



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

**DETERMINA DIRIGENZIALE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE UFFICIO TECNICO**

n. 03/510 del 11/08/2025

OGGETTO:

**ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL TRATTO DI STRADA
DENOMINATO "TRAVERSA DI VIA CAMERANO" - DISPOSIZIONE ULTERIORE
PROROGA STRAORDINARIA PER LA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO AL
31/07/2026**

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **Undici** del mese di **Agosto** presso la residenza municipale in ordine all'oggetto il Dirigente del Dipartimento dispone quanto segue:



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

Premesso che:

- La Giunta Comunale di Osimo, con Delibera n. 213 del 02/11/2020 ha dato mandato agli uffici comunali di attivare le procedure amministrative necessarie per procedere con l'eventuale acquisizione al demanio comunale del tratto di strada ricompreso tra l'intersezione con la S.P. n. 25/1 (Via Camerano, nei pressi dei campi sportivi di Osimo Stazione), fino al confine con il Comune di Camerano, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi della Legge 23 dicembre 1998 n. 488, che prevede la facoltà dell'Ente Locale di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, da concretizzarsi con Atto di Consiglio Comunale;
- con nota prot. n. 10323 del 21/04/2021 è stato avviato il procedimento per l'acquisizione gratuita al demanio comunale del tratto di strada ricompreso tra l'intersezione con la S.P. n. 25/1 (Via di Camerano, nei pressi dei campi sportivi di Osimo Stazione), fino al confine con il Comune di Camerano, in zona Osimo Stazione, ai sensi della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- che la suddetta nota è stata inviata a tutti i proprietari privati interessati, tramite p.e.c. e/o raccomandata con ricevuta di ritorno;
- dato atto che nella suddetta nota si richiedeva di riscontro entro 60 giorni dal ricevimento della stessa;
- dato atto che, in base alle ricevute di ritorno ed alla ricevute delle p.e.c. inviate, la data finale di scadenza dei 60 giorni corrisponde al 28/07/2021;
- dato atto che la conclusione del procedimento era prevista entro un anno dalla data della nota di avvio di cui sopra (21/04/2021), quindi la chiusura era prevista per il giorno 21/04/2022;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 03/526 del 22/07/2021 con la quale, a seguito di richiesta motivata di alcuni proprietari, è stato prorogato il termine per acquisire il consenso da parte di tutti i proprietari coinvolti per la cessione della porzione di strada di cui alle premesse, fino al 30 settembre 2021, lasciando invariata la scadenza dell'intero procedimento al 21/04/2022;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 03/232 del 13/04/2022 con la quale è stato prorogato il termine per la conclusione del procedimento al 21/10/2022, derivante dai ritardi del completamento dei frazionamenti dei terreni da acquisire da parte dei proprietari interessati;

Vista la Delibera C.C. n. 44 del 30/09/2022, avente ad oggetto "Acquisizione, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della L. 23 dicembre 1998 n. 448, del tratto di strada attualmente denominato "Traversa di Via Camerano", in frazione Osimo Stazione" con la quale è stata deliberata l'acquisizione al demanio stradale comunale del suddetto tratto di strada;

Considerato che precedenti proroghe concesse per la conclusione del procedimento sono state effettuate per venire incontro alla risoluzione di varie problematiche a carico degli attuali proprietari della strada;

Dato atto di nominare quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 l'Arch. Maurizio Gabrielloni, Responsabile del Settore Pianificazione del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo, in ottemperanza alla Determina Dirigenziale n. 05/05/2025;

Richiamata la precedente Delibera termina Dirigenziale n. 03/50 del 30/01/25, con la quale è stata effettuata una proroga dei tempi di conclusione del procedimento al 31/07/2025;

Considerato che non è stato possibile concludere il procedimento entro i termini previsti, per le



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

problematiche conseguenti al recente insediamento della nuova A.C., successivo al periodo di commissariamento del Comune di Osimo e che con il presente atto viene individuato un nuovo R.U.P., che assumerà l'incarico a partire dalla data della presente Determina Dirigenziale;

Ritenuto necessario prevedere una ulteriore proroga straordinaria della conclusione del procedimento fino al **31 luglio 2026**, per consentire l'attuazione di quanto deliberato dal Consiglio Comunale;

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e qui si intendono materialmente trascritte ed approvate;
- 2) **Di dare atto** di nominare quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 l'Arch. Maurizio Gabrielloni, Responsabile del Settore Pianificazione del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo, in ottemperanza alla Determina Dirigenziale n. 05/05/2025, che assumerà l'incarico a partire dalla data della presente Determina Dirigenziale;
- 3) **Di prorogare** in via straordinaria fino al **31 luglio 2026** il termine per la conclusione del procedimento, per l'acquisizione della porzione di strada di cui alle premesse, per l'espletamento degli adempimenti posti a carico del Comune di Osimo, per gli argomenti di cui alle premesse.
- 4) **Di dare infine atto** che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Osimo, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 e sul sito internet del Comune di Osimo.

LA DIRIGENTE

LA DIRIGENTE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maurizio Gabrielloni

Arch. Manuela Vecchietti

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

**DETERMINA DIRIGENZIALE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE UFFICIO TECNICO**

n. 03/510 del 11/08/2025

OGGETTO:

**ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL TRATTO DI STRADA
DENOMINATO "TRAVERSA DI VIA CAMERANO" - DISPOSIZIONE ULTERIORE
PROROGA STRAORDINARIA PER LA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO AL
31/07/2026**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 151, comma 4, dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia parere FAVOREVOLE.

Osimo, 25/08/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Anna Tiberi**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 25/08/2025.

Osimo, 25/08/2025

**IL RESPONSABILE
DELLA PUBBLICAZIONE**