

<b>Osservazione PRG n° 081</b>	<b>prot. 20453 del 12/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	<b>Capomagi Clarisa</b> <b>Capomagi Silvana</b> <b>Capomagi Luigina</b>	
<b>Titolo:</b>	Osservazione – opposizione al PUC di Osimo adottato con delibera C.C. n.9 del 30/03/2023	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub. 98 112	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Amendola	
<b>Individuazione da PRG</b>	C3_Zone di ridefinizione del margine del margine urbano_Art.12.3	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV .25_PASSATEMPO_S-14	

<b>CODICE OSS.</b>	7. le osservazioni che modificano e/o integrano le schede di assetto (S) o gli ambiti di rigenerazione (R) e trasformazione coordinata (T)
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	1. L'osservazione richiede di escludere la particella 112 (foglio 98) dalla scheda di assetto 14

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	<p>L'osservazione è tecnicamente accoglibile; tale area era già classificata dal PRG vigente come sottozona B2-2 "In contesti a valenza ambientale" con una attuazione diretta. Considerate le caratteristiche dell'area si ritiene di poter accogliere l'osservazione escludendo la particella dalla scheda di assetto S14. Il recepimento non comporta una riduzione delle aree di interesse pubblico, non aumenta il carico urbanistico e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO in relazione alla ridefinizione delle aree urbane consolidate.</p>

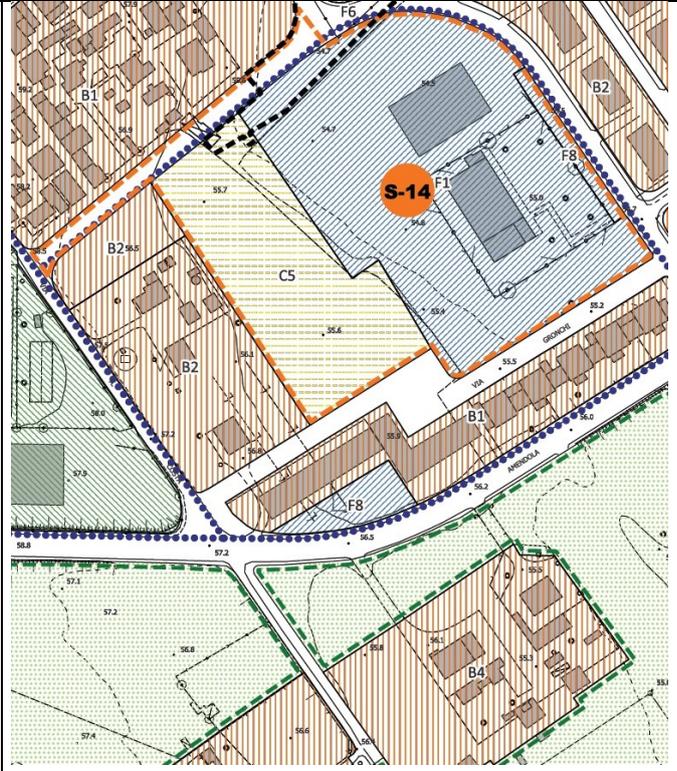
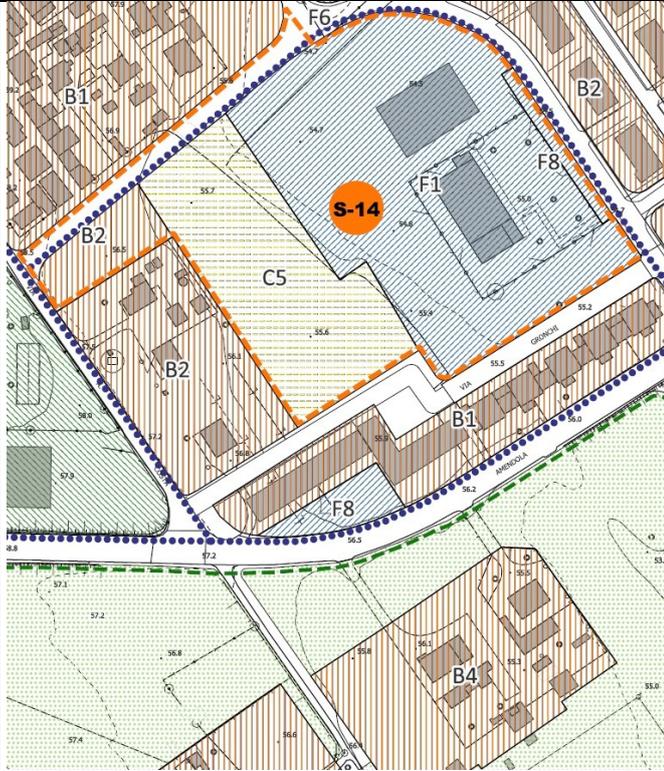
<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLA A-25
	Elaborato: modifica scheda di assetto	S14
	Testo NTA :	

