

Osservazione PRG n° 040	prot. 20006 del 08/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 4
Proponente	Beatrice Zoppi	
Residenza/sede		
Titolo:	Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023.	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp.	Sub
	7 48-505-506-1060-1061-1081- /	
	1083	
Individuazione toponomastica:	via Montegallo	
Individuazione da PRG	SOTTOZONA E 1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico - Art.38	
Elaborato di riferimento:	TAV_06_SAN BIAGIO NORD	

CODICE OSS.	12. le osservazioni che riguardano modifiche o correzioni della base cartografica
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. L'osservazione richiede l'inserimento in mappa del fabbricato non indicato ma presente

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	<p>Il sistema delle prescrizioni, vincoli, tutele esplicitato mediante le tavole grafiche è basato sulla cartografia aerofotogrammetrica georeferenziata secondo il sistema di riferimento Monte Mario/Italy Zone 2 (fuso E)" (Datum: Roma 40 – Proiezione: Gauss-Boaga – Fuso: Est – EPSG: 3004) che deriva dall'aggiornamento della CTR (Carta Tecnica Regionale, scala di dettaglio 1:10.000) e della base aerofotogrammetrica 1999 (scala di dettaglio 1:2.000) effettuato grazie al rilievo da drone svolto nel 09/2020. La successiva elaborazione ed interpretazione dei dati, dell'intero territorio comunale di Osimo, ha consentito di dotare il Comune di una cartografia su base GIS e CAD georeferenziata, metrica e ad alta risoluzione, dell'intera area, aggiornata al 09/2020. La base cartografica è utilizzata solamente quale sistema di riferimento cartografico - dimensionale per la rappresentazione della disciplina di PIANO e in quanto tale non partecipa al sistema normativo-prescrittivo.</p> <p>Tenuto conto della situazione esistente, si condivide l'opportunità di aggiornare la base cartografica inserendo l'immobile così come riportato nella documentazione catastale.</p> <p>L'osservazione è pertinente ai principi e criteri informativi assunti per l'adozione del nuovo PIANO. L'osservazione è accoglibile mediante la modifica della base cartografica.</p>

CODICE OSS.	7. le osservazioni che modificano e/o integrano le schede di assetto (S) o gli ambiti di rigenerazione (R) e trasformazione coordinata (T)
Sintesi osservazione/sub-osservazioni:	2. L'osservazione richiede la modifica del tracciato stradale di collegamento verso Offagna

Proposta di controdeduzione	2. Parzialmente accolta
------------------------------------	--------------------------------

Motivazione	<p>Al fine di innalzare il livello di attuazione del PIANO e prevedere interventi infrastrutturali di messa in sicurezza dei tracciati esistenti anche in relazione alle prescrizioni ricevute con riferimento al Regione Marche – (Prot. 29948 del 01/09/2023) Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell’art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014, considerati gli impegni pubblici e la concorrenza di risorse pubbliche da prevedere si accoglie parzialmente l’osservazione modificando tale scelta infrastrutturale prevedendo in fase di Convenzione/ Accordo pubblico-privato la realizzazione o monetizzazione delle opere pubbliche con riferimento agli obiettivi e finalità del Contributo Straordinario e di miglioria art. 3 delle Nta per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizzazione di tratti stradali e rotatorie della viabilità di nuova previsione in raccordo su via Ancona, via San Biagio e via verso Montegallo direzione comune di Offagna (al fine di superare la criticità bivio Gambone); - realizzazione di opere di ingegneria naturalistica e potenziamento delle dotazioni ambientali nelle aree verdi e aree agricole in prossimità delle aree infrastrutturali di nuova previsione; - opere di completamento della rete ciclo-pedonale di cui agli artt. 30 e 45 delle Nta; <p>Tali azioni, oltre ad assicurare il perseguimento dei livelli di sicurezza ricercati dal PIANO riduce, ove possibile, il livello di frammentazione delle aree rurali e periurbane. In questo senso si ritiene non accoglibile la proposta di modifica di giacitura ed estensione del tracciato viario previsto nella scheda di Assetto S04 ma piuttosto il perseguimento dell’obiettivo pubblico mediante il miglioramento/adequamento della viabilità esistente di concerto che le altre previsioni infrastrutturali per la località San Biagio.</p>
--------------------	--

