

COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

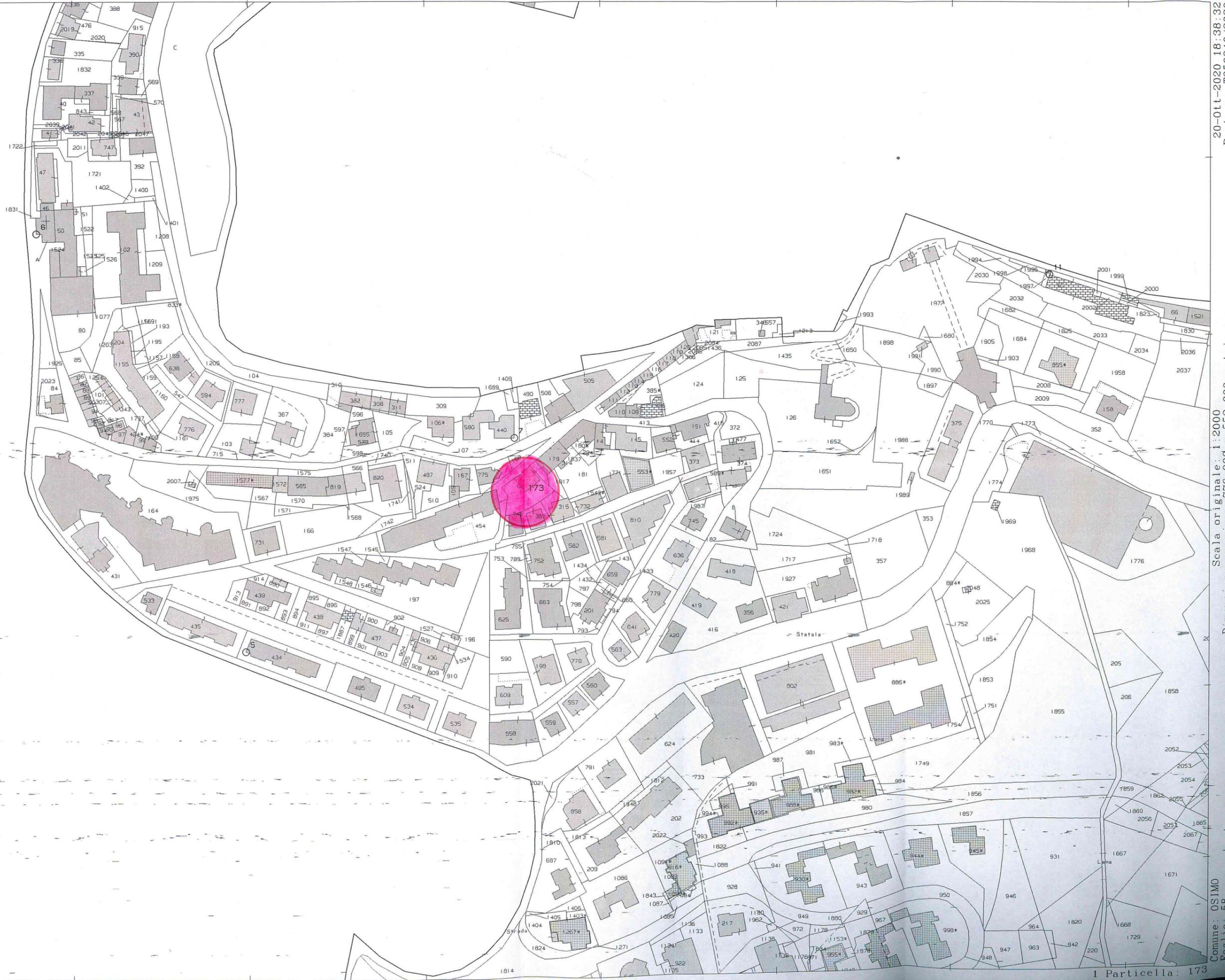
Progetto Architettonico



Luogo dell'intervento: Via F. Guarnieri n. 37

SOSTITUZIONE DI PARTE DELL'ATTUALE RECINZIONE IN RETE METALLICA CON UNA IN PANNELLI DI LAMIERA

Oggetto: <i>Estratto di mappa e visura catastale</i> <i>Corografia - stralcio tavola I.G.M.</i> <i>Stralcio di P.R.G. e relative N.T.A.</i> <i>Stralcio tavola Vincoli Paesaggistici</i>		Il Progettista: Ing. Francesca Pizzichini	Data:
Elaborato	Scala	Il Committente: Sig.na Giuliodori Angela	STUDIO TECNICO Ing. Francesca Pizzichini C.so Mazzini n.54 60027 - Osimo - AN Tel/Fax 071714687 e-mail: francescapizzichini@tiscali.it pec: francesca.pizzichini@ingpec.eu
1	1:2000 1:10000 1:25000		



