

R(9) Marche

Rinnova Marche: Nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza

**ELABORATI TECNICI
DOSSIER D'INTERVENTO**

T 3

INTERVENTO

COMUNE DI OSIMO

R5

**RIABITARE UN CENTRO
ACCESSIBILE ED INCLUSIVO**

residenze protette, disabilità e
superamento delle barriere architettoniche

R5 Osimo

Riabitare un centro accessibile ed inclusivo

RESIDENZE PROTETTE, DISABILITÀ E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

POPOLAZIONE

POPOLAZIONE RESIDENTE - al 31.12.2019

	Comune di Osimo	Marche
Popolazione residente	34.847	1.512.672
Maschi	49,1%	48,6%
Femmine	50,9%	51,4%

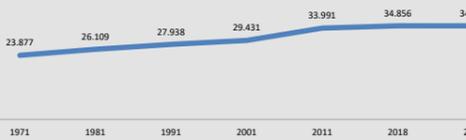
DINAMICA NATURALE E MIGRATORIA - Anno 2019

	Comune di Osimo	Marche
Tasso di crescita naturale (%)	-2,7	-5,1
Tasso migratorio interno (%)	3,8	0,2
Tasso migratorio estero (%)	1,9	1,8
Tasso di crescita totale (%)	-0,5	-5,4

