

SETTORE III

Area 3.4 Amministrativa, Concessioni, Autorizzazioni ed Economato

U.O. Concessioni, Autorizzazioni, Nulla Osta, Volturazioni e Pareri



Aut. 36871/2023

COMUNE DI OSIMO -
U.P. PROGETTI SPECIALI
EDILIZIA - URBANISTICA
comune.osimo@emarche.it

e p.c.
SETTORE IV
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
UO PARERI URBANISTICI E VALUTAZIONIDI
PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI

OGGETTO: COMUNE DI OSIMO – PIANO URBANISTICO COMUNALE. Parere

Con riferimento alla richiesta prot. 27867 del 09.08.2023, pervenuta con prot. 28039, inerente il procedimento in oggetto, facendo seguito alle precedenti note prot. 33323 del 05.10.2022 e prot. 18978 del 08.06.2023, vista la documentazione ad integrazione trasmessa, per quanto desumibile dalla stessa, e per quanto di competenza quale Ente Proprietario della strada, ai sensi del D.lgs. n. 285/92, si esprime parere favorevole a condizione che:

a) Strada Provinciale n. 3 "della Val Musone";

- 1) nella razionalizzazione dell'intersezione al km 11,075 (tavola 06) con schema planimetrico a rotatoria la stessa dovrà essere posta in asse con le strade interessate (D.M. 19.04.2006 Ministero Infrastrutture e Trasporti), dovranno essere rispettate le indicazioni del D.lgs. n. 285/92;
- 2) Area D2 (tavola 06) dal km 11,075 al km 11,170 circa lato destro, non dovranno essere realizzati innesti/sbocchi sulla strada provinciale;
- 2) Area C3 (tavola 08) dal km 12,500 al km 12,525 circa lato destro, non potranno essere realizzati innesti sulla strada provinciale;
- 3) Area C1 (tavola 08) dal km 12,620 al km 12,640 circa lato sinistro, potrà essere realizzato un unico innesto sulla strada provinciale conforme al D.lgs. n. 285/92 e D.P.R. n. 495/92 organizzato come da DD.MM. 05.11.2001 e 19.04.2006 Ministero Infrastrutture e Trasporti
- 4) Area C4 (tavola 09) dal km 14,500 al km 14,700 circa lato destro, non si dovranno avere innesti/sbocchi sulla strada provinciale ma dovrà essere previsto la razionalizzazione e potenziamento dell'intersezione esistente al km 14,700 con le strade Comunali "via Gattuccio" e "via Molino Guarnieri ";

b) Strada Provinciale n. 5 "Osimana";

- 1) Area C2 (tavola 14) dal km 3,460 al km 3,575 lato destro dovrà essere realizzato un unico innesto conforme al D.lgs. n. 285/92 e D.P.R. n. 495/92, organizzato come da DD.MM. 05.11.2001 e 19.04.2006 Ministero Infrastrutture e Trasporti;
- 2) Area C4 (tavola 14) dal km 4,095 al km 4,175 circa lato destro, non potranno essere realizzati innesti sulla strada provinciale;
- 3) nuova intersezione (tavola 05) al km 7,160 con schema planimetrico a rotatoria la stessa dovrà essere posta in asse con le strade interessate (D.M. 19.04.2006 Ministero Infrastrutture e Trasporti), dovranno essere rispettate le indicazioni del D.lgs. n. 285/92;
- 4) intersezione con schema planimetrico a rotatoria (tavola 04) al km 11,360, dovrà essere posta in asse con le strade interessate e sostituire l'innesto presente al km 11,315 (DD.MM. 05.11.2001 e 19.04.2006 Ministero Infrastrutture e Trasporti) rispettare le indicazioni del D.lgs. n. 285/92;

c) Strada Provinciale n. 6 "Ancona-Montesicuro-Offagna";

1) area C5 (tavola 12) dal km 18,570 al km 18,610 lato destro, dovrà essere realizzato un unico innesto conforme al D.lgs. n. 285/92 e D.P.R. n. 495/92, organizzato come da DD.MM. 05.11.2001 e 19.04.2006 Ministero Infrastrutture e Trasporti;

d) Strada Provinciale n. 25 "Osimo Stazione";

