



## ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

### Seduta del 09/02/2022 n. 3

#### OGGETTO: REVISIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE DI EDILIZIA POPOLARE SOVVENZIONATA ED AGEVOLATA.

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **Nove** del mese di **Febbraio** alle ore **18:30**, in modalità video-conferenza a seguito di invito diramato dal Presidente in data **04/02/2022** n. **4600**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **18:30**.

Presiede l' adunanza **CAMPANARI GIORGIO** nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **GIULIONI GIULIANO**.

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PUGNALONI SIMONE	SINDACO	Si
2	CAMPANARI GIORGIO	PRESIDENTE	Si
3	PAOLELLA FRIDA	CONSIGLIERE	Si
4	FLAMINI ELIANA	CONSIGLIERE	Si
5	GALLINA FIORINI DIEGO	CONSIGLIERE	Si
6	CANAPA MATTEO	CONSIGLIERE	Si
7	PIERINI GABRIELE	CONSIGLIERE	Si
8	INVERNIZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	Si
9	MAGGIORI RENATA	CONSIGLIERE	Si
10	GOBBI CECILIA	CONSIGLIERE	Si
11	FELICIANI MICHELE	CONSIGLIERE	Si
12	VIGNONI DANIELE	CONSIGLIERE	Si
13	RICCI RUBEN	CONSIGLIERE	Si
14	SPILLI TOMMASO	CONSIGLIERE	Si
15	BRANDONI GIORGIO MARIA	CONSIGLIERE	Si
16	ROSSI FILIPPO	CONSIGLIERE	Si
17	SABBATINI MATTEO	CONSIGLIERE	Si
18	SIMONCINI STEFANO	CONSIGLIERE	Si
19	BORDONI MONICA	CONSIGLIERE	Si
20	ANTONELLI SANDRO	CONSIGLIERE	Si
21	BOTTEGONI LORENZO	CONSIGLIERE	Si
22	ARACO MARIO	CONSIGLIERE	Si
23	DONIA CATERINA	CONSIGLIERE	Si
24	GINNETTI ACHILLE	CONSIGLIERE	Si
25	ALESSANDRINI PASSARINI ALBERTO MARIA	CONSIGLIERE	Si
	Presenti N. 25	Assenti N. 0	

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista e richiamata** la propria, precedente deliberazione n. 33 in data 23/04/2008, ad oggetto “Approvazione regolamento per le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel comune di Osimo”;

**Richiamata, altresì,** la precedente delibera n. 32 del 30/06/2020, ad oggetto “Revisione del vigente regolamento comunale di edilizia popolare sovvenzionata di cui all’atto C.C. 33/2008, integrazione del regolamento stesso con un titolo dedicato alle assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata”;

**Vista** la L.R. n. 16 del 15/07/2021 ad oggetto “Modifiche alla legge regionale 16 dicembre 2005 n.36 e alla legge regionale 27 dicembre 2006 n.22” con la quale è stata operata, nel frattempo, una sostanziale modifica alla normativa di riferimento;

**Rilevato che** la su citata L.R. n 16 del 15/07/2021 interviene nei seguenti punti della disciplina relativa all’edilizia pubblica residenziale sovvenzionata:

- **Punteggi da attribuire alle domande di assegnazione;**
- **Requisiti di accesso e permanenza alloggi edilizia popolare;**
- **Riserva alloggi popolari;**
- **Introduzione di due nuove cause di decadenza dalle assegnazioni di alloggi popolari;**
- **Modifiche alla disciplina delle alienazioni di alloggi popolari.**

**Ravvisata,** pertanto, la necessità di procedere ad una revisione del vigente Regolamento comunale di Edilizia Popolare Sovvenzionata ed Agevolata per i motivi sopra esposti;

### Visti

- L.R.16/12/2005, n.36;
- L.R. 27/12/2018, n.49;
- L.R. 15/07/2021, n.16
- la legge 20 maggio 2016 n. 76 (cd. “Legge Cirinnà”)
- il D.C.P.M. dicembre 2013, n. 159
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL) e s.m.i.;
- il decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, recante il “Codice dell’Amministrazione Digitale” e s.m.i.;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “Norme di contrasto alla corruzione” e s.m.i.;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto civico di accesso e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione d’informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., adeguato dal D.lgs. 101/2018 alle previsioni del Regolamento (UE) 679/2016, relativi alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;



**Attesa** la competenza del Consiglio comunale ai sensi degli artt. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Acquisito** il seguente parere, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000  
Parere favorevole di regolarità tecnica  
Il Segretario Generale Dirigente ad interim Dip.to Affari Generali - dott. Giuliano Giulioni

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili o finanziari diretti o indiretti, per cui si prescinde dal parere di regolarità contabile;

**Udita** la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

A VOTI UNANIMI RESI A NORMA DI LEGGE

### **DELIBERA**

- 1) La premessa costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato "A" al presente atto, contenente l'aggiornato schema di Regolamento Comunale di Edilizia Pubblica Sovvenzionata e Agevolata;
- 3) di approvare l'allegato "B" al presente atto, contenente lo schema-tipo aggiornato dei seguenti documenti:
  - Bando Graduatoria Sovvenzionata (B1);
  - Domanda Graduatoria Sovvenzionata (B2);
  - Bando Graduatoria Agevolata (B3);
  - Domanda Graduatoria Agevolata (B4);
- 4) di disporre la pubblicazione della presente Delibera all'Albo Pretorio Virtuale del Comune di Osimo per quindi giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 D.lgs. 18/08/2000, n.267/2000, nonché ai sensi dell'art. 32, c.1 della Legge 18 giugno 2009 nr. 69;
- 5) di disporre, altresì, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune di Osimo nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs. n.33 del 14/03/2013;
- 6) di attivare ogni procedura utile a dar corso agli atti necessari a dare esecuzione al presente provvedimento.

\*\*\*



Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta

A VOTI UNANIMI RESI A NORMA DI LEGGE

### **DELIBERA**

7) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

--- \* \* \* ---

**sb**



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. GIULIONI GIULIANO

**IL PRESIDENTE**  
CAMPANARI GIORGIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il **19/02/2022** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li **19/02/2022**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. GIULIONI GIULIANO

---