SEGNATURA: 0039022-03/11/2026-C_G157-D1_3-P-7.7/2026/D1_3/6

COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

Dipartimento Affari Generali

Servizi AA.GG. – Istituzionali e legali, Istruzione - Scuola, Sport e Turismo, Beni e attività culturali, Biblioteca, Protocollo, pubblicazioni e notifiche, URP e informazioni, rapporti con le Partecipate

Prot.n.

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART 5 Dlg.s. 38/2021, AD ASSOCIAZIONE O SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA SENZA FINI DI LUCRO, DELLA GESTIONE IN CONVENZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

LA DIRIGENTE

Premesso che uno degli obiettivi che questa Amministrazione Comunale persegue è quello di promuovere e diffondere la pratica e la promozione delle discipline sportive e che pertanto intende privilegiare l'affidamento delle strutture sportive alle Società, Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali considerati attori chiave per valorizzare il patrimonio pubblico e favorire le attività di carattere ricreativo, aggregativo e socioculturale del territorio e che presentino progetti volti a favorire l'ammodernamento strutturale, l'efficientamento energetico e gestionale degli impianti sportivi comunali;

Visto l'art.10 comma 3, del D.lgs. 267/2000 dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione, gli Enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli Enti, alle Organizzazioni di volontariato e alle Associazioni;

Visto il D.lgs. n. 38 del 28 febbraio 2021 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi" il quale prevede all'art. 5:

Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo ***teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni****";*

Richiamata la D.G.C. N.182 DEL 21/10/2026;

Considerato che sono in scadenza le concessioni dei seguenti impianti sportivi:

1. Centro sportivo polivalente Montetorto;
2. Bocciodromo Comunale;
3. Campi da calcio Diana, Santilli e Alocco;
4. Campetto Polivalente Villa;
5. Impianti Tennis di Via Olimpia;
6. Impianti tennis di Via Vescovara;
7. Campo di calcio sintetico A11 e A8 San Biagio;
8. Custodia area polivalente c/o Centro Sociale di San Paterniano;
9. Palabellini;
10. Geodetico "Rocchini";
11. Campo da calcetto Campocavallo – area attrezzata e parco giochi D'Antino;
12. Impianto Comunale di atletica leggera;
13. Lago di pesca sportiva di Via Vescovara;
14. Campo di tiro con l'arco.
15. Campo da calcetto Campocavallo – area attrezzata e parco giochi D'Antino;

Ritenuto opportuno, prima di avviare le nuove procedure di concessione, verificare la presenza sul territorio di associazioni interessate all'affidamento diretto degli impianti sportivi in scadenza, previa presentazione di un progetto ai sensi dell'art. 5 predetto e successiva valutazione di interesse pubblico da parte dell'amministrazione;

Dato atto che, come chiarito dall'ANAC con il Comunicato n. 4/2026 "Rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e gestione gratuita di impianti sportivi ad Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro mediante
affidamento diretto previsto dall'articolo 5 del decreto legislativo n. 38/2021 - Indicazioni in merito al corretto inquadramento e disciplina applicabile", l'ente locale può disporre autonomamente l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 5 del Dlg.s n.38 del 28 febbraio 2021 in presenza dei seguenti presupposti:

1. sotto il profilo soggettivo, la disposizione può trovare applicazione esclusivamente nel caso in cui un'Associazione o Società Sportiva senza fini di lucro, abbia presentato all'ente locale una proposta relativa ad un impianto da riqualificare;
2. all'ente locale sia pervenuta una sola proposta in tal senso;
3. la proposta, sia corredata da un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria, riguarda un impianto sportivo da "rigenerare, riqualificare o ammodernare", quindi un impianto che necessita di lavori di adeguamento, in quanto evidentemente non più adeguato alle sue esigenze funzionali;
4. la proposta persegue la finalità di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile;
5. il valore dell'affidamento è inferiore alla soglia comunitaria individuata dall'articolo 14 del Codice;

Visto il d.lgs.36/2023 e ss.mm.ii;