1) Area F2 (tavola 03) dal km 0,530 al km 0,615 circa lato sinistro, non si dovranno avere innesti/sbocchi sulla strada provinciale ma dovrà essere previsto la razionalizzazione e potenziamento dell'intersezione esistente al km 0,615 con la strada Comunale "via Sbrozzola";

2) Area C3 (tavola 02) dal km 3,350 al km 3,530 circa lato sinistro e dal km 0,000 al km 0,055 circa lato sinistro della s.p. 25/1 braccio Ancona, potrà usufruire di un unico innesto sulla strada provinciale 25/1 "Braccio Ancona" conforme al D.lgs. n. 285/92 e D.P.R. n. 495/92 organizzato come da DD.MM. 05.11.2001 e 19.04.2006 Ministero Infrastrutture e Trasporti;

f) Strada Provinciale n. 28 "di Montegallo";

1) area C5 (tavola 01) dal km 3,180 al km 3,280 circa lato destro, non si dovranno avere innesti/sbocchi sulla strada provinciale ma dovrà essere previsto la razionalizzazione potenziamento dell'intersezione esistente con la strada comunale adiacente.

Inoltre considerato che nella documentazione ad integrazione trasmessa con la succitata richiesta prot. 27867 del 09.08.2023, ns. prot. 28039, nessun riferimento viene fatto alle Norme Tecniche d'Attuazione si ribadisce quanto già espresso nelle precedenti note:

- sulla base di quanto riportato nella "relazione illustrativa", categorie d'intervento - ristrutturazione edilizia - RIS.01 - RIS. 02 - RIS. 03, "nelle norme tecniche d'attuazione", art. 6 categorie di intervento manutenzione straordinaria - restauro e risanamento conservativo - ristrutturazione edilizia, si rammenta che l'art. 26 comma 2 del D.P.R. n. 495/92 non consente all'interno della fascia di rispetto stradale la ricostruzione a seguito di demolizione integrale;

- "nelle norme tecniche d'attuazione" art. 11 nelle zone omogenee B alla distanza DS è previsto ml. 3,00, mentre l'art. 9 del D.M. n. 1444 del 02.04.1968 prevede una distanza minima dal confine stradale di ml. 5,00 da aumentare in base alla larghezza della sede stradale;

- "nelle norme tecniche d'attuazione" art. 12 nelle zone omogenee C alla distanza DS è previsto ml. 3,00, mentre l'art. 9 del D.M. n. 1444 del 02.04.1968 consente una distanza minima dal confine stradale di ml. 5,00 da aumentare in base alla larghezza della sede stradale, per le strade extraurbane di tipo C l'art. 26 comma 3 del D.P.R. n. 495/92 consente una distanza minima sempre dal confine stradale di ml. 10,00;

- "nelle norme tecniche d'attuazione" artt. 15 - 16 nelle zone omogenee D alla distanza DS è previsto ml. 7,50, per le strade extraurbane di tipo C l'art. 26 comma 3 del D.P.R. n. 495/92 consente una distanza minima sempre dal confine stradale di ml. 10,00;

- "nelle norme tecniche d'attuazione" art. 17 nelle zone omogenee D5 nella tabella non è prevista la distanza DS, si rammenta che il D.M. n. 1404 del 01.04.1968 e l'art. 26 comma 2 del D.P.R. n. 495/92 non consente l'edificazione all'interno della fascia di rispetto stradale - quanto indicato nei punti precedenti sono da considerare anche per "le tabelle delle norme tecniche d'attuazione" relative alle zone omogenee F;

- "nelle norme tecniche d'attuazione" nelle zone omogenee E nella tabella non è prevista la distanza DS, si rammenta che il D.M. n. 1404 del 01.04.1968 e l'art. 26 comma 2 del D.P.R. n. 495/92 non consente l'edificazione all'interno della fascia di rispetto stradale.

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO DELEGATO DAL DIRIGENTE
DOTT. ING. MONICA ULISSI
Documento informatico firmato digitalmente
Ex DPR n. 445/2000 e D.lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

MG/PS