

Osservazione PRG n° 060	prot. 20342 del 10/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Bottegoni Cinzia Bottegoni Lorenzo Bottegoni Maria	
Titolo:	Osservazione al Nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. 16 422-423	Sub /
Individuazione toponomastica:	via Fosso	
Individuazione da PRG	E1_Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico_Art.38	
Elaborato di riferimento:	TAV .06_SAN BIAGIO NORD	

CODICE OSS.	6.2. le osservazioni che modificano la zona E con la introduzione di nuove aree edificabili B/C/D	
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. L'osservazione richiede che le aree, attualmente ricadenti in ZTO E1, vengano in parte inserite nella zona B3 e in parte identificate come Verde Privato.	

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile. L'area posta in prossimità di via del fosso risulta già servita da sottoservizi principali e ad uso residenziale abitativo. Il PIANO persegue l'obiettivo di recuperare le aree urbane e periurbane esistenti e riqualificare ove possibile il patrimonio edilizio esistente. Si ridefinisce in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B unitario sui fabbricati e zone verde privato per spazi pertinenziali e cortili. L'individuazione di zone a verde privato permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e spazi per la mobilità carrabile e pedonali e risulta coerente con gli obiettivi generali del PIANO.

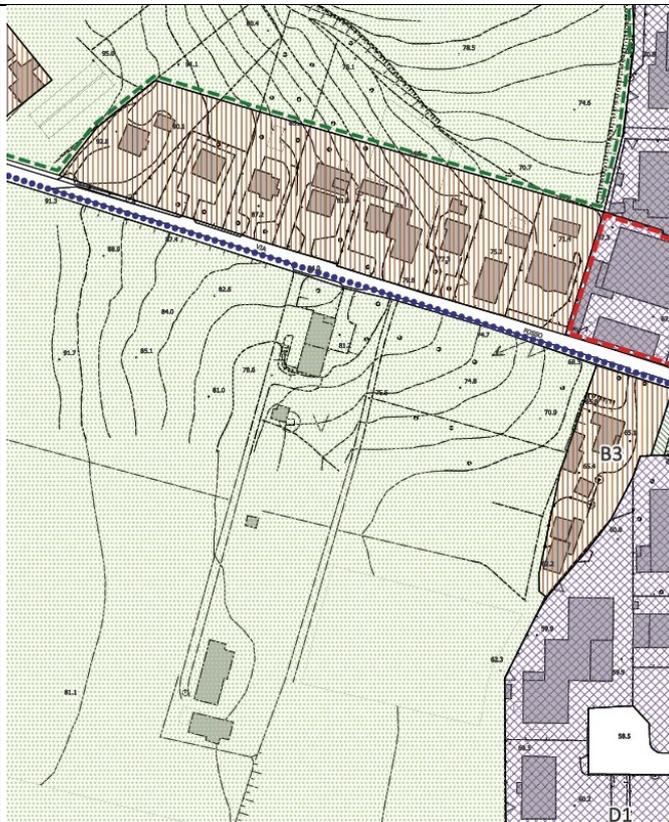
Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-06
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti:	<p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Provincia di Ancona, Settore III Viabilità (prot. 30843 del 08/09/2023) Parere reso ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2.</p> <p>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)</p> <p>Parere AST Ancona (Prot. 12900 del 06/04/2023) e integrazione (Prot. 28649 del 22/08/2023) reso ai sensi (ex art. 20 lettera f - L. 833/1978).</p>
----------------------------------	---

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-06

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni:	1. A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____