<b>Parere di altri soggetti:</b>	
----------------------------------	--

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-25**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



**AS1 MODIFICA SCHEDA S-07 - inquadramento territoriale**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**



**Legenda:** ■■■■■ Limite confine comunale    - - - - - Limite scheda di assetto [Art. 32 Nta]    ——— Limite sottosezione di piano [Titolo II Nta]

**Norme e parametri urbanistici**

<b>1   NORME DI ZONA di cui alle Nta di PIANO:</b>	
Art. 11.2 Nta	Zona B2   Zona collettiva media densità Sf: 1.600 mq
Art. 12.5 Nta	Zona C5   Ambiti di trasformazione guidata Sf: 15.440 mq
Art. 22 Nta	Zona F1   Zone per attrezzature per l'istruzione Sf: 450 mq
Art. 29 Nta	Zona F8   Zone per la sosta e parcheggi Sf: 2.000 mq
<b>2   NORME SPECIFICHE SCHEDA 14:</b>	
<b>TAB. 1   PARAMETRI URBANISTICI SPECIFICI:</b>	
Art. 12.5 Nta	Zona C5   Ambiti di trasformazione guidata Sf: 6.915 mq Vid.C max: 6,2/10 mq IC max: 0,60 mq/mq H max: 7,50 mt
<b>TAB. 2   Sfd, urbanistici e aree di compensazione ambientali:</b>	
Art. 27.26 Nta	Zona F8-F7   Aree Verdi 2.000 mq
Art. 28 Nta	Zona F8   Parcheggi 760 mq
<b>TAB. 3   INDICE PEREQUATIVO:</b>	
Art. 12.5 Nta	IP indice perequativo: 0,30 mq/mq
<b>TAB. 4   PRESCRIZIONI SPECIFICHE:</b>	
<b>4.1 Obiettivi pubblici e edilizi aggiuntivi:</b>	
a) In fase di Convenzione/ Accordo pubblico privato dovranno essere realizzate o monetizzate opere pubbliche con riferimento agli obiettivi e finalità del Contributo di migrazione art. 3 della Nta per: - creazione e realizzazione di tutti stradai e nodi della viabilità di quartiere di nuova previsione ad anello di secondo su via Gronchi, via Costa e via Caslette per il completamento della viabilità (al fine di migliorare la qualità dell'ambiente urbano nei quartieri consolidati e ridurre la concentrazione dei flussi di traffico e potenziare la sicurezza urbana); - realizzazione di opere di ingegneria naturalistica e potenziamento delle dotazioni ambientali nelle aree verdi in prossimità del polo scolastico e sportivo, prevedendo aree attrezzate e aree verdi multifunzionali sociali (LR. 21/11) di cui agli artt. 43-46 Nta; - spazi per la sosta attrezzata e ricarica elettrica e opere di completamento della rete ciclopedonale di cui agli artt. 20 e 45 della Nta; b) Nelle aree verdi pubbliche e private dovranno essere previsti interventi di potenziamento delle dotazioni ambientali con riferimento agli indici qualitativi elaborato D3 "Infrastrutture verdi e blu"; c) Per gli spazi pubblici dovranno essere previsti interventi di potenziamento delle dotazioni comuni con riferimento agli indici qualitativi elaborato D3 "Innocenza sociale e fatica per lo spazio pubblico"; d) Dovranno essere sempre verificate le prescrizioni e gli indici di cui al titolo II della Nta.	
4.2 Prescrizioni specifiche: <b>Sistema geologico geomorfologico</b> - In fase attuativa si dovranno eseguire puntuali indagini geomorfologiche e sismiche per la definizione del Modello geologico e sismico locale. Si dovranno anche definire le più corrette opere di mitigazione delle acque meteoriche nonché gli accorgimenti necessari per il rispetto della LR 22/2011 relativa all'invarianza idraulica.	

