Preliminare Programmatico nel quale sono stati individuati gli indirizzi elaborati a seguito dei contributi acquisiti nell'attività di rilievo svolta nell'ambito dell'Arcipelago dei Contesti";
- il gruppo di lavoro ha effettuato e completato nei primi mesi del 2022 la ricognizione dello stato di attuazione degli ambiti soggetti ad attuazione indiretta;
- che la suddetta attività ha portato alla redazione dell'ATLANTE DELLE TRASFORMAZIONI;

VISTO il **DOCUMENTO PROGRAMMATICO** che nella sua stesura definitiva risulta così strutturato:

PARTE I

1. PREMESSA: IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO

- 1.1. Metodologia e finalità del documento
- 1.2. Gruppo di lavoro Ufficio di Piano

2. IL PERCORSO DEL NUOVO PIANO

- 2.1. Quadro normativo: uno scenario legislativo in divenire
- 2.2. La città che cambia; le istanze raccolte e l' "Arcipelago dei contesti"
- 2.3. Il rilievo cartografico dello stato dei luoghi

3. LA PIANIFICAZIONE VIGENTE

- 3.1. Il Piano Regolatore Generale del 2008
- 3.2. Il contenzioso con la Provincia di Ancona
- 3.3. L'aggiornamento cartografico degli elaborati di PRG
- 3.4. Il livello di attuazione del PRG: Atlante delle trasformazioni

4. IL TERRITORIO DI OSIMO

- 4.1. L'area vasta elementi generali
- 4.2. Il paesaggio e gli elementi ambientali
- 4.3. Aspetti botanico-vegetazionali
- 4.4. Aspetti geologici-geomorfologici
- 4.5. Aspetti storico-culturali-identitari

5. L'ARCIPELAGO DEI CONTESTI: ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA ED ELEMENTI EMERGENTI

- 5.1. Scheda 01 – Abbadia, Osimo Stazione
- 5.2. Scheda 02 – Campocavallo
- 5.3. Scheda 03 – Padiglione
- 5.4. Scheda 04 – Passatempo
- 5.5. Scheda 05 – Casenuove, Villa, San Paterniano
- 5.6. Scheda 06 – Aspigo, San Biagio, Santo Stefano
- 5.7. Scheda 07 – Capoluogo Quartieri EST



- 5.8. Scheda 08 – Capoluogo Quartieri SUD e San Sabino
- 5.9. Scheda 09 – Capoluogo Quartieri OVEST
- 5.10. Scheda 10 – Centro Storico

PARTE II

6. PRINCIPI GUIDA DEL NUOVO PIANO

7. STRUMENTI ED INDIRIZZI GENERALI DEL NUOVO PIANO

7.1. La rigenerazione urbana e la qualità dell'abitare

- 7.1.1. Progetto Urbano e schede di assetto preliminare per la guida delle aree di espansione
- 7.1.2. Perequazione urbanistica e trasformazione del patrimonio edilizio e urbanistico degradato
- 7.1.3. Qualità urbana

7.2. Il paesaggio e le risorse naturali

- 7.2.1. Gli Ambiti di Paesaggio
- 7.2.2. Le infrastrutture verdi e blu e servizi eco sistemici
- 7.2.3. Orientamenti per la sostenibilità: La Valutazione Ambientale nel nuovo Piano

7.3. Servizi, cultura e spazio pubblico

- 7.3.1. La compensazione ecologica ed il sistema dei servizi
- 7.3.2. L'inclusione e la collaborazione per una comunità attiva
- 7.3.3. Il disegno di comunità: l'inclusione e la coesione sociale

7.4. Infrastrutture e mobilità

- 7.4.1. La strada a nord e la Viabilità di quartiere a sud
- 7.4.2. Pedonalità, ciclovie e cammini nuove infrastrutture per la città e il territorio
- 7.4.3. Nuove pratiche di mobilità in qualità e sicurezza: Le Zone 30

7.5. Resilienza e sicurezza territoriale

- 7.5.1. Le aree esondabili
- 7.5.2. La Struttura Urbana Minima
- 7.5.3. La Resilienza territoriale, abitare in qualità e sicurezza