CODICE OSS.	7. le osservazioni che modificano e/o integrano le schede di assetto (S) o gli ambiti di rigenerazione (R) e trasformazione coordinata (T)
Sintesi osservazione/sub-osservazioni:	3. L’osservazione richiede la perimetrazione dell’ambito di rigenerazione area R02 e l’area di rigenerazione S4 da localizzare in coincidenza con il confine catastale della particella 1060 e 1081

Proposta di controdeduzione	3. Parzialmente accolta
Motivazione	<p>Obiettivo del PIANO è assicurare maggiori livelli di attuazione delle scelte insediative al fine di perseguire i correlati obiettivi di interesse pubblico collettivo ed evitare, ove possibile, il ricorso a complesse forme di accordo o di ridefinizione dei limiti o a parcellizzazioni delle trasformazioni stesse ove non guidate da indirizzi di assetto specifici con schede progetto. A tal fine anche in considerazione del sopra richiamato Parere di compatibilità geomorfologica acquisito, dello stralcio delle previsioni di nuova viabilità carrabile: si modifica la scheda R02 e la scheda S04 collocando le previsioni di concentrazione volumetriche in aree a minore livello di vulnerabilità poste in prossimità di via Ancona e una ridefinizione del limite di scheda con previsione di una viabilità di servizio funzionale anche al miglioramento dell’ingresso carrabile e delle aree parcheggio agli edifici esistenti posti in prossimità delle aree oggetto di osservazione.</p>

CODICE OSS.	7. le osservazioni che modificano e/o integrano le schede di assetto (S) o gli ambiti di rigenerazione (R) e trasformazione coordinata (T)
Sintesi osservazione/sub-osservazioni:	4. L’osservazione richiede l’estensione della zona B3 fino alla strada di Via d’Ancona

Proposta di controdeduzione	4 - Accolta
------------------------------------	--------------------

Motivazione Inconsiderazione dell'accoglimento delle sub-osservazioni, coerentemente con la modifica delle due schede di dettaglio per le trasformazioni urbanistiche R02 ed S04 tra loro complementari si valuta tecnicamente accoglibile la modifica del limite di zona B3, senza modifiche sostanziali del carico insediativo o variazione degli obiettivi pubblici perseguiti in termini di riduzione della vulnerabilità del sistema insediativo e innalzamento del livello di sicurezza stradale per le infrastrutture esistenti.

Modifica	Cartografia: X	TAVOLA A-06
	Elaborato: AS1 modifica scheda	S04
	AS2 modifica scheda	R-02
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti: Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).

