Provincia di Ancona
CITTÀ DI OSIMO

UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE

PIANO URBANISTICO COMUNALE

SERIE F: PPAR | TRASPOSIZIONI E ADEGUAMENTI

Sottosistema storico-culturale
CARTA DEGLI AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA | CONTESTI URBANI

F11-24

QUADRANTE: CASENUOVE | scala 1:2.000

ELABORATI DI ADOZIONE DEFINITIVA | OTTOBRE 2023

L.R. 34/92 Art. 26.2

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale

Sindaco
Dott. Simone Pugnaloni

Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica

Arch. Manuela Vecchietti
Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano

Geom. Dario Santagiustina
Coordinamento, Progetto di Piano

Dott.ssa Sabina Bottegoni
Aspetti amministrativi

Collaboratori
Dott.ssa Ilaria Marini
Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM

Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano

Ing. Luca Domenella
Aspetti storico-culturali, resilienza territoriale, Progetto di Piano

Ing. Francesco Botticini
Aspetti urbano- territoriali, insediativi, SIT

Ing. Monica Pantaloni
Aspetti ambientali, REM, REC

Collaboratori
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigioni
Dott. Luigi Alessandrino

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC

Dott.ssa For. Carla Bambozzi

Collaboratori
Dott. For. Natalino Capicciotti
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Attività di rilievo e modellazione 3D

Flyengineering s.r.l.

Aspetti geologici - geomorfologici

Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici

Centro assistenza Ecologica Srl
Dott. Andrea Ascani
Dott. Stefano Virgulti
Dott.ssa Eleonora Nagliati
Ing. Ilaria Bechis

LEGENDA

Limiti e confini

- Confine comunale
- Aree esenti (art. 60 N.T.A. – P.P.A.R.)
- E0 — ZTO di Piano Regolatore Generale

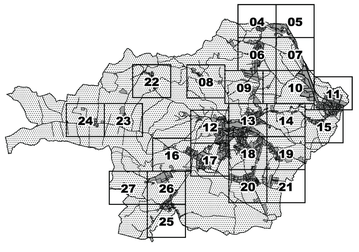
DISPOSIZIONI GENERALI

Aree di rilevanza dei valori paesistico-ambientali (art. 20-23 N.T.A. – P.P.A.R.)

- Aree B
- Aree V
- Aree D

CATEGORIE COSTITUTIVE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE

- Paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 38 N.T.A. – P.P.A.R.)
- Centro Storico (art. 39 N.T.A. – P.P.A.R.)
- Tutela Integrale (art. 39 N.T.A. – P.P.A.R.)
- Tutela Orientata (art. 39 N.T.A. – P.P.A.R.)
- Edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. – P.P.A.R.)
- Tutela edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. – P.P.A.R.)
- Aree archeologiche identificate o di particolare interesse (lett. a)-b), art. 41 N.T.A. – P.P.A.R.)
- Tutela aree archeologiche identificate o di particolare interesse (lett. a)-b), art. 41 N.T.A. – P.P.A.R.)
- Elementi della centuriazione degli insediamenti romani (lett. c), art. 41 N.T.A. – P.P.A.R.)
- Aree con segnalazione di ritrovamenti archeologici (lett. e), art. 41 N.T.A. – P.P.A.R.)
- Tutela aree con segnalazione di ritrovamenti archeologici (lett. e), art. 41 N.T.A. – P.P.A.R.)
- Fascia di rispetto strade panoramiche (art. 43 N.T.A. – P.P.A.R.)

Edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. – P.P.A.R. , elenco Allegato n.2 N.T.A. – P.P.A.R.)

Mu-01 | Mura Romane su strada provinciale Montefanese
Mu-02 | S.Maria a Castelbaldo al Cimitero Maggiore
Me-03 | Villa Montegallo a Montegallo
Me-04 | Villa Leopardi Dittajuti a M.S.Pietro
Me-05 | Villa Simonetti a S.Paterniano
Me-06 | Villa Fiorenzi a M. della Crescia
Me-07 | Villa Bellini a S.Sabino
Me-08 | Villa Cannone a Villa S. Paterniano
Me-09 | Villa Orsi in via Flaminia II
Me-10 | Chiesa di S.Biagio a S.Biagio
Mu-11 | Chiesa a Campocavallo
Me-12 | Casa colonica a Passatempo
Me-13 | Villa Galli a S.Stefano