

<b>Osservazione PRG n° 082</b>	<b>prot. 20454 del 12/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	<b>Capomagi Clarisa</b> <b>Capomagi Silvana</b> <b>Capomagi Luigina</b>	
<b>Titolo:</b>	Osservazione – opposizione al PUC di Osimo adottato con delibera C.C. n.9 del 30/03/2023	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub. 98 120	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Amendola	
<b>Individuazione da PRG</b>	B4_Zone di ristrutturazione e salvaguardia _Art. 11.4	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV .25_PASSATEMPO	

<b>CODICE OSS.</b>	2. le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO B
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	1. L'osservazione richiede di eliminare il refuso di terreno rimasto in piccola metratura in zona B4 e modificarlo in zona agricola all'interno della particella 120.

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	L'osservazione è tecnicamente accoglibile; in coerenza con lo stato dei luoghi, si ridefiniscono i limiti delle sottozone urbane residenziali di completamento e agricole. La previsione dell'intera particella sarà modificata in sottozona E2 – zona agricola di continuità ambientale e della Valle del Musone. Il recepimento non comporta un incremento del carico insediativo e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO in relazione alla ridefinizione delle aree urbane consolidate.

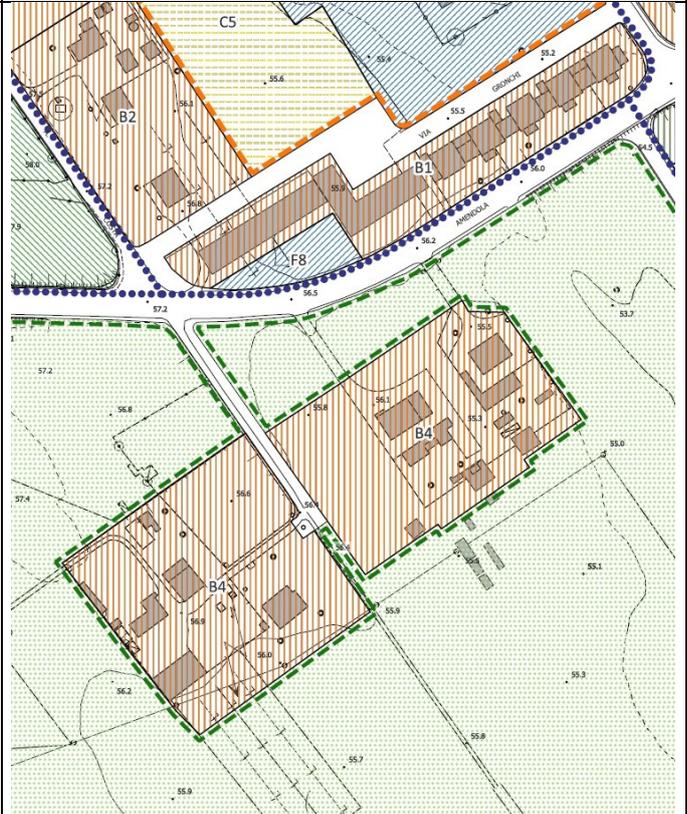
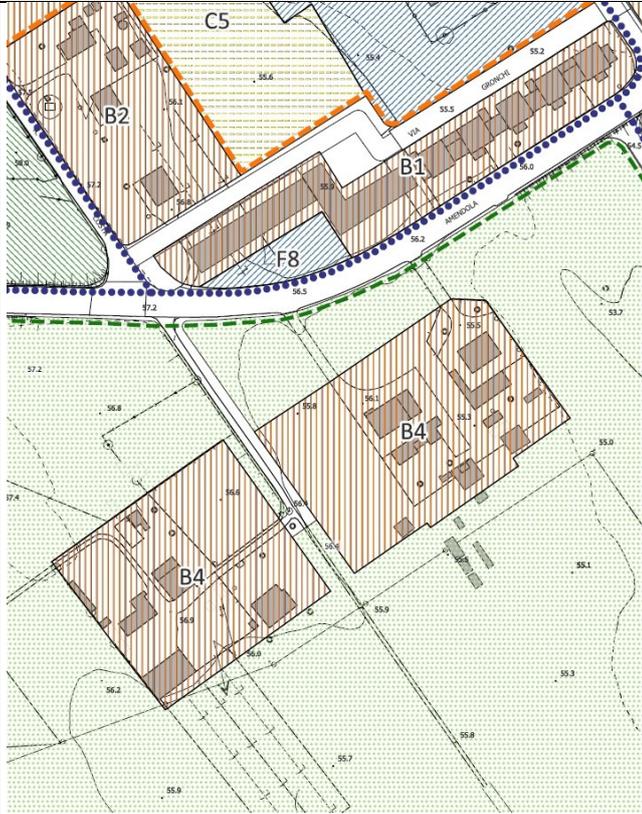
<b>Modifica</b>	Cartografia : X TAVOLA A-25
	Testo NTA :

<b>Parere di altri soggetti:</b>	<p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Provincia di Ancona, Settore III Viabilità (prot. 30843 del 08/09/2023) Parere reso ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2.</p> <p>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)</p>
----------------------------------	---

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-25**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



<b>Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:</b>	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

<b>Esito della votazione:</b>	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____