



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona
Dipartimento Affari Generali
Settori/

DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI SETTORE CULTURA

Osimo, lì 21 aprile 2026

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN ENTE DEL TERZO SETTORE PER LA STIPULA DI UNA CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO DEL CENTRO MUSICALE GIOVANILE "FABRIZIO DE ANDRE'" FRAZIONE SAN BIAGIO – EX "LANTERNA BLU" – PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE PER LA DURATA DI ANNI 3 (TRE)

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Osimo, in ossequio ai principi di Sussidiarietà orizzontale e di Promozione della cittadinanza attiva, intende selezionare Enti del Terzo Settore a cui concedere, previa stipula di convenzioni di cui all'art. 56 del d.lgs. 117/2017, la gestione del Centro musicale "Fabrizio de Andrè";

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1/185 del 20/04/2026 e in applicazione dello Statuto Comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31/2000, e nell'ambito delle iniziative collegate alle politiche giovanili;

SI RENDE NOTO

che il Comune di Osimo, per finalità sociali, intende individuare un Ente del Terzo Settore per la stipula di una convenzione ai sensi dell'art. 56 del CTS, per la concessione in uso del Centro musicale giovanile "Fabrizio De Andrè" sito ad Osimo, Frazione San Biagio, per il periodo DI ANNI 3 (TRE), per lo svolgimento di attività di interesse generale, allestito nei locali siti nella frazione San Biagio, ex "Lanterna Blu", di cui al contratto di locazione Rep. n. 17039 del 17/06/2013, composto dai beni mobili ed immobili, oltre attrezzature, come elencati negli allegati B) e C) al presente Avviso.

FINALITÀ DELLA CONCESSIONE

Nel quadro della valorizzazione culturale e sociale degli spazi di proprietà del Comune di Osimo, l'Amministrazione Comunale ha riconosciuto il Centro Musicale "Fabrizio De Andrè" sede di attività di culturali e sociali pertanto trattandosi di un bene patrimoniale indisponibile oggetto della concessione è la gestione del Centro Musicale "Fabrizio de Andrè", degli spazi e delle attrezzature in esso esistenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con l'intento di conseguire le seguenti finalità sociali:

- promuovere e sviluppare nell'ambito educativo momenti d'incontro e aggregazione per i giovani che sono interessati ai diversi aspetti della musica, sia in qualità di fruitori, sia in quella di giovani artisti, anche mediante la realizzazione di percorsi laboratoriali finalizzati all'accrescimento delle abilità in campo musicale e alla scoperta di nuovi talenti.
- potenziare la creatività e le capacità dei giovani in campo musicale, attraverso la promozione di strumenti partecipativi e di networking e la collaborazione e partnership con altre realtà



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona
Dipartimento Affari Generali
Settori/

associative ed enti del settore musicale e culturale del territorio comunale, regionale, nazionale ed internazionale;

- promuovere la musica come linguaggio artistico, culturale, formativo, di socializzazione e d'incontro con il mondo delle professioni dello spettacolo;
- realizzare eventi e attività culturali per tutte le generazioni, collegate alla musica con programmazione regolare e continuativa;
- **DURATA**

La gestione del Centro Musicale "Fabrizio De Andrè" avrà durata di 3 (tre) anni con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione della convenzione;

- ONERI A CARICO DELL'ASSEGNETARIO

Il Gestore del Centro Musicale "Fabrizio De Andrè" dovrà:

- provvedere al pagamento della somma annua di € **500,00** (IVA 22% compresa), quale canone di utilizzo della struttura;
- garantire la manutenzione ordinaria dei locali, assicurandone costantemente lo stato di efficienza e di funzionalità;
- garantire la pulizia e il decoro dei locali, compresi servizi igienici;
- garantire l'apertura, del Centro durante tutto l'anno (festività escluse ed escluso il mese di agosto), a favore di utenti e associazioni almeno dal lunedì al venerdì dalle ore 15,00 alle ore 19,00 e dal lunedì al giovedì dalle ore 21,30 alle ore 23,30;
- provvedere alle spese per le utenze (acqua, luce, riscaldamento, telefono);
- fornire il Centro di un'adeguata strumentazione (amplificatori, microfoni, ecc. arredi ed attrezzature, telefono, punto internet, telefax, TV) e provvedere a proprie spese alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria, assicurandone costantemente lo stato di efficienza e funzionalità;
- per quanto riguarda la strumentazione di proprietà del Comune, l'assegnatario dovrà vigilare sul corretto uso della stessa da parte dei fruitori del Centro Musicale e dovrà a tal fine stipulare idonea polizza assicurativa per la copertura di eventuali danni che dovessero essere apportati a persone o a cose durante lo svolgimento dell'attività di gestione dei locali;
- provvedere alla custodia e sorveglianza nel periodo di apertura, con operatori qualificati;
- essere in regola con gli adempimenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del d.lgs. 81/2008;
- provvedere ad assicurare i propri volontari ai sensi dell'art. 18 CTS;
- rispondere di eventuali danni alla struttura verificatisi durante l'utilizzo della medesima;
- applicare le tariffe orarie di rimborso per l'uso dei locali del Centro e/o delle singole sale stabilite dall'Amministrazione Comunale; le quote orarie di uso della sala saranno introitate direttamente dall'ETS e destinate alla parziale copertura dei costi di gestione e in particolare dei costi dei materiali, dalla manutenzione ordinaria della sala e degli strumenti e di attività o iniziative particolari;
- relazionare annualmente al Comune sull'utilizzo del Centro Musicale e sulle attività svolte;
- presentare agli uffici competenti la documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione alla somministrazione di bevande ai propri soci;
- concedere l'utilizzo gratuito dei locali per le attività organizzate dal Comune anche in collaborazione con altre Associazioni culturali, per **almeno n. 5 eventi annuali**.