**PROPOSTA DI MODIFICA**



**Legenda:** ■■■■■ Limite confine comunale    - - - - - Limite scheda di assetto [Art. 32 Nta]    ——— Limite sottosezione di piano [Titolo II Nta]

**Norme e parametri urbanistici**

<b>1   NORME DI ZONA di cui alle Nta di PIANO:</b>	
Art. 12.5 Nta	Zona C5   Ambiti di trasformazione guidata Sf: 15.440 mq
Art. 22 Nta	Zona F1   Zone per attrezzature per l'istruzione Sf: 450 mq
Art. 29 Nta	Zona F8   Zone per la sosta e parcheggi Sf: 2.000 mq
<b>2   NORME SPECIFICHE SCHEDA 14:</b>	
<b>TAB. 1   PARAMETRI URBANISTICI SPECIFICI:</b>	
Art. 12.5 Nta	Zona C5   Ambiti di trasformazione guidata Sf: 6.915 mq Vid.C max: 6,2/10 mq IC max: 0,60 mq/mq H max: 7,50 mt
<b>TAB. 2   Sfd, urbanistici e aree di compensazione ambientali:</b>	
Art. 32 Nta	V   Aree Verdi 2.000 mq
Art. 32 Nta	P   Parcheggi 760 mq
<b>TAB. 3   INDICE PEREQUATIVO:</b>	
Art. 12.5 Nta	IP indice perequativo: 0,30 mq/mq
<b>TAB. 4   PRESCRIZIONI SPECIFICHE:</b>	
<b>4.1 Obiettivi pubblici e edilizi aggiuntivi:</b>	
Sottosezione C5: Piano attuativo onirio nel rispetto della tab.3 All'interno della sottosezione C5, sono individuate le dotazioni aggiuntive, aree standard 1° e 2° quantificate nella Tab. 2. <b>dotazioni aggiuntive:</b> a) In fase di Convenzione/ Accordo pubblico privato dovranno essere realizzate o monetizzate opere pubbliche con riferimento agli obiettivi e finalità del Contributo di migrazione art. 3 della Nta per: - creazione e realizzazione di tutti stradai e nodi della viabilità di quartiere di nuova previsione ad anello di secondo su via Gronchi, via Costa e via Caslette per il completamento della viabilità (al fine di migliorare la qualità dell'ambiente urbano nei quartieri consolidati e ridurre la concentrazione dei flussi di traffico e potenziare la sicurezza urbana); - Realizzazione di opere di ingegneria naturalistica e potenziamento delle dotazioni ambientali nelle aree verdi in prossimità del polo scolastico e sportivo, prevedendo aree attrezzate e aree verdi multifunzionali sociali (LR. 21/11) di cui agli artt. 43-46 Nta; - spazi per la sosta attrezzata e ricarica elettrica e opere di completamento della rete ciclopedonale di cui agli artt. 20 e 45 della Nta; b) Nelle aree verdi pubbliche e private dovranno essere previsti interventi di potenziamento delle dotazioni ambientali con riferimento agli indici qualitativi elaborato D3 "Infrastrutture verdi e blu"; c) Per gli spazi pubblici dovranno essere previsti interventi di potenziamento delle dotazioni comuni con riferimento agli indici qualitativi elaborato D3 "Innocenza sociale e fatica per lo spazio pubblico"; d) Dovranno essere sempre verificate le prescrizioni e gli indici di cui al titolo II della Nta.	
4.2 Prescrizioni specifiche: <b>Sistema geologico geomorfologico</b> - In fase attuativa si dovranno eseguire puntuali indagini geomorfologiche e sismiche per la definizione del Modello geologico e sismico locale. Si dovranno anche definire le più corrette opere di mitigazione delle acque meteoriche nonché gli accorgimenti necessari per il rispetto della LR 22/2011 relativa all'invarianza idraulica.	