N=4815500

E=2396800

20-Ott-2020 18:38:32
Prot. n. T359346/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: OSIMO
Foglio: 58

1 Particella: 173



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2020

Data: 20/10/2020 - Ora: 18.40.13

Segue

Visura n.: T359944 Pag: 1

Dati della richiesta	GIULIODORI ANGELA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di OSIMO (Codice: G157) Provincia di ANCONA GIULIODORI ANGELA nata a FIRENZE il 25/10/1962 C.F.: GLDNGL62R65D612K

1. Unità Immobiliari site nel Comune di OSIMO (Codice G157) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		58	173	4			A/2	2	6,5 vani	Totale: 110 m ² Totale escluse aree scoperte*: 109 m ²	Euro 419,62	VIA F. LLI GUARNIERI n. 37 piano: 2-3; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2016 protocollo n. AN0042628 in atti dal 12/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14733.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	GIULIODORI Angela nata a FIRENZE il 25/10/1962		GLDNGL62R65D612K*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/1989 protocollo n. 249798 Voltura in atti dal 21/11/2001 Repertorio n.: 57623 Rogante: NOT. BELLASPIGA Sede: OSIMO						
Registrazione: UR Sede: ANCONA n: 3243 del 13/10/1989 DONAZIONE (n. 7389.1/1989)						

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2020

Data: 20/10/2020 - Ora: 18.40.13

Segue

Visura n.: T359944 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di OSIMO (Codice G157) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		58	173	3			A/2	2	6 vani	Totale: 107 m ² Totale escluse aree scoperte*: 106 m ²	Euro 387,34	VIA F. LLI GUARNIERI n. 37 piano: I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2016 protocollo n. AN0042628 in atti dal 12/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14733.I/2016)	Annotazione
2		58	173	8			A/2	2	6,5 vani	Totale: 110 m ² Totale escluse aree scoperte*: 109 m ²	Euro 419,62	VIA F. LLI GUARNIERI n. 37 piano: T-3; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2016 protocollo n. AN0042628 in atti dal 12/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14733.I/2016)	Annotazione
3		58	173	9			C/2	4	83 m ²	Totale: 97 m ²	Euro 81,45	VIA F. LLI GUARNIERI n. 37 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2016 protocollo n. AN0042628 in atti dal 12/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14733.I/2016)	Annotazione
4		58	173	10			C/6	3	15 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 37,18	VIA F. LLI GUARNIERI n. 37 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2016 protocollo n. AN0042628 in atti dal 12/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14733.I/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 12,5 m² 98 Rendita: Euro 925,59



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2020

Data: 20/10/2020 - Ora: 18.40.13
Visura n.: T359944 Pag: 3

Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIODORI Angela nata a FIRENZE il 25/10/1962 SUCCESSIONE EX LEGE di PIERINI FERNANDA del 07/08/2019, registrata il 11/12/2019 al Volume: 88888 Numero: 391613 Sede: ANCONA in atti dal 23/12/2019, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: ANCONA reg. particolare 18238.1/2019	GLDNGL62R65D612K*	(1) Proprieta' per 1/1

