

Osservazione PRG n° 039	prot. 20005 del 08/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 3
Proponente	Spilli Tommaso con Martini Clelia, Giacchè Riccardo, Mancinelli Mauro, Pesaresi Marco, Sabrina Mengoni	
Titolo:	Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.9 del 30/03/2023	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp.	Sub
Osservazione n.2	/ /	/
Individuazione toponomastica:	Via Monsignor Brizi	
Individuazione da PRG		
Elaborato di riferimento:	TAV_A12_OSIMO OVEST – TAV_A01-A02-A03	

CODICE OSS.	9. le osservazioni che modificano le NTA
Sintesi osservazione/sub-osservazioni:	1. L'osservazione richiede una modifica degli Art. 48 – Definizione e inquadramento dei sottosistemi tematici – territoriali e delle aree esenti del PPAR e dell'art. 49 – Paesaggio agrario di interesse storico -ambientale

Proposta di controdeduzione	1- Accolta
Motivazione	L'osservazione è volta a chiarire gli aspetti normativi e le disposizioni in merito al paesaggio Agrario storico. In coerenza con l'obiettivo del PIANO di salvaguardia, tutela e valorizzazione degli elementi del Paesaggio Agrario Storico vengono modificati gli articoli delle Nta esplicitando all'art.49 quanto segue:

Sottosistema storico culturale

49 – Paesaggio Agrario di interesse storico-ambientale

Il PIANO individua negli elaborati Serie B tavv.01-27 i risultati dell'adeguamento al PPAR e la relativa perimetrazione risultante dalla trasposizione attiva dei valori paesistico ambientali del Paesaggio Agrario di interesse storico-ambientale (art. 38, NTA PPAR).

Prescrizioni:

Negli ambiti di tutela, escluse le ZTO A, B, C, D, F ai sensi del D.M.1444/68, **sono vietati:**

- l'abbattimento della vegetazione arbustiva e di alto fusto esistente, tranne le essenze infestanti e le piantate di tipo produttivo-industriale;
- l'apertura di nuove cave e la realizzazione di depositi e di stoccaggi di materiali non agricoli;
- I movimenti di terra che alterino in modo sostanziale e/o stabilmente il profilo del terreno salvo che per le opere relative ai progetti di recupero ambientale o che dovessero apparire giustificati per l'uso agricolo dei suoli.

Pertinenze coloniche di abitazioni ed edifici rurali nella zona del paesaggio agrario di interesse storico-ambientale.

Definizione: Per pertinenza colonica di edificio rurale va intesa quell'area individuabile come a stretto servizio del fabbricato ad uso abitativo e degli annessi rustici ad esso associati. Il requisito di ruralità dell'edificio è rivestito in ragione della sua localizzazione in zona agricola e della permanenza di caratteri estetici e formali del fabbricato principale, o degli annessi rustici, riconducibili alla tipologia degli insediamenti colonici della zona. Ai fini della presente norma il requisito di ruralità si mantiene anche nel caso di una destinazione d'uso diversa da quella strettamente legata all'attività agricola. **Interventi di sistemazione in pertinenze di abitazioni ed edifici rurali:** in zona agricola, nelle aree di pertinenza di abitazioni ed edifici rurali sono consentiti gli interventi previsti per l'uso vp (verde privato art. 35 NTA). Tutti gli interventi devono garantire, ove presenti, la conservazione e valorizzazione degli elementi qualificanti sia di carattere strettamente architettonico (tipologie costruttive, materiali tradizionali o tipici, manufatti, ecc.) che di carattere paesaggistico e vegetazionale (individui arborei presenti, forme di allevamento delle piante, alberature, ecc.) con valore storico o testimoniale. La vegetazione esistente in forma di individui arborei ed arbustivi deve essere conservata ed eventuali abbattimenti o sostituzioni andranno eseguiti nel rispetto della L.R. 6/05 e della normativa introdotta con le presenti N.T.A., comunque prevedendo interventi compensativi di reimpianto. Gli interventi di sistemazione e/o di nuova realizzazione delle aree di pertinenza di abitazioni ed edifici rurali devono tendere alla massima coerenza con i fabbricati rurali presenti e con il paesaggio circostante ponendo particolare attenzione ai rapporti estetici, formali e funzionali tra i vari elementi (edificio principale, annessi rustici, sistemazioni esterne, vegetazione presente nell'area e nell'intorno).

