

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA PRESENTAZIONE DI UN PROGETTO DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO E SUCCESSIVA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA VESCOVARA (CAMPO DA CALCETTO E PISTA SKATEPARK)

Il Comune di Osimo, secondo i principi generali di tutela della concorrenza, efficacia, imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, pubblicità, trasparenza, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, manifesta la propria disponibilità a valutare, in relazione all'impianto sportivo di via Vescovara (campo da calcetto e pista skatepark), un progetto di fattibilità tecnica ed economica accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria asseverato da società o professionista abilitati, per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione della struttura sportiva, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 38/2021.

La domanda potrà essere presentata esclusivamente da associazioni e società sportive senza fine di lucro, singole o associate, entro il 30 settembre 2025, mediante PEC all'indirizzo [comune.osimo@emarche.it](mailto:comune.osimo@emarche.it).

Se il Comune riconoscerà l'interesse pubblico del progetto, affiderà direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.

L'Amministrazione comunale resta libera di non dar corso alla procedura di affidamento nel caso in cui non venga riconosciuto il pubblico interesse nei confronti di nessuna delle proposte pervenute o l'assenza delle finalità tese all'aggregazione sociale e giovanile, senza che i promotori possano avanzare pretese di qualsiasi titolo o ragione nei confronti dell'Amministrazione comunale per la partecipazione del presente avviso.

Si rende noto inoltre che sui progetti relativi alla realizzazione di qualsiasi opera di modifica degli immobili oggetto del presente avviso dovrà essere obbligatoriamente acquisito da parte del Comune il parere preventivo del Settore Lavori Pubblici. L'Amministrazione, inoltre, per ragioni di pubblico interesse potrà richiedere chiarimenti, modifiche, integrazioni e adeguamenti della proposta scelta.

L'impianto è attualmente in gestione a terzi con contratto di concessione in scadenza il prossimo 31 dicembre 2025.

Si forniscono le seguenti indicazioni:

Amministrazione procedente: Comune di Osimo

Settore Segreteria e affari generali – Ufficio Sport

pec: [comune.osimo@emarche.it](mailto:comune.osimo@emarche.it)

mail: [sport.turismo@comune.osimo.an.it](mailto:sport.turismo@comune.osimo.an.it)

referente: dott.sa Irene Elia tel. 071/7249298

Osimo, 31 luglio 2025

IL DIRIGENTE AD INTERIM  
DEL DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI  
Mauro Sopranzetti  
(f.to digitalmente)