Totale Generale: vani 19 m² 98 Rendita: Euro 1.345,21

Unità immobiliari n. 5

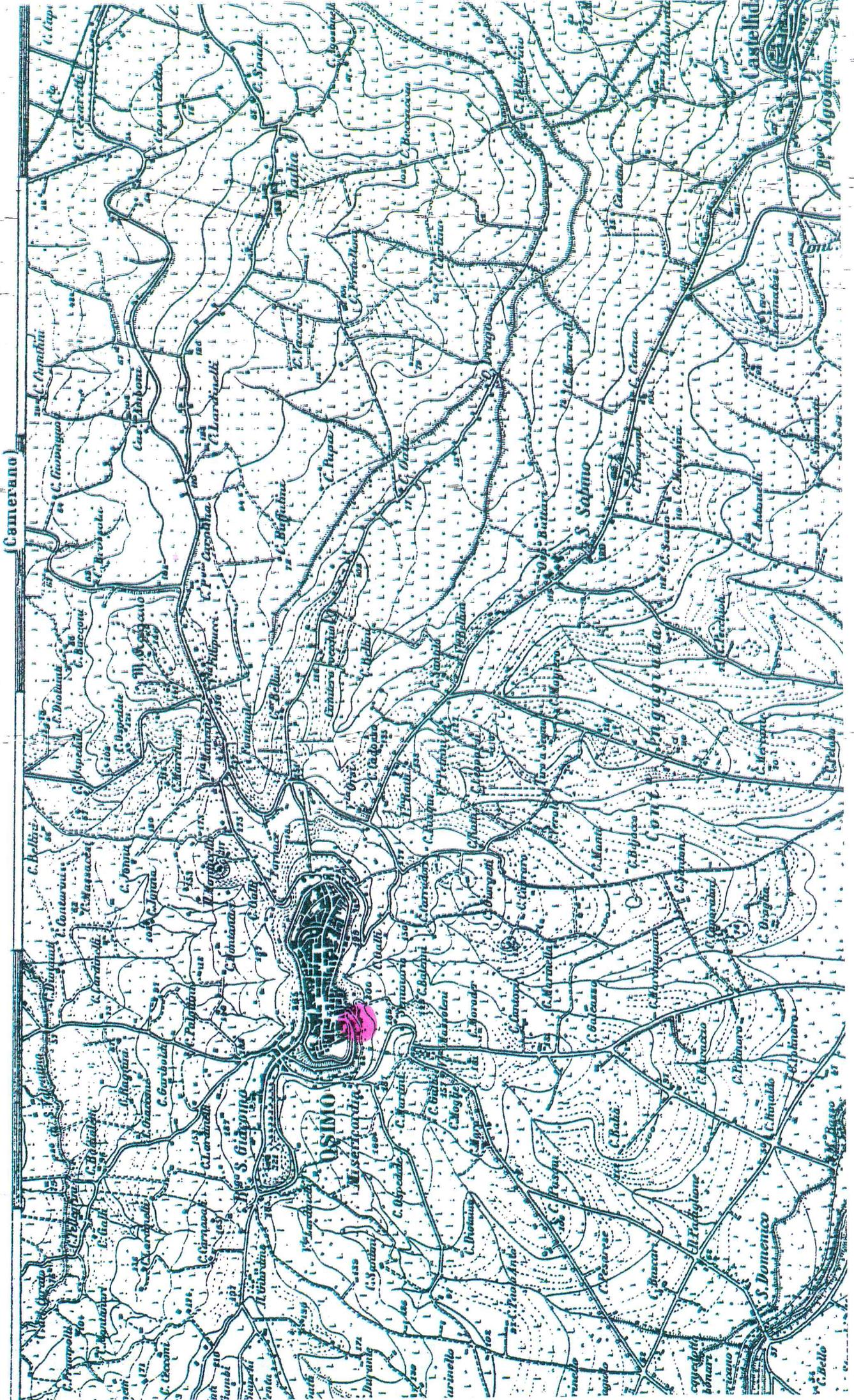
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Longitudine dal meridiano di Roma (Monte Mario)



(Camerano)

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONE DEI TESSUTI RECENTI
DI TIPO B

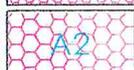
ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
DI TIPO C

ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DI TIPO D



A1

AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO



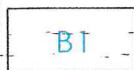
A2

AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO



A3

AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO



B1

PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO



B1-1

A VOLUMETRIA DEFINITA



B1-2

IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE



B2

PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO



B2-1

IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE



B2-2

IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE



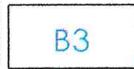
B2-3

IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE



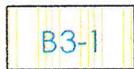
B2-4

CON VERDE PRIVATO



B3

PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO



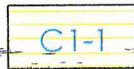
B3-1

NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI



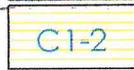
C1

NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI



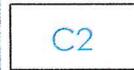
C1-1

IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE



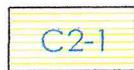
C1-2

IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE



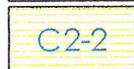
C2

NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI



C2-1

IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE



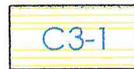
C2-2

IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE



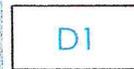
C3

PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO



C3-1

NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO



D1

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI



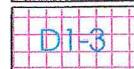
D1-1

INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO



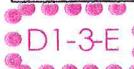
D1-2

COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO



D1-3

RICETTIVE



D1-3-E

RICETTIVE EXTRAURBANE



D1-4

ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE



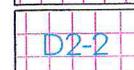
D2

NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO



D2-1

PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE



D2-2

PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE

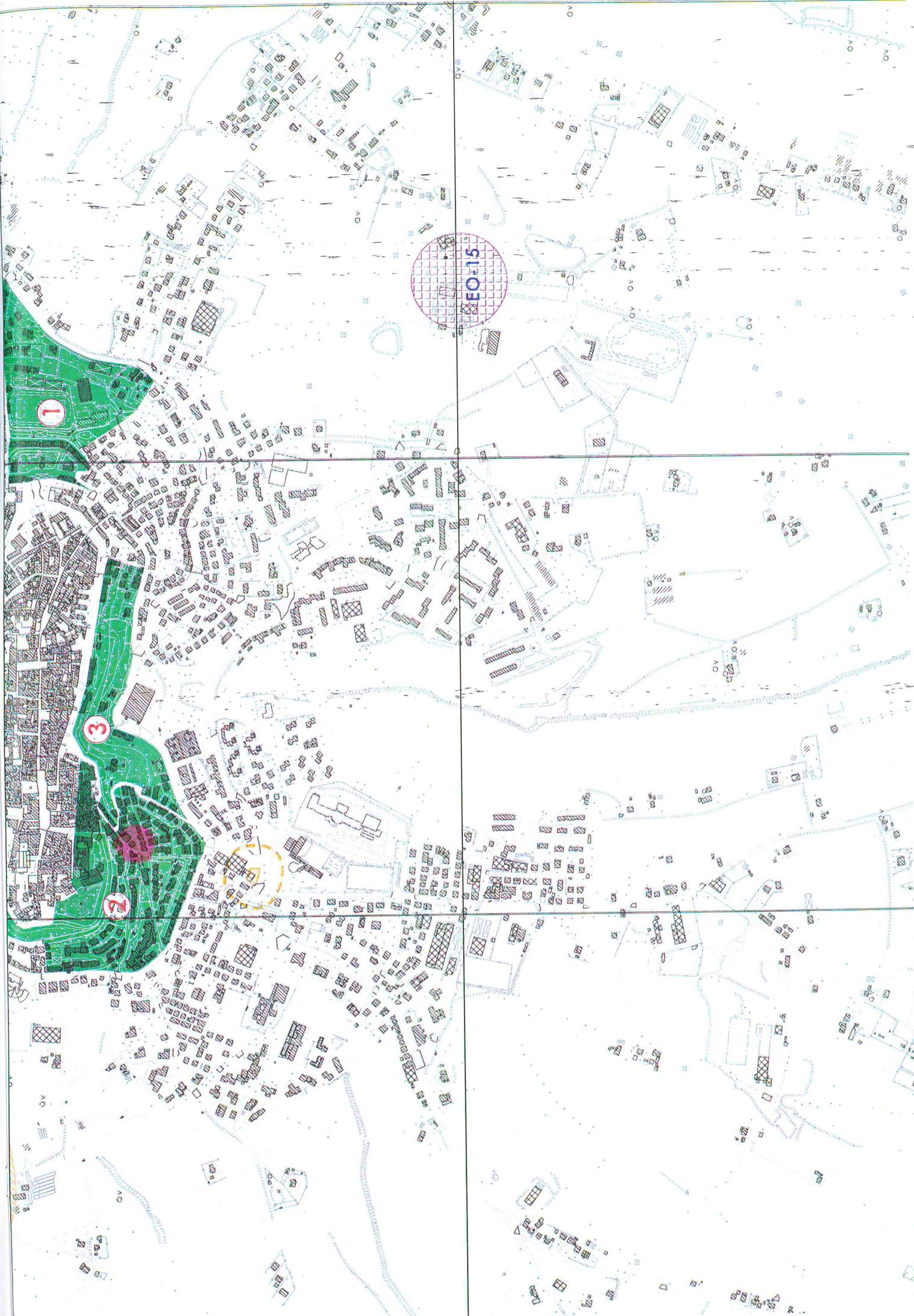
Art. 34
B2 - Parti con impianto incompleto

Tali zone comprendono le parti dell'insediamento con impianto incongruente e densità medie.

