

Comune di Gaiola	
Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pugnaroni	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Mariuella Vecchiatti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagiustina Coordinatore Tecnico, Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bottagioni Aspetti amministrativi Collaboratori Dott.ssa Ilaria Marini Arch. Chiara Pasqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti storico-culturali, analisi e inventario, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottioni Aspetti urbanistici, territoriali, esecutivi, SIT Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, RM, REC Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni Dott. Luigi Alessandrino
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capicciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo Attività di rilievo e modellazione 3D Flyengineering s.r.l.	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Geol. Fabio Vita Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilaria Gehris

LEGENDA

Limiti e confini

Confine comunale

Aree esenti (art. 60 N.T.A. - P.P.A.R.) ZTO di Piano Regolatore Generale

DISPOSIZIONI GENERALI

Aree di rilevanza dei valori paesistico-ambientali (art. 20-23 N.T.A. - P.P.A.R.)

Aree B Aree V

Aree D

CATEGORIE COSTITUTIVE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE

Paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 38 N.T.A. - P.P.A.R.)

Centro Storico (art. 39 N.T.A. - P.P.A.R.)

Tutela Integrale (art. 39 N.T.A. - P.P.A.R.)

Tutela Orientata (art. 39 N.T.A. - P.P.A.R.)

Edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. - P.P.A.R.)

Tutela edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. - P.P.A.R.)

Aree archeologiche identificate o di particolare interesse (lett. a)-b), art. 41 N.T.A. - P.P.A.R.)

Tutela aree archeologiche identificate o di particolare interesse (lett. a)-b), art. 41 N.T.A. - P.P.A.R.)

Elementi della centuriazione degli insediamenti romani (lett. c), art. 41 N.T.A. - P.P.A.R.)

Aree con segnalazione di ritrovamenti archeologici (lett. e), art. 41 N.T.A. - P.P.A.R.)

Tutela aree con segnalazione di ritrovamenti archeologici (lett. e), art. 41 N.T.A. - P.P.A.R.)

Fascia di rispetto strade panoramiche (art. 43 N.T.A. - P.P.A.R.)

Edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. - P.P.A.R., elenco Allegato n.2 N.T.A. - P.P.A.R.)

Mu-01 Mura Romane su strada provinciale Montefanese	Mu-05 Villa Simonetti a S. Pateriano	Mu-09 Villa Orsi in via Filaminia II
Mu-02 S. Maria a Castelbaldia di Cimiero Maggiore	Mu-06 Villa Firenze a M. della Crescia	Mu-10 Chiesa di S. Biagio a S. Biagio
Mu-03 Villa Montegallo a Montegallo	Mu-07 Villa Bellini a S. Sabino	Mu-11 Chiesa a Compostello
Mu-04 Villa Leopardi Dittajoli a S. Pietro	Mu-08 Villa Camone a Villa S. Pateriano	Mu-12 Casa colonica a Pissotempo
		Mu-13 Villa Gatti a S. Stefano

