



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2025 / 2027

TABELLA "A"

(Approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 01 del 27.01.2025)

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO SETTORE PIANIFICAZIONE - SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI							
BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE E NON DISPONIBILE DESTINATI ALL'ALIENAZIONE TRIENNIO 2025/2027 (EDIFICI, TERRENI E PIP/PEEP)							
	IMMOBILI / AREE				ANNO 2025 (Euro)	ANNO 2026 (Euro)	ANNO 2027 (Euro)
id	descrizione/indirizzo	Note	Anno di riferimento del Piano Alienazioni				
1	Alienazione di n.1 lotto PEEP"Montetorto" Via San Vicino – Casenuove <i>(Procedura di alienazione in corso a mezzo Bando Pubblico Prot. n. 36163 del 16.10.2024)</i>	Risoluzione contratto di assegnazione alla ditta IPECO con Atto in data 03/07/2020 rep. 43.899 racc. 21748 a rogito notaio Scoccianti (Reg. n. 4562 ANCONA serie 1T del 23/07/2020)Lotto 3 Foglio 36 part. 359	C.C. n. 05 del 28.02.2024	102.848,24			



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2025 / 2027

2	Alienazione di n.1 lotto PEEP"Montetorto" Via S.Vicino - Casenuove <i>(Procedura di alienazione in corso a mezzo Bando Pubblico Prot. n. 36163 del 16.10.2024)</i>	Risoluzione contratto di assegnazione alla ditta ATLANTIDE SRL stipulato in data 27/01/2020 Rep. 23317 a rogito Andrea Massei notaio di Ancona (registrato ad Ancona al n. 592 del 31/01/2020) – Lotto n. 7 Foglio 36 part. 362	C.C. n. 05 del 28.02.2024	104.897,88		
3	Alienazione a mezzo Bando Pubblico di n.1 lotto PEEP"Montetorto" Via S.Vicino - Casenuove	Risoluzione contratto di assegnazione alla ditta ITALGIARDINI con atto in data 12/12/2022 a rogito notaio Pietro Ciarletta rep.25634 (registrato ad Ancona al n. 10592 serie 1T del 14/12/2022) Lotto n. 5 Fg. 36 part. 358)	G.C. n. 66 del 17.04.2024	108.628,80		
4	Alienazione area per cabina trasformazione DEA Via Sogno	Foglio 65 particella 937/parte per mq. 68	G.C. n. 66 del 17.04.2024	3.126,64		
5	Aree P.zza Giovanni XXIII	Foglio 59 mappale 180 parti: Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio aree n. 1 sup. mq. 67,50 aree n. 2 sup. mq. 11,50 aree n. 3 sup. mq. 40,00 aree n. 4 sup. mq. 46,00 aree n. 5 sup. mq. 161,00	Delibera C.C. n. 32 del 31/07/2023		10.520,26 1.792,34 6.234,23 7.169,36 25.092,77	
6	Riassegnazione lotti P.I.P. Passatempo - Via Cola Lotto 2 Lotto 6 Lotto 7	Fg. 74 mapp. 197, 203 e 204 Stima redatta dall'Ufficio Tecnico Mq. 3.600 Mq. 3.900 Mq. 4.239	Delibera C.C. n. 32 del 31/07/2023		156.453,12 169.490,88 184.223,55	



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2025 / 2027

7	Area via Donizetti	Foglio 65 mappali 1362 sup. mq. 30 Foglio 65 mappale 1363 sup. mq. 65 [acquisizione gratuita] Perizia di stima del 27/01/2023 attualizzata con indice ISTAT 12/2023	C.C. n. 13 del 12/04/2021		6.120,46	
8	Area via Abbadia (frustolo) (Baldoni) Zona B	Foglio 46 mappale 140 parte Superficie mq. 180,00 Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 attualizzata con indice ISTAT 12/2023	C.C. n. 13 del 12/04/2021		20.190,60	
9	Area scarpata stradale via Flaminia II / via C. Colombo	Foglio 66 mappale "strada" parte e mappale 289 parte [previo procedimento di sdemanializzazione area] Superficie stimata mq. 112 Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio e aggiornata con valori OMI Anno 2023 - Semestre 1	C.C. n. 13 del 12/04/2021		13.440,00	
10	Area tra via Chiaravallese e via Impastato	Foglio 2 mappale 499 (parte) Superficie stimata mq. 125,00 (da frazionare) Stima redatta dall'ufficio tecnico in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 attualizzata con indice ISTAT 12/2023	C.C. n. 5 del 28.02.2024		1.055,25	

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2025

EURO 319.501,56



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2025 / 2027

Euro 0,00 alienazioni edifici
Euro 319.501,56 alienazioni aree

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2026

EURO 601.782,82

Euro 0,00 alienazioni edifici
Euro 601.782,82 alienazioni aree

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2027

EURO 0,00

Euro 0,00 alienazioni edifici
Euro 0,00 alienazioni aree



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2025 / 2027

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO SETTORE PIANIFICAZIONE - SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI					
ALIENAZIONI IMMOBILI CON VINCOLO DI DESTINAZIONE NEL TRIENNIO 2025-2027					
IMMOBILI / AREA			2025	2026	2027
descrizione/indirizzo	Note	Anno di riferimento del Piano Alienazioni			
Patrimonio E.R.P. di proprietà comunale	Convenzione Prot. n. 635 del 06/03/2019	CC. n° 24 del 6/03/2018	200.000,00	0,00	0,00
Trasformazione diritti di superficie in diritti di proprietà			30.000,00	30.000,00	30.000,00

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2025

EURO 230.000,00

Euro 200.000,00 alienazioni edifici

Euro 30.000,00 alienazioni aree

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2026

EURO 30.000,00

Euro 0,00 alienazione edifici

Euro 30.000,00 alienazioni aree

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2027

EURO 30.000,00

Euro 0,00 alienazioni edifici

Euro 30.000,00 alienazioni aree



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2025 / 2027

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO SETTORE PIANIFICAZIONE - SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI					
VALORIZZAZIONI 2025/2027					
IMMOBILI / AREA			2025	2026	2027
descrizione/indirizzo	Note	Anno di riferimento del Piano Valorizzazioni			
Valorizzazione porzione di area via M. Mensa per impianto telefonia mobile	Area disponibile mq. 48		15.000,00	15.000,00	15.000,00