

Osservazione PRG n° 041	prot. 20058 del 08/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 2
Proponente	Bruni Dario	
Titolo:	Osservazione –opposizione al P.U.C. adottato con atto C.C. n.9 del 30/03/2023	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub 44 568-570-573 / 66 1020	
Individuazione toponomastica:	Strada Adriatica	
Individuazione da PRG	B2_Zone consolidate a media intensità _Art. 11.2	
Elaborato di riferimento:	TAV_10_OSIMO STAZIONE	

CODICE OSS.	9. le osservazioni che modificano le NTA
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. L'osservazione richiede una revisione normativa delle aree PAI esondazione in particolare dell'art. 66.2 normativa specifica per l'Area progetto di mitigazione (1-Osimo stazione)

Proposta di controdeduzione	1- Respinta
Motivazione	<p>1 Il PIANO integra le norme approvate con il progetto di mitigazione del rischio previsto per le zone PAI in località Osimo stazione. In relazione ai punti oggetto di osservazione, per le aree produttive in località Osimo Stazione, si chiarisce che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'edificabilità è consentita (non sospesa), ovvero la norma art.66.2, comma 2, fase 1. A.1 "Interventi Ammessi" stabilisce che nelle aree di mitigazione sono già consentiti anche interventi di nuova costruzione nel rispetto nei criteri costruttivi ed il rispetto delle condizioni per il rilascio del titolo abilitativo; - La manleva di cui al punto D.1 non è riferita ai costi per la realizzazione delle opere di mitigazione del rischio, che restano a carico degli enti pubblici competenti, ma solleva l'amministrazione pubblica da oneri risarcitori per eventuali danni su immobili privati subiti a seguito di eventi eccezionali.

CODICE OSS.	9. le osservazioni che modificano le NTA
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	2. L'osservazione richiede di eliminare le condizioni di trasformazione del lotto n. 34 in zona B2 e la relativa integrazione normativa riportata agli art. 1.3 e 77 comma 2 Nta adottate per quanto riguarda i lotti non edificati della lottizzazione comparto C2

Proposta di controdeduzione	2- Accolta
Motivazione	<p>2 In relazione ai punti oggetto di osservazione, per l'area residenziale di completamento ricompresa all'interno del PPE denominato Comparto C2 (Convenzionato), Osimo Sud, via Binda, Loc.Vescovara, al fine di mantenere la disciplina urbanistica dei lotti residui ricompresi in strumenti attuativi convenzionati vigenti che mantengono l'ultrattività normativa del Piano Attuativo originale il PIANO reintroduce all'art.77, comma 5, delle Nta la seguente normativa specifica:</p>

Art. 77 – Piani attuativi previgenti

“I Piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica e privata definitivamente approvati rimangono in vigore a tutti gli effetti per il tempo previsto della loro validità ed efficacia **compresi gli eventuali lotti ineditificati che mantengono l’ultrattività normativa del piano attuativo originario.**

L’edificazione dei lotti residui ricompresi all’interno di Piani Urbanistici Attuativi completati per oltre il 75% e con opere pubbliche oggetto della convenzione completate, collaudate e acquisite a patrimonio pubblico, individuati dal PIANO come sottozone B e D di completamento con specifico perimetro negli elaborati della serie A, non è soggetta a versamento di oneri di urbanizzazione primaria.”

Per tanto l’osservazione si ritiene respinta in merito alle aree produttive in località Osimo Stazione in quanto non sussistono le limitazioni espresse ed accolta in merito Comparto C2 (Convenzionato), Osimo Sud, via Binda, Loc.Vescovara.

Modifica

Cartografia :

Testo NTA : X

Art. 77

Parere di altri soggetti:
MODIFICA NTA art. 77
PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023
Art. 77 – Piani attuativi previgenti

I Piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica e privata definitivamente approvati rimangono in vigore a tutti gli effetti per il tempo previsto della loro validità ed efficacia.

Alla decadenza dei piani urbanistici attuativi vigenti e per quelli già decaduti alla data di adozione del presente piano varranno le prescrizioni stabilite dal piano attuativo decaduto previo adeguamento del medesimo alle prescrizioni di standard relativi ai parcheggi privati e agli indicatori ambientali.

In caso di variante ai suddetti Piani urbanistici attuativi essa deve conformarsi alle prescrizioni del presente PIANO.

I piani attuativi non compresi nell’elaborato tav. AS4 sono invece inefficaci e la relativa disciplina urbanistica-edilizia in essi prevista non è più applicabile in quanto sostituita dalle disposizioni del presente PIANO nelle zone comprese nell’ambito dei suddetti Piani attuativi.

PROPOSTA DI MODIFICA
Art. 77 – Piani attuativi previgenti

I Piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica e privata definitivamente approvati rimangono in vigore a tutti gli effetti per il tempo previsto della loro validità ed efficacia **compresi gli eventuali lotti ineditificati che mantengono l’ultrattività normativa del piano attuativo originario.**

Alla decadenza dei piani urbanistici attuativi vigenti **non convenzionali**, per quelli già decaduti alla data di adozione del presente piano **o alla scadenza delle relative convenzioni**, varranno le prescrizioni stabilite dal piano attuativo decaduto previo adeguamento del medesimo alle prescrizioni di standard relativi ai parcheggi privati e agli indicatori ambientali.

In caso di varianti ai suddetti Piani urbanistici attuativi essi **devono** conformarsi alle prescrizioni del presente PIANO. **Tutte** **salve le varianti con procedimenti avviati prima della adozione del presente PIANO.**

I piani attuativi **decaduti** non compresi nell’elaborato tav. AS4 sono invece inefficaci e la relativa disciplina urbanistica-edilizia in essi prevista non è più applicabile in quanto sostituita dalle disposizioni del presente PIANO nelle zone comprese nell’ambito dei suddetti Piani attuativi.

L’edificazione dei lotti residui ricompresi all’interno di Piani Urbanistici Attuativi completati per oltre il 75% e con opere pubbliche oggetto della convenzione completate, collaudate e acquisite a patrimonio pubblico, individuati dal PIANO come sottozone B e D di completamento con specifico perimetro negli elaborati della serie A, non è soggetta a versamento di oneri di urbanizzazione.

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____

