

<b>Osservazione PRG n° 129</b>	<b>prot. 20674 del 13/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 2</b>
<b>Proponente</b>	<b>Natalini Quartina</b> <b>Buffarini Graziella</b> <b>Buffarini Roberta</b> <b>Buffarini Antonio</b> <b>Marini Giuditta</b>	
<b>Titolo:</b>	Osservazione al piano urbanistico comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023.	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub. 8 890	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	Via Edison	
<b>Individuazione sottozona:</b>	E3_ Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio_ Art.40	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV_A 04_ASPIO_S1	

<b>CODICE OSS.</b>	7. le osservazioni che modificano e/o integrano le schede di assetto (S) o gli ambiti di rigenerazione (R) e trasformazione coordinata (T)
<b>Sintesi osservazione/sub-osservazioni:</b>	1.L'osservazione richiede l'estensione dell'area D2 (già presente) sulla attuale zona agricola E3.

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Respinta</b>
<b>Motivazione</b>	<p>L'osservazione interessa un'area agricola a nord della zona artigianale-produttiva di via Edison classificata dal PIANO come Zone agricola E3. Tale modifica si configura come ulteriore espansione delle zone produttive all'interno delle aree a rischio idrogeologico perimetrate dal PAI come R3 e quindi non compatibile con il livello di fragilità e rischio del territorio. Il PIANO infatti limita l'area di espansione al di fuori del perimetro del PAI.</p> <p>La modifica proposta dall'osservante quindi presuppone ulteriori opere di urbanizzazione e impermeabilizzazione di suolo verso le zone a rischio idrogeologico elevato, in contrasto con gli obiettivi generali del PIANO; l'osservazione non risulta tecnicamente accoglibile.</p>

<b>CODICE OSS.</b>	7. le osservazioni che modificano e/o integrano le schede di assetto (S) o gli ambiti di rigenerazione (R) e trasformazione coordinata (T)
<b>Sintesi osservazione/sub-osservazioni:</b>	2.L'osservazione richiede di precisare le modalità attuative di intervento delle schede esplicitando gli Obbiettivi Pubblici e le dotazioni aggiuntive

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>2. Accolta</b>
------------------------------------	-------------------

<b>Motivazione</b>	L'osservazione si ritiene tecnicamente accoglibile; con riferimento alle zone artigianale produttive esistenti, il PIANO prende atto dello stato della pianificazione pregressa e contestualmente al fine di migliorarne i livelli di attuazione della Scheda di assetto denominata S1, predispone una specifica scheda di trasformazione coordinata denominata T28 che consente l'attuazione in accordo pubblico privata per le dotazioni a parcheggio e ambientali.
--------------------	---

<b>Modifica</b>	Cartografia : Testo NTA :
-----------------	------------------------------

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
<b>Motivazioni:</b> 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
<b>entrano:</b>	_____
<b>escono:</b>	_____
<b>presenti:</b>	_____
<b>votanti:</b>	_____
<b>voti contrari:</b>	_____
<b>voti favorevoli:</b>	_____
<b>astenuti:</b>	_____

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 2. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____