

Osservazione PRG n° 033	prot. 19801 del 07/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Montecchiani Rolando	
Titolo:	Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub 31 749 /	
Individuazione toponomastica:	via F.lli Cervi	
Individuazione da PRG	SOTTOZONA B1 – Zone consolidate ad alta intensità – Art.11.1	
Elaborato di riferimento:	TAV_12_OSIMO OVEST	

CODICE OSS.	2 _ le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO B
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. L'osservazione richiede l'area in oggetto, ricadente in zona B1, venga modificata in Vp (Verde Privato), nel rispetto dell'art. 35 delle NTA.

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	L'osservazione è tecnicamente accoglibile. Si ridefiniscono in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B sui fabbricati e zone verde privato per spazi pertinenziali e cortili. L'individuazione di zone a verde privato permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e spazi per la mobilità carrabile e pedonali e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO di riqualificazione e valorizzazione degli spazi verdi esistenti pubblici e privati. Non sono previsti incrementi al carico insediativo

Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-12
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti:	
----------------------------------	--

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-12

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____