

Osservazione PRG n° 020	prot. 19469 del 03/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Pasquini Anna Maria Pasquini Clementina Pasquini Fernanda Pasquini Roberto Pasquini Fausto Pesarini Maria Pasquini Riccardo Pasquini Alberto Pasquini Marco	
Titolo:	Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023.	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. 46 2098	Sub /
Individuazione toponomastica:	via Fontanelle	
Individuazione da PRG	SOTTOZONA F 8– Zone per la sosta e parcheggi _Art. 29	
Elaborato di riferimento:	TAV_15_Abbadia- Scheda T4	

CODICE OSS.	7 _ le osservazioni che modificano e/o integrano le schede di assetto (S) o gli ambiti di rigenerazione (R) e trasformazione coordinata (T)	
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. L'osservazione chiede la ripermimetrazione della scheda di intervento di trasformazione coordinata T-4 per realizzazione opera pubblica da cedere al Comune -	

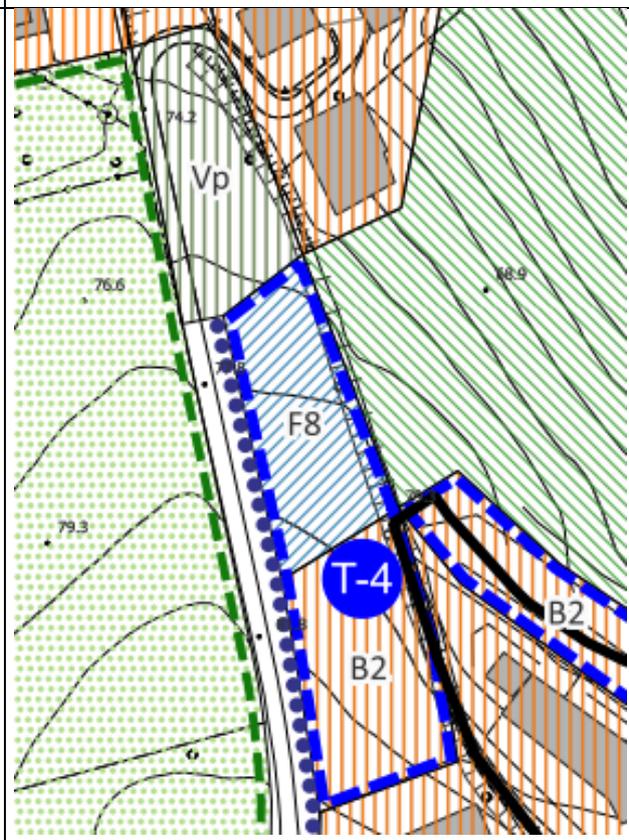
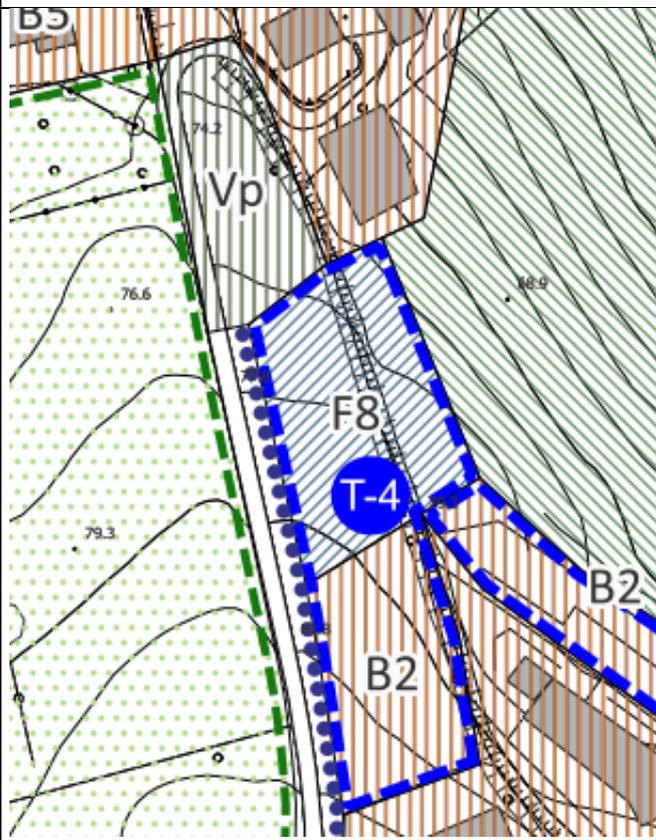
Proposta di controdeduzione	1. Accolta	
Motivazione	L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile, nel rispetto delle finalità del PIANO si ridefiniscono i limiti delle schede di trasformazione coordinata T3 e T4 al fine di ridurre la parcellizzazione delle aree pubbliche incluse, zone F8 e F7. La ridefinizione del limite concorre ad innalzare l'efficacia della scheda in fase attuativa senza riduzione degli obiettivi pubblici previsti. Gli obiettivi pubblici in termini di dotazioni e aree standard non vengo modificate e gli obiettivi del PIANO sono mantenuti e coerenti con le finalità perseguite di aumentare la dotazione pubblica e dare completamento alla forma urbana del tessuto esistente.	