**AS1 MODIFICA SCHEDA S-07 - norme e indirizzi progettuali**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**



**Legenda**

**Limiti**

- ■ ■ ■ ■ Limite confine comunale
- ▭ Limite scheda di assetto [Art. 32 Nta]
- ▭ Limite sottosezione di piano [Titolo II Nta]
- ▭ Fasce di tutela o vincoli sovraordinati [Titolo III Nta]
- ▭ Limite strada panoramica [Art. 53 Nta]

**Ambiti**

- ■ ■ ■ ■ Ambiti/loti per nuove edificazioni
- ▭ Ambiti di concentrazione volumetrica
- ▭ Ambiti per la sosta e la mobilità [Art. 29 -36 Nta]
- ▭ Interventi di rigenerazione urbana [Art. 34 Nta]
- ▭ Ambiti di intervento coordinato [Art. 33 Nta]

**Dotazioni e interventi ambientali [zone F6-F7, Art. 27-28 Nta]**

- ■ ■ ■ ■ Aree verdi attrezzate e/o con funzioni paesistico ambientali
- ■ ■ ■ ■ Greenbelt per l'inserimento paesaggistico
- ■ ■ ■ ■ Corridoi ambientali (alberature arbusti e siepi)
- ■ ■ ■ ■ Aree di salvaguardia e potenziamento della rete ecologica / interventi di forestazione urbana e agroforestazione [usi degli spazi aperti n1 - n7]
- ■ ■ ■ ■ Parco Agro-urbano [Art. 43 Nta]

**Aree verdi e vegetazione esistente**

- ■ ■ ■ ■ Aree verdi e vegetazione esistente

**Prescrizioni specifiche in fase attuativa**

- ▭ Visuali libere
- ▭ Percorsi pedonali e ciclabili
- ▭ Elementi esterni di continuità
- ▭ Nuovi accessi carrabili
- ▭ Accessi pedonali e ciclabili



**PROPOSTA DI MODIFICA**



**Legenda**

**Limiti**

- ■ ■ ■ ■ Limite confine comunale
- ▭ Limite scheda di assetto [Art. 32 Nta]
- ▭ Limite sottosezione di piano [Titolo II Nta]
- ▭ Fasce di tutela o vincoli sovraordinati [Titolo III Nta]
- ▭ Limite strada panoramica [Art. 53 Nta]

**Ambiti**

- ■ ■ ■ ■ Ambiti/loti per nuove edificazioni
- ▭ Ambiti di concentrazione volumetrica
- ▭ Ambiti per la sosta e la mobilità [Art. 29 -36 Nta]
- ▭ Interventi di rigenerazione urbana [Art. 34 Nta]
- ▭ Ambiti di intervento coordinato [Art. 33 Nta]

**Dotazioni e interventi ambientali [zone F6-F7, Art. 27-28 Nta]**

- ■ ■ ■ ■ Aree verdi attrezzate e/o con funzioni paesistico ambientali
- ■ ■ ■ ■ Greenbelt per l'inserimento paesaggistico
- ■ ■ ■ ■ Corridoi ambientali (alberature arbusti e siepi)
- ■ ■ ■ ■ Aree di salvaguardia e potenziamento della rete ecologica / interventi di forestazione urbana e agroforestazione [usi degli spazi aperti n1 - n7]
- ■ ■ ■ ■ Parco Agro-urbano [Art. 43 Nta]

**Aree verdi e vegetazione esistente**

- ■ ■ ■ ■ Aree verdi e vegetazione esistente

**Prescrizioni specifiche in fase attuativa**

- ▭ Visuali libere
- ▭ Percorsi pedonali e ciclabili
- ▭ Elementi esterni di continuità
- ▭ Nuovi accessi carrabili
- ▭ Accessi pedonali e ciclabili



<b>Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:</b>	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

<b>Esito della votazione:</b>	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____