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona
Dipartimento Affari Generali
Settori/

ONERI A CARICO DEL COMUNE

Ai sensi dell'art. 56, comma 1, del D.lgs. n. 117/2017, il comune riconoscerà, quale corrispettivo per l'attività di interesse generale svolta, esclusivamente il rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate, connesse alle attività oggetto della Convenzione, prevedendo a tal fine un importo massimo complessivo stimato di € 12.000,00 (dodicimila/00).

- SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale, iscritte da almeno sei mesi nel Registro unico nazionale del Terzo settore, operanti nel campo della produzione e programmazione musicale, delle attività culturali collegate alla musica e allo spettacolo, in possesso dei requisiti di moralità professionale e di adeguata attitudine professionale in relazione all'attività concretamente svolta, alle finalità perseguite, al numero degli aderenti, alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica e professionale, intesa come concreta capacità di operare e realizzare l'attività oggetto di convenzione, da valutarsi anche con riferimento all'esperienza maturata, all'organizzazione, alla formazione e all'aggiornamento dei volontari

- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse alla selezione le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale, iscritte da almeno sei mesi nel Registro unico nazionale del Terzo settore.

Il partecipante dovrà presentare e sottoscrivere a pena di esclusione una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 45/2000 da cui risulti il possesso dei seguenti requisiti:

1. lo svolgimento di consolidate attività di produzione e programmazione musicale ed attività culturali e aggregative collegate alla musica di **almeno due anni**;
2. Insussistenza di cause limitative della propria capacità di sottoscrivere contratti/convenzioni con la Pubblica Amministrazione;
3. Insussistenza di condanne penali o interdizione o altre misure in capo al rappresentante legale in grado di compromettere la moralità professionale dell'organizzazione/associazione;
4. Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e contributi previdenziali previsti dalla legislazione vigente;
5. di avere preso visione dell'avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve e in particolare di accettare eventuali clausole risolutive a norma di legge.
6. Possedere un indirizzo di P.E.C. valido

Gli ulteriori requisiti per soggetti imprenditoriali di cui sopra dovranno essere posseduti da tutti i soggetti riuniti che rientrano in tale casistica.

- PROPOSTA PROGETTUALE

I soggetti interessati all'Avviso saranno tenuti a presentare una proposta progettuale che includa un progetto di attività, inquadrato nel più ampio contesto delle attività con lo scopo di:



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona
Dipartimento Affari Generali
Settori/

- promuovere e sviluppare momenti d'incontro per i giovani che sono interessati ai diversi aspetti della musica, sia in qualità di fruitori, sia in quella di giovani artisti, anche mediante la realizzazione di percorsi laboratoriali finalizzati all'accrescimento delle abilità in campo musicale e alla scoperta di nuovi talenti;
- promuovere la musica come linguaggio artistico, culturale, formativo e di socializzazione, finalizzato alla realizzazione della produzione musicale anche mediante l'incontro con il mondo delle professioni e dello spettacolo e alla realizzazione di attività culturali collegate alla musica, con programmazione regolare e continuativa;
- individuare collaborazioni e partnership con altre realtà associative ed enti del settore musicale e culturale del territorio comunale, regionale, nazionale ed internazionale;

La proposta progettuale deve essere corredata da un Piano economico-finanziario volto a dimostrare la sostenibilità nel periodo di riferimento dell'attività e da una proposta tecnica (*facoltativa*) ove si prevedano interventi migliorativi da realizzare al fine di accrescere il valore del Centro Musicale "Fabrizio De Andrè";

MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno presentare a mezzo PEC con oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL CENTRO MUSICALE "FABRIZIO DE ANDRE'" del COMUNE DI OSIMO", i seguenti documenti:

