



COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 08/09/2011 n. 000000000063

OGGETTO:

**REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE DESTINAZIONI COMPLEMENTARI
PREVISTE DAGLI ARTT. 46-0.1 E 46-0.2 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.**

L'anno **Duemilaundici** il giorno **Otto** del mese di **Settembre** alle ore **15.30**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **03/09/2011** n. **26349**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **15.30**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GALLINA MIRCO** nella sua qualita' di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **ALBANO LUIGI**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	SIMONCINI	STEFANO	SINDACO	No
2	LATINI	DINO	CONSIGLIER	No
3	BORRA	LUCIANO	CONSIGLIER	Si
4	GALLINA	MIRCO	PRESIDENTE	Si
5	CAPPANERA	DANIELE	CONSIGLIER	Si
6	ONORI	PATRIZIA	CONSIGLIER	Si
7	LUCCHETTI	LUCA	CONSIGLIER	Si
8	BECCACECE	GIUSEPPE	CONSIGLIER	Si
9	PESARESI	ANDREA	CONSIGLIER	Si
10	FALCETELLI	ANDREA	CONSIGLIER	Si
11	SABBATINI	GRAZIANO	CONSIGLIER	No
12	CARPERA	EMANUELE	CONSIGLIER	Si
13	RIDERELLI	MARCO	CONSIGLIER	Si
14	ANDREONI	PAOLA	CONSIGLIER	Si
15	PUGNALONI	SIMONE	CONSIGLIER	Si
16	BERNARDINI	DANIELE	CONSIGLIER	No
17	CARDINALI	FLAVIO	CONSIGLIER	Si
18	SEVERINI	ARGENTINA	CONSIGLIER	No
19	FRANCHINI	FEDERICA	CONSIGLIER	Si
20	SECCHIAROLI	LUCIANO	CONSIGLIER	No
21	PIRANI	DAMIANO	CONSIGLIER	Si
Presenti N. 15		Assenti N. 6		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- La legislazione nazionale ha ricompreso tra le altre, nell'ambito delle attività produttive, le attività artigianali, commerciali e industriali, assimilandone funzione e diversificandone solamente gli standard;
- Sovente le percentuali previste per le categoria o destinazioni d'uso Complementari normate dagli art.ii 46 - 0.1 e 46 - 0.2 dalle N.T.A. del P.r.g. per le zone di completamento non trovano coerenza con le mutate esigenze del mercato, infatti i limiti imposti portano ad una compressione del libero mercato soprattutto in relazione ad opifici ed attività commerciali dismesse;

Vista, altresì, l'attuale situazione economico produttiva del paese, con la presente si vuole fornire un piccolo impulso al perdurare della stagnazione dell'attività d'impresa;

Rilevato che è possibile con apposito atto regolamentare, elevare fino ad un massimo dell'80% la percentuale di commerciale nelle zone D1 "Insediamenti produttivi esistenti" nello specifico: **D1-1** – "*Prevalentemente industriali – artigianali di completamento*" e **D1-2** "*Prevalentemente commerciali di completamento*", qualora venga dimostrato il rispetto degli standard ovvero vengano reperite nuove aree a standard all'interno delle singole unità produttive oggetto d'intervento;

Rilevato inoltre che risulta opportuno redigere apposita norma regolamentare in attuazione alle norme di P.r.g. ;

Dato atto che la nuova previsione compendia ed integra quella del P.r.g. e non può prescindere dal rispetto degli standard urbanistici ed in particolare dal D.M. 02/04/1998 n.1444;

Considerato che detta previsione non modifica il bilancio del P.r.g. vigente e non muta di destinazione le zonizzazioni come così classificate dallo stesso P.r.g., ma ne attua semplicemente le previsioni così come espressamente stabilito dagli art.ii 46-0.1 e 46-0.2 delle N.T.A. del P.r.g.

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Consiglio Comunale di approvare il "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE DESTINAZIONI COMPLEMENTARI PREVISTA DAGLI ART.ii 46-0.1 E 46-0.2 DELLE N.T.A. DEL P.r.g." ferme restando le norme e i limiti posti per le grandi strutture di vendita redatte dalle vigenti normative regionali.

Osimo li, 23/08/11

Il Dirigente del Dipartimento del Territorio

Ing. Ermanno Frontaloni



IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio redatto dal Dirigente del Dipartimento del Territorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di condividere e fare proprio il suddetto documento istruttorio;

Vista la competenza del C.C. a deliberare ai sensi dell'art. 42 (lett. b) del D.L. n° 267/00;

Vista la L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio, Ing. Ermanno Frontaloni;

Visto che in data 06/09/2011 la Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" ha espresso il proprio parere come da Verbale in atti;

Uditi gli interventi, repliche e chiarimenti dei Consiglieri Comunali per i quali si rinvia al testo integrale della registrazione della seduta, che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00;

Con la seguente votazione:

Presenti 15

Votanti 10

Favorevoli 10

Astenuti 5 (Andreoni, Cardinali, Franchini, Pirani, Pugnaloni)

DELIBERA

1. di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dal Dirigente Dipartimento del Territorio;
2. di dare atto che la norma regolamentare oggetto del presente deliberato non è soggetta a procedura VAS, in quanto non ricade nella fattispecie delle disposizioni impartite nelle "Linee Guida Regionali" (D.G.R. 1813/2010).
3. di approvare il "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE DESTINAZIONI COMPLEMENTARI PREVISTA DAGLI ART.ii 46-0.1 E 46-0.2 DELLE N.T.A. DEL P.r.g.", ai sensi degli art.ii 46-0.1 e 46-0.2 delle N.T.A. del P.r.g., che di seguito si riporta:

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE DESTINAZIONI COMPLEMENTARI PREVISTA DAGLI ART.ii 46-0.1 E 46-0.2 DELLE N.T.A. DEL P.r.g..



Le categorie e le destinazioni d'uso complementari previste dagli art.ii 46-0.1 e 46-0.2 delle N.T.A. del P.r.g. possono essere elevate fino ad un massimo complessivo dell'70% (settanta per cento), per ogni singola unità produttiva, delle categorie d'uso prevalente/funzione territoriale.

L'applicazione della norma comporterà obbligatoriamente che la sommatoria della superficie destinata all'attività prevalente con la superficie destinata ad usi complementari rappresentino il 100% della superficie oggetto d'intervento".

4. di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate, pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto deliberativo nelle forme e modi previsti dalla legge;

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile,

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

Presenti	15	
Votanti	10	
Favorevoli	10	
Astenuti	5	(Andreoni, Cardinali, Franchini, Pirani, Pugnaroni)

DELIBERA

6. di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi art.134 del T.U.E.L. n.267/2000.

- - - * * * - - -

sb



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. ALBANO LUIGI

IL PRESIDENTE

f.to GALLINA MIRCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il _____ e vi rimarrà per 15 giorni
consecutivi ai sensi e per gli effetti
dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18
agosto 2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. ALBANO LUIGI

Copia conforme all'originale , in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ALBANO LUIGI