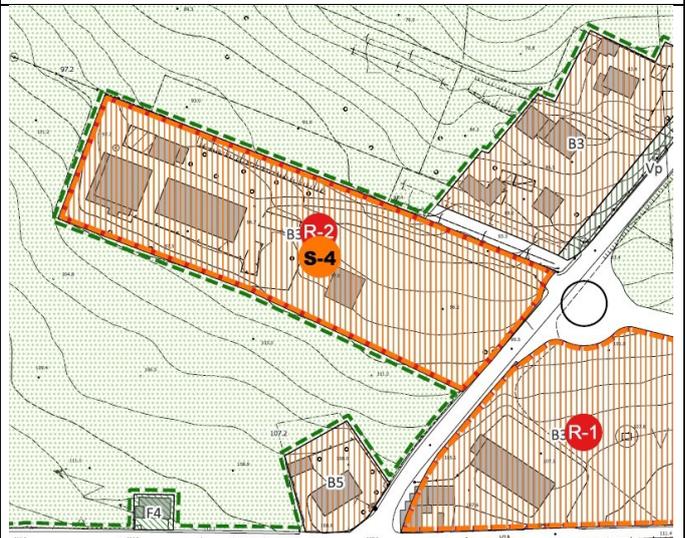
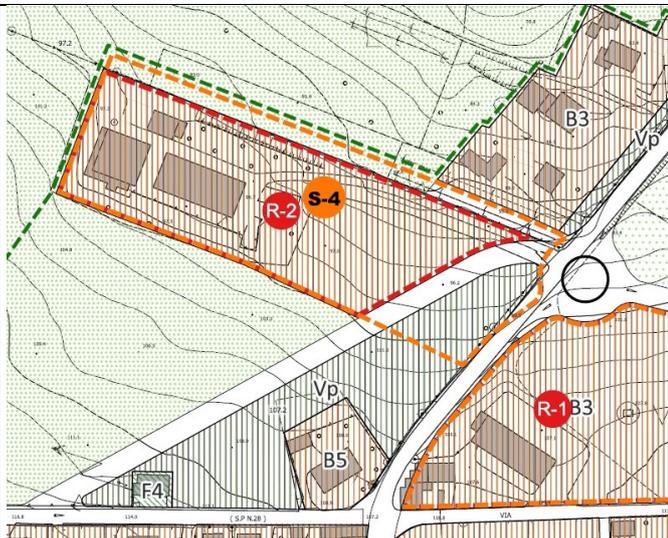
Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)

Parere AST Ancona (Prot. 12900 del 06/04/2023) e integrazione (Prot. 28649 del 22/08/2023) reso ai sensi (ex art. 20 lettera f - L. 833/1978).

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-06

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



AS1 MODIFICA SCHEDA S-04 - inquadramento territoriale

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023



02 | Loc. San Biagio

Area di rigenerazione via Ancona **Scheda 04**
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Legenda: ■■■■■ Limite confine comunale - - - - - Limite scheda di assetto [Art. 32 N/a] ——— Limite sottozona di piano [Titolo II N/a]

Norme e parametri urbanistici

1 NORME DI ZONA di cui alla N/a di PIANO:				
Art. 11.3 N/a	Zone B3 Zone di completamento della forma urbana			
Art. 34 N/a	Area n. R02 Ambiti di rigenerazione urbana			
2 NORME SPECIFICHE SCHEDA 04:				
TAB. 1 PARAMETRI URBANISTICI SPECIFICI:				
Art. 34 N/a	Area n. R02 Ambiti di rigenerazione urbana			
Sf	10.100 mq			
Vol.C max	(Vol.C + 20%) mq			
Art. 5 N/a	IC max			
H max	Tav AS2_Area n. R02 mq/mq			
TAB. 2 Sd. urbanistici e aree di compensazione ambientale:				
Art. 27.25 N/a	Zone P0-F7	Aree Verdi	-	mq
Art. 29 N/a	Zone F9	Parcheggi	-	mq
TAB. 3 INDICE PEREQUATIVO:				
Art. 12.5 N/a	I _P Indice perequativo	-	mq/mq	
TAB. 4 PRESCRIZIONI SPECIFICHE:				
4.1 Obiettivi pubblici e modalità attuative:				
a) In fase di Convenzioni/ Accordo pubblico-privato dovranno essere realizzate o monitorizzate opere pubbliche con riferimento agli obiettivi e finalità del Contributo Strutturale e di migrazione art. 3 della Ma.p.				
- realizzazione di tutti i servizi e relative della stabilità di nuova previsione in record su via Ancona, via San Biagio e via Montegallo direzione comune di Offagna su base di superare la criticità buco Gambone;				
- realizzazione di opere di ingegneria naturalistica e potenziamento delle dotazioni ambientali nelle aree verdi e aree agricole in prossimità delle aree infrastrutturali di nuova previsione;				
- opere di completamento della rete ciclo-pedonale di cui agli artt. 30 e 45 della N/a;				
b) Nelle aree verdi pubbliche e private dovranno essere previsti interventi di potenziamento delle dotazioni ambientali con riferimento agli indicatori qualitativi elaborati CD "Infrastrutture verdi e blu";				
c) Dovranno essere sempre verificate le prescrizioni e gli indici di cui al titolo II della N/a.				
4.2 Prescrizioni specifiche:				
Stato geologico geomorfologico: - In fase attuale si dovranno eseguire puntuali indagini geologiche per la definizione del Modello geologico locale secondo le normative vigenti.				
- Si dovrà verificare la presenza e la consistenza della falda litica eventualmente anche con l'installazione di tubi piezometrici.				
- Il quantum esigue verifiche di stabilità del versante ante e post intervento.				
Nel caso di opere di sbrancamento si dovranno prevedere e verificare opportune opere di contenimento.				
- Si dovranno limitare i rapporti di terreno se non opportunamente amati e/o circoscritti da opere di contenimento.				
In considerazione della presenza di una area Pal per disesto si dovrà verificare il comportamento sismico della zona relazionando alle previsioni del PRG. Se ritenuto necessario, si dovranno eseguire approfondimenti puntuali con opportune indagini sismiche e elaborazioni tipo "Risposta sismica locale".				
- Si dovranno anche definire le più corrette opere di rigenerazione delle acque meteoriche nonché gli accorgimenti necessari per il rispetto della LR 22/2011 relative all'inquinamento idrico.				

