

<b>Osservazione PRG n° 065</b>	<b>prot. 20376 del 10/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	<b>Coppiari Nicola</b>	
<b>Titolo:</b>	Osservazione al Nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023– Adozione avente ad oggetto Piano Urbanistico Comunale di Osimo ai sensi della LR34/92 e ss.mm.ii. e del Rapporto Ambientale per la VAS ai sensi del DLGS n.152/2006 e DGR 1647/2019 - Adozione ex art. 26 LR 34/92 e ss.mm.ii.	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub 68 416	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Simoncini-via Cagiata	
<b>Individuazione da PRG</b>	F2_Zone per attrezzature civiche, sociali ,sanitarie e religiose	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV .18_OSIMO SUD	

<b>CODICE OSS.</b>	5. le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO F
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	1. L'osservazione richiede che l'area ricadente in zona F2 (sanitaria) possa essere trasformata in zona D3_Zone di servizi multifunzionali di completamento_(ricettiva) Art. 16.1

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	L'osservazione è tecnicamente accoglibile; in coerenza con lo stato dei luoghi, si attribuisce alla particella una destinazione multifunzionale al fine di consentire il recupero delle volumetrie esistenti. Si ridefiniscono i limiti delle sottozone urbane di completamento. Il recepimento risulta coerente con il tessuto urbano consolidato con gli obiettivi del PIANO in relazione alla ridefinizione delle aree urbane consolidate e del recupero delle volumetrie esistenti.

<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLA A-18
	Testo NTA :	

<b>Parere di altri soggetti:</b>	Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).
----------------------------------	--



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____