34.01 B2-1 - In contesti privi di valenza ambientale

Categoria d'uso prevalente / funzione territoriale	U1/1; U1/2;
Categoria o destinazioni d'uso complementari	U4/1; U4/5; U4/7; U4/8; U4/9; U4/10, U4/11; U4/12;
Modalità d'attuazione	Intervento diretto
Categoria d'intervento in caso di attuazione diretta	MO - Manutenzione ordinaria MS - Manutenzione straordinaria RC - Restauro e risanamento conservativo RE - Ristrutturazione edilizia NC - Nuova costruzione
Grandezze, indici e parametri urbanistico-edilizi	IF = 1,80 mc/mq IC = 0,30 mq/mq N max = 4 piani fuori terra H max = 13,00 ml. DC = 1/2 H ma non meno di 5,00 ml., salvo il caso di costruzioni a confine conformi a quanto previsto al punto C. 4 del D.M. 39/75 DF = H dell'edificio più alto ma non meno di 10,00 ml DS = 3,00 ml. ma non meno di 10,00 ml. dal ciglio opposto della strada
Standards ecologici	Ip = 50 n./ha
Prescrizioni e note particolari	La destinazione d'uso U4/12 è consentita nei limiti della compatibilità con il tessuto residenziale, ai sensi della normativa vigente. Le nuove costruzioni e le sopraelevazioni ubicate tra via Cialdini e via Ungheria devono risultare in ogni punto più basse della quota di via Cialdini corrispondente al punto della via più prossima al punto considerato dell'edificio. Gli edifici adiacenti al lato ovest di via Olimpia dovranno avere H max = 7,50 ml. <i>L'immobile distinto al n.c.t. di Osimo al foglio 40 particelle n°1311 (parte porzione di m. 5,00 dalle strutture romane) e n°1312 è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3 lettera a) del D.lgs. 22/01/2014 n°42 e ss.mm.ii. con Decreto di tutela del D.D.R. del 05/02/2014 rep. n°16. Inoltre ai sensi del vigente P.P.A.R. (D.A.C.R. n°197 del 03 novembre 1989), art. 41 delle n.t.a. attorno all'area vincolata è istituita una ulteriore fascia di m. 50 di tutela integrale per cui</i>

(approvato con atto C.C. n°10 del 05/03/2015)



FO-15

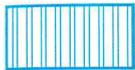
1

3

2

LEGENDA

VINCOLO IDROGEOLOGICO



Vincolo R.D. 3267/23 e R.D.1126/26

VINCOLO CIMITERIALE D.P.R. 285/90



art. 57 - Area di rispetto dei cimiteri

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.LGS. 42/04



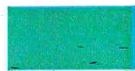
art. 10, co. 3 lett. a) - Ex LEGE L.1089/39



Fascia di rispetto di 50 ml dal limite dell'area vincolata

N.B. Gli immobili tutelati ai sensi dell'art. 10 co. 3 lett. a) e d), sono individuati negli elaborati Gestionali del P.R.G. vigente (scala 1:2000/10000), oltrechè nella tavola di indagine n°3 del P.P.C.S. vigente.

VINCOLI PAESAGGISTICI D.LGS. 42/04



art. 136, co. 1 - Ex LEGE L.1497/39

- ① D.M. 14/03/1952 - zona di Porta Vaccaro (Porta San Marco)
- ② D.M. 17/12/1953 - zona di Via Saffi, Via Giulia, dei Giardini pubblici e Via S. Filippo
- ③ D.M. 19/02/1955 - Territorio di Via Cinque Torri e Via Leopardi (Piano Paesistico)
- ④ D.M. 02/03/1970 - zona di Fonte Magna
- ⑤ D.M. 12/12/1975 - zona di Monte S. Pietro



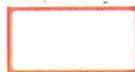
art. 142, co. 1 lett. c) - Ex LEGE L.431/85



art. 142, co. 1 lett. m) - Ex LEGE L.431/85 (art. 29 N.T.A. PRG)



tracciati delle aree di centuriazione



Aree esenti dal vincolo paesaggistico (art. 142, co.2)

STRADE PANORAMICHE (art. 27 N.T.A. PRG)



- A Via di Offagna (lati sud ed est)
- B Via Chiaravallese (tra Via di Offagna e Via Trento)
- C Via Montegallo
- D Via S. Paolina
- E Via Settefinestre (da via Paradiso al confine comunale)