PROPOSTA DI MODIFICA



02 | Loc. San Biagio

Area di rigenerazione via Ancona **Scheda 04**
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Legenda: ■■■■■ Limite confine comunale - - - - - Limite scheda di assetto [Art. 32 N/a] ——— Limite sottozona di piano [Titolo II N/a]

Norme e parametri urbanistici

1 NORME DI ZONA di cui alla N/a di PIANO:				
Art. 11.3 N/a	Zone B3 Zone per il completamento della forma urbana			
Art. 34 N/a	Area n. R02 Ambiti di rigenerazione urbana			
2 NORME SPECIFICHE SCHEDA 04:				
TAB. 1 PARAMETRI URBANISTICI SPECIFICI:				
Art. 34 N/a	Area n. R02 Ambiti di rigenerazione urbana			
Sf	12.700 mq			
Vol.C max	(Vol.C + 20%) mq			
Art. 5 N/a	IC max			
H max	Tav AS2_Area n. R02 mq/mq			
TAB. 2 Sd. urbanistici e aree di compensazione ambientale:				
Art. 32 N/a	V	Aree Verdi	-	mq
Art. 32 N/a	P	Parcheggi	-	mq
TAB. 3 INDICE PEREQUATIVO:				
Art. 12.5 N/a	I _P Indice perequativo	-	mq/mq	
TAB. 4 PRESCRIZIONI SPECIFICHE:				
4.1 Obiettivi pubblici e modalità attuative:				
L'ottimizzazione B3. Intervento diretto o convenzionato con Ambito di Rigenerazione R02. L'intervento di Rigenerazione dovrà prevedere il versamento di un contributo straordinario pari al 50% del preventivo determinato dalla premialità urbanistica di cui alla L.R. 1 luglio 2021, n. 14, finalizzato alla realizzazione dell'intervento stradale e la cessione delle aree per la realizzazione della bretella stradale di collegamento tra via Ancona e via Colle G. Biagio e delle relative opere pubbliche a corredo per mobilità ciclo-pedonale.				
dotazioni aggiuntive:				
a) In fase di Convenzioni/ Accordo pubblico-privato dovranno essere realizzate o monitorizzate opere pubbliche con riferimento agli obiettivi e finalità del Contributo Strutturale e di migrazione art. 3 della Ma.p.				
- realizzazione di tutti i servizi e relative della stabilità di nuova previsione in record su via Ancona, via San Biagio e via Montegallo direzione comune di Offagna su base di superare la criticità buco Gambone;				
- realizzazione di opere di ingegneria naturalistica e potenziamento delle dotazioni ambientali nelle aree verdi e aree agricole in prossimità delle aree infrastrutturali di nuova previsione;				
- opere di completamento della rete ciclo-pedonale di cui agli artt. 30 e 45 della N/a;				
b) Nelle aree verdi pubbliche e private dovranno essere previsti interventi di potenziamento delle dotazioni ambientali con riferimento agli indicatori qualitativi elaborati CD "Infrastrutture verdi e blu";				
c) Dovranno essere sempre verificate le prescrizioni e gli indici di cui al titolo II della N/a.				
4.2 Prescrizioni specifiche:				
Stato geologico geomorfologico: - In fase attuale si dovranno eseguire puntuali indagini geologiche per la definizione del Modello geologico locale secondo le normative vigenti.				
- Si dovrà verificare la presenza e la consistenza della falda litica eventualmente anche con l'installazione di tubi piezometrici.				
- Il quantum esigue verifiche di stabilità del versante ante e post intervento.				
Nel caso di opere di sbrancamento si dovranno prevedere e verificare opportune opere di contenimento.				
- Si dovranno limitare i rapporti di terreno se non opportunamente amati e/o circoscritti da opere di contenimento.				
In considerazione della presenza di una area Pal per disesto si dovrà verificare il comportamento sismico della zona relazionando alle previsioni del PRG. Se ritenuto necessario, si dovranno eseguire approfondimenti puntuali con opportune indagini sismiche e elaborazioni tipo "Risposta sismica locale".				
- Si dovranno anche definire le più corrette opere di rigenerazione delle acque meteoriche nonché gli accorgimenti necessari per il rispetto della LR 22/2011 relative all'inquinamento idrico.				

