

<b>Osservazione PRG n° 037</b>	<b>prot. 19850 del 07/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 4</b>
<b>Proponente</b>	<b>Mauro gallina</b>	
<b>Titolo:</b>	Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub / / /	
<b>Individuazione toponomastica:</b>		
<b>Individuazione da PRG:</b>		
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV. A12 – OSIMO OVEST	

<b>CODICE OSS.</b>	9 _ le osservazioni che modificano le NTA
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	1. L'osservazione evidenzia che non ci sono norme che regolano la presenza di <i>parcheggi ad uso dei residenti</i> da realizzarsi in zona agricola (Art.41 N.T.A.)

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1- Accolta</b>			
<b>Motivazione</b>	Si accoglie l'osservazione presentata in merito al ripristino della norma per "l'edificazione parcheggi pertinenziali in zona agricola", fuori dal sedime del fabbricato principale di 60 mq in quanto considerata non in contrasto con gli obiettivi del PIANO in termini di mantenimento di funzionalità del patrimonio esistente e tutela del paesaggio rurale agricolo. A tal fine si integra la normativa delle zone Agricole E1; E2; E3; E4 con l'indicazione specifica nella sezione "parametri urbanistici":			
	<table border="1"> <tr> <td>(art.5)</td> <td><b>Parametri urbanistici:</b></td> <td>Sono disciplinati nel rispetto delle: L.R n.13/90, L.R. n. 21/11 e ss.mm. Vol. C Esistente IC esistente H esistente <b>E' consentita la realizzazione di parcheggi ad uso dei residenti:</b> - sup. SU max. 60,00 mq; - altezza interna = 2,40 ml</td> </tr> </table>	(art.5)	<b>Parametri urbanistici:</b>	Sono disciplinati nel rispetto delle: L.R n.13/90, L.R. n. 21/11 e ss.mm. Vol. C Esistente IC esistente H esistente <b>E' consentita la realizzazione di parcheggi ad uso dei residenti:</b> - sup. SU max. 60,00 mq; - altezza interna = 2,40 ml
(art.5)	<b>Parametri urbanistici:</b>	Sono disciplinati nel rispetto delle: L.R n.13/90, L.R. n. 21/11 e ss.mm. Vol. C Esistente IC esistente H esistente <b>E' consentita la realizzazione di parcheggi ad uso dei residenti:</b> - sup. SU max. 60,00 mq; - altezza interna = 2,40 ml		

<b>CODICE OSS.</b>	9 _ le osservazioni che modificano le NTA
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	2. L'osservazione evidenzia che non ci sono norme che regolano il Verde Privato (Art. 35 N.T.A.) all'interno delle zone agricole

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>2- Accolta</b>		
<b>Motivazione</b>	L'osservazione è tecnicamente accoglibile. Il PIANO per zone agricole E, prevede già tra gli usi consentiti l'Uso a Verde Privato (Vp); in relazione alle osservazioni pervenute si specifica maggiormente l'art.4 delle Nta destinazioni d'uso, come segue:		
	<table border="1"> <tr> <td><b>Vp</b></td> <td>giardini privati (aree verdi urbane e rurali ad uso privato con funzioni decorative, ricreative, sportive e culturali - art.35 delle Nta)</td> </tr> </table>	<b>Vp</b>	giardini privati (aree verdi urbane e rurali ad uso privato con funzioni decorative, ricreative, sportive e culturali - art.35 delle Nta)
<b>Vp</b>	giardini privati (aree verdi urbane e rurali ad uso privato con funzioni decorative, ricreative, sportive e culturali - art.35 delle Nta)		

<b>CODICE OSS.</b>	9_ le osservazioni che modificano le NTA
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	3. L'osservazione richiede di specificare all'interno dell'art. 12.1 delle N.T.A., vista la presenza di discordanze grafiche tra i perimetri delle Zonizzazioni di Piano e quelle delle schede AS4 "Piani attuativi Previgenti", che il perimetro che prevale è sempre quello del Piano attuativo previgente.

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>3 - Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	Al fine di chiarire e rendere univoca la rappresentazione grafica dei limiti di zona sono stati verificati e precisati i limiti dei piani attuativi vigenti con riferimento all'elaborato AS4. Resta ferma come specificata nella norma, la cogenza dello strumento urbanistico di maggior dettaglio cartografico vigente, recepito dal PIANO. Si modificano gli elaborati del Piano ove precisati i limiti dei Piani attuativi e loro ss.mm. vigenti

<b>CODICE OSS.</b>	2_ le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO B
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	4. Si richiede di verificare nella tavola A 12- OSIMO OVEST la perimetrazione prevista per la zona a verde privato (da B2 a VP).

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>4- Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	Mero errore materiale, si precisa il limite di zona in coerenza con lo stato dei luoghi. L'individuazione di zone a verde privato permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e spazi per la mobilità carrabile e pedonali e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO di riqualificazione e valorizzazione degli spazi verdi esistenti pubblici e privati. Non sono previsti incrementi al carico insediativo.

<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLA A-12
	Testo NTA :	

<b>Parere di altri soggetti:</b>	
----------------------------------	--



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: <div style="float: right; margin-right: 20px;">3. ....</div>	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 4. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____