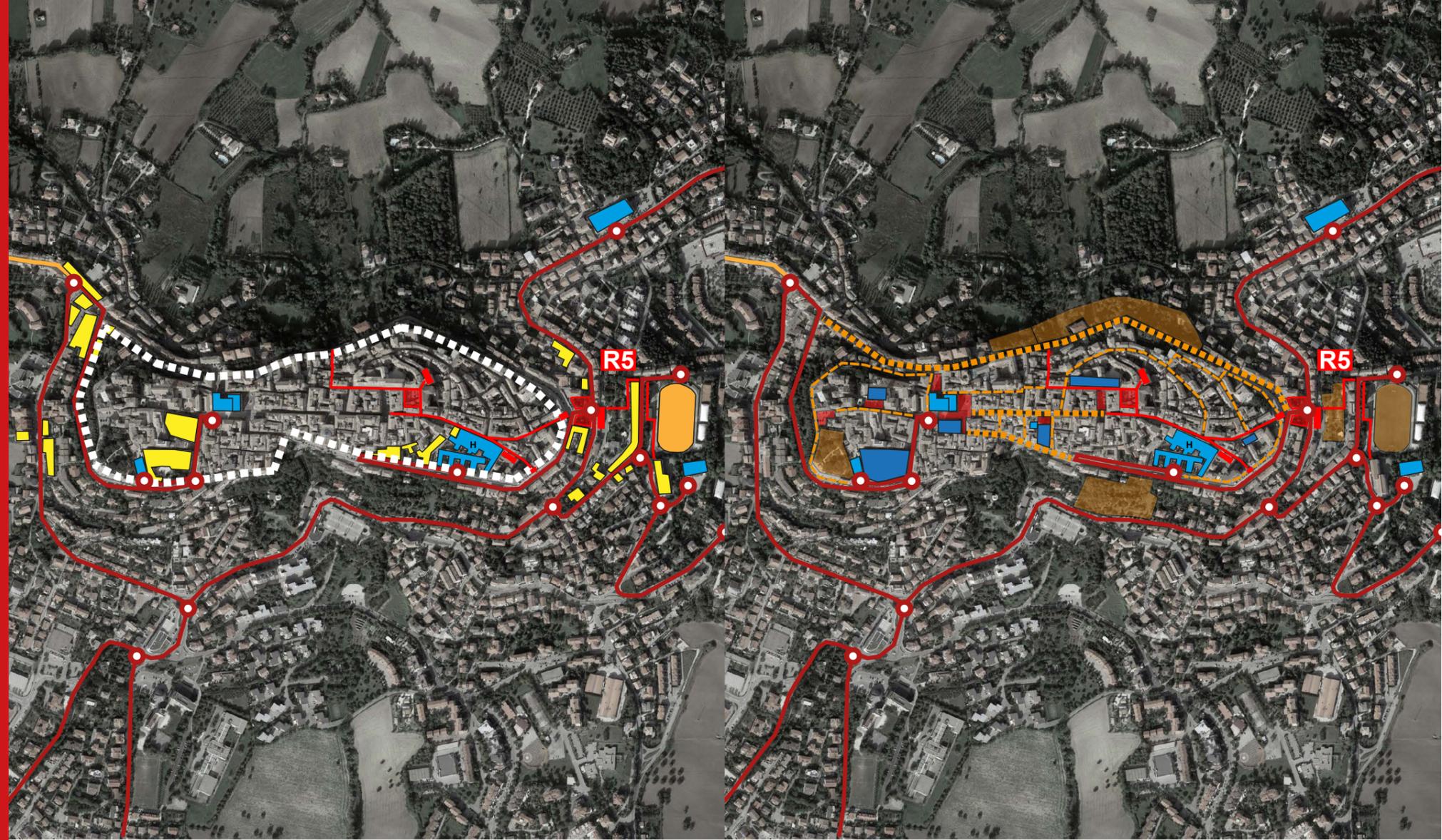
STRUTTURA DEMOGRAFICA - al 1.1.2020

	Comune di Osimo	Marche
da 0 a 14	14,4%	12,4%
da 15 a 64	63,4%	62,4%
65 e più	22,1%	25,2%
Indice di vecchiaia	153,3%	203,1%
Indice di dipendenza strutturale	57,6%	60,2%

Popolazione - Osimo

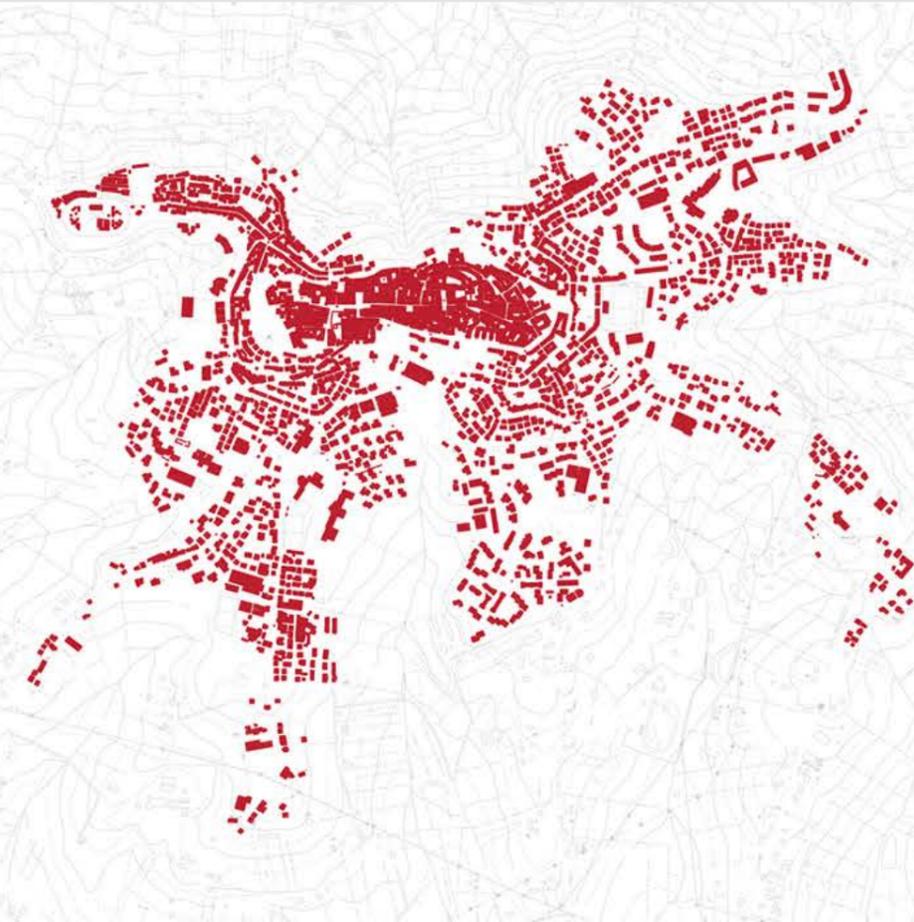


Fonte: elab. su dati Istat (Cens.pop. dal 1971 al 2011, Cens. Perman. dal 2018)



CLE
CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA

SUM
STRUTTURA URBANA MINIMA



- Ambito urbano del Centro Storico
- Ambito di progetto R(9) Marche
- Infrastrutture di accessibilità
- Infrastrutture di connessione
- Edificio strategico
- Unità strutturale interferente
- Area di emergenza