AS1 MODIFICA SCHEDA S-04 - norme e indirizzi progettuali

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

02 | Loc. San Biagio

Area di rigenerazione via Ancona **Scheda 04**
NORME E INDIRIZZI PROGETTUALI



Legenda

Limiti

- ■ ■ ■ ■ Limite confine comunale
- ▭ (red dashed) Limite scheda di assetto [Art. 32 Nta]
- ▭ (red solid) Limite sottosezione di piano [Titolo II Nta]
- ▭ (dotted) Fasce di tutela o vincoli sovraordinati [Titolo III Nta]
- ▭ (dashed) Limite strada panoramica [Art. 53 Nta]

Ambiti

- (green) Ambitofloti per nuove edificazioni
- ▭ (dotted) Ambiti di concentrazione volumetrica
- ▭ (white with P) Ambiti per la sosta e la mobilità [Artt. 29 -36 Nta]
- ▭ (red hatched) Interventi di rigenerazione urbana [Art. 34 Nta]
- ▭ (blue dashed) Ambiti di intervento coordinato [Art. 33 Nta]

Dotazioni e interventi ambientali [zone F6-F7, Art. 27-28 Nta]

- (green with V) Aree verdi attrezzate e/o con funzioni paesistico ambientali
- (green with dots) Greenbelt per l'inserimento paesaggistico
- (green with vertical lines) Corridoi ambientali (alberature arbusti e siepi)
- (green with horizontal lines) Aree di salvaguardia e potenziamento della rete ecologica / interventi di forestazione urbana e agroforestazione [usi degli spazi aperti n1 - n7]
- ▭ (dotted) Parco Agro-urbano [Art. 43 Nta]