Progetto della sistemazione del verde: Negli interventi edilizi e di sistemazione a carico di edifici rurali e loro pertinenze soggetti a richiesta di autorizzazione, concessione, asseverazione, siano esse a titolo gratuito od oneroso, è fatto obbligo al richiedente di accompagnare alla richiesta ovvero alla dichiarazione di inizio lavori, un progetto, redatto da un tecnico competente, dal quale risulti il rilievo allo stato attuale di tutta la vegetazione presente nell'area di pertinenza, comprensivo di allegato fotografico, e l'assetto della sistemazione finale di tale area in cui vengano adeguatamente descritti gli interventi di piantumazione, di trapianto, di semina, di movimento terra, le linee tecnologiche, le eventuali recinzioni, le piante previste dettagliate per specie, numero, dimensione ed ogni altro materiale impiegato. Il progetto del verde costituisce parte integrante della richiesta e va sottoposto alla valutazione dell'organo tecnico comunale.

CODICE OSS.	5_ le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO F
Sintesi osservazione/sub-osservazioni:	<p>2a_ L'osservazione richiede di estendere la zona F6 "Zone per aree verdi attrezzate" fino alla zona F1 "Zone per la sosta e parcheggio";</p> <p>2b_ L'osservazione richiede di collocare altrove la zona F1 "Zone per attrezzature per l'istruzione" in modo da non sovraccaricare ulteriormente il traffico in quella zona;</p> <p>2c_ valutare la possibilità di aggiungere un parco (F6) nel lotto non edificato (foglio 40- particella 1239.</p>

Proposta di controdeduzione	2- Parzialmente Accolta
Motivazione	<p>Sub 2a: <u>Osservazione accolta</u> coerente con gli obiettivi del PIANO il fabbisogno di aree ad uso scolastico risulta soddisfatto e rende possibile incrementare la dotazione di aree verdi attrezzate per il quartiere;</p> <p>sub 2b: <u>Osservazione respinta</u>, il PIANO riconosce la struttura scolastica esistente a seguito dell'accoglimento dell'osservazione non vengo previsti ulteriori ampliamenti edilizi della struttura esistente;</p> <p>sub 2c: <u>Osservazione respinta</u>, l'area individuata risulta privata e inclusa in lotto edificabile residuo di lottizzazione, per tanto la manutenzione e gestione dell'area incolta risulta in capo alla proprietà privata. Il collegamento pedonale potrà avvenire utilizzando le aree di proprietà pubbliche adiacenti collegando l'area della sottozona F6 all'area parcheggio su via Brizzi.</p>

CODICE OSS.	8_ le osservazioni che riguardano la pianificazione dei tracciati stradali
Sintesi osservazione/sub-osservazioni:	<p>3 L'osservazione propone l'inserimento di tre nuovi tratti di ciclabile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da Via Molino Guarnieri a Santa Paolina, - da Via Traversa Massa (Offagna) a Via Santo Stefano - il tratto che bypassa la Strada Provinciale 28 - da Via colle San Biagio a Via san Giacomo della Marca - da Via colle San Biagio a Via San Giorgio

