

|                                      |  |                                      |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>Osservazione PRG n° 121</b>       | <b>prot. 20662 del 13/06/2023</b>  | <b>suddivisa in sub-osservazioni</b> |
| <b>Osservazione VAS n° 000</b>       | <b>nei termini</b>   | <b>n. 1</b>                          |
| <b>Proponente</b>                    | <b>Romina Pavoni</b>   |                                      |
| <b>Titolo:</b>                       | Osservazione al piano urbanistico comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023. |                                      |
| <b>Individuazione catastale:</b>     | Fg. Mapp. Sub.<br>68 453-452   |                                      |
| <b>Individuazione toponomastica:</b> | via Flaminia II  |                                      |
| <b>Individuazione sottozona:</b>     | E4_Zone agricole periurbane del capoluogo _Art. 41   |                                      |
| <b>Elaborato di riferimento:</b>     | TAV. A_19_SAN SABINO   |                                      |

|  |  |
|--|--|
| <b>CODICE OSS.</b>                                 | 6.2 le osservazioni che modificano la zona E con la introduzione di nuove aree edificabili B/C/D   |
| <b>Sintesi osservazione/<br/>sub-osservazioni:</b> | 1.L'osservazione chiede che l'area in oggetto venga trasformata da zona E4 a zona C3_Zone di ridefinizione del margina extraurbano _ Art. 12.3 |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Proposta di controdeduzione</b> | <b>1. Parzialmente accolta</b>  |
| <b>Motivazione</b>                 | <p>L'osservazione risulta parzialmente accoglibile. L'area posta in prossimità di via Flaminia II in località San Sabino, risulta già servita da sottoservizi principali e ad uso residenziale abitativo.</p> <p>In coerenza con lo stato dei luoghi possono essere ridefiniti i limiti della sottozona urbana residenziale di completamento e quelli della sottozona agricola. La richiesta di classificare l'area come ZTO C non è coerente con gli indirizzi di PIANO, che limita le nuove aree di espansione e la frammentazione dei servizi. La contenuta estensione della superficie territoriale, genera aree standard di piccola dimensione, che risulterebbero per l'amministrazione comunale, difficili da mantenere e gestire. Il PIANO persegue l'obiettivo di recuperare le aree urbane e periurbane esistenti e riqualificare ove possibile il patrimonio edilizio esistente pertanto il recepimento parziale dell'osservazione risulta coerente con gli obiettivi del PIANO in relazione alla ridefinizione delle aree urbane consolidate.</p> |

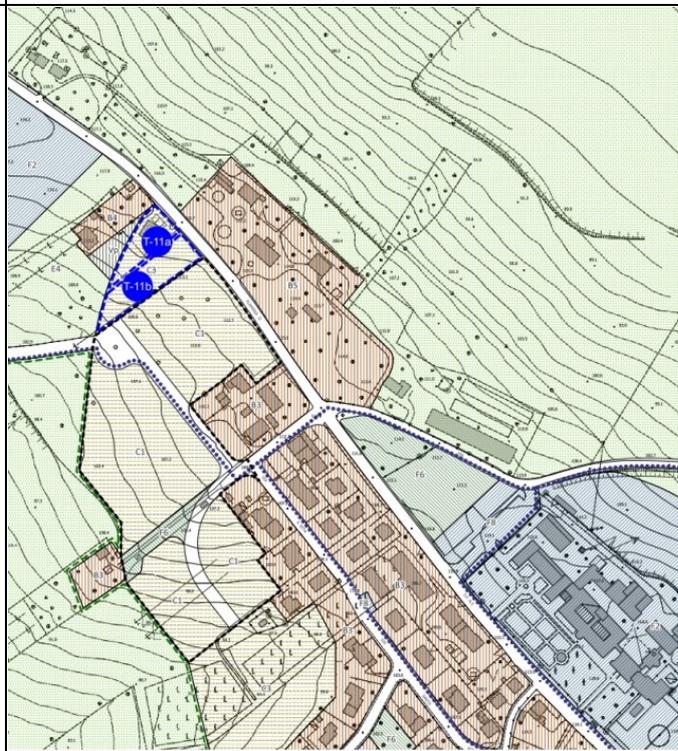
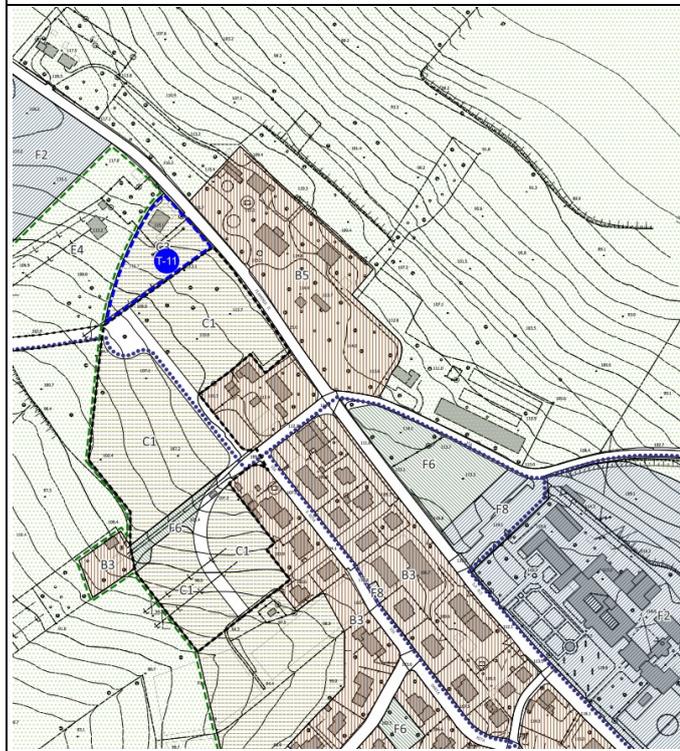
|                 |                 |             |
|-----------------|-----------------|-------------|
| <b>Modifica</b> | Cartografia : X | TAVOLA A-19 |
|                 | Testo NTA :     |             |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Parere di altri soggetti:</b> | Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023). |
|----------------------------------|--|

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-19**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



| Determinazione assunta dal Consiglio Comunale: |  |
|--|--|
| Motivazioni:                                   | 1. ....<br>A: accolta<br>PA: parzialmente accolta<br>R: respinta |

| Esito della votazione: |       |
|------------------------|-------|
| entrano:               | _____ |
| escono:                | _____ |
| presenti:              | _____ |
| votanti:               | _____ |
| voti contrari:         | _____ |
| voti favorevoli:       | _____ |
| astenuti:              | _____ |