7.6. La Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

CONDIVISI gli Indirizzi Generali del Nuovo Piano contenuti nel Documento allegato, di seguito riportati:

LA RIGENERAZIONE URBANA E LA QUALITÀ DELL'ABITARE

Il primo sottosistema tematico del Nuovo Piano Urbanistico è declinato in **tre assi di azione** sui quali puntare per migliorare la qualità dell'abitare sul territorio di Osimo, ridurre il consumo di suolo, riqualificare il patrimonio edilizio esistente e al contempo superare il contezioso con la Provincia di Ancona in merito ai rilievi espressi e mai risolti nel rispetto dei valori paesistico ambientali ed ecologico-funzionali del territorio:

1. IL PROGETTO URBANO e le SCHEDE DI ASSETTO PRELIMINARE PER LA GUIDA DELLE AREE DI ESPANSIONE E L'INDIRIZZO DELLE PERFORMANCE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI TESSUTI ESISTENTI;
2. PEREQUAZIONE URBANISTICA e TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO E URBANISTICO DEGRADATO;
3. QUALITÀ URBANA

IL PAESAGGIO E LE RISORSE NATURALI

Il secondo sottosistema tematico del Nuovo Piano Urbanistico è declinato in **tre indirizzi** orientati a definire nuovi obiettivi ambientali e qualitativi dello strumento urbanistico, la finalità è quella di definire una "Pianificazione Ambientale Strategica" del territorio di Osimo sul quale innestare le scelte insediative, infrastrutturali:

- 1 GLI AMBITI DI PAESAGGIO



- 2 LE INFRASTRUTTURE VERDI E BLU E SERVIZI ECO SISTEMICI
- 3 ORIENTAMENTI PER LA SOSTENIBILITÀ: LA VALUTAZIONE AMBIENTALE NEL NUOVO PIANO

SERVIZI, CULTURA E SPAZIO PUBBLICO

Il terzo sottosistema tematico del Nuovo Piano Urbanistico è declinato **in tre indirizzi** orientati a definire obiettivi socio-culturali in termini di dotazioni di attrezzatura per servizi alla collettività (valutazioni quantitative); di distribuzione e geo-localizzazione sul territorio di Osimo delle dotazioni, al fine di valutarne i reali livelli di accessibilità (valutazioni qualitative) e i possibili interventi nel tempo che potranno essere messi in campo nella fase di progettazione del nuovo strumento urbanistico:

- 1 LA COMPENSAZIONE ECOLOGICA ED IL SISTEMA DEI SERVIZI
- 2 L'INCLUSIONE E LA COLLABORAZIONE PER UNA COMUNITÀ ATTIVA
- 3 IL DISEGNO DI COMUNITÀ: L'INCLUSIONE E LA COESIONE SOCIALE

INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ

Il quarto sottosistema tematico del Nuovo Piano Urbanistico è declinato **in tre indirizzi** orientati a definire obiettivi in termini di telai infrastrutturali e di dotazioni pubbliche per la mobilità sostenibile.

Le scelte infrastrutturali condizionano in maniera significativa la qualità dell'abitare contemporaneo in molti ambiti urbani della città e del territorio di Osimo, e rappresentano uno dei vettori più significativi in termini di interesse ed attenzione da parte della comunità. La finalità è quella di definire un telaio infrastrutturale in grado di rispondere alle esigenze di mobilità locale e a quelle di transito tra Ancona e Macerata, mitigando le criticità riscontrate.