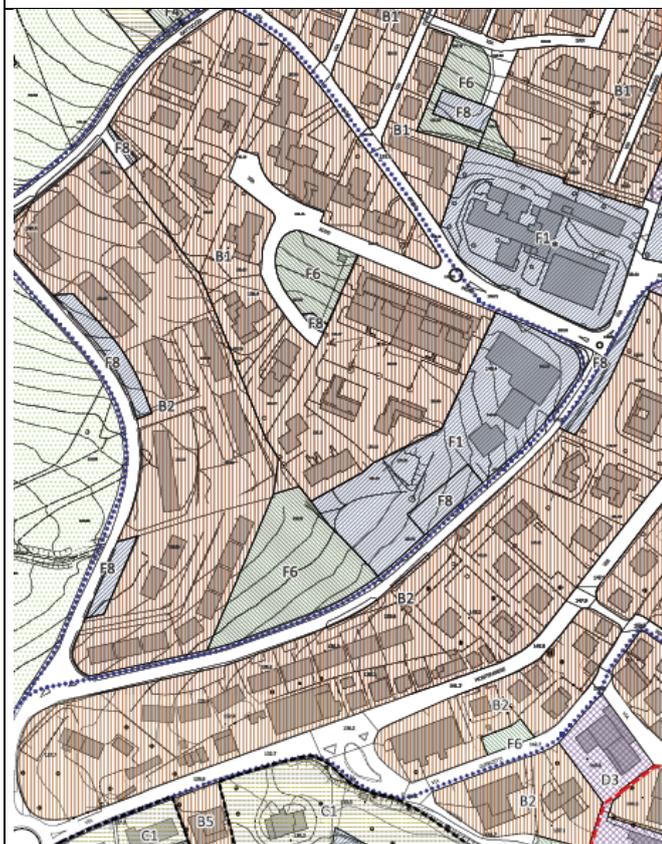
Proposta di controdeduzione	3_ Accolta
Motivazione	Si ritiene l'osservazione <u>tecnicamente accoglibile</u> . In relazione allo stato dei luoghi, valutata positivamente la possibilità di integrare nel tempo la rete dei percorsi ciclopedonali previsti dal PIANO, in coerenza con gli obiettivi di potenziamento dei livelli di accessibilità ai servizi e alle dotazioni pubbliche nelle aree periurbane ed extraurbane e in generale della promozione di forme di mobilità lenta e ciclopedonale.

Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-12
	Testo NTA : X	TAV_A01-A02-A03
		Art. 49

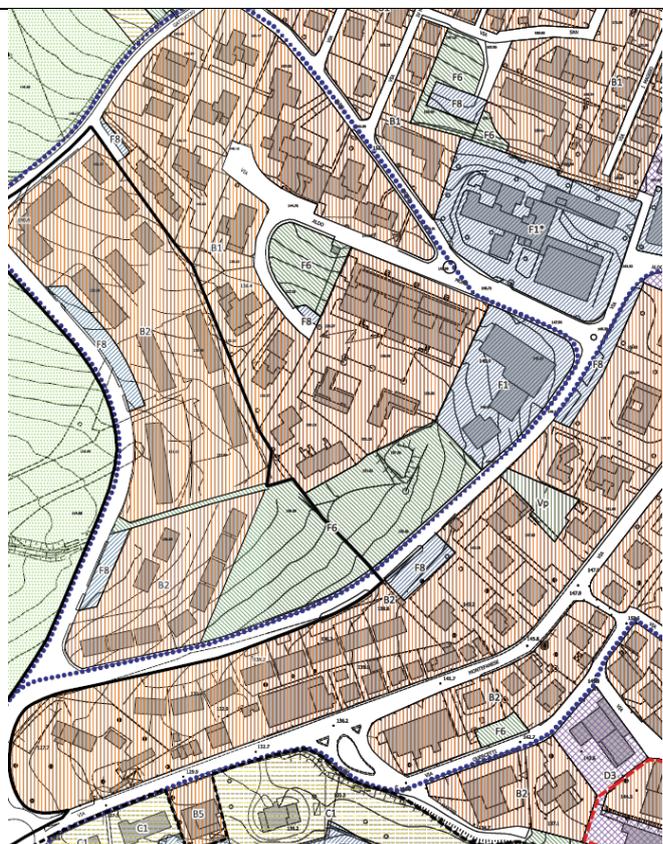
Parere di altri soggetti:	
----------------------------------	--

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-12

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023



PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni:	1. A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 2.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 3.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____