Modifica	Cartografia: X	TAVOLA A-15
	Elaborato: AS2 modifica scheda	T-04
	Testo NTA :	

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-15

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



AS2 MODIFICA SCHEDA T-04

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

COMUNE DI OSIMO | PIANO URBANISTICO COMUNALE | AS2 – AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TRASFORMAZIONE COORDINATE



Area n. **T04**

05| Loc. Osimo Stazione **INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE COORDINATO**



Legenda



Limite ambito di intervento coordinato [Art. 33 Nta]
Via Fontanelle d'Abbadia

05| Loc. Osimo Stazione INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE COORDINATO

Obiettivo dell'intervento di trasformazione coordinate in Accordo Pubblico-Privato.	L'intervento edilizio dovrà prevedere la cessione dell' area individuata nel PIANO come F8 ricompresa nell'area di intervento e la realizzazione di un parcheggio pubblico per l'accesso al parco urbano.
Zona di PIANO	Zona B2 art. 11.2 Nta
Modalità di attuazione	Intervento diretto convenzionato di cui all'art.3 delle Nta
Destinazione d'uso	r1; r2; Vp; i1; i2; i3; usi v: da 1 a 9; s1; s2; s4; s5; s8; s9
Usi regolati	Max. 50%: c1; c2; c9; c11; c12; c13; d1; d3;
Parametri urbanistici	Per interventi di NC e RIS.03: IF = 1,35 mc/mq IC max. = 0,45 mq/mq H max = 10,50 ml.
distanze distacchi	DC= ½ H ma non meno di 5,00 ml., <i>(salvo il caso di costruzioni a confine conformi a quanto previsto al punto C.4 del D.M. 39/75)</i> DF = H dell'edificio più alto non meno di 10,00 ml DS = 3,00 ml. non meno di 10,00 ml. <i>dal ciglio opposto della strada</i>
indicatori ambientali	Per interventi di NC e RIS.03: BAF min. = 0,60 IP min.= 50 n./Ha
Categorie di intervento	NC - Nuova costruzione
Prescrizioni specifiche: Gli usi s2; s6; s7; sono consentiti secondo le modalità previste all'art. 4 delle presenti Nta. Nella progettazione degli interventi di nuova edificazione o ristrutturazione dovranno essere osservate le norme e le prescrizioni tecniche specifiche previste all'Art. 8 delle presenti Nta.	