Aree verdi e vegetazione esistente

Prescrizioni specifiche in fase attuativa

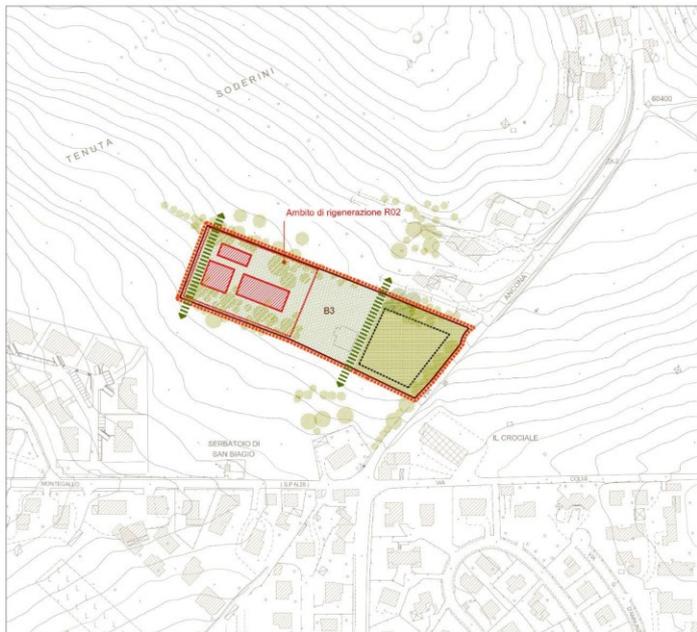
- ▭ (white) Visuali libere
- ▭ (dotted) Percorsi pedonali e ciclabili
- ▭ (dotted) Elementi esterni di continuità
- ▲ (red) Nuovi accessi carrabili
- ▲ (white) Accessi pedonali e ciclabili



PROPOSTA DI MODIFICA

02 | Loc. San Biagio

Area di rigenerazione via Ancona **Scheda 04**
NORME E INDIRIZZI PROGETTUALI



Legenda

Limiti

- ■ ■ ■ ■ Limite confine comunale
- ▭ (red dashed) Limite scheda di assetto [Art. 32 Nta]
- ▭ (red solid) Limite sottosezione di piano [Titolo II Nta]
- ▭ (dotted) Fasce di tutela o vincoli sovraordinati [Titolo III Nta]
- ▭ (dashed) Limite strada panoramica [Art. 53 Nta]

Ambiti

- (green) Ambitofloti per nuove edificazioni
- ▭ (dotted) Ambiti di concentrazione volumetrica
- ▭ (white with P) Ambiti per la sosta e la mobilità [Artt. 29 -36 Nta]
- ▭ (red hatched) Interventi di rigenerazione urbana [Art. 34 Nta]
- ▭ (blue dashed) Ambiti di intervento coordinato [Art. 33 Nta]

Dotazioni e interventi ambientali [zone F6-F7, Art. 27-28 Nta]

- (green with V) Aree verdi attrezzate e/o con funzioni paesistico ambientali
- (green with dots) Greenbelt per l'inserimento paesaggistico
- (green with vertical lines) Corridoi ambientali (alberature arbusti e siepi)
- (green with horizontal lines) Aree di salvaguardia e potenziamento della rete ecologica / interventi di forestazione urbana e agroforestazione [usi degli spazi aperti n1 - n7]
- ▭ (dotted) Parco Agro-urbano [Art. 43 Nta]

Aree verdi e vegetazione esistente

Prescrizioni specifiche in fase attuativa

- ▭ (white) Visuali libere
- ▭ (dotted) Percorsi pedonali e ciclabili
- ▭ (dotted) Elementi esterni di continuità
- ▲ (red) Nuovi accessi carrabili
- ▲ (white) Accessi pedonali e ciclabili