- Sistema mobilità e accessibilità**
 - Assi primari accesso/deflusso
 - Percorsi secondari accesso/deflusso
- Sistema delle strutture strategiche**
 - Edificio strategico operativo
 - Edificio strategico identitario
- Sistema spazi aperti sicuri**
 - Aree di verde pubblico
 - Piazze/parcheggi urbani

R5 Osimo

Riabitare un centro accessibile ed inclusivo

RESIDENZE PROTETTE, DISABILITÀ E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

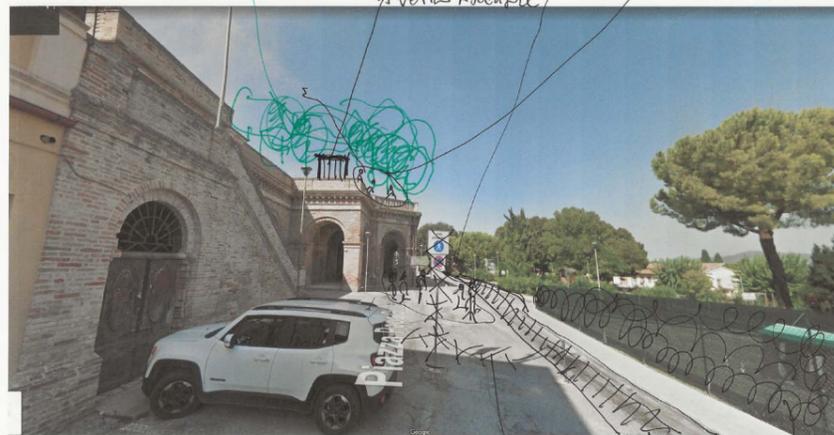


OSIMO

Alberi sopra

elemento
→ vetus Arsenale

Un bel po' di gente!!



racchiudere

eccellibile

nepe

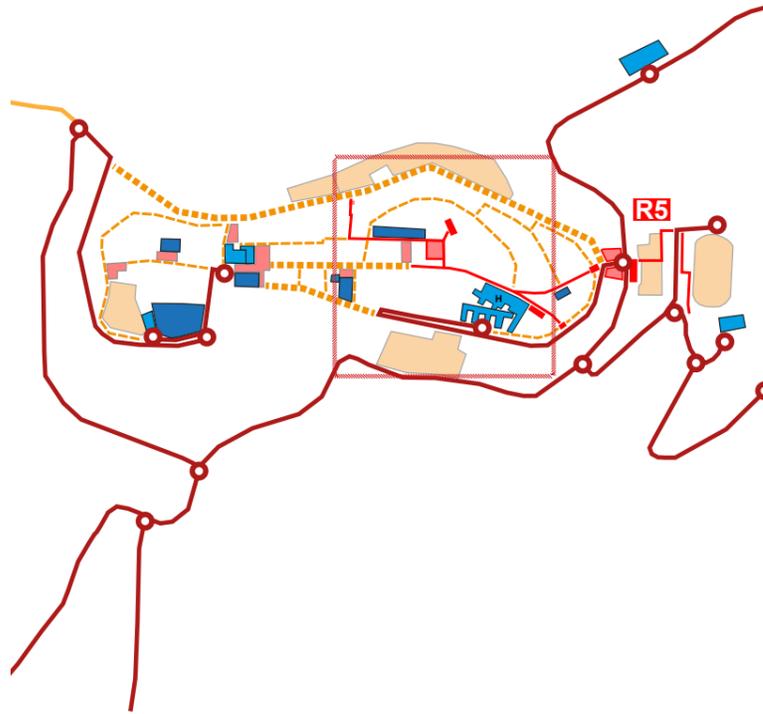
R5 Osimo

Riabitare un centro accessibile ed inclusivo

RESIDENZE PROTETTE, DISABILITÀ E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'AMBIZIOSO PROGETTO PER RIABITARE IL CENTRO DI OSIMO PASSA ATTRAVERSO UN PIANO PER L'ACCESSIBILITÀ AL CENTRO, ATTEVERSO RISALITE MECCANIZZATE P1 E P2 DA CUI SI ATTRAVERSA IL CENTRO VERSO UNA RIQUALIFICATA PIAZZA SANT'AGOSTINO AREA1, ED IL NUOVO COMPLESSO SANTA LUCIA E1.