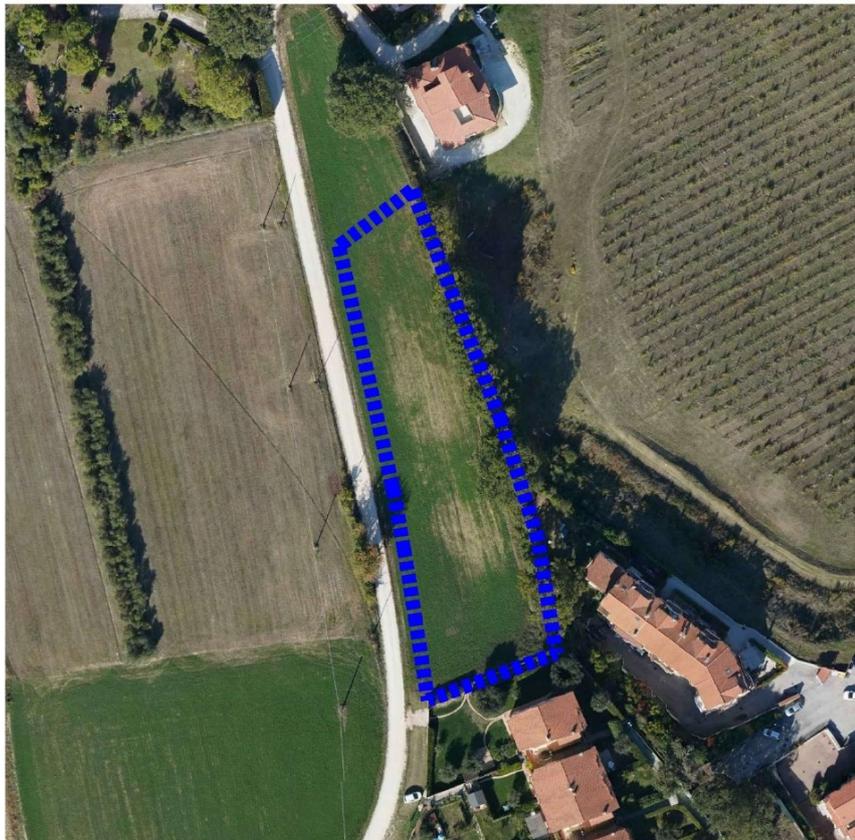
PROPOSTA DI MODIFICA

COMUNE DI OSIMO | PIANO URBANISTICO COMUNALE | AS2 – AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TRASFORMAZIONE COORDINATE



Area n. **T04**

05 | Loc. Osimo Stazione **INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE COORDINATO**



Legenda



Limite ambito di intervento coordinato [Art. 33 Nta]
Via Fontanelle d'Abbadia

COMUNE DI OSIMO | PIANO URBANISTICO COMUNALE | AS2 – AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TRASFORMAZIONE COORDINATE

05| Loc. Osimo Stazione **INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE COORDINATO**

Obiettivo dell'intervento di trasformazione coordinate in Accordo Pubblico-Privato.	L'intervento edilizio dovrà prevedere la cessione dell' area individuata nel PIANO come F8 ricompresa nell' area di intervento e la realizzazione di un parcheggio pubblico per l'accesso al parco urbano.
Zona di PIANO	Zona B2 art. 11.2 Nta
Modalità di attuazione	Intervento diretto convenzionato di cui all'art.3 delle Nta
Destinazione d'uso	r1; r2; Vp; i1; i2; i3; usi v: da 1 a 9; s1; s2; s4; s5; s8; s9
Usi regolati	Max. 50%: c1; c2; c9; c11; c12; c13; d1; d3;
Parametri urbanistici	Per interventi di NC e RIS.03: IF = 1,35 mc/mq IC max. = 0,45 mq/mq H max = 10,50 ml.
distanze distacchi	DC= ½ H ma non meno di 5,00 ml., <i>(salvo il caso di costruzioni a confine conformi a quanto previsto al punto C.4 del D.M. 39/75)</i> DF = H dell'edificio più alto non meno di 10,00 ml DS = 5,00 ml. da aumentare in base alla larghezza della sede stradale ai sensi dell'art. 9 del D.M. 1444/68
indicatori ambientali	Per interventi di NC e RIS.03: BAF min. = 0,60 IP min.= 50 n./Ha
Categorie di intervento	NC - Nuova costruzione
Prescrizioni specifiche: Gli usi s1; s2; s3; s6; s7; sono consentiti secondo le modalità previste all'art. 4 delle presenti NTA nella misura max. del 50% degli altri usi di zona. Nella progettazione degli interventi di nuova edificazione o ristrutturazione dovranno essere osservate le norme e le prescrizioni tecniche specifiche previste all'Art. 8 delle presenti NTA e quelle di rispetto delle vigenti normative di prevenzioni incendi. Dovrà essere rispettato il vigente Piano del Colore Comunale	

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____