

<b>Osservazione PRG n° 051</b>	<b>prot. 20246 del 09/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	<b>Petraccini Giuseppa</b> <b>Simoncini Silvia</b> <b>Simoncini Stefano</b> <b>Guido Leopardi Dittajuti – integrato con prot. 31084/2023</b>	
<b>Titolo:</b>	Proposta di osservazione al PUC – Piano Urbanistico Comunale- adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 30 Marzo ai sensi della LR 34/92 ess.mm.ii. e del Rapporto Ambientale di VAS ai sensi del DLGS n.152/2006 e DRG 1647/2019 – Adozione ex art.26 e ss.mm.ii.	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mappa	Sub
	40 36	/
<b>Individuazione toponomastica:</b>	Via Chiaravallese	
<b>Individuazione da PRG</b>	F7_ Zone per aree verdi con funzioni paesistico ambientali_Art.28	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV_12_OSIMO OVEST	

<b>CODICE OSS.</b>	5. le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO F
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	1. L'osservazione richiede l'area F7 all'interno della proprietà venga sostituita con zona E4_Zone agricole periurbane del capoluogo_Art.41

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	A seguito della valutazione puntuale dello stato dei luoghi, considerata in fase istruttoria: <ol style="list-style-type: none"> <li>1- la disponibilità alla cessione di aree pubbliche per la quale è stata predisposta specifica scheda di assetto denominata S30 la quale include la realizzazione di attrezzature pubbliche destinate a zone per servizi di interesse pubblici zone verdi F7 e zone per parcheggio F8 poste all'incrocio tra via Molino Torre e la medesima strada SP 5;</li> <li>2- le quantità superiore introdotte a seguito dell'attuazione di tale trasformazione;</li> </ol> si ritiene pertanto di poter accogliere l'osservazione, stralciando la previsione per zona F7 e rettificando il tracciato ciclo-pedonale su strada nel rispetto del fabbisogno di standard urbanistici previsti dal PIANO compensati dalla maggior quantità prefigurata dalla vicina scheda S.30.

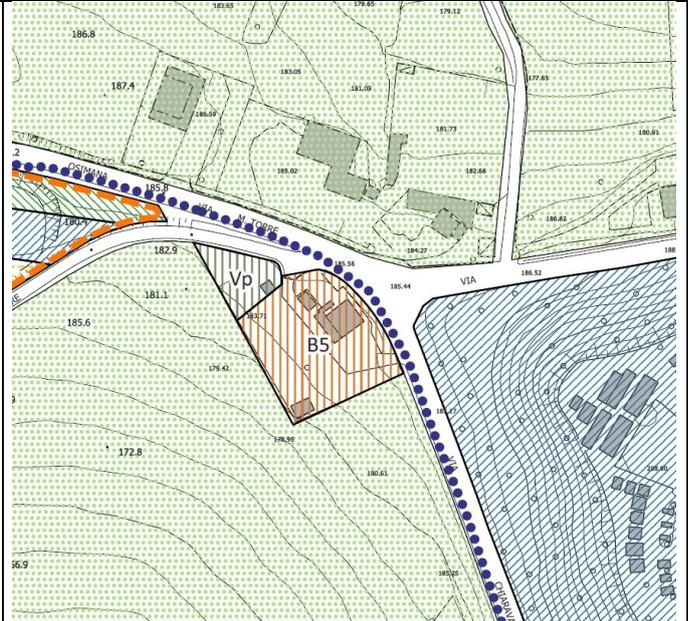
<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLA A-12
	Testo NTA :	

<b>Parere di altri soggetti:</b>	
----------------------------------	--

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-12**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____