

|                                      |  |                               |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| Osservazione PRG n° 091              | prot. 20535 del 12/06/2023   | suddivisa in sub-osservazioni |
| Osservazione VAS n° 000              | nei termini  | n. 2                          |
| <b>Proponente</b>                    | <b>Marconi Sauro</b><br><b>Marconi Anna Maria</b><br><b>Marconi Vania</b>                          |                               |
| <b>Titolo:</b>                       | Osservazione al PUC di Osimo adottato con atto C.C. n. 9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023 |                               |
| <b>Individuazione catastale:</b>     | Fg. Mapp. Sub.<br>50 8(parte)-9(parte)-115   |                               |
| <b>Individuazione toponomastica:</b> | via di Jesi  |                               |
| <b>Individuazione da PRG</b>         | E2_ Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone _ Art.39                         |                               |
| <b>Elaborato di riferimento:</b>     | TAV A-.24_ CASENUOVE   |                               |

**CODICE OSS.** 6.1 le osservazioni che modificano la zona E con piccoli aggiustamenti di perimetri delle aree edificabile che sono in adiacenza a seguito di errori di disallineamento o di aggiustamento delle proprietà catastali

**Sintesi osservazione/sub-osservazioni:** 1. L'osservazione richiede che l'area in oggetto sia ripristinata in area edificabile B2\_ Zone consolidate a media intensità \_ Art.11.2

**Proposta di controdeduzione** 1. **Accolta**

**Motivazione** L'osservazione è tecnicamente accoglibile. Si ridefiniscono in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B sui fabbricati e zone verde privato per spazi pertinenziali e cortili. La precisazione del limite della zona residenziale permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO di riqualificazione e valorizzazione patrimonio edilizio esistente  
L'osservazione è pertinente ai principi e criteri informativi assunti per l'adozione del nuovo Piano.  
L'osservazione è **accoglibile** mediante la modifica cartografica della tavola

**CODICE OSS.** 12. le osservazioni che riguardano modifiche o correzioni della base cartografica

**Sintesi osservazione/sub-osservazioni:** 2.L'osservazione richiede di eliminare il vincolo di edificio rurale all'immobile di cui alla particella catastale 79

**Proposta di controdeduzione** 2. **Respinta**

**Motivazione** In merito alla rimozione dalla catalogazione di cui alla specifica scheda censimento, si specifica quanto segue in NTA, precisando quanto già previsto dal PIANO ovvero:

**"Classe III: Edifici rurali censiti, lesionati, in abbandono e che hanno perso i caratteri originari**

**...Per gli interventi edilizi su manufatti del patrimonio rurale, non catalogati nel censimento del 1988 in fase di richiesta del titolo abilitativo o attestazione asseverata dal tecnico dovrà essere allegata specifica scheda di valutazione dell'immobile redatta secondo lo schema di cui all' allegato 5 alle NTA al fine di procedere all'integrazione e/o aggiornamento del censimento.**

Si ritiene pertanto tale osservazione tecnicamente non pertinente: le modalità di declassamento avvengono con presentazione di specifica scheda di valutazione /allegata alle Nta del piano e l'eventuale modifica del censimento va approvata con specifico procedimento di Giunta Comunale.

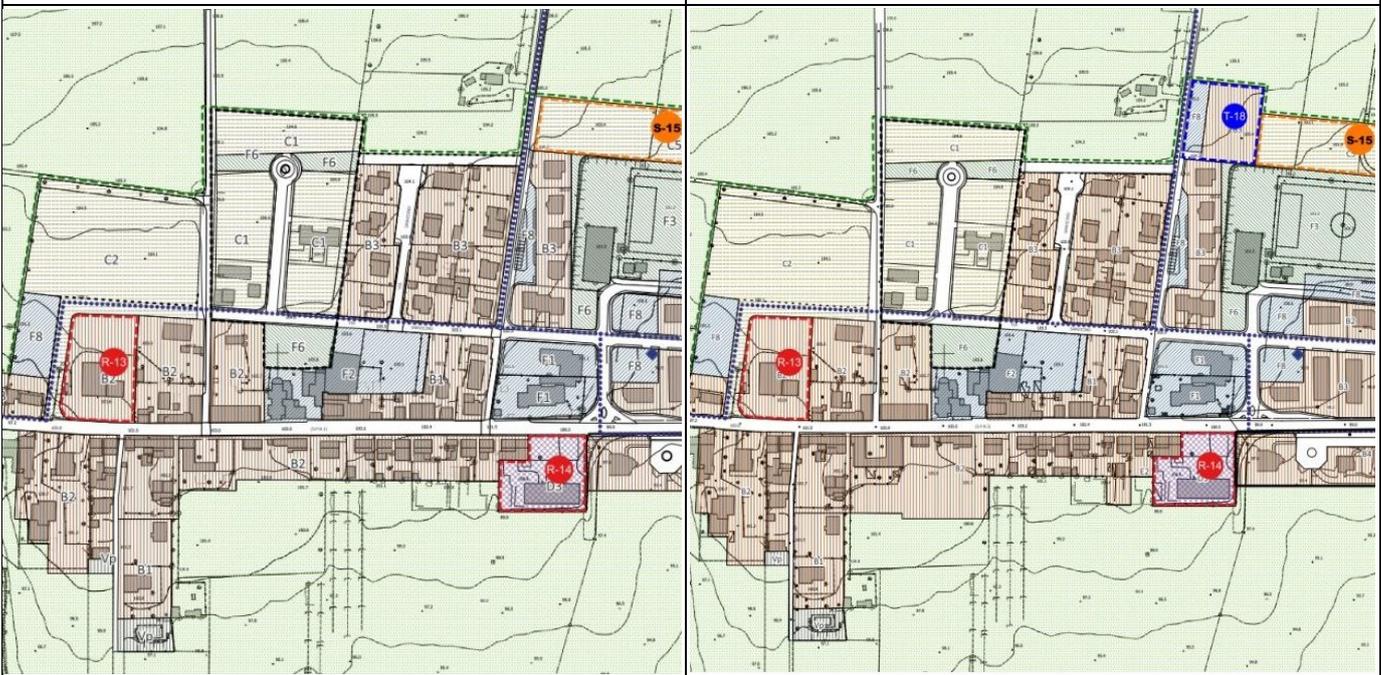
|                 |                 |             |
|-----------------|-----------------|-------------|
| <b>Modifica</b> | Cartografia : X | TAVOLA A-24 |
|                 | Testo NTA :     |             |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Parere di altri soggetti:</b> | <p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)</p> |
|----------------------------------|--|

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA 02**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



| Determinazione assunta dal Consiglio Comunale: |   |
|--|---|
| Motivazioni: 1. ....                           | A: accolta<br>PA: parzialmente accolta<br>R: respinta |

| Esito della votazione: |       |
|------------------------|-------|
| entrano:               | _____ |
| escono:                | _____ |
| presenti:              | _____ |
| votanti:               | _____ |
| voti contrari:         | _____ |
| voti favorevoli:       | _____ |
| astenuti:              | _____ |