DA QUI SI ATTRAVERSA IL CENTRO FINO AL RIQUALIFICATO COMPLESSO E2 CON I NUOVI SPAZI DEL CORTILE DEDICATI AGLI ABITANTI.



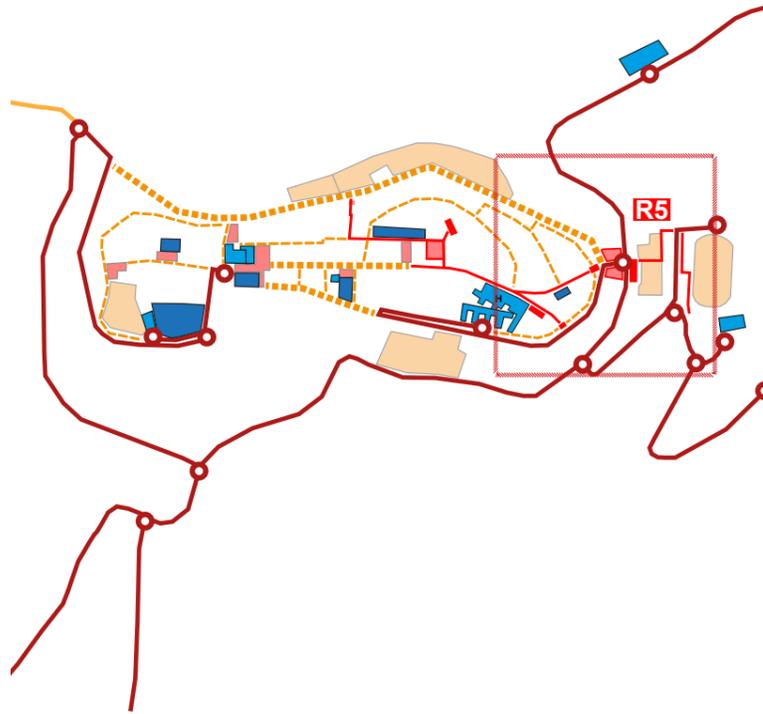
R5 Osimo

Riabitare un centro accessibile ed inclusivo

RESIDENZE PROTETTE, DISABILITÀ E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

ALLE PORTE DELLA CITTÀ MURATA **AREA2** SI INTERVIENE MITIGANDO LE DIFFICOLTÀ DI ACCESSIBILITÀ LEGATE AI NOTEVOLI SALTI DI QUOTA, INSIEME AL SECONDO ELEMENTO DI RISALITA MECCANIZZATO **P2**.

CULMINE DELL'INTERVENTO È LA RIQUALIFICAZIONE DEL FORO BOARIO, **E3** UNO DEGLI ELEMENTI IDENTITARI DELLA CITTÀ, CHE DIVENTA STRUMENTO PER SUPERARE LE DIFFERENZE DI QUOTE, E RENDERE FINALMENTE LA CITTÀ PIENAMENTE ACCESSIBILE IN TUTTI I SUOI SPAZI.



R5_E1 Osimo

Riabitare un centro accessibile ed inclusivo

manutenzione straordinaria

Superficie residenziale: 700 m²
Superficie servizi: 450 m²
Superficie commerciale: 0 m²
Superficie Palestra riabilitativa: 250 m²

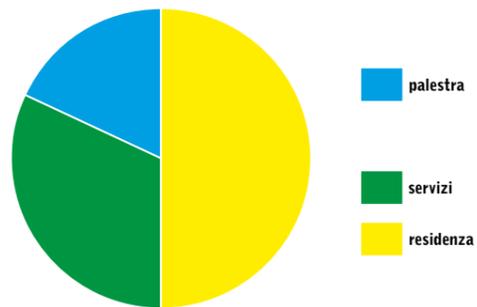
Superficie Coperta: 500 m²
Superficie Scoperta: 500 m²
Superficie Vegetale: 20 m²

Costo di realizzazione dell'intervento:
Lavori e Forniture: 1.452.000 €
Spese tecniche: 235.594 €
Costo complessivo: 1.687.594 €

TARGET DI RIFERIMENTO

L'ex complesso Santa Lucia, intende sostituire il vecchio istituto scolastico tradizionale con **un nuovo complesso scolastico aperto alla cittadinanza**. ai piani superiori si trovano **abitazioni** mentre la nuova **palestra al piano inferiore diventa servizio urbano**, aperto ai cittadini. questa commistione di funzioni garantisce al complesso il ruolo di acceleratore per il **contrasto allo spopolamento**.

