

Osservazione PRG n° 092	prot. 20536 del 12/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Catena Giovanni	
Titolo:	Presentazione di istanza per la modifica delle previsioni del PUC di Osimo 2023	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub. 66 1369-1455-1356-1351	
Individuazione toponomastica:	via Martin Luther king	
Individuazione da PRG	E4_ Zone agricole periurbane del capoluogo_ Art.41	
Elaborato di riferimento:	TAV .A-18_ OSIMO SUD	

CODICE OSS.	6.1 le osservazioni che modificano la zona E con piccoli aggiustamenti di perimetri delle aree edificabile che sono in adiacenza a seguito di errori di disallineamento o di aggiustamento delle proprietà catastali
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. L'osservazione richiede che di ampliare la superficie dell'area di completamento B4, mantenendo il volume esistente di circa 5902mc

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	L'osservazione è tecnicamente accoglibile. Si ridefiniscono in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B sui fabbricati esistenti e relative aree a verde privato, spazi pertinenziali e cortili. La precisazione del limite della zona residenziale permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO di riqualificazione e valorizzazione patrimonio edilizio esistente. La ridefinizione del limite di zona è funzionale al riconoscimento dei volumi esistenti in coerenza con i parametri edilizi di zona B4, la modifica non genera variazione del carico insediativo del PIANO. L'osservazione è pertinente ai principi e criteri informativi assunti per l'adozione del nuovo Piano. L'osservazione è accoglibile mediante la modifica cartografica della tavola.

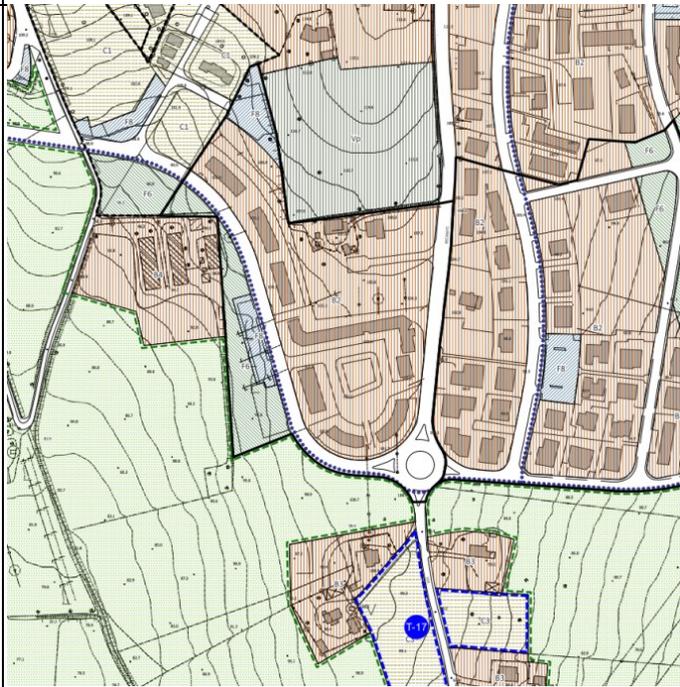
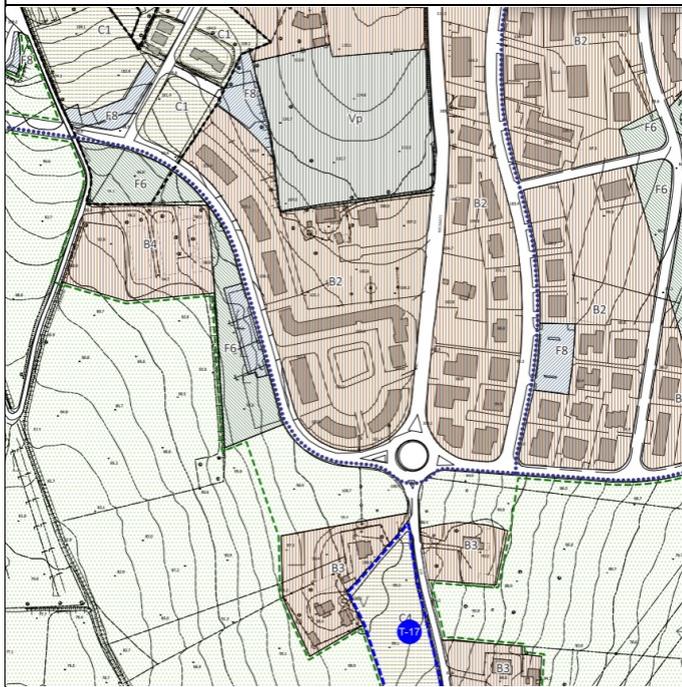
Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-18
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti:	Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023). Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)
----------------------------------	---

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-18

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____