AS2 MODIFICA SCHEDA R-02

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

 **PIANO
URBANISTICO
GENERALE**

Area n. **R02**

02 | Loc. San Biagio

AMBITO DI RIGENERAZIONE



0 10 50 100 150

Legenda



Limite ambito di rigenerazione [Art. 34 Nta]
via Ancona

02| Loc. San Biagio

AMBITO DI RIGENERAZIONE

Obiettivo dell'intervento di rigenerazione	<ul style="list-style-type: none"> - Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente con riconversione di volumetrie esistenti. - Miglioramento della qualità urbana e paesaggistica. - Incremento delle prestazioni energetiche degli insediamenti. - Messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra via Ancona e via Colle S. Biagio attraverso la realizzazione di una bretella per Offagna.
Zona di PIANO	Zona B3 art. 11.3 Nta
Modalità di attuazione:	Intervento diretto convenzionato di cui all'art. 3 Nta
Destinazione d'uso	r1; r2; Vp; i1; i2; i3; usi v: da 1 a 9; s1; s2; s4; s5; s8; s9
Usi regolati	Max. 50%: c1; c2; c9; c11; c12; c13; d1; d3;
Parametri urbanistici	Per interventi di NC e RIS.03: IF = 0,90 mc/mq IC max. = 0,30 mq/mq H max = 7,50 ml.
INTERVENTO DI RIGENERAZIONE	
Premialità: L.R. 1 luglio 2021, n. 14 <i>Le premialità previste per gli interventi di rigenerazione sono in aggiunta agli incentivi previsti all'Allegato C del Regolamento Edilizio Comunale - Aggiornato ed integrato con atto C.C. n°48 del 11/09/2013</i>	15% del Vol. es. per interventi di rigenerazione attraverso delocalizzazione e/o riconversione. 5% del Vol. es. per progetti edilizi che adottano tecnologie e sistemi per l'alto rendimento energetico dei manufatti con il raggiungimento della Classe "A & 2+3" e Classe "A+ & 2+3" previste nell'allegato C del Regolamento Edilizio Comunale.
Premialità: L.R. 23 novembre 2011, n. 22	Gli indici di fabbricabilità degli ambiti di rigenerazione sono incrementati del 5% in caso di interventi effettuati mediante concorso di progettazione.
indicatori ambientali:	Per interventi di NC e RIS.03: BAF min. = 0,60 IP min.= 50 n./Ha
Prescrizioni specifiche	L'intervento di Rigenerazione dovrà prevedere la cessione delle aree e la monetizzazione delle opere di urbanizzazione e/o la realizzazione della bretella stradale di collegamento tra via Ancona e via Montegallo in direzione Offagna e delle relative opere pubbliche a corredo per mobilità ciclo-pedonale. Nella progettazione degli interventi di nuova edificazione o ristrutturazione dovranno essere osservate le norme e le prescrizioni tecniche specifiche previste all'Art. 8 delle presenti Nta.