- 1 LA STRADA A NORD E LA VIABILITÀ DI QUARTIERE A SUD
- 2 PEDONALITÀ, CICLO VIE E CAMMINI NUOVE INFRASTRUTTURE PER LA CITTÀ E IL TERRITORIO
- 3 NUOVE PRATICHE DI MOBILITÀ IN QUALITÀ E SICUREZZA: LE ZONE 30

RESILIENZA E SICUREZZA TERRITORIALE

Il quinto sottosistema tematico del Nuovo Piano Urbanistico è declinato **in tre indirizzi**, declinati in termini di mitigazione del rischio e sicurezza del territorio. Il tema della sicurezza territoriale dovrà essere affrontato nel nuovo Piano integrando con un approccio multirischio focalizzato sui luoghi e sulla comunità, analizzando le diverse componenti che possono incidere sul livello di sicurezza; poiché la promozione della sicurezza a fronte di rischi naturali non significa solo prevenire o limitare i danni derivanti da eventi calamitosi, ma anche investire sulla competitività e sulla qualità di vita delle comunità locali.

- 1 LE AREE ESONDABILI
- 2 LA STRUTTURA URBANA MINIMA
- 3 PRIMI INDIRIZZI PER ABITARE IN QUALITÀ E SICUREZZA

PRESO ATTO CHE al DOCUMENTO PROGRAMMATICO è allegato l'ATLANTE DELLE TRASFORMAZIONI nel quale sono stati individuati, sull'intero territorio comunale, 256 ambiti di trasformazione, classificati in n.9 tipologie ai sensi delle norme di settore e delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PRG 2008:

- ATD – Ambiti delle Trasformazioni Definite
- ATO – Ambiti delle Trasformazioni Ordinate
- ATS – Ambiti delle Trasformazioni Strategiche
- ATV – Ambiti delle Trasformazioni Vincolate
- ATC – Ambiti delle Trasformazioni Compensative
- Zone di espansione – C



- Zone di espansione – D
- Zone Sub. art. 13 - PAI
- Attuazione diretta in variante allo strumento urbanistico: SUAP in variante

Gli ambiti individuati sono stati inoltre suddivisi per contesto territoriale, coerentemente con la suddivisione operata nello sviluppo dell'attività di partecipazione l'"Arcipelago dei contesti":

- Aspigo, San Biagio, Santo Stefano
- Abbadia, Osimo Stazione
- Campocavallo
- Padiglione
- Passatempo
- Casenuove, Villa, San Paterniano
- Osimo Ovest
- Osimo Sud
- San Sabino
- Osimo Est

Per ognuno dei 265 ambiti è stata redatta una scheda di sintesi, nella quale sono riportati nella prima parte il confronto tra quanto pianificato dal PRG 2008 e lo stato dei luoghi riscontrato attraverso il rilievo aerofotogrammetrico 2020, e nella seconda i seguenti dati, parametri, prescrizioni correlati alla trasformazione oggetto di approfondimento: parametri urbanistici e prescrizioni normative di riferimento (NTA-PRG 2008), livello di attuazione della trasformazione (Attuato, Attuazione > del 75%, Attuazione < del 75%, Non attuato, ecc.), dati dimensionali (Superficie complessiva, Superficie Aree a Standard, Superficie strade, ecc.).

PRESO ATTO dello stato di attuazione delle previsioni urbanistiche derivanti dagli strumenti vigenti ed in particolare della "Consistenza dello stato di attuazione delle previsioni di Piano 1996 VS 2008";

DATO ATTO CHE il Documento e l'allegato, sono stati predisposti, per la parte grafica su una nuova base cartografica aerofotogrammetrica ed elaborati su software GIS;

PRESO ATTO dell'attività di condivisione degli Strumenti ed Indirizzi Generali del Nuovo Piano con gli stakeholder e di partecipazione con portatori di interesse locali del mondo della produzione, dell'artigiano, del commercio, delle costruzioni, del turismo, dei servizi e dell'ambiente e rappresentanze cittadine culturali e sociali, svolta secondo calendario di seguito riportato:

Venerdì 10 giugno ore 11,30

- Consulta Ambiente e Gestione del Territorio
- Consulta Attività Produttive
- Tavolo Tecnico Urbanistica (Ordini Professionali e Associazioni di Categorie)

Venerdì 10 giugno ore 16,00

- Consulta Sport, Tempo Libero e Politiche Giovanili
- Consulta Cultura

Lunedì 13 giugno ore 11,30

- Consulta Donne - Pari Opportunità
- Consulta Immigrati - Consulta delle Politiche Sociali - Pubblica Istruzione
- Consulta Famiglia



