

Osservazione PRG n° 025	prot. 19678 del 06/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Ghergo Moreno	
Titolo:	Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub 98 176-178 /	
Individuazione toponomastica:	via Giorgio Amendola	
Individuazione da PRG	SOTTOZONA E 2 – Zone agricole di continuità ambientale nella Valle del Musone - Art. 11.3	
Elaborato di riferimento:	TAV_A25_PASSATEMPO	

CODICE OSS.	6.1 _ le osservazioni che modificano la zona E con piccoli aggiustamenti di perimetri delle aree edificabile che sono in adiacenza a seguito di errori di disallineamento o di aggiustamento delle proprietà catastali
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	L'osservazione richiede che all'interno della proprietà, la zona D1 sia estesa alle porzioni dei mappali 176 e 178 e la restante parte del mappale 176 venga destinato a Verde privato.

Proposta di controdeduzione	1. Parzialmente Accolta
Motivazione	<p>L'area oggetto di osservazione ricade all'interno della fascia di Continuità Naturalistica PTC di Ancona, zona Agricola E2 del Piano Vigente.</p> <p>L'osservazione viene <u>parzialmente accolta</u> operando unicamente la ridefinizione dell'area D1 per le aree pertinenti ai fabbricati esistenti con sviluppo planimetrico tale da garantire la continuità ecologico-funzionale delle zone agricole limitrofe ed evitare processi di frammentazione degli spazi rurali esistenti e di potenziale saldatura delle aree urbanizzate lungo via Amendola assicurando il mantenimento di corridoi di continuità naturalistica con adeguate sezioni ambientali.</p>

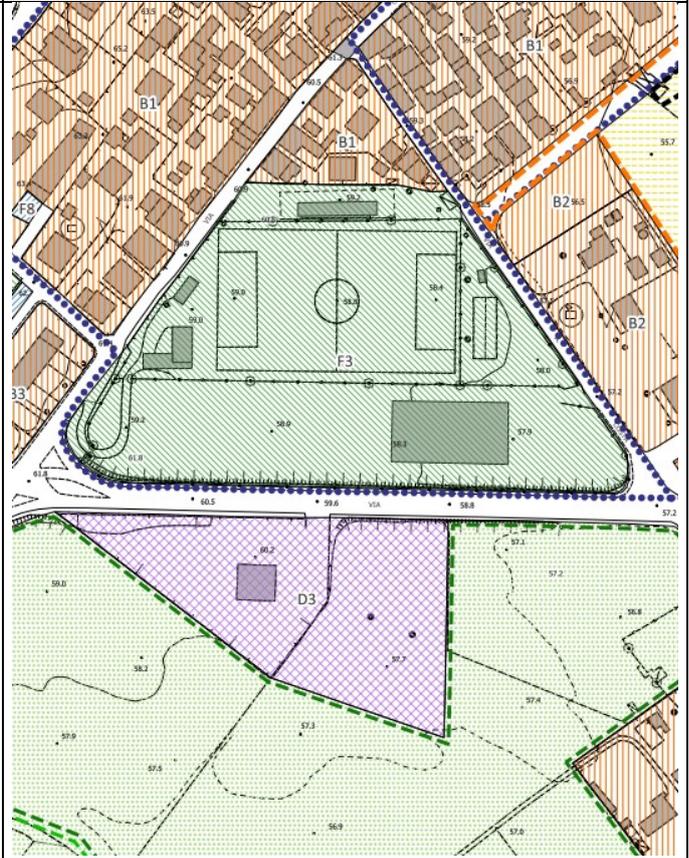
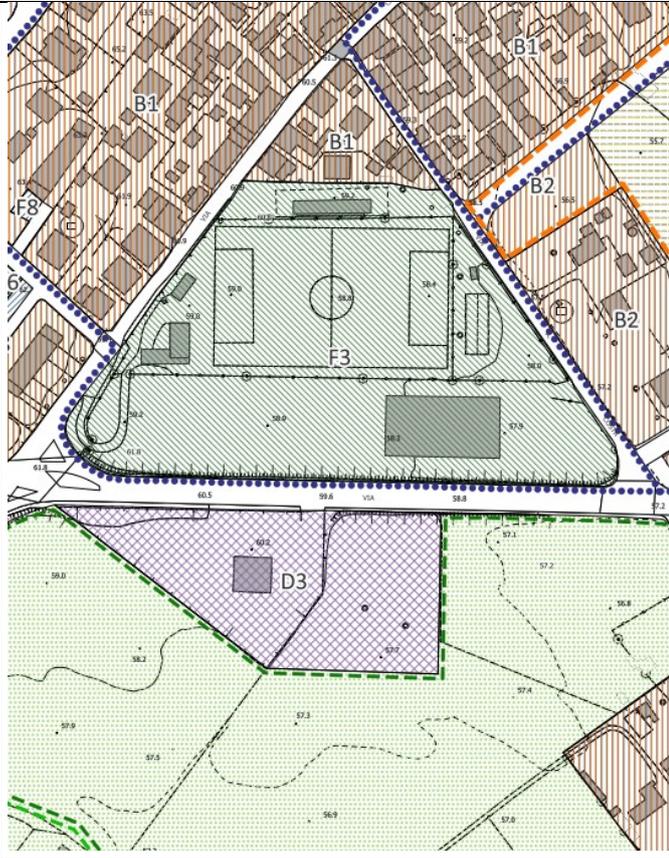
Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-25
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti:	<p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Provincia di Ancona, Settore III Viabilità (prot. 30843 del 08/09/2023) Parere reso ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2.</p>
----------------------------------	--

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-25

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____