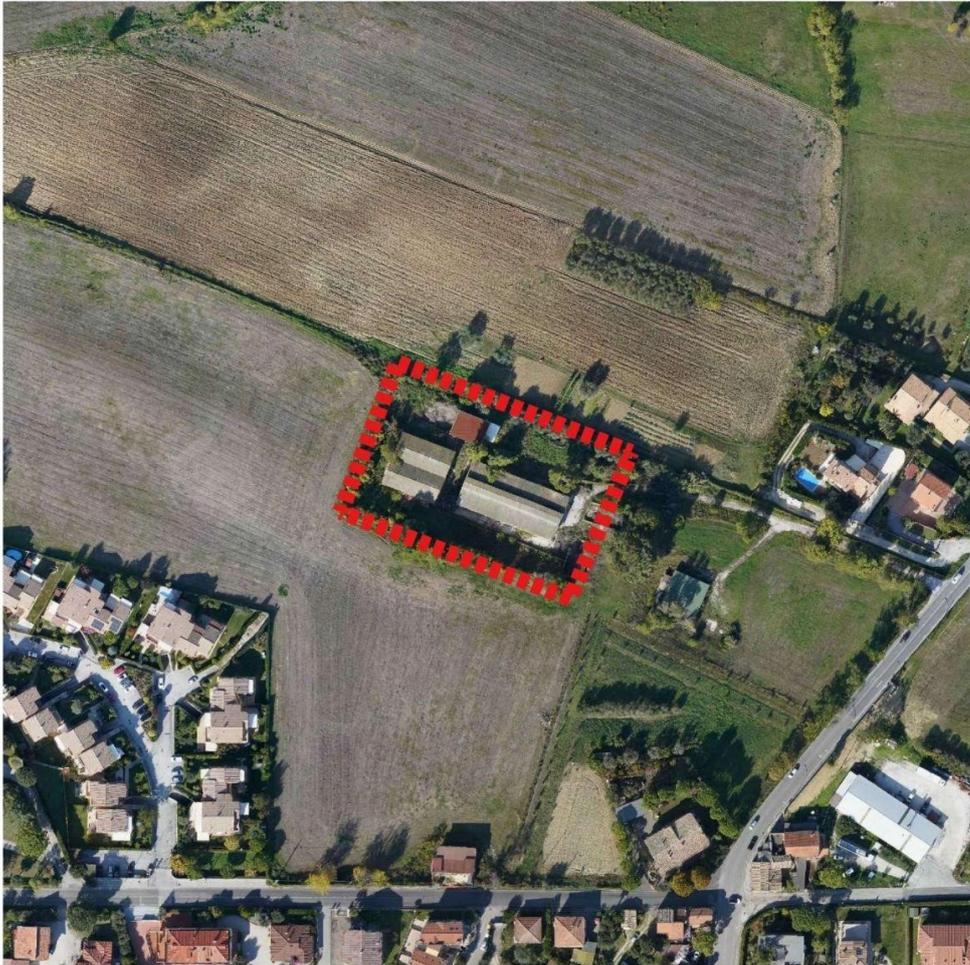
PROPOSTA DI MODIFICA

 **PIANO
URBANISTICO
GENERALE**

Area n. **R02**

02 | Loc. San Biagio

AMBITO DI RIGENERAZIONE



0 10 50 100 150

Legenda



Limite ambito di rigenerazione [Art. 34 Nta]
via Ancona

02| Loc. San Biagio

AMBITO DI RIGENERAZIONE

Obiettivo dell'intervento di rigenerazione	<ul style="list-style-type: none"> - Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente con riconversione di volumetrie esistenti. - Miglioramento della qualità urbana e paesaggistica. - Incremento delle prestazioni energetiche degli insediamenti. - Messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra via Ancona e via Colle S. Biagio attraverso la realizzazione di una bretella per Offagna.
Zona di PIANO	Zona B3 art. 11.3 Nta
Modalità di attuazione:	Intervento diretto convenzionato di cui all'art. 3 Nta
Destinazione d'uso	r1; r2; Vp; i1; i2; i3; usi v: da 1 a 9; s1; s2; s4; s5; s8; s9
Usi regolati	Max. 50%: c1; c2; c9; c11; c12; c13; d1; d3;
Parametri urbanistici	Per interventi di NC e RIS.03: IF = 0,90 mc/mq IC max. = 0,30 mq/mq H max = 7,50 ml.
INTERVENTO DI RIGENERAZIONE	
Premialità: L.R. 1 luglio 2021, n. 14 <i>Le premialità previste per gli interventi di rigenerazione sono in aggiunta agli incentivi previsti all'Allegato C del Regolamento Edilizio Comunale - Aggiornato ed integrato con atto C.C. n°48 del 11/09/2013</i>	15% del Vol. es. per interventi di rigenerazione attraverso delocalizzazione e/o riconversione. 5% del Vol. es. per progetti edilizi che adottano tecnologie e sistemi per l'alto rendimento energetico dei manufatti con il raggiungimento della Classe "A & 2+3" e Classe "A+ & 2+3" previste nell'allegato C del Regolamento Edilizio Comunale.
Premialità: L.R. 23 novembre 2011, n. 22	Gli indici di fabbricabilità degli ambiti di rigenerazione sono incrementati del 5% in caso di interventi effettuati mediante concorso di progettazione.
indicatori ambientali:	Per interventi di NC e RIS.03: BAF min. = 0,60 IP min.= 50 n./Ha
Prescrizioni specifiche	L'intervento di Rigenerazione dovrà prevedere il versamento di un contributo straordinario pari al 50% del plusvalore derivante dalla premialità volumetrica di cui alla L.R. 1 luglio 2021, n. 14, finalizzato alla realizzazione dell'intersezione stradale e la cessione delle aree per la realizzazione della bretella stradale di collegamento tra via Ancona e via Colle S. Biagio e delle relative opere pubbliche a corredo per mobilità ciclo-pedonale. Nella progettazione degli interventi di nuova edificazione o ristrutturazione dovranno essere osservate le norme e le prescrizioni tecniche specifiche previste all'Art. 8 delle presenti Nta.

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni:	1. A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 2.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni:	3. A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 4.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____