- Consulta Anziani
- Consulta Animalisti

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 09/06/2022 che propone al Consiglio l'approvazione del DOCUMENTO PROGRAMMATICO con allegato ATLANTE delle TRASFORMAZIONI e condividerne i cinque indirizzi strategici in esso contenuti;

VISTA la D. C.C. n. 28 del 31/05/2021 con il quale è stato approvato il B.P. 2022/2024;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ACQUISITI i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

Parere favorevole di regolarità tecnica La Dirigente Unità di Progetto "Progetti Speciali Edilizia-Urbanistica" Arch. Manuela Vecchietti

Visto e considerato tutto quanto sopra;

UDITA la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Con la seguente votazione:

Presenti	22	
Votanti	21	
Favorevoli	15	
Contrari	6	(Alessandrini Passarini, Araco, Bordoni, Bottegoni, Simoncini, Sabbatini)
Astenuti	1	(Ginnetti)

DELIBERA

- 1) di condividere e fare proprie le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il DOCUMENTO PROGRAMMATICO e dell'ATLANTE delle TRASFORMAZIONI, che si allegano in corpo separato al presente atto come parte integrante e sostanziale, quale atto di indirizzo politico-amministrativo, in coerenza con gli atti ed indirizzi precedentemente assunti con i quali l'Amministrazione si impegnava a procedere con la "revisione del PRG vigente, con particolare riferimento alla risoluzione delle più rilevanti problematiche di ordine giuridico/urbanistico e con contestuale aggiornamento della pianificazione correlata e propedeutica";
- 3) di condividere i contenuti del documento di cui al punto 2 del deliberato ed in particolare i cinque Indirizzi Generali del Nuovo Piano come di seguito sinteticamente riportati:
 - **LA RIGENERAZIONE URBANA E LA QUALITÀ DELL'ABITARE**
 - **IL PAESAGGIO E LE RISORSE NATURALI**
 - **SERVIZI, CULTURA E SPAZIO PUBBLICO**



- **INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
- **RESILIENZA E SICUREZZA TERRITORIALE**

- 4) di prendere atto dello stato di attuazione del PRG vigente definito attraverso l'ATLANTE delle TRASFORMAZIONI allegato al DOCUMENTO PROGRAMMATICO;
- 5) di dare atto che il DOCUMENTO PROGRAMMATICO e l'allegato ATLANTE delle TRASFORMAZIONI, sono stati predisposti, per la parte grafica, su una nuova base cartografica aerofotogrammetrica ed elaborati su software GIS;
- 6) di adempiere all'obbligo di pubblicazione ai sensi dell'art. 39 comma 2 del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii in apposita sezione di "Amministrazione Trasparente", sul sito istituzionale del Comune di Osimo;
- 7) di impegnare l'Amministrazione Comunale ad avviare, sulla base degli indirizzi politico-programmatici qui assunti, l'iter procedimentale tecnico amministrativo finalizzato al raggiungimento dell'obiettivo di cui al punto 2) del deliberato;
- 8) di dare mandato all'Ufficio "Progetti Speciali Edilizia-Urbanistica" ed al Gruppo di Lavoro di attivare le conseguenti iniziative per dare concreto avvio alla fase tecnico-progettuale di revisione dell'Assetto Urbanistico;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;
- 10) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è VECCHIETTI MANUELA Dirigente dell'Ufficio "Progetti Speciali Edilizia-Urbanistica".

Il Presidente del Consiglio Comunale pone, quindi, a votazione, la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

Presenti	22	
Votanti	21	
Favorevoli	15	
Contrari	6	(Alessandrini Passarini, Araco, Bordoni, Bottegoni, Simoncini, Sabbatini)
Astenuti	1	(Ginnetti)

DELIBERA

- 11) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del T.U.EE.LL..

--- * * * ---

SB



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIULIONI GIULIANO

IL PRESIDENTE
CAMPANARI GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il **17/06/2022** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li **17/06/2022**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIULIONI GIULIANO
