

Osservazione PRG n° 012	prot. 19289 del 01/06/2023	unica
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Piangerelli Maria Gabriella e Paoloni Luca (proprietario)	
Titolo:	Osservazione al PUC adottato con Delibera C.C. n 9 del 30/03/202 e pubblicato il 13/04/2023	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub. 13 100-112 /	
Individuazione toponomastica:	via Chiaravallese	
Individuazione da PRG	SOTTOZONA C3 – Zone di ridefinizione del margine urbano - Art. 12.3	
Elaborato di riferimento:	TAV. A22_SAN PATERNIANO	

CODICE OSS.	3 _ le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO C.
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. l'osservante chiede una variazione urbanistica, proponendo di modificare la zonizzazione della parte del mappale 100, corte esclusiva dell'immobile, e la particella 112, di fatto corte unica dell'edificio residenziale, dall'attuale sottozona C3 "art. 12.3 – Zone di ridefinizione del margine urbano" alla sottozona B3 "art. 11.3 – Zone per il completamento della forma urbana", prevedendo gli stessi parametri edilizi urbanistici della sottozona B3.

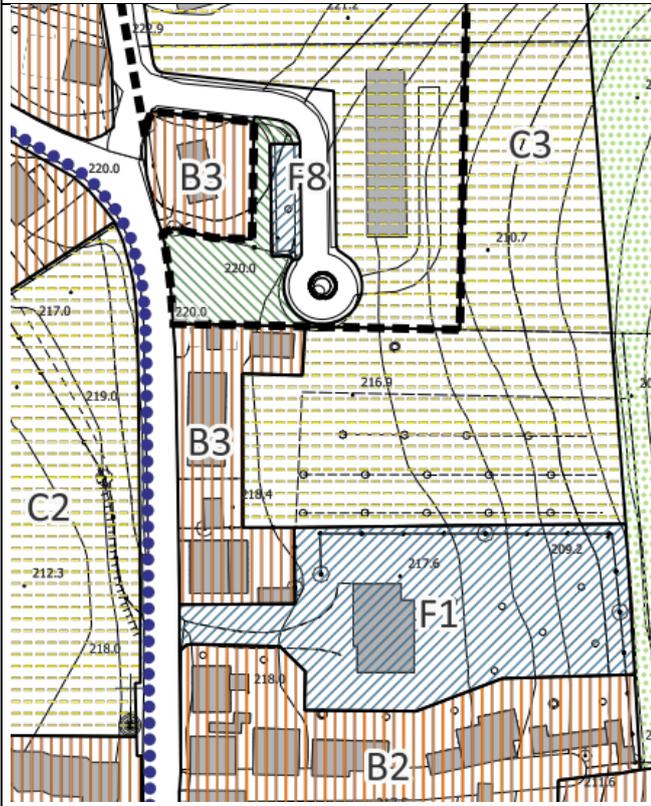
Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	<p>L'osservazione è tecnicamente accoglibile; il PIANO persegue l'obiettivo del recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.</p> <p>L'area oggetto di osservazione interessa edifici e fabbricati esistenti. La verifica tecnica ha evidenziato la presenza di urbanizzazioni, fabbricati e pertinenze legittimate da specifico titolo edilizio.</p> <p>In coerenza con lo stato dei luoghi con gli obiettivi generali del PIANO, si ridefiniscono i limiti delle sottozone urbane residenziali di completamento e di espansione. Il recepimento non comporta un incremento del carico insediativo e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO in relazione alla ridefinizione delle aree urbane consolidate.</p>

Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-22
	Elaborato:	
	Testo NTA :	

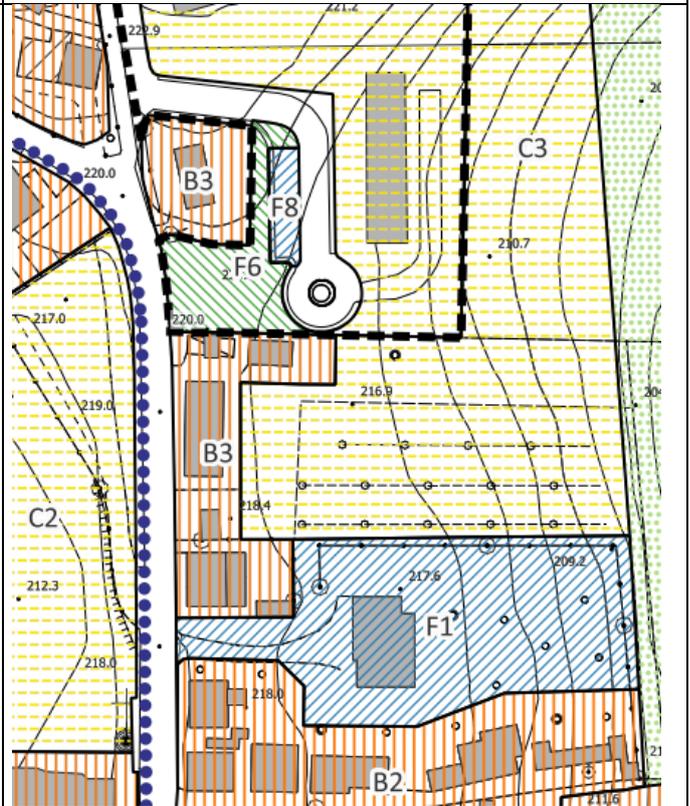
Parere di altri soggetti:	<p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)</p> <p>Parere AST Ancona (Prot. 12900 del 06/04/2023) e integrazione (Prot. 28649 del 22/08/2023) reso ai sensi (ex art. 20 lettera f - L. 833/1978).</p>
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-22

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023



PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____