

# COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

**DETERMINA DIRIGENZIALE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
SETTORE UFFICIO TECNICO**

**n. 03/561 del 30/07/2024**

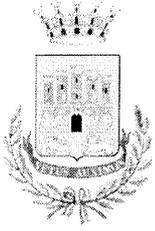
**OGGETTO:**

**ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL TRATTO DI STRADA  
DENOMINATO "TRAVERSA DI VIA DI CAMERANO" - DISPOSIZIONE ULTERIORE  
PROROGA STRAORDINARIA PER LA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO AL 31  
GENNAIO 2025**

---

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **Trenta** del mese di **Luglio** presso la residenza municipale in ordine all'oggetto il Dirigente del Dipartimento dispone quanto segue:

---



# COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

## Premesso che:

- La Giunta Comunale di Osimo, con Delibera n. 213 del 02/11/2020 ha dato mandato agli uffici comunali di attivare le procedure amministrative necessarie per procedere con l'eventuale acquisizione al demanio comunale del tratto di strada ricompreso tra l'intersezione con la S.P. n. 25/1 (Via Camerano, nei pressi dei campi sportivi di Osimo Stazione), fino al confine con il Comune di Camerano, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi della Legge 23 dicembre 1998 n. 488, che prevede la facoltà dell'Ente Locale di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, da concretizzarsi con Atto di Consiglio Comunale;
- con nota prot. n. 10323 del 21/04/2021 è stato avviato il procedimento per l'acquisizione gratuita al demanio comunale del tratto di strada ricompreso tra l'intersezione con la S.P. n. 25/1 (Via di Camerano, nei pressi dei campi sportivi di Osimo Stazione), fino al confine con il Comune di Camerano, in zona Osimo Stazione, ai sensi della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- che la suddetta nota è stata inviata a tutti i proprietari privati interessati, tramite p.e.c. e/o raccomandata con ricevuta di ritorno;
- dato atto che nella suddetta nota si richiedeva di riscontro entro 60 giorni dal ricevimento della stessa;
- dato atto che, in base alle ricevute di ritorno ed alla ricevute delle p.e.c. inviate, la data finale di scadenza dei 60 giorni corrisponde al 28/07/2021;
- dato atto che la conclusione del procedimento era prevista entro un anno dalla data della nota di avvio di cui sopra (21/04/2021), quindi la chiusura era prevista per il giorno 21/04/2022;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale n. 03/526 del 22/07/2021 con la quale, a seguito di richiesta motivata di alcuni proprietari, è stato prorogato il termine per acquisire il consenso da parte di tutti i proprietari coinvolti per la cessione della porzione di strada di cui alle premesse, fino al 30 settembre 2021, lasciando invariata la scadenza dell'intero procedimento al 21/04/2022;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale n. 03/232 del 13/04/2022 con la quale è stato prorogato il termine per la conclusione del procedimento al 21/10/2022, derivante dai ritardi del completamento dei frazionamenti dei terreni da acquisire da parte dei proprietari interessati;

**Vista** la Delibera C.C. n. 44 del 30/09/2022, avente ad oggetto "Acquisizione, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della L. 23 dicembre 1998 n. 448, del tratto di strada attualmente denominato "Traversa di Via Camerano", in frazione Osimo Stazione" con la quale è stata deliberata l'acquisizione al demanio stradale comunale del suddetto tratto di strada;

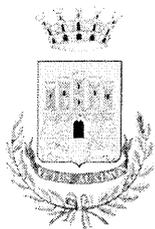
**Considerato** che le precedenti proroghe concesse per la conclusione del procedimento sono state effettuate per venire incontro alla risoluzione di varie problematiche a carico degli attuali proprietari della strada;

**Richiamata** la precedente Determina Dirigenziale n. 03/562 del 20/07/2023, con la quale era stata effettuata una proroga dei tempi di conclusione del procedimento al 21/03/2024;

**Dato atto** che, a seguito di Decreto Sindacale prot. n. 1587 del 16/01/2024, la Responsabile Unica del Procedimento è l'Arch. Manuela Vecchietti, attuale Dirigente del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo;

**Richiamata** la precedente Determina Dirigenziale n. 03/220 del 19/03/24, con la quale era stata effettuata una proroga dei tempi di conclusione del procedimento al 31/07/2024;

**Dato atto** che gli eredi di uno dei proprietari delle aree indicate con Delibera C.C. n. 9027 del 12/03/2024, a cui era stata inviata la nota prot. n. 9027 del 12/03/2024, per acquisire il consenso al trasferimento della proprietà al Comune di Osimo, non hanno fornito alcuna risposta;



# COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

**Dato atto** che, al fine di non inficiare l'esito dell'intero procedimento di acquisizione della strada in oggetto, si è ritenuto opportuno inviare un sollecito ulteriore, con nota prot. n. 25926 del 26/07/2024, agli attuali proprietari delle seguenti particelle, come desunti da visura catastale:

Foglio 35 mappale 218 **di mq. 37**

Foglio 35 mappale 219 **di mq. 6**

Per acquisire sia il consenso o il diniego della cessione. Anche la mancata risposta avrà come conseguenza la sospensione del procedimento.

**Dato atto** che entro il termine del 31/07/2024 non è possibile completare tutte le procedure previste a carico del Comune di Osimo, nelle more dell'acquisizione del consenso di cui al punto precedente e delle procedure conseguenti, in caso di consenso unanime dei proprietari delle particelle suindicate, stante la complessità della pratica;

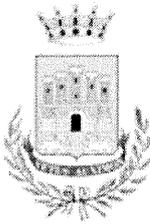
**Ritenuto** di dover prevedere una ulteriore proroga straordinaria della conclusione del procedimento fino al **31 gennaio 2025**, per consentire l'attuazione di quanto deliberato dal Consiglio Comunale;

## DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e qui si intendono materialmente trascritte ed approvate;
- 2) **Di dare atto** che, a seguito di Decreto Sindacale prot. n. 1587 del 16/01/2024, la Responsabile Unica del Procedimento è l'Arch. Manuela Vecchietti, attuale Dirigente del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo;
- 3) **Di prorogare** in via straordinaria fino al **31 gennaio 2025** il termine per la conclusione del procedimento, per l'acquisizione della porzione di strada di cui alle premesse, per l'espletamento degli adempimenti posti a carico del Comune di Osimo, per gli argomenti di cui alle premesse.
- 4) **Di dare infine atto** che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Osimo, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 e sul sito internet del Comune di Osimo.

LA DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO  
DEL TERRITORIO  
Arch. Manuela Vecchietti

Servizio Patrimonio ed  
Espropri  
Geom. Franca Cantori



# COMUNE DI OSIMO

*Provincia di Ancona*

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 151, comma 4, dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE**

Data 01/08/2024

Il Responsabile del servizio finanziario  
Dott.ssa Arina Tiberi