

CITTA' DI OSIMO



Prot. n. _____ ~~SEGNATURA:~~ 0036122-14/10/2026-C_G157-D3_1-P

**COMUNE DI OSIMO
PROVINCIA DI ANCONA**

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI
INTERESSE FINALIZZATE ALL'ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA
PRIVATA DI UN FRUSTOLO DI TERRENO COMUNALE SITO IN VIA SAN
GENNARO, INSERITO NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028"**

**LA DIRIGENTE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Nel rispetto dei principi generali di trasparenza, parità di trattamento e adeguata pubblicità, al fine di far emergere ogni potenziale soggetto interessato all'acquisto del bene in oggetto;

In esecuzione dei seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2022, con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" del Comune di Osimo;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 27/07/2026, avente ad oggetto l'approvazione dell'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2026-2028, che include il cespite in oggetto tra i beni del patrimonio disponibile, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008, n. 133;

RENDE NOTO

che, in attuazione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2026-2028", l'Amministrazione Comunale intende procedere all'alienazione di un frustolo di terreno appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 20 comma 2, lett. a) del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" del Comune di Osimo, in ragione della natura e consistenza del bene e della oggettiva sussistenza di un interesse di natura circoscritta, connesso sia alla peculiare ubicazione del bene che a determinate categorie di soggetti (frontisti, confinanti, ecc.).

Il presente Avviso ha carattere esclusivamente esplorativo ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse all'acquisto del bene. Esso non costituisce proposta contrattuale, offerta al pubblico, promessa al pubblico né comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo di alienazione.

Il frustolo di terreno oggetto del presente Avviso, posto in alienazione, è individuato catastalmente come segue:

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Osimo, Foglio 59, particella (mappale) 1917, Qualità Semin Arbor, Classe 4, Superficie mq 132, Reddito Dominicale Euro 0,58, Reddito Agrario Euro 0,61.

L'area, di proprietà comunale è ubicata in Via San Gennaro, in corrispondenza dell'intersezione con Via SS. San Benvenuto e Rocco.

Il valore di stima del bene, posto a base della successiva trattativa privata, è determinato alla riga 9 dell'allegata "Tabella A" della suddetta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 27/07/2026.

La vendita sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova al momento dell'alienazione, con ogni diritto, ragione, azione, servitù attiva e passiva eventualmente esistente.

Rimangono a totale ed esclusivo carico della parte acquirente tutte le spese, imposte, tasse e oneri inerenti e conseguenti al trasferimento della proprietà (oneri notarili, spese tecniche di frazionamento e aggiornamento catastale, imposte di legge, ecc.).

I soggetti potenzialmente interessati ai sensi dell'art. 20 comma 2 lett. a) del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" del Comune di Osimo dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse all'acquisto, anche utilizzando il modello denominato "Allegato A" unito al presente Avviso, debitamente compilato e sottoscritto.

La manifestazione, corredata, a pena di inammissibilità, dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, dovrà pervenire entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio online del Comune di Osimo.

Le manifestazioni di interesse potranno essere consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Osimo Piazza del Comune, 1, negli orari di apertura al pubblico ovvero trasmesse tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo istituzionale: comune.osimo@emarche.it.

Decorso il termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse, le istanze pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento/Dirigente competente, al fine di verificarne l'ammissibilità e la regolarità.

All'esito dell'istruttoria: in presenza di una sola manifestazione d'interesse, l'Amministrazione procederà tramite trattativa privata diretta (ex art. 20, comma 2 del Regolamento comunale). In presenza di più manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà secondo le modalità ritenute applicabili ai sensi del vigente Regolamento, assicurando il rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e pubblicità, e potrà invitare gli interessati a formulare le rispettive proposte economiche.

La presentazione della manifestazione di interesse non determina alcun diritto all'acquisto del bene, né costituisce offerta economica vincolante. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interrompere, modificare o non dare seguito alla procedura di alienazione qualora non ricorrano i presupposti normativi o regolamentari ovvero per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa risarcitoria o indennitaria.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La partecipazione alla presente procedura comporta il trattamento dei dati personali degli istanti da parte del Comune di Osimo. Il trattamento dei dati forniti dai partecipanti sarà effettuato anche con l'ausilio di strumenti informatici e telematici e avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, secondo normativa vigente, esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura regolata dal presente avviso.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. I dati raccolti sono quelli forniti negli appositi modelli per la partecipazione e ulteriori dati potrebbero essere acquisiti da altri enti/soggetti così come previsto dalla normativa e saranno elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni. Il dichiarante può esercitare i diritti di accesso, rettifica e opposizione previsti dagli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016, compreso il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it). Non sono previsti processi decisionali automatizzati, né trasferimenti extra UE. I dati saranno conservati come da massimario di scarto dell'Ente. Il Comune di Osimo è il Titolare del trattamento. L'informativa completa e i dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) sono disponibili sul sito istituzionale del Comune e presso gli uffici competenti.

Il Responsabile del Procedimento è la Dirigente del Dipartimento competente, Arch. Manuela Vecchietti, mail: m.vecchietti@comune.osimo.an.it. Ulteriori informazioni o chiarimenti possono essere richiesti presso il Settore Patrimonio negli orari d'ufficio tel. 071.7249324, mail: patrimonio1@comune.osimo.an.it.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio telematico del Comune di Osimo e sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.osimo.an.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto le sotto-sezioni competenti per materia.

Allegati:

- Allegato A – Modello di manifestazione di interesse.

Luogo e data

Osimo, 14/10/2026

LA DIRIGENTE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Arch. Manuela Vecchietti
(Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi dell'art.21 D.Lgs. n°82/2005 e ss.mm.ii)



MANUELA
VECCHIETTI
14.10.2026
12:09:52
GMT+02:00