

Osservazione PRG n° 096	prot. 20557 del 12/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 2
<b>Proponente</b>	Comune di Filottrano	
<b>Titolo:</b>	Comune di Osimo – PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO AI SENSI DELLA L.R. 34/92 SS.MM.II. – Trasmissione osservazione ai sensi dell’articolo 26 comma 1, della Legge Regionale n. 34/1992	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub. 71 116	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Montoro	
<b>Individuazione da PRG</b>	B 1_Zone consolidate ad alta densità_ Art.11.1	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV .27_ PASSATEMPO -MONTORO	

<b>CODICE OSS.</b>	0. le osservazioni che sono riferite non ad un ambito specifico ma a temi generali
<b>Sintesi osservazione/sub-osservazioni:</b>	1.L’osservazione richiede la revisione del confine comunale tra Comune di Osimo e Comune di Filottrano per area della scuola su comune di Filottrano

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Respinta</b>
<b>Motivazione</b>	<p>La procedura della determinazione e rettifica dei confini comunali è dettata dalla L.R. 16/01/1995, n. 10 - art. 15 comma 1. La norma prevede che <i>“qualora il confine fra due o più comuni risulti non delimitato da segni naturali facilmente riconoscibili o comunque dia luogo ad incertezze, i comuni interessati possono disporre la determinazione o, all’occorrenza, la rettifica dei confini mediante accordo, anche al fine di rimuovere disfunzioni operative nella gestione economica dei servizi”</i>.</p> <p>È necessario pertanto procedere alla sottoscrizione di un accordo tra i due Comuni, sottoponendo lo stesso all’approvazione dei rispettivi Consigli Comunali ed alla successiva approvazione da parte dell’Amministrazione Provinciale.</p> <p>Il suddetto procedimento, non può essere integrato a quello di approvazione del Piano Urbanistico Comunale. L’osservazione non è tecnicamente accoglibile in quanto si ritiene tecnicamente <u>non pertinente</u>.</p>

<b>CODICE OSS.</b>	2. le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO B
<b>Sintesi osservazione/sub-osservazioni:</b>	2. L’osservazione richiede il cambio di destinazione per l’area della scuola da zona B a zona F1.

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	<p>L’osservazione è tecnicamente <u>accoglibile</u>. Tenuto conto dello stato dei luoghi dell’area oggetto dell’osservazione si modifica la previsione dell’area in coerenza con le destinazioni esistenti. Pertanto si assegna all’area una destinazione F1 –Zone per attrezzature per l’istruzione - Art. 22. L’osservazione è pertinente ai principi e criteri assunti per l’adozione del nuovo PIANO in quanto concorre al potenziamento delle dotazioni pubbliche e ambientali.</p>

<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLA A-27
	Testo NTA :	

**Parere di altri soggetti:**

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-27**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**



**PROPOSTA DI MODIFICA**



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: <div style="margin-left: 20px;">1. ....</div>	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____