

<b>Osservazione PRG n° 047</b>	<b>prot. 20197 del 09/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 2</b>
<b>Proponente</b>	<b>Braccacini Alessandro</b>	
<b>Titolo:</b>	Osservazione in merito alla Scheda di Assetto Preliminare n.20	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub 58 1783-2049 /	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Molino Mensa	
<b>Individuazione da PRG</b>	SOTTOZONA VP_ Zone a verde privato, percorsi, e viabilità private _ Art.35	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV.12 _OSIMO SUD_S20	

<b>CODICE OSS.</b>	7. le osservazioni che modificano e/o integrano le schede di assetto (S) o gli ambiti di rigenerazione (R) e trasformazione coordinata (T)
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	1. L'osservazione richiede la modifica dell'assetto viario della scheda S20

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	A seguito della verifica dello stato dei luoghi, considerata la necessità di operare: <ul style="list-style-type: none"> <li>1- la ridefinizione dell'innesto viario di raccordo tra la viabilità inter quartiere di nuova previsione (contenuta nella scheda di assetto preliminare S20) e via Molino Mensa;</li> <li>2- un'attuazione coordinata indipendente nelle aree pubblica di proprietà del Comune di Osimo e della Provincia di Ancona (per le pertinenze del complesso scolastico Corridoni Campana) mediante individuazione di tre differenti stralci funzionali autonomi per estensione e finalità;</li> </ul> si ritiene coerente con gli obiettivi del PIANO, operare una rettifica della viabilità oggetto di osservazione che possa essere funzionale anche a favorire una maggiore accessibilità ai tessuti urbani esistenti.

<b>CODICE OSS.</b>	7. le osservazioni che modificano e/o integrano le schede di assetto (S) o gli ambiti di rigenerazione (R) e trasformazione coordinata (T)
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	2. L'osservazione richiede l'inserimento di percorsi pedonali e ingressi all'interno della Scheda di Assetto n. 20

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>2. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	Per le motivazioni sopra esposte, si ritiene <u>tecnicamente accoglibile</u> la richiesta di prevedere nuovi accessi carrabili e pedonali alle aree private pertinenziali e ai fabbricati esistenti posti in adiacenza al nuovo tracciato viario urbano inter quartiere in coerenza con le finalità del PIANO di migliorare la sicurezza di percorsi pedonali e incentivare forme di mobilità più sostenibili.

<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLA A-12
	Elaborato: AS1 modifica scheda	S20
	Testo NTA :	

**Parere di altri soggetti:** Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).

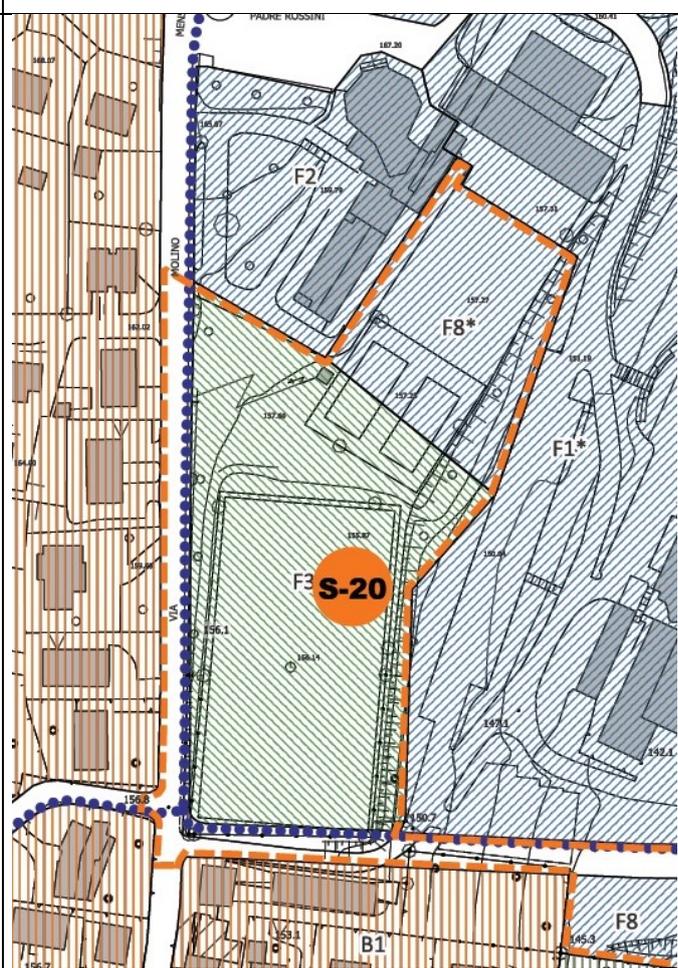
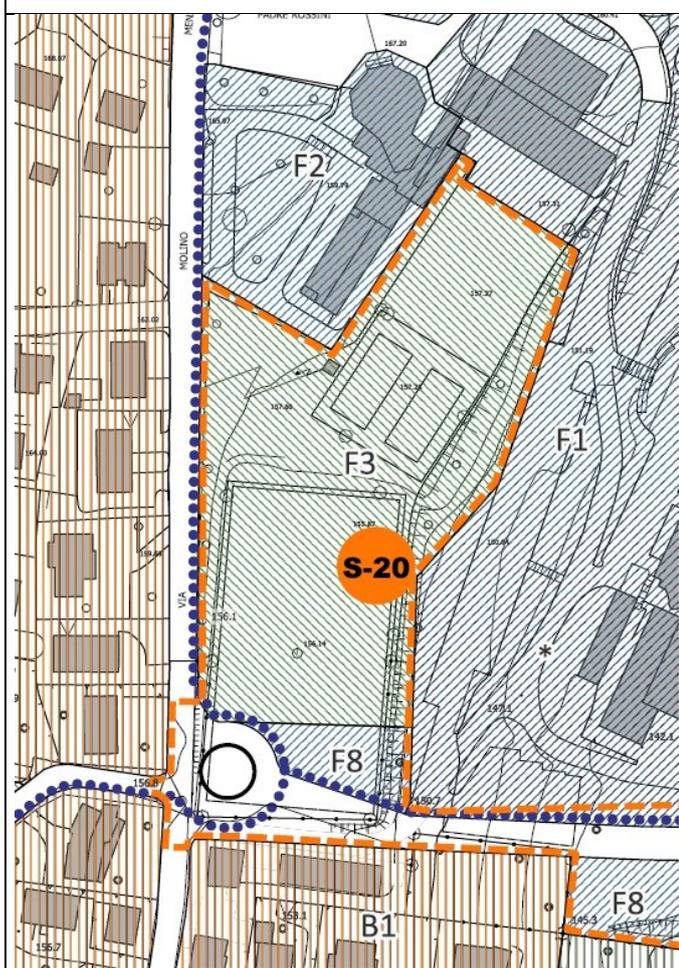
Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)

Parere AST Ancona (Prot. 12900 del 06/04/2023) e integrazione (Prot. 28649 del 22/08/2023) reso ai sensi (ex art. 20 lettera f - L. 833/1978).

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-12**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**







Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 2. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____