

<b>Osservazione PRG n° 069</b>	<b>prot. 20388 del 10/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	<b>Lucangeli Emanuela Maria</b>	
<b>Titolo:</b>	Osservazione al Nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023.	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub 45 896-898 /	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Giolitti-Giulio Pastore	
<b>Individuazione da PRG</b>	E 3_Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio_Art.40	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV .10_OSIMO STAZIONE-Strada Adriatica TAV.11_OSIMO STAZIONE	

<b>CODICE OSS.</b>	6.2 le osservazioni che modificano la zona E con la introduzione di nuove aree edificabili B/C/D
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	1. L'osservazione richiede che l'area di interesse, individuata, dal PRG in adozione, come destinazione urbanistica E3, venga di nuovo ripristinata in destinazione D2-1_Prevalentemente industriali – artigianali di espansione, come PRG vigente.

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Respinta</b>
<b>Motivazione:</b>	<p>L'osservazione interessa un'area agricola di versante a sud della zona artigianale-produttiva di via Giolitti classificata dal PIANO come Zone agricola E3.</p> <p>Tali aree, interessata da una previsione pregressa nel PRG vigente (2008), risultano prive di sviluppo urbanistico-edilizio: Piani urbanistici o procedimenti SUAP a carattere attuativo o esecutivo.</p> <p>Obiettivo del PIANO è quello di incentivare il completamento dei lotti produttivi-artigianali residui, il recupero e la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente in linea con gli investimenti pubblici Regionali per la realizzazione di opere di mitigazione del rischio per le quali sono state già completate le prime opere di messa in sicurezza (fase I).</p> <p>Nella stessa logica Il PIANO non prevede aree di espansione produttiva o commerciale nell'area di Osimo Stazione, sottozone D2 e D4 di ampliamento prive di strumenti urbanistici attuativi vigenti.</p> <p>La modifica proposta dall'osservante presuppone ulteriori opere di urbanizzazione e impermeabilizzazione di suolo verso il nucleo insediativo di Osimo stazione, in contrasto con gli obiettivi generali del PIANO; l'osservazione non risulta tecnicamente accoglibile.</p>

<b>Modifica</b>	Cartografia : Testo NTA :
-----------------	------------------------------

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____