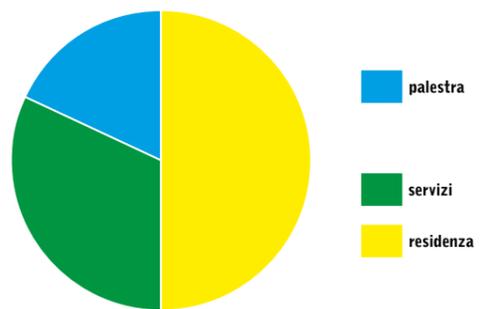
PIANO TERRA



R5_E1 Osimó

Riabitare un centro accessibile ed inclusivo

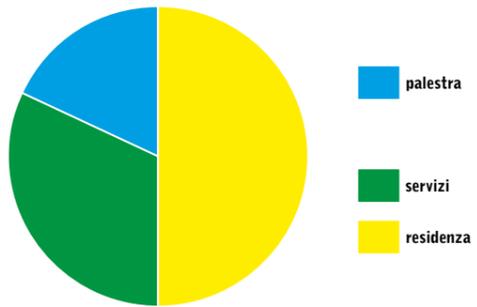
PIANO INTERRATO



R5_E1 Osimó

Riabitare un centro accessibile ed inclusivo

PIANO TIPO



R5_E2 Osimo

Riabitare un centro accessibile ed inclusivo

manutenzione straordinaria

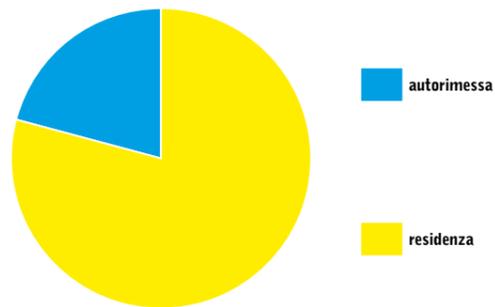
Superficie residenziale: 3.450 m²
Superficie servizi: 0 m²
Superficie commerciale: 0 m²
Superficie Autorimessa: 900 m²

Superficie Coperta: 1.150 m²
Superficie Scoperta: 300 m²
Superficie Vegetale: 0m²

Costo di realizzazione dell'intervento:
Lavori e Forniture: 1.176.000 €
Spese tecniche: 171.115 €
Costo complessivo: 1.347.115 €

TARGET DI RIFERIMENTO

L'intervento intende trasformare un edificio di abitazione tramite la **riqualificazione degli spazi della corte interna** che diventa uno spazio dedicato ad attività collettive, accessibili a tutti gli abitanti del palazzo.



R5_E3 Osimo

Riabitare un centro accessibile ed inclusivo

manutenzione straordinaria

Superficie residenziale: 0 m²
Superficie servizi: 425 m²
Superficie commerciale: 0 m²
Superficie Serra solare: 0 m²

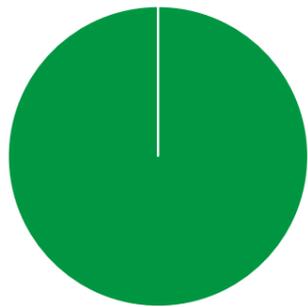
Superficie Coperta: 425 m²
Superficie Scoperta: 2.050 m²
Superficie Vegetale: 1.025 m²

Costo di realizzazione dell'intervento:
Lavori e Forniture: 888.000 €
Spese tecniche: 259.719 €
Costo complessivo: 1.147.719 €

TARGET DI RIFERIMENTO

Il progetto interviene su di un brano monumentale della spazio pubblico urbano. con l'inserimento di un ascensore, si vuole **incrementare l'accessibilità degli spazi della città** anche da parte di chi è in difficoltà

PIANO TERRA



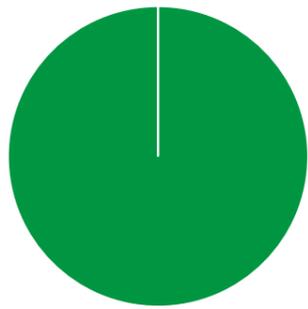
servizi



R5_E3 Osimo

Riabitare un centro accessibile ed
inclusivo

PIANO COPERTURA



servizi

