

Osservazione PRG n° 027	prot. 19696 del 06/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Luchetta Giacomo	
Titolo:	Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp.	Sub
	72 71	/
	84 116-139	/
Individuazione toponomastica:	via Montoro	
Individuazione da PRG	SOTTOZONA E1 – Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico – Art.38	
Elaborato di riferimento:	TAV_26_PASSATEMPO – AREA PRODUTTIVA TAV_27_PASSATEMPO - MONTORO	

CODICE OSS.	6.2 le osservazioni che modificano la zona E con la introduzione di nuove aree edificabili B/C/D
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	L'osservazione richiede che i terreni, attualmente ricadenti in ZTO E1, vengano inseriti nella ZTO D1 che prevede la destinazione d'uso P6 (Deposito a cielo aperto, deposito mezzi, parcheggi per la logistica, rimesse di veicoli, autorimesse) e v3 (Parcheggi in superficie). In alternativa si chiede che i terreni vengano identificati come VP, per il quale le N.T.A. consentono l'uso come piazzali di stoccaggio e parcheggi privati.

Proposta di controdeduzione	1. Parzialmente accolta
Motivazione	L'osservazione risulta parzialmente accoglibile. Le aree individuate concorrono a dare completezza all'area produttiva, rendere funzionali le attrezzature esistenti e dare la possibilità di utilizzare le infrastrutture viarie e i sottoservizi presenti senza individuare ulteriori aree in ambito rurale. L'osservazione è coerente con l'obiettivo del PIANO di valorizzare, recuperare e dare completamento alle strutture esistenti limitando, ove possibile, l'individuazione di nuovi siti produttivi in area agricola.

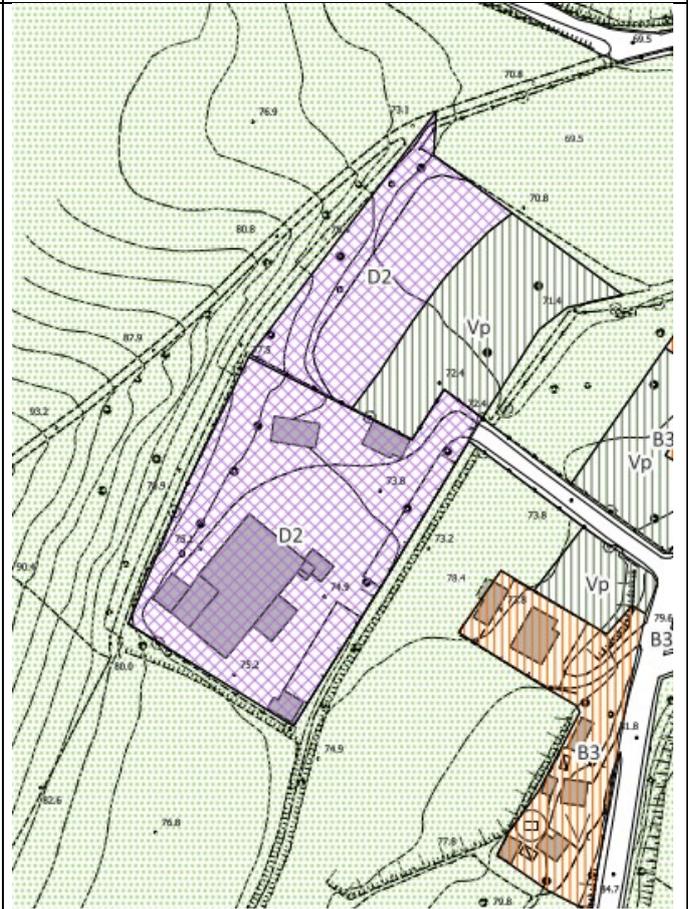
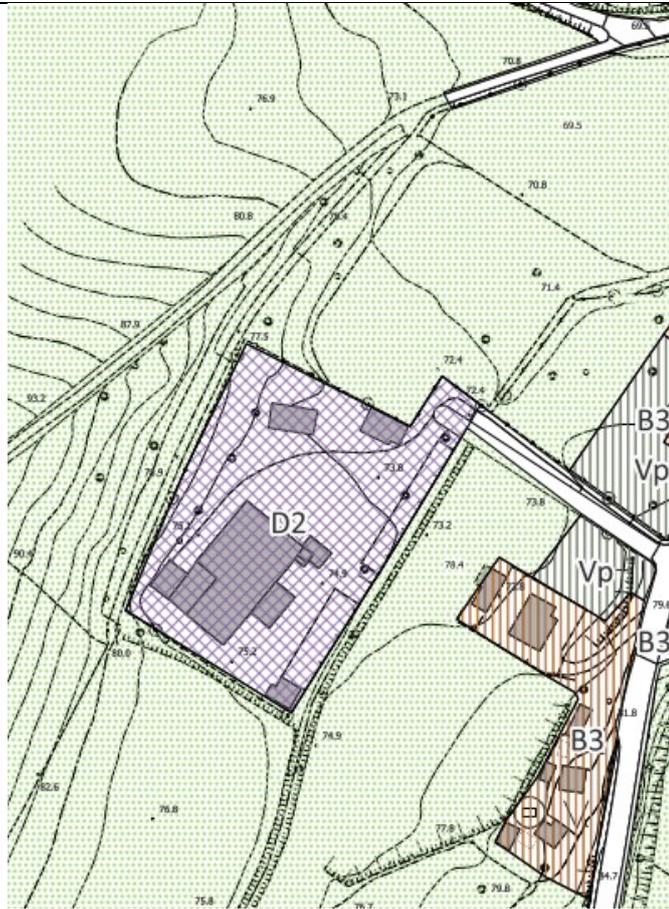
Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-27
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti:	<p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)</p> <p>Parere AST Ancona (Prot. 12900 del 06/04/2023) e integrazione (Prot. 28649 del 22/08/2023) reso ai sensi (ex art. 20 lettera f - L. 833/1978).</p>
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-27

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____