

Osservazione PRG n° 044	prot. 20166 del 09/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Foresi Valentino Foresi Luciano	
Titolo:	Osservazione al nuovo P.U.C. adottato con atto C.C. n.9 del 30/03/2023	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp.	Sub
	97 110-112-256-257-258-259- 260	/
Individuazione toponomastica:	via Fratte	
Individuazione da PRG	D 5_Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità _ Art.18	
Elaborato di riferimento:	TAV. 25_ PASSATEMPO	

CODICE OSS.	4. le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO D
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. L'osservazione richiede che l'area in questione venga trasformata da sottozona D5 a D3_Zone per servizi multifunzionali di completamento (Art. 16.1)

Proposta di controdeduzione	1. Parzialmente Accolta
Motivazione	L'area oggetto di osservazione interessa immobili e fabbricati posti in ambiti rurali a sud di Osimo. Tale area era già classificata dal PRG vigente come sottozona D1-4 " <i>Zone produttive esistenti in aree diffuse</i> ". Valutato lo stato dei luoghi, considerate le caratteristiche dell'area si ritiene di poter accogliere parzialmente l'osservazione estendendo la classificazione sottozona D5 alle aree pertinenziali e piazzali di servizio. Non si ritiene coerente la modifica della destinazione Commerciale in zona D3 " <i>Zone per servizi multifunzionali di completamento</i> " - proposta dall'osservate.

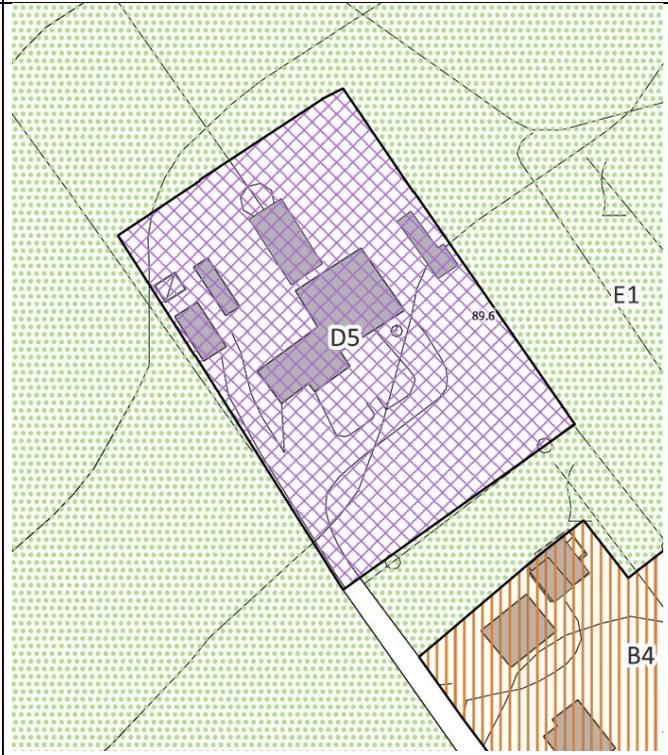
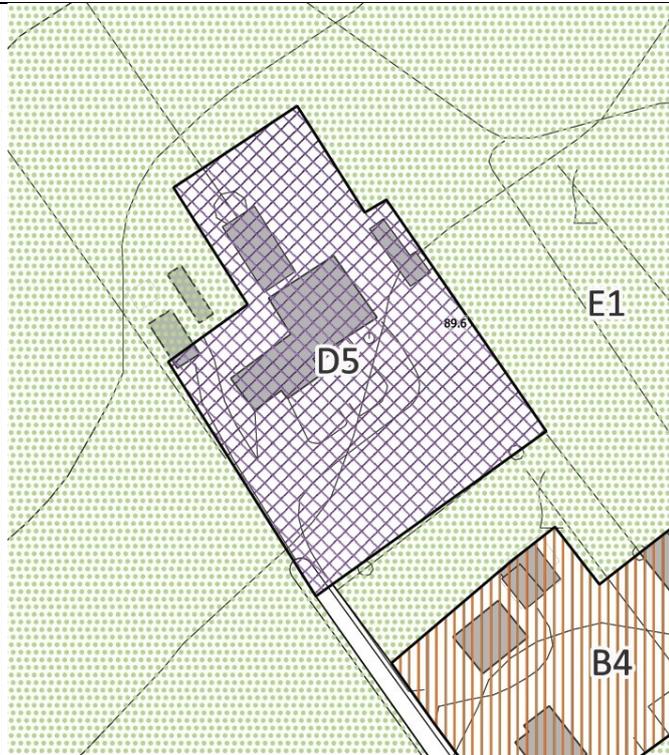
Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-25
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti:	Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).
----------------------------------	--

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-25

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni:	1. A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____