

<b>Osservazione PRG n° 094</b>	<b>prot. 20550 del 12/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	<b>Gambini Marco</b>	
<b>Titolo:</b>	Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023.	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub. 32 442 - 11	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Montegalluccio	
<b>Individuazione da PRG</b>	E1_ Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico _Art. 38	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV .09_ SAN BIAGIO SUD	

<b>CODICE OSS.</b>	6.1 le osservazioni che modificano la zona E con piccoli aggiustamenti di perimetri delle aree edificabile che sono in adiacenza a seguito di errori di disallineamento o di aggiustamento delle proprietà catastali
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	1. Le modifiche richieste consistono nel trasferire una porzione di area B3 situata a nord del fabbricato alla parte sud – ovest sostituendola con VP o zona agricola.

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	L'osservazione è tecnicamente accoglibile. Si ridefiniscono in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B sui fabbricati esistenti e relative aree a verde privato, spazi pertinenziali e cortili. La precisazione del limite della zona residenziale permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO di riqualificazione e valorizzazione patrimonio edilizio esistente. La ridefinizione del limite di zona è funzionale al riconoscimento dei volumi esistenti in coerenza con i parametri edilizi di zona B3, la modifica non genera variazione del carico insediativo del PIANO. L'osservazione è pertinente ai principi e criteri informativi assunti per l'adozione del nuovo Piano. L'osservazione è <b>accoglibile</b> mediante la modifica cartografica della tavola.

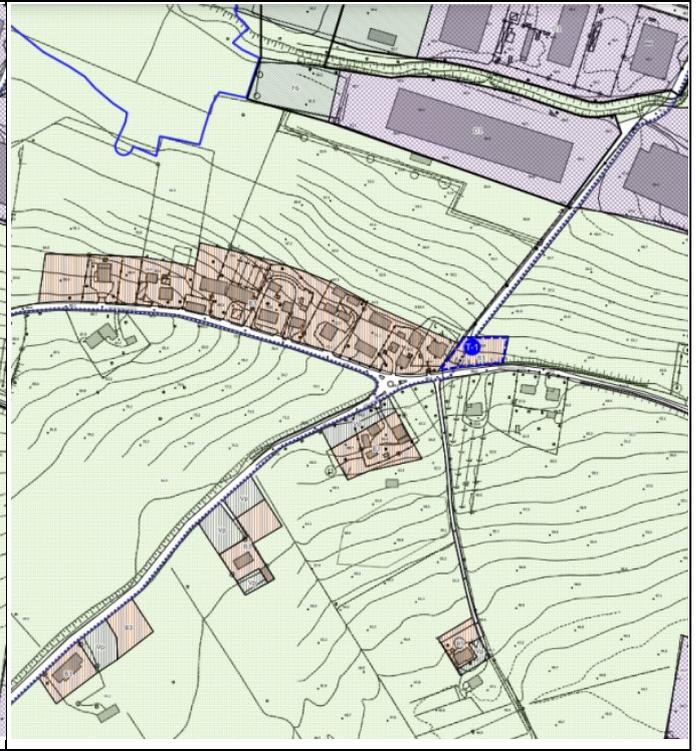
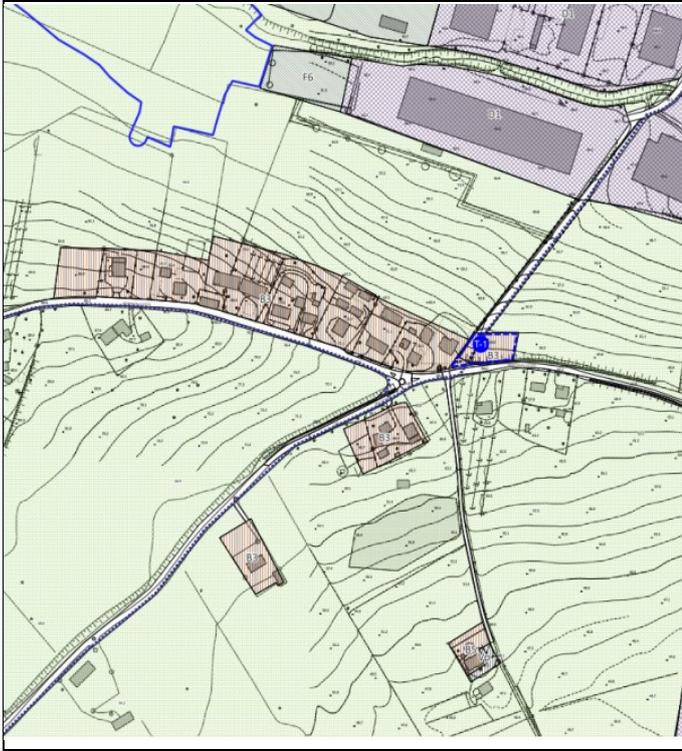
<b>Modifica</b>	Cartografia : X TAVOLA A-09
	Testo NTA :

<b>Parere di altri soggetti:</b>	<p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Provincia di Ancona, Settore III Viabilità (prot. 30843 del 08/09/2023) Parere reso ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2.</p> <p>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)</p> <p>Parere AST Ancona (Prot. 12900 del 06/04/2023) e integrazione (Prot. 28649 del 22/08/2023) reso ai sensi (ex art. 20 lettera f - L. 833/1978).</p>
----------------------------------	---

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-14**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni:  1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____