

SERIE F-PPAR TRASPOSIZIONI E ADEGUAMENTI	
TERRITORIO COMUNALE CARTA DELLE AREE ESENTI	F2-03
QUADRANTE 03 - OVEST	1:10000
ELABORATI DI ADOZIONE DEFINITIVA OTTOBRE 2023 L.R. 34/92 Art. 29.2	

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pugnaroni	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Mariuella Vecchiatti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagiustina Coordinatore, Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bottagioni Aspetti amministrativi Collaboratori Dott.ssa Ilaria Marini Arch. Chiara Pasqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, studio e implementazione, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottorini Aspetti urbanistico-territoriali, esecutive, SIR Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, RM, REC Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigioni Dott. Luigi Alessandro
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capicciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Geol. Fabio Vita
Attività di rilievo e modellazione 3D Flyengineering s.r.l.	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Anzani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilaria Gehris

Legenda

Limiti e confini

 Confine comunale

 Aree esenti (art.48 NTA – art.60 NTA PPAR)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

 **ZTO A** – Zone residenziali di interesse storico artistico: sottozone A1, A2, A3 (art.10 NTA)

 **ZTO B** – Zone residenziali di completamento: sottozone B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)

 **ZTO C** – Zone residenziali di espansione: sottozone C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

 **ZTO D:**

- Zone artigianali produttive: sottozone D1, D2 (art.15 NTA)
- Zone per servizi multifunzionali: sottozone D3, D4 (art.16 NTA)
- Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottozona D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

 **ZTO F:**

- Attrezzature pubbliche: sottozone F1, F2, F3, F4, F5 (artt.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
- Dotazioni ambientali: sottozone F6, F7 (artt.27, 28 NTA)
- Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottozona F8 (artt.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

 **VP** – Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)

 Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

 **E1** – Zone agricole di carattere paesaggistico – le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)

 **E2** – Zone agricole di continuità ambientale – la Valle del Musone (art.39 NTA)

 **E3** – Zone agricole della campagna periurbana – il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)

 **E4** – Zone agricole multifunzionali periurbane – la campagna periurbana (art.41 NTA)