Preso atto che le Società e le Associazioni sportive dilettantistiche, senza scopo di lucro, debbano essere in possesso dei requisiti morali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs n. 36/2023, per quanto compatibili con la loro natura giuridica;

Preso atto che le Società e le Associazioni sportive dilettantistiche non debbano risultare morose verso la pubblica Amministrazione in generale e verso il Comune di Osimo in particolare;

COMUNICA

Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro, interessate all'affidamento diretto ai sensi dell'art.5 del Dlg.s n.38 del 28 febbraio 2021 di uno degli impianti sportivi sotto riportati, previa presentazione e realizzazione di un progetto preliminare, finalizzato alla rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento degli impianti sportivi comunali di seguito elencati, sono invitate a presentare la loro manifestazione di interesse entro il **12 NOVEMBRE 2026** mediante PEC all'indirizzo comune.osimo@emarche.it.

Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro interessate **dovranno successivamente, a pena di esclusione, inoltrare all'Ente tramite PEC entro (trenta giorni dalla prima scadenza**) **ossia entro il 12 dicembre 2026 alle ore 12.00 un progetto preliminare**, accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, per i seguenti impianti sportivi comunali:

1. Centro sportivo polivalente Montetorto;
2. Bocciodromo Comunale;
3. Campi da calcio Diana, Santilli e Alocco;
4. Campetto Polivalente Villa;
5. Impianti Tennis di Via Olimpia;
6. Impianti tennis di Via Vescovara;
7. Campo di calcio sintetico A11 e A8 San Biagio;
8. Custodia area polivalente c/o Centro Sociale di San Paterniano;
9. Palabellini;
10. Geodetico "Rocchini";
11. Campo da calcetto Campocavallo – area attrezzata e parco giochi D'Antino;
12. Campo da calcio di Padiglione e Passatempo;
13. Impianto Comunale di atletica leggera;
14. Lago di pesca sportiva di Via Vescovara;
15. Campo di tiro con l'arco.

La presentazione della manifestazione d'interesse è riservata a Società e le Associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, in possesso dei requisiti morali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs n. 36/2023;

Ai fini della valutazione della proposta, le Società e le Associazioni sportive dilettantistiche non debbano risultare inadempienti o morose verso la pubblica Amministrazione in generale e verso il Comune di Osimo in particolare, salvo che non sia stata presentata istanza per la regolarizzazione.

il Comune si riserva, valutato l'interesse pubblico del progetto e in presenza dei presupposti di legge, di affidare direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.

L'Amministrazione comunale resta libera, a suo insindacabili giudizio, di non dar corso alla procedura di affidamento, nel caso di mutate esigenze di interesse pubblico, nel caso in cui non venga riconosciuto il pubblico interesse nei confronti di nessuna delle proposte pervenute o si constati l'assenza delle finalità tese all'aggregazione sociale e giovanile, ovvero nel caso siano presentate più proposte valide e complete per lo stesso impianto, senza che i promotori possano avanzare pretese di qualsiasi titolo o ragione nei confronti dell'Amministrazione comunale per la partecipazione del presente avviso.

Si rende noto inoltre che sui progetti relativi alla realizzazione di qualsiasi opera di modifica degli immobili oggetto del presente avviso dovrà essere obbligatoriamente acquisito da parte del Comune il parere preventivo del Settore Lavori Pubblici. L'Amministrazione, inoltre, per ragioni di pubblico interesse potrà richiedere chiarimenti, modifiche, integrazioni e adeguamenti della proposta scelta.

Gli impianti attualmente sono in gestione a terzi con contratto di concessione.

Si forniscono le seguenti indicazioni:
Amministrazione procedente: Comune di Osimo
Settore Segreteria e affari generali – Ufficio Sport
pec: comune.osimo@emarche.it
mail: sport.turismo@comune.osimo.an.it

IL SEGRETARIO GENERALE
DIRIGENTE *AD INTERIM* DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI
Dott.ssa Mariarosaria Giorgio

GIORGIO
MARIAROSARIA
02.11.2026
13:30:56
GMT+01:00