

<b>Osservazione PRG n° 035</b>	<b>prot. 19805 del 07/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	<b>Spinsante Renata Spinsante Silvia</b>	
<b>Titolo:</b>	Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp.	Sub
	50 304	/
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Jesi	
<b>Individuazione da PRG</b>	SOTTOZONA E 2 – Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone– Art.39	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV_24_CASENUOVE	

<b>CODICE OSS.</b>	6.1 le osservazioni che modificano la zona E con piccoli aggiustamenti di perimetri delle aree edificabile che sono in adiacenza a seguito di errori di disallineamento o di aggiustamento delle proprietà catastali
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	1. L'osservazione richiede l'area in oggetto, venga modificata da zona E 2 a zona B2- Zone consolidate a media intensità – Art. 11.2

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	L'osservazione è tecnicamente accoglibile. Si ridefiniscono in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B sui fabbricati e zone verde privato per spazi pertinenziali e cortili. La precisazione del limite della zona residenziale permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO di riqualificazione e valorizzazione patrimonio edilizio esistente L'osservazione è pertinente ai principi e criteri informativi assunti per l'adozione del nuovo Piano. L'osservazione è <b>accoglibile</b> mediante la modifica cartografica della tavola

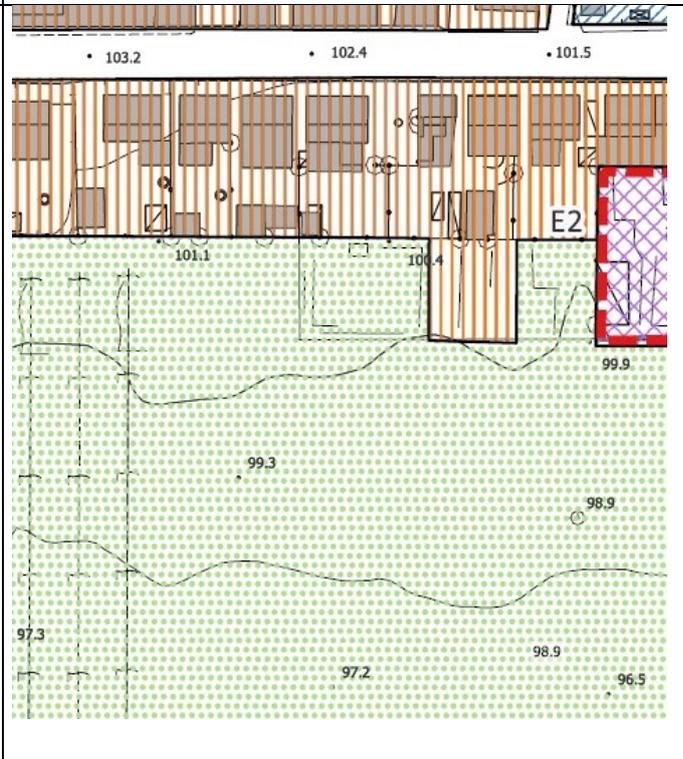
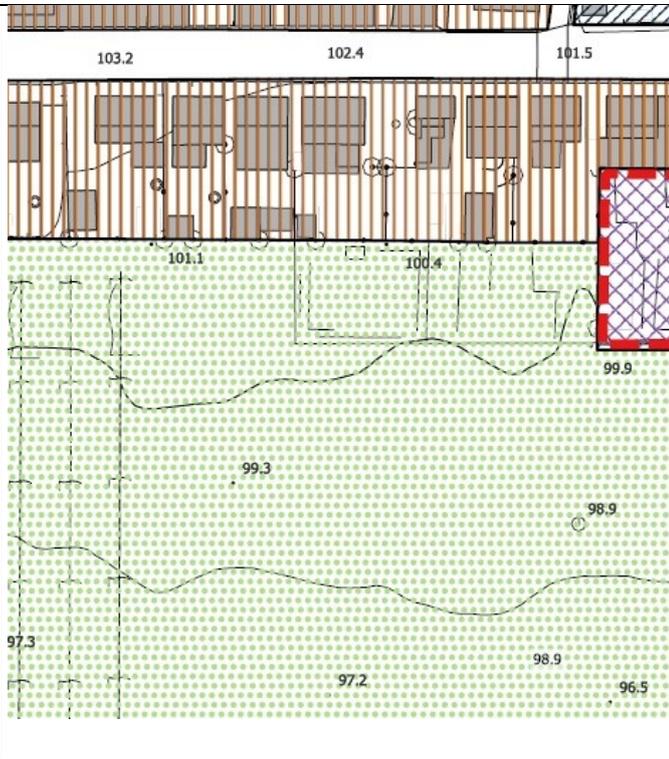
<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLA A-24
	Testo NTA :	

<b>Parere di altri soggetti:</b>	<p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)</p> <p>Parere AST Ancona (Prot. 12900 del 06/04/2023) e integrazione (Prot. 28649 del 22/08/2023) reso ai sensi (ex art. 20 lettera f - L. 833/1978).</p>
----------------------------------	--

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-24**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



<b>Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:</b>	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

<b>Esito della votazione:</b>	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____