1. **Domanda**, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante, contenente la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione (secondo il modello allegato al presente avviso pubblico);
2. **Progetto di attività**, inquadrato nel più ampio contesto delle attività volte a:
 - promuovere e sviluppare nell'ambito educativo momenti d'incontro e aggregazione per i giovani che sono interessati ai diversi aspetti della musica, sia in qualità di fruitori, sia in quella di giovani artisti, anche mediante la realizzazione di percorsi laboratoriali finalizzati all'accrescimento delle abilità in campo musicale e alla scoperta di nuovi talenti.
 - potenziare la creatività e le capacità dei giovani in campo musicale, attraverso la promozione di strumenti partecipativi e di networking e la collaborazione e partnership con altre realtà associative ed enti del settore musicale e culturale del territorio comunale, regionale, nazionale ed internazionale;
 - promuovere la musica come linguaggio artistico, culturale, formativo, di socializzazione e d'incontro tra i giovani e il mondo delle professioni dello spettacolo;
 - realizzare eventi e culturali aperti a tutti, collegati alla musica con programmazione regolare e continuativa;
3. La proposta progettuale deve essere corredata da un Piano economico-finanziario volto a dimostrarne la sostenibilità nel periodo di riferimento della concessione da una proposta tecnica (*facoltativa*) ove si prevedano interventi migliorativi da realizzare al fine di accrescere il valore del Centro Musicale "Fabrizio De Andrè";
4. Copia dell'atto costitutivo e/o dello Statuto dell'Associazione;



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona
Dipartimento Affari Generali
Settori/

5. **Fotocopia di documento di identità** in corso di validità del legale rappresentante (*non necessaria in caso di sottoscrizione degli atti in forma digitale*);
6. **Breve Relazione illustrativa** in merito alle attività svolte dall'associazione, che compri:
 - lo svolgimento di consolidate attività di produzione e programmazione musicale ed attività culturali e aggregative collegate alla musica
 - adeguata attitudine professionale in relazione all'attività concretamente svolta, alle finalità perseguite, al numero degli aderenti, alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica e professionale, intesa come concreta capacità di operare e realizzare l'attività oggetto di convenzione, da valutarsi anche con riferimento all'esperienza maturata, all'organizzazione, alla formazione e all'aggiornamento dei volontari.

La domanda dovrà essere inoltrata al Comune di Osimo **ESCLUSIVAMENTE VIA PEC** all'indirizzo comune.osimo@emarche.it

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 14.00 DEL 4/05/2026

Copia del presente avviso, è reperibile presso il Servizio Cultura, presso il Servizio URP e sul sito internet del Comune di Osimo all'indirizzo www.comune.osimo.an.it.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione della domanda ai fini dell'assegnazione del Centro Musicale "Fabrizio De Andrè" sarà effettuata da apposita Commissione individuata dall'Ente, che, dopo aver giudicato in merito all'ammissibilità della documentazione presentata, procederà alla valutazione del progetto presentato e dell'esperienza pregressa sulla base degli elementi e criteri di seguito indicati:

- a) Capacità di promuovere e sviluppare momenti d'incontro per i giovani che sono interessati ai diversi aspetti della musica, sia in qualità di fruitori, sia in quella di giovani artisti, anche mediante la realizzazione di percorsi laboratoriali finalizzati all'accrescimento delle abilità in campo musicale, alla scoperta di nuovi talenti e alla creazione di occasioni aggregative tra i giovani amanti della musica (**fino a 30 punti**);
- b) Capacità di realizzare una programmazione di attività musicali in maniera regolare e continuativa, anche mediante l'incontro con il mondo delle professioni, dello spettacolo e delle attività culturali collegate alla musica, (**fino a 30 punti**);
- c) Individuazione di collaborazioni e partnership con altre realtà associative ed enti del settore musicale e culturale del territorio comunale, regionale, nazionale ed internazionale (**fino a 15 punti**);
- d) Sostenibilità economico-finanziaria del progetto nel periodo di riferimento della concessione (**fino a 5 punti**);
- e) Comprovata esperienza nell'attività di produzione, programmazione musicale e nello svolgimento di eventi culturali e aggregative (**fino a 10 punti**);
- f) Interventi migliorativi sull'immobile o sulle dotazioni strumentali (**fino a 10 punti**);

Il punteggio massimo attribuibile è di **100 punti**. Si procederà ad assegnazione anche in presenza di una sola richiesta purché raggiunga la soglia dei 55 punti che costituisce la soglia minima al di sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione.



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona
Dipartimento Affari Generali
Settori/

MODALITA' DI STIPULAZIONE DELLA CONVENZIONE

Al termine della procedura comparativa sarà stipulata, con l'Associazione/Organizzazione che avrà totalizzato il punteggio più alto, una Convenzione in forma di scrittura privata e in modalità elettronica, fatta salva la facoltà di avviare anticipatamente le attività di cui alla Convenzione stessa, in via di urgenza, mediante apposito verbale.

DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi del d.lgs. 196/2003 e ss.mm. (GDR approvato con Regolamento UE n. 679/2016), si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, a tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è il Comune di Osimo.

Il Responsabile del trattamento è il Segretario Generale - Rup della presente procedura dott.ssa Mariarosaria Giorgio.

Ulteriori informazioni in merito al presente avviso potranno essere richieste all' Ufficio Cultura del Comune: Tel 071/7249253/298/326 – E-mail: cultura@comune.osimo.an.it.

Allegati:

Allegato B- DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Allegato C- ELENCO ATTREZZATURE IN DOTAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Segretario Generale
Dirigente ad Interim del Dipartimento Affari Generali
Rup
dott.ssa Mariarosaria Giorgio