

Osservazione PRG n° 118	prot. 20658 del 13/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Guzzini Giordano	
Titolo:	Osservazione al piano urbanistico comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023.	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub.	
	94 115	1-2-3
Individuazione toponomastica:	via Cagiata	
Individuazione sottozona:	F 3_Zone per attrezzature sportive_Art.24	
Elaborato di riferimento:	TAV_20_CAMPOCAVALLO	

CODICE OSS.	5. le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO F
Sintesi osservazione/sub-osservazioni:	1.L'osservazione richiede l'area in oggetto passi da zona F3 a zona D3_Zone per servizi multifunzionali di completamento_Art.\16.1

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	L'osservazione interessa un'immobile a destinazione commerciale posto in una zona caratterizzata prevalentemente da attrezzature sportivo -ricreativa classificate dal Piano come sottozona F2. Valutato lo stato dei luoghi, si ritiene tecnicamente accoglibile la richiesta di modifica della sottozona limitatamente al fabbricato indicato al fine di dare coerenza agli usi presenti e consentire interventi di riqualificazioni coerenti con le destinazioni e finalità degli immobili presenti. Tale modifica risulta coerente con gli obiettivi generali del PIANO in merito a recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente.

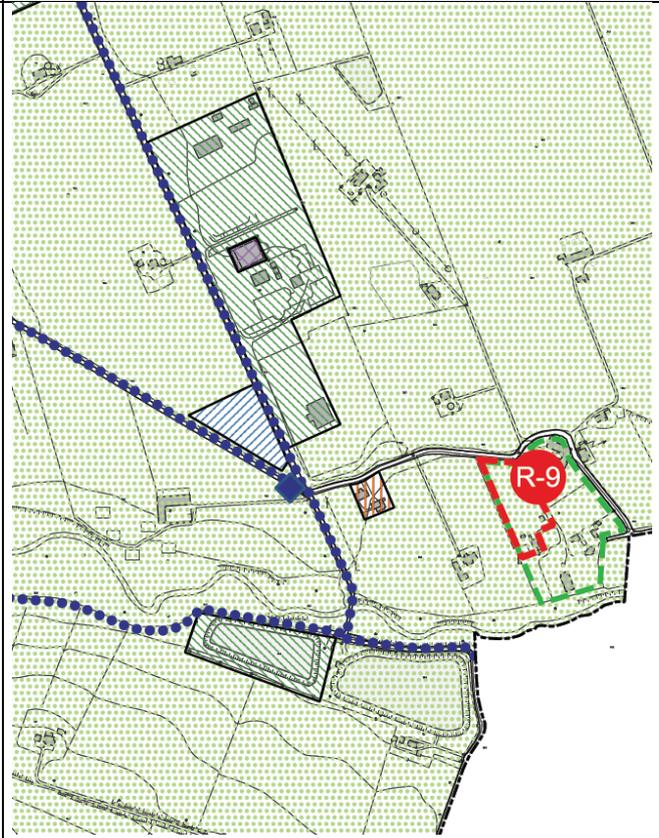
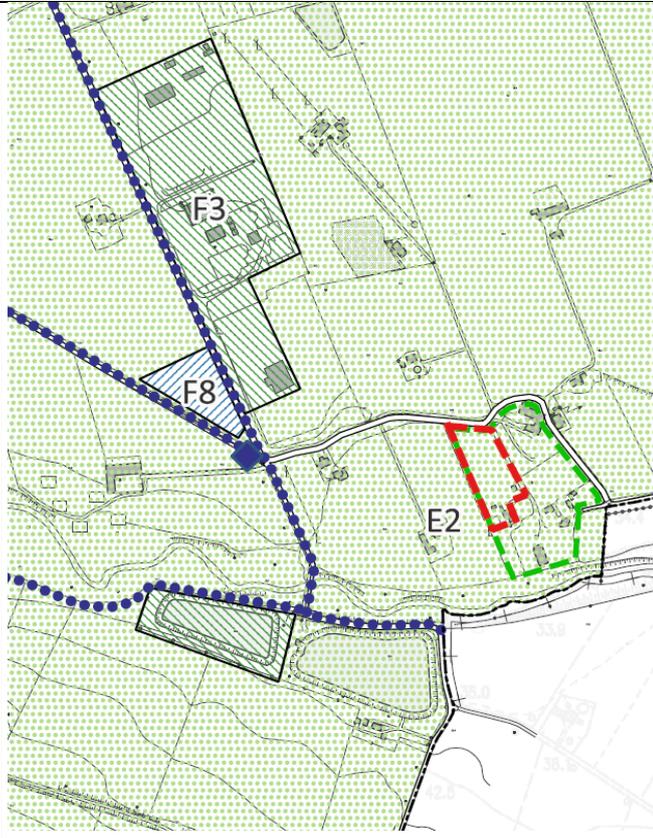
Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-20
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti:

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-20

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____