

Osservazione PRG n° 023	prot. 19669 del 06/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Baleani Simona Baleani Serena Sabbatini Omar	
Titolo:	Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. 40 1340-1341	Sub /
Individuazione toponomastica:	via Croce del Monte	
Individuazione da PRG	SOTTOZONA B3 – Zone per il completamento della forma urbana - Art. 11.3	
Elaborato di riferimento:	TAV_12_OSIMO OVEST	

CODICE OSS.	3 _ le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO B	
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. L'osservazione richiede lo spostamento dell'area edificabile di circa 854 mq dalla proprietà Baleani alla confinante proprietà Sabbatini (modifica perimetro zona B3)	

Proposta di controdeduzione	1. Accolta	
Motivazione	L'osservazione è tecnicamente accoglibile. Si ridefiniscono in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B sui fabbricati e zone verde privato per spazi pertinenziali e cortili. L'individuazione di zone a verde privato permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e spazi per la mobilità carrabile e pedonali e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO di riqualificazione e valorizzazione degli spazi verdi esistenti pubblici e privati. Non sono previsti incrementi al carico insediativo	

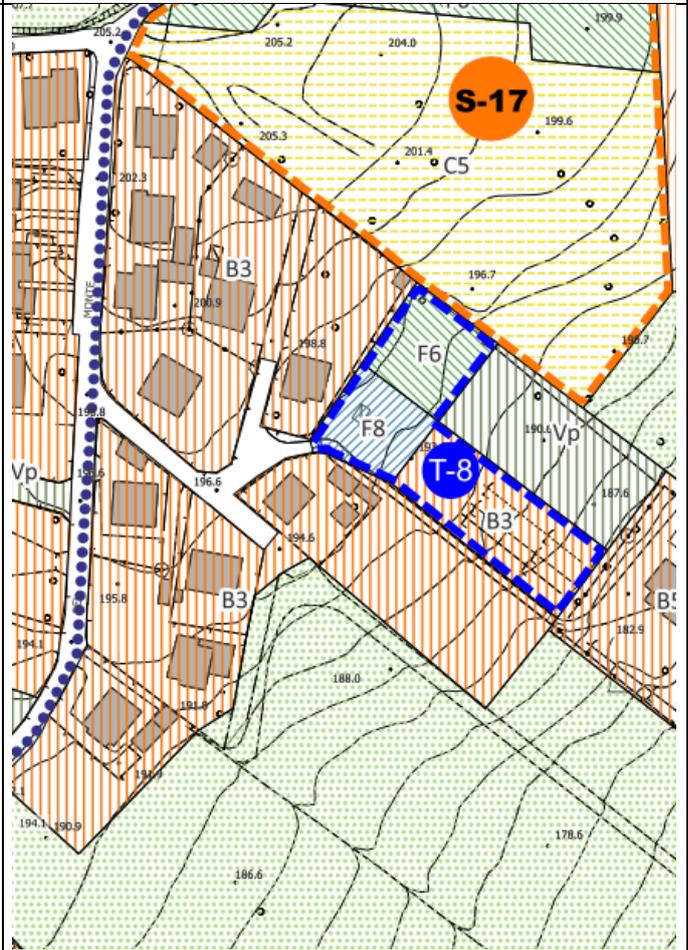
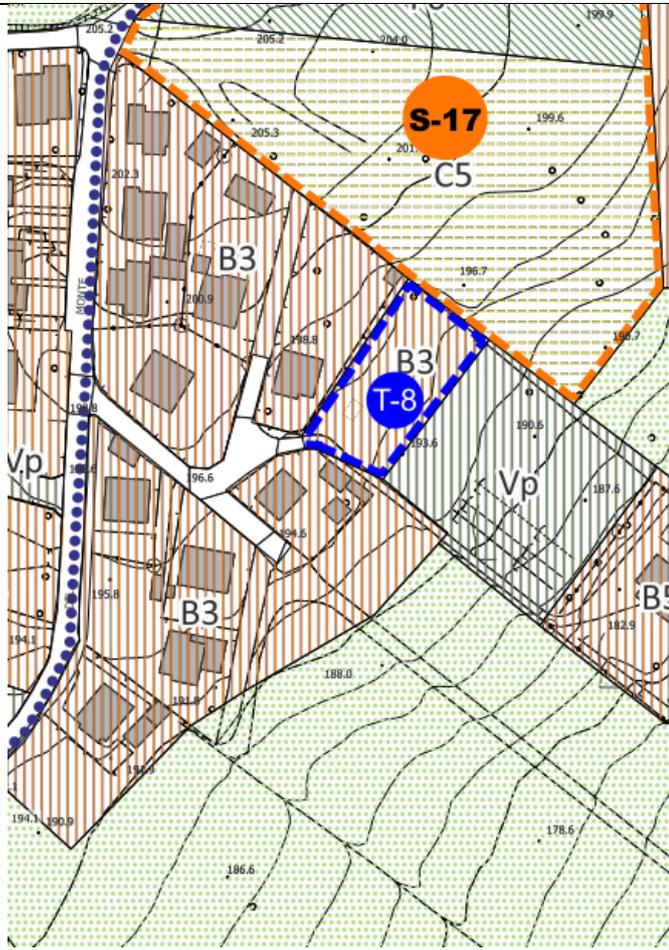
Